

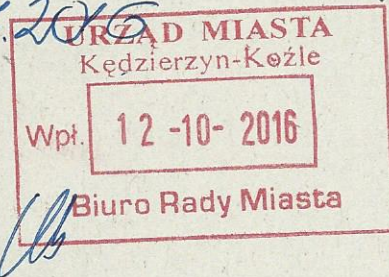
Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle



Kędzierzyn-Koźle, 10.10.2016r.

OR.14.0003.2016.2016

SRP.0003.4.2016



Szanowna Pani
Dorota Mrówka
Radna Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle

W nawiązaniu do Pani interpelacji złożonej na sesji Rady Miasta w dniu 29.09.2016r. dotyczącej Programu Rewitalizacji Miasta Kędzierzyn-Koźle informuję, jak niżej:

Pytanie 1.

W przyjętym Programie Rewitalizacji Miasta Kędzierzyn-Koźle (z perspektywą do roku 2030) DIAGNOZA została przywołana współpraca w ramach Kędzierzyńsko-Kozielskiego Subregionalnego Obszaru Funkcjonalnego, która jest wynikiem przyjętej misji funkcjonowania miasta Kędzierzyna-Koźla. Cele współpracy zostały opisane w Strategia Rozwoju Miasta Kędzierzyn-Koźle na lata 2014-2020, jak również w przyjętej Strategii Rozwoju Subregionu Kędzierzyńsko-Kozielskiego do roku 2020. Powyższa współpraca ma zadanie pozyskanie środków pomocowych w celu realizacji wspólnych zadań inwestycyjnych, w tym zintegrowanych inwestycji terytorialnych obejmujących dany obszar funkcjonalny. Niestety w przyjętym Programie Rewitalizacji Miasta Kędzierzyn-Koźle współpraca „subregionalna” nie obejmuje działań związanych w rewitalizacją, gdyż obszary funkcjonalne, zostały z niej wyłączone. Rewitalizacja jako zbiór kompleksowych działań, jest prowadzona na rzecz lokalnej społeczności, lokalnej gospodarki oraz środowiska i jest realizowana na obszarze zdegradowanym w granicach danej gminy. Konkludując, zawarte w Programie Rewitalizacji Miasta Kędzierzyn-Koźle działanie nie przewidują wspólnych działań, a tym samym nie został opracowany terminarz współpracy celowej obejmującej wdrażanie programu rewitalizacji w ramach funkcjonowania Kędzierzyńsko-Kozielskiego Subregionalnego Obszaru Funkcjonalnego.

Pytanie 2.

W pkt. 1.2 DIAGNOZY Programu Rewitalizacji Miasta Kędzierzyn-Koźle (z perspektywą do roku 2030) omówiono jeden z dokumentów planistycznych gminy, który wzięto pod uwagę przy sporządzeniu Programu Rewitalizacji tj. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Wskazano, że w związku z potrzebą aktualizacji studium została podjęta uchwała nr XXIV/196/16 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28.01.2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle. Jako jeden z powodów aktualizacji studium, podano zmiany szeregu uwarunkowań, w tym zmiany sytuacji społeczno – gospodarczej, zachodzących procesów przekształceń własnościowych, procesów inwestycyjnych, zmian w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów. Zatem warunkowania te uznano za procesy, które zaszły samoistnie na terenie gminy od czasu uchwalenia studium tj. od 2010 r., a które spowodowały, że kierunki rozwoju gminy określone w studium nie pokrywają się już z kierunkami zmian jakie zachodzą faktycznie na

Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle

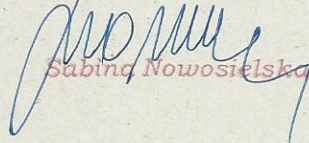


terenie gminy. Powyższe zagadnienia będą przedmiotem analiz w trakcie prac nad opracowaniem nowej edycji studium.

Pytanie 3.

Wspomniane w DIAGNOZIE badania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych są zawarte w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Przekazuję w załączeniu wypis z aktualnego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr LII/619/10 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 31.03.2010 r. zmienionego uchwałą nr XXXIII/283/16 z dnia 30.08.2016 r. Zwracam również uwagę, iż obszar zmiany obejmował wyłącznie teren w pobliżu cmentarza komunalnego na osiedlu Kuźniczka.

PREZYDENT MIASTA


Sabina Nowosielska

W załączeniu:

Wypis ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr LII/619/10 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 31.03.2010 zmienionego uchwałą nr XXXIII/283/16 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 30.08.2016

Do wiadomości:

Pan Przewodniczący Rady Miasta Andrzej Kopec



Wypis ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr LII/619/10 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 31.03.2010 r. zmienionego uchwałą nr XXXIII/283/16 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 30.08.2016 r.

Część I „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego miasta”

Dział III

5.11. Udokumentowane złoża kopalin oraz zasoby wód podziemnych.

Złoża kopalin.

Na całym obszarze miasta skały osadowe czwartorzędu stanowią ciągłą pokrywę utworów glacialnych i fluwioglacialnych. Znaczenie gospodarcze mają przede wszystkim utwory aluwialne – warstwy piaszczysto – żwirowe w granicach współczesnej doliny Odry. Takie dolinne złoża występują poza granicami miasta Kędzierzyn – Koźle, na południe od Kobylic. Generalnie obszar miasta jest ubogi w surowce mineralne. W granicach Kędzierzyna-Koźla, poza doliną Odry, udokumentowano jedno złożo w Miejscu Kłodnickim (piaski i żwiry wodnolodowcowe). Zasoby bilansowe złoża w kategorii C1 określono na 635 000 Mg, w tym w filarach ochronnych 227 000 Mg. Złożo było eksploatowane w granicach obszaru górniczego „Miejsce Kłodnickie”. Po zakończeniu eksploatacji obszar wykreślono z rejestru na podstawie decyzji Wojewody Opolskiego znak ŚR.II-JJ-7412/25/02/03 z dnia 16.01.2003 roku. Rekultywacja wyrobisk o powierzchni około 20,5 ha w kierunku wodnym doprowadziła do utworzenia stawu o powierzchni około 14 ha i głębokości do 5 m. Staw przeznaczono do ograniczonej hodowli ryb. W granicach miasta nie rejestrowano innych złóż surowców mineralnych.

Wody podziemne.

Według Mapy Hydrogeologicznej Polski w skali 1: 200 000 (arkusz Gliwice) rejon Kędzierzyna-Koźla należy do XXV Przedśudeckiego Regionu Hydrogeologicznego, podregion 4 Kędzierzyński. W regionie tym występują dwa zasadnicze poziomy wodonośne: trzeciorzędowy i czwartorzędowy.

Trzeciorzędowy poziom wodonośny w piaskach drobnych odznacza się bardzo dużą wydajnością i stanowi podstawę zaopatrzenia aglomeracji w wodę pitną i przemysłową. Eksploatowane są dwa horyzonty wodonośne: □ dolny, związany z osadami tortonu zalegającymi poniżej głębokości 150 – 175 m p.p.t. i górny, w piaskach sarmatu o miąższości 15 – 30 m występujących poniżej głębokości 70- 100 m ppt. Zwierciadło wody w osadach trzeciorzędowych ma charakter naporowy, stabilizując się na głębokościach odpowiadającym rzędnym 130 – 150 m n.p.m. Spływ wody następuje w kierunku ujęć wodociagowych w Kędzierzynie – Koźlu. Zasilanie trzeciorzędowego zbiornika wodonośnego odbywa się bezpośrednio z opadów atmosferycznych na wychodniach sarmatu występujących na wschód od Blachowni oraz pośrednio przez czwartorzędową rynnę erozyjną i na kontaktach tektonicznych ze skałami starszego podłoża. Ciśnienie hydrostatyczne wód trzeciorzędowych dochodzi do 68,8 m słupa wody. Zasoby te służą do zaopatrzenia w wodę, są one izolowane od powierzchni terenu łałami trzeciorzędowymi tak, że nie ma bezpośredniego niebezpieczeństwa ich zanieczyszczenia.

Czwartorzędowy poziom wodonośny związany jest z piaszczysto-żwirowymi osadami akumulacji rzeki Kłodnicy. Posiada zwierciadło swobodne stabilizujące się na głębokościach 2,0–5,0 m p.p.t. uzależnionych od morfologii terenu, nasilenia opadów oraz kontaktów z wodami powierzchniowymi – Kanałem Gliwickim i rzeką Kłodnicą. Generalny spływ wód poziomu czwartorzędowego następuje na północny – zachód, do doliny rzeki Kłodnicy stanowiącej główną oś

drenażu wód podziemnych w omawianym rejonie. Odmienne warunki hydrogeologiczne występują w utworach czwartorzędowych doliny kopalnej Odry. Dolina kopalna Odry to głęboko wcięta struktura wypełniona glinami, łałami zastoiskowymi oraz wodonośnymi warstwami piasków i żwirów. W jej obrębie wyróżnia się dwa poziomy wodonośne czwartorzędu. Bardzo dobre parametry hydrauliczne doliny kopalnej Odry pozwalają uznać ją za perspektywiczne źródło dużych ilości dobrych jakościowo wód podziemnych mogących służyć jako baza zaopatrzenia inwestycji przemysłowych i komunalnych tego rejonu. Pierwszy poziom wód podziemnych (gruntowych) związany jest z warstwami piaszczystymi pochodzenia wodnolodowcowego i lodowcowego poza dolinami rzek oraz aluwialnymi w dolinie rzeki Odry (a także Kłodnicy). Zwierciadło wód pierwszego poziomu wodonośnego występuje na głębokości od 0 do 2 m p.p.t. w dolinach rzek oraz 2 – 5 m p.p.t. na pozostałym terenie miasta.

Zbiornikowi trzeciorzędowemu nadano rangę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 332 Subniecka Kędzierzyńsko – Głubczycka. Jest to zbiornik trzeciorzędowy mający na terenie gminy w większości status wysokiej ochrony (OWO), tylko w zachodniej, odrzańskiej części, nadano mu status najwyższej ochrony (ONO).

W granicach miasta wody podziemne ujmuje się kilkoma ujęciami miejskimi i kilkunastoma zakładowymi.

Część II „Kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta”

Dział III

8.2. Ochrona złóż kopalin.

Nie obejmuje się ochroną występującego na terenie miasta złoża kruszyw naturalnych i piasków „Miejsce Kłodnickie”. Ustala się możliwość eksploatacji złoża zgodnie z przepisami odrębnymi. Wyklucza się prowadzenie eksploatacji kopalin na terenach objętych lub proponowanych do objęcia ochroną prawną.

8.3. Ochrona zasobów wód podziemnych i powierzchniowych.

8.3.1. Wody podziemne.

Obejmuje się ochroną zasoby wód podziemnych i ujęcia wody pitnej:

- Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 332 Subniecka Kędzierzyńsko – Głubczycka,
 - miejskie ujęcia wody pitnej.
- 16 studni zlokalizowanych w mieście posiada ustanowione bezpośrednie strefy ochronne.

Są to następujące studnie:

L.p.	Nr studni	Miejsce	Wymiary terenu ochrony bezpośredniej	Powierzchnia terenu ochrony bezpośredniej
1	Nr I a	Kędzierzyn	20,10m x 20,60m	F = 414,0 m ²
2	Nr II a	Kędzierzyn	12,00m x 15,20m	F = 182,0 m ²
3	Nr III a	Kędzierzyn	16,90m x 24,00m	F = 406,0 m ²
4	Nr IV a	Kędzierzyn	18,00m x 29,70m	F = 534,6 m ²

5	Nr V a	Kędzierzyn	24,20m x 16,70m	F = 404,0 m ²
6	Nr VI a	Kędzierzyn	21,60m x 19,80m	F = 427,6 m ²
7	Nr VII a	Kędzierzyn	30,00m x 23,00m	F = 690,0 m ²
8	Nr VIII a	Kędzierzyn	15,10m x 15,30m	F = 231,0 m ²
9	Nr 2	Kłodnica	100,00m x 22,0m x 20,00m x 25,0m	F = 2.700,0 m ²
10	Nr 5	Kłodnica	100,00m x 22,0m x 20,00m x 25,0m	F = 2.700,0 m ²
11	Nr 9	Koźle Port		F = 3.500,0 m ²
12	Nr 10	Koźle Port	12,0m x 12,0m x 6,0m x 6,7m	F = 184,2,
13	RS I	Dunikowskiego	38,8m x 52,4m x 2,6m x 6,7m	F = 530,0 m ²
14	RS II	Dunikowskiego	26,7m x 26,8m x 22,3m x 27,5m	F = 734,0 m ²
15	RS III	Dunikowskiego	24,55m x 22,35m	F = 548,7 m ²
16	RS IV	Dunikowskiego	15,00m x 18,00m	F = 270,0 m ²

Sposób zagospodarowania obszarów zasilania wód podziemnych powinien uwzględniać następujące zasady ochrony:

- w obrębie zbiorników powinny być lokalizowane jedynie przedsięwzięcia, dla których raport wykaże brak oddziaływania w zakresie zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych,
- w obrębie zbiorników nie należy lokalizować wysypisk i składowisk odpadów,
- szczególnej uwadze należy poddać istniejącą kanalizację miejską, zbadać jej szczelność,
- uzupełnić kanalizację w dzielnicach występujących w obszarze zbiorników,
- zakazać stosowania indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków; do czasu wybudowania kanalizacji nieczystości powinny być gromadzone w szczelnych, okresowo opróżnianych zbiornikach przydomowych,
- zakazać wprowadzania ścieków do wód i gruntu,
- w przypadku intensyfikacji rolnictwa ograniczyć stosowanie nawozów sztucznych i środków ochrony roślin,
- zachować rygorzy uniemożliwiające infiltrację zanieczyszczeń do podłoża, a co za tym idzie ewentualne skażenie środowiska gruntowo – wodnego.

