

**UCHWAŁA NR XXIII/243/20
RADY MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE**

z dnia 25 czerwca 2020 r.

w sprawie uzgodnienia realizacji inwestycji celu publicznego w obrębie strefy ochronnej pomnika przyrody

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 45 ust. 2 pkt 2 w związku z art. 44 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55), Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle uchwała co następuje:

§ 1. Uzgadnia się realizację inwestycji celu publicznego pn. "PT przebudowy oficyny Urzędu Miasta przy ul. Piramowicza 32A", planowanej w bezpośrednim sąsiedztwie drzewa gat. Platan klonolistny, ustanowionego pomnikiem przyrody Uchwałą nr XXXVI/424/13 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 25 kwietnia 2013 r., ze względu na brak rozwiązań alternatywnych, na warunkach i zakazach określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kędzierzyn-Koźle.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Kędzierzyn-Koźle

Ireneusz Wiśniewski

Warunki i zakazy w odniesieniu do realizacji inwestycji celu publicznego pn. "PT przebudowy oficyny Urzędu Miasta przy ul. Piramowicza 32A,,:

1. Zatrudnienie inspektora nadzoru dendrologicznego/terenów zieleni, specjalizującego się w ochronie drzew w procesie inwestycyjnym (praktyka), posiadającego doświadczenie z zakresu prawa budowlanego.

2. Wyznaczenie Strefy Ochrony Drzewa (SOD) oraz Nienaruszalnej Strefy Ochrony Drzewa (NSOD), w których wszelkie prace muszą być prowadzone pod nadzorem Inspektora nadzoru dendrologicznego/terenów zieleni.

3. Przeprowadzenie przed rozpoczęciem oraz w trakcie realizacji inwestycji zabiegów:

- mikoryzowania - przed rozpoczęciem prac budowlanych oraz po ich zakończeniu,
- badania zagęszczenia podłoża - przed rozpoczęciem prac budowlanych oraz po ich zakończeniu,
- rozluźnienia podłoża - po zakończeniu prac budowlanych (po konsultacji z Inspektorem nadzoru dendrologicznego/terenów zieleni, jeżeli badanie zagęszczenia wykaże taką konieczność),
- mulczowania terenu zielonego pod koroną drzewa - po zakończeniu prac budowlanych,
- podlewania drzewa - w trakcie realizacji prac budowlanych, w sytuacjach stresowych.

4. Zastosowanie wyгородzenia NSOD zgodnie z opisem pkt 2.2 Operatu ochrony drzew na placu budowy, stanowiącego element Ekspertyzy dendrologiczno-budowlanej z marca 2020 r., na granicy terenu zielonego i nawierzchni utwardzonych ciągów pieszych i jezdni.

5. W obrębie wyгородzenia NSOD zakazuje się prowadzenia prac budowlanych oraz ingerowania w wyznaczoną i ogrodzoną strefę NSOD, ogrodzenia nie wolno rozbierać, przestawiać, otwierać w innym celu niż monitoring prowadzony przez Inspektora nadzoru dendrologicznego/terenów zieleni.

6. Wyznaczenie miejsc składowania materiałów budowlanych i odpadów poza SOD.

7. Wyznaczenie miejsc składowania podłoża do zasypywania wykopów i zabezpieczania korzeni.

8. Wykonywanie prac ziemnych, w obrębie SOD oraz niewyгородzonej strefie NSOD, wyłącznie ręcznie za pomocą szpadla, z jednoczesnym zakazem obcinania korzeni o średnicy powyżej 3 cm - ostateczna decyzja w tym zakresie należy do Inspektora nadzoru dendrologicznego/terenów zieleni. W strefach tych dopuszcza się stosowanie metod bezrozkopowych, remont zastanych nawierzchni oraz prowadzenie innych prac, nienaruszających systemu korzeniowego, pod warunkiem uzyskania zgody Inspektora nadzoru dendrologicznego/terenów zieleni.

9. Ograniczenie szerokości planowanych wykopów w obrębie fundamentów do 60 cm lub minimum pozwalającego na wykonanie prac ale ograniczającego ingerencję w NSOD drzewa do minimum, pod warunkiem uzyskania zgody Inspektora nadzoru dendrologicznego/terenów zieleni, w celu ochrony korzeni przed ich uszkodzeniem (obcięciem, miażdżeniem) oraz zabezpieczenia korzeni przed wysychaniem, a gleby przed zagęszczaniem i zanieczyszczeniem.

10. Rezygnacja z budowy pochylni ze zmianą poziomu gruntu lub zmiana planowanej metody wykonania na zastosowanie pochylni mocowanej punktowo w gruncie.

11. Rezygnacja z poszerzania chodnika w obrębie NSOD drzewa.

12. Zastosowanie zabezpieczeń chroniących korzenie, pień i koronę przed pracami w obrębie elewacji i dachu (pkt 2.6, 2.7 oraz 2.8 Operatu ochrony drzew na placu budowy, stanowiącego element Ekspertyzy dendrologiczno-budowlanej z marca 2020 r.).

13. Przeszkolenie uczestników procesu budowlanego co do nakazów, zakazów i dobrych praktyk prac w otoczeniu drzew, a w szczególności wytyczonych strefach ochrony.

14. Prowadzenie Dziennika Budowy dla Inspektora nadzoru dendrologicznego/terenów zieleni lub zezwolenie na dokonywanie wpisów w Dzienniku Budowy właściwym dla inwestycji.