

POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ ZASTOSOWANEGO W DOKUMENCIE PODKŁADU GEODEZYJNEGO (FORMA ELEKTRONICZNA) Z TREŚCIĄ ODPOWIEDNIEGO MATERIAŁU Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO W KĘDZIERZYNE KOZŁU. PODKŁAD GEODEZYJNY WYKORZYSTANO ZGODNIE UDZIELONĄ LICENCJĄ NR G.6642.1.116.2018_1603_CL1 Z DNIA 26.01.2018.

ADAM SZCZEGIELNIAK

ARCHITEKT

Uprawnienia do projektowania architektonicznego bez ograniczeń nr 222/87/Op., członek Opolskiej Okręgowej Izby Architektów, nr ewid. OP-0004 ul. K. Pużaka 46/45, 45-200

--- A-K

GRANICE TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM = GRANICE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

01

ZAŁĄCZNIK NR 1A- OKREŚLENIE GRANIC TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM MAPA ZASADNICZA, SKALA 1:500

STAROSTWO POWIATOWE
w Kędzierzynie - Koźlu
Wydział Geodezji, Kartografii,
Katastru i Nieruchomości
47-220 KĘDZIERZYN-KOŹLE
ul. Judyma 4

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny Starosta Powiatu Kędzierzysko-Kozielskiego

Nazwa materiału zasobu MAPA EWIDENCYJNA

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu G.6642.1.1064.2019

Data wykonania kopii 2019-08-09

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ Wioletta Tajster

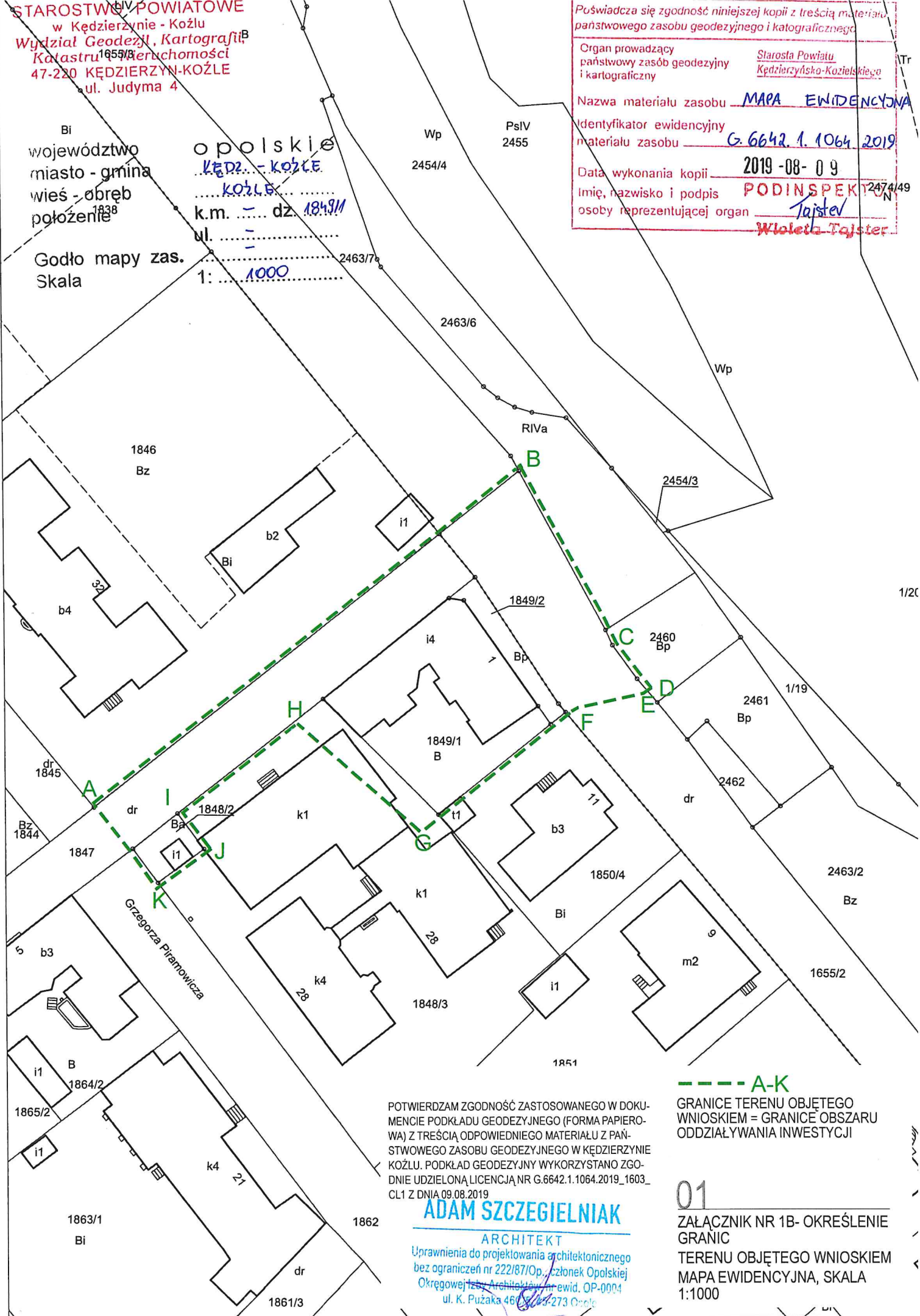
Bi
województwo
miasto - gmina
wieś - obręb
położenie

opolskie
Kędz. - Koźle

Koźle
k.m. - dz. 1849/1

Godło mapy zas.
Skala

1: 1000



POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ ZASTOSOWANEGO W DOKUMENCIE PODKŁADU GEODEZYJNEGO (FORMA PAPIEROWA) Z TREŚCIĄ ODPOWIEDNIEGO MATERIAŁU Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO W KĘDZIERZYNIE KOŹLU. PODKŁAD GEODEZYJNY WYKORZYSTANO ZGODNIE UDZIELONĄ LICENCJĄ NR G.6642.1.1064.2019_1603_CL1 Z DNIA 09.08.2019

ADAM SZCZEGIELNIAK

ARCHITEKT

Uprawnienia do projektowania architektonicznego bez ograniczeń nr 222/87/Op, członek Opolskiej Okręgowej Izby Architektów nr ewid. OP-0004 ul. K. Pużaka 46/47-273 Opole

----- A-K

GRANICE TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM = GRANICE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

01

ZAŁĄCZNIK NR 1B- OKREŚLENIE GRANIC TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM MAPA EWIDENCYJNA, SKALA 1:1000

STAROSTWO POWIATOWE
w Kędzierzynie - Koźlu
Wydział Geodezji, Kartografii
Katastru Nieruchomości
47-220 KĘDZIERZYN-KOZŁE
ul. Judyma 4

Bi
województwo
miasto - gmina
wieś - obręb
położenie

opolskie
KĘDZ. - KOZŁE
KOZŁE
k.m. dz. 1849/1
ul. =
1: 1000

Godło mapy zas.
Skala

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

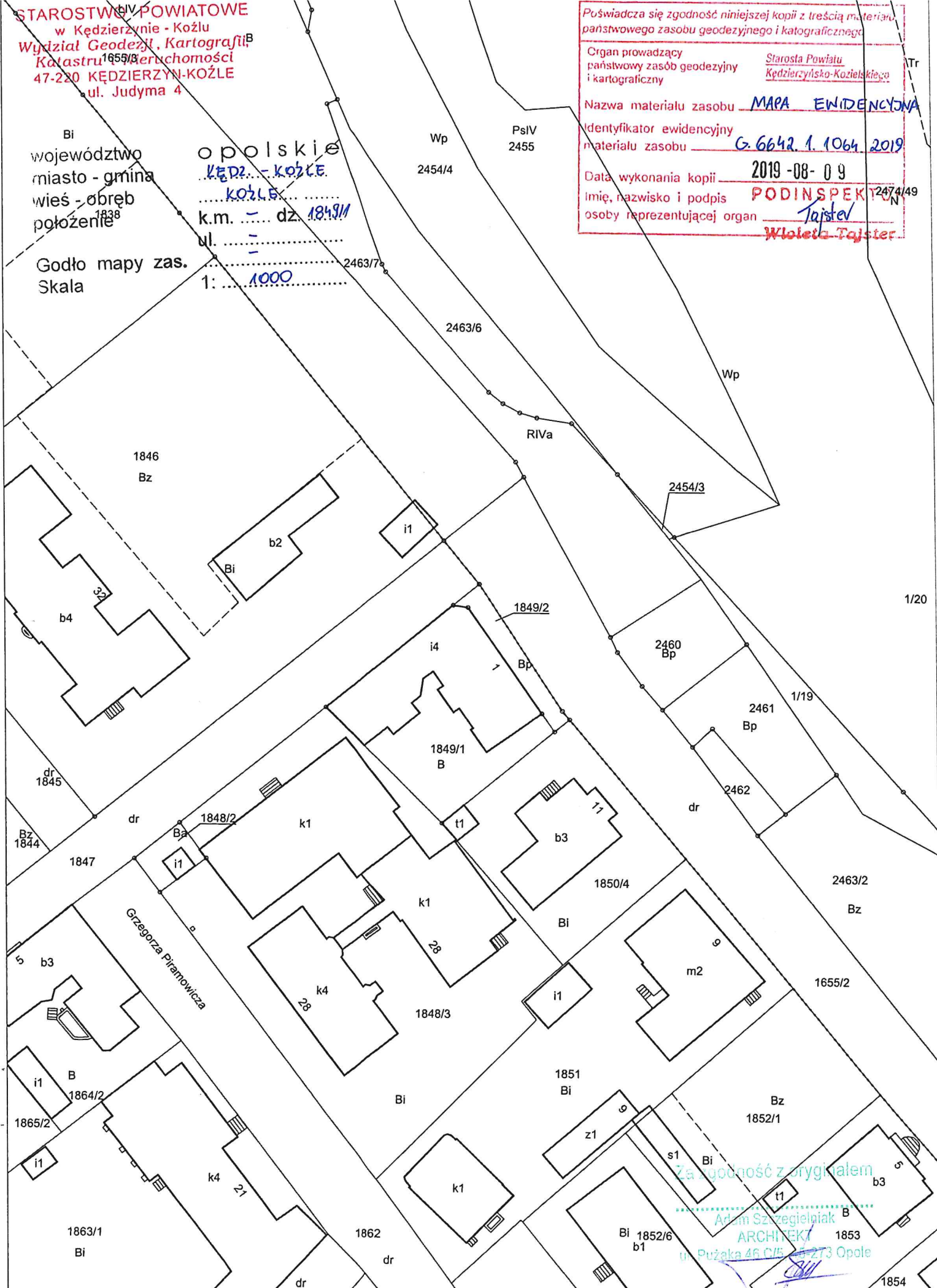
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny
Starosta Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego

Nazwa materiału zasobu MAPA EWIDENCYJNA

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu G.6642.1.1064.2019

Data wykonania kopii 2019-08-09

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ
Podinspektor Tajstel
Wioletta Tajstel



ZALĄCZNIK NR 2 DO WNIOSKU INWESTORA: AZI 2 SP. Z O.O. S.K. O WYDANIE DECYZJI LOKALIZACYJNEJ

STAROSTA
Kędzierzyńsko-Kozielski

G.6621.1203.2019

Województwo: opolskie
Powiat: kędzierzyńsko-kozielski

Uproszczony wypis z rejestru gruntów

według stanu na dzień: 2019-08-09 11:42:39

Jednostka rejestrowa gruntów: 160301_1.0014.G1233

Jednostka ewidencyjna: Kędzierzyn-Koźle

Obręb ewidencyjny: 160301_1.0014, KOŹLE

Miejscowość:

WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:

UDZIAŁ: 1/1

charakter stanu władania: własność

grupa rejestrowa: 4.1

Gmina lub związek międzygminny:

GMINA KĘDZIERZYN-KOŹLE REGON: 531412912

Siedziba: 47-200 Kędzierzyn-Koźle Piramowicza 32

DZIAŁKI EWIDENCYJNE:

Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Nr KW
					użytku [ha]	działki [ha]	
15	1655/2		Drogi	dr	0.3786	0.3786	OP1K/00062288/5
Identyfikator działki: 160301_1.0014.AR_15.1655/2							
9	1847		Drogi	dr	0.2495	0.2495	OP1K/00062288/5
Identyfikator działki: 160301_1.0014.AR_9.1847							

Łączna powierzchnia wybranych działek: 0.6281

Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 10.3675

Jednostka rejestrowa gruntów: 160301_1.0014.G1342

Jednostka ewidencyjna: Kędzierzyn-Koźle

Obręb ewidencyjny: 160301_1.0014, KOŹLE

Miejscowość:

WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:

UDZIAŁ: 1/1

charakter stanu władania: własność

Gmina lub związek międzygminny:

GMINA KĘDZIERZYN-KOŹLE REGON: 531412912

Siedziba: 47-200 Kędzierzyn-Koźle Piramowicza 32

UDZIAŁ: 1/1

charakter stanu władania: użytkowanie wieczyste

ważność do: 2093-02-24

grupa rejestrowa: 5.4

Spółka handlowa nie będąca cudzoziemcem:

AZI 2 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa REGON: 369918410

Siedziba: 63-507 Kobyła Góra Stanisłwa Thiela 7

DZIAŁKI EWIDENCYJNE:

Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Nr KW
					użytku [ha]	działki [ha]	
9	1849/1	Łukasiewicza, żeromskiego, Kędzierzyn-Koźle	Tereny mieszkaniowe	B	0.1197	0.1197	OP1K/00034755/5

Identyfikator działki: 160301_1.0014.AR_9.1849/1

Rejestr zabytków: gminna ewidencja zabytków

Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 0.1197

Jednostka rejestrowa gruntów: 160301_1.0014.G1644

Jednostka ewidencyjna: Kędzierzyn-Koźle

Obręb ewidencyjny: 160301_1.0014, KOŹLE

Miejscowość:

WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:

UDZIAŁ: 1/1

charakter stanu władania: własność

Skarb Państwa:

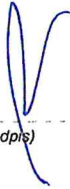
Za zgodność z oryginałem

Adam Szczygielniak
ARCHITEKT
ul. Pużaka 46 C/5, 45-273 Opole

SKARB PAŃSTWA							
UDZIAŁ: 1/1		charakter stanu władania: trwały zarząd grupa rejestrowa: 1.3					
Inne: MINISTERSTWO OBRONY NARODOWEJ REJONOWY ZARZĄD INFRASTRUKTURY REGON: 930103906 Siedziba: 50-984 Wrocław Obornicka 126							
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:							
Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Nr KW
					użytku [ha]	działki [ha]	
9	1850/4	Łukasiewiczza, Kędzierzyn-Koźle	Inne tereny zabudowane	Bi	0.1390	0.1390	40011
Identyfikator działki: 160301_1.0014.AR_9.1850/4							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 0.1390							
Jednostka rejestrowa gruntów: 160301_1.0014.G2372				Jednostka ewidencyjna: Kędzierzyn-Koźle Obręb ewidencyjny: 160301_1.0014, KOŹLE Miejscowość:			
WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:							
UDZIAŁ: 1/1		charakter stanu władania: własność grupa rejestrowa: 4.1					
Gmina lub związek międzygminny: GMINA KĘDZIERZYN-KOŹLE REGON: 531412912 Siedziba: 47-200 Kędzierzyn-Koźle Piramowicza 32							
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:							
Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Nr KW
					użytku [ha]	działki [ha]	
9	1849/2		Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	Bp	0.0155	0.0155	OP1K/00032025/5
Identyfikator działki: 160301_1.0014.AR_9.1849/2							
Łączna powierzchnia wybranych działek: 0.0155							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 19.7322							
Jednostka rejestrowa gruntów: 160301_1.0014.G2381				Jednostka ewidencyjna: Kędzierzyn-Koźle Obręb ewidencyjny: 160301_1.0014, KOŹLE Miejscowość:			
WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:							
UDZIAŁ: 1/1		charakter stanu władania: własność					
Gmina lub związek międzygminny: GMINA KĘDZIERZYN-KOŹLE REGON: 531412912 Siedziba: 47-200 Kędzierzyn-Koźle Piramowicza 32							
UDZIAŁ: 1/1		charakter stanu władania: trwały zarząd grupa rejestrowa: 4.2					
Inne: Publiczna Szkoła Podstawowa nr 12 Siedziba: Kędzierzyn-Koźle Piastowska 30							
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:							
Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Nr KW
					użytku [ha]	działki [ha]	
9	1848/3	Grzegorza Piramowicza 28, Kędzierzyn-Koźle	Inne tereny zabudowane	Bi	0.4559	0.4559	OP1K/00071600/5
Identyfikator działki: 160301_1.0014.AR_9.1848/3							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 0.4559							

W dniu: 2019-08-09

dokument sporządzony przez: Agnieszka Magiera



(podpis)

Kędzierzyn-Koźle, dnia: 2019-08-09

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych
ewidencji gruntów i budynków wydany

(nazwa jednostki)
nie przeznaczonym do dokonania wpisu
w księdze wieczystej

Z up. STAROSTY
Agnieszka Magiera
INSPEKTOR
(imię i nazwisko osoby uprawnionej)

STAROSTA Kędzierzyńsko-Kozielski		Województwo: opolskie Powiat: kędzierzyńsko-kozielski Jednostka ewidencyjna: Kędzierzyn-Koźle Obręb ewidencyjny: 160301_1.0014, KOŹLE					
G.6621.622.2020		Uproszczony wypis z rejestru gruntów według stanu na dzień: 2020-04-21 12:33:56					
Jednostka rejestrowa gruntów: 160301_1.0014.G522							
WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:							
UDZIAŁ: 1/1		charakter stanu władania: własność grupa rejestrowa: 4.1					
Gmina lub związek międzygminny: GMINA KĘDZIERZYN-KOŹLE REGON: 531412912 Siedziba: 47-200 Kędzierzyn-Koźle Piramowicza 32							
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:							
Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Nr KW
					użytku [ha]	działki [ha]	
9	1848/2		Tereny przemysłowe	Ba	0.0115	0.0115	OP1K/00016055/6
Identyfikator działki: 160301_1.0014.AR_9.1848/2							
Łączna powierzchnia wybranych działek: 0.0115							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 11.3239							

W dniu: 2020-04-21

dokument sporządzony przez: Agnieszka Magiera

Kędzierzyn-Koźle, dnia: 2020-04-21

(podpis)

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów i budynków wydanym
[nazwa jednostki]
nie przeznaczonym do dokonania wpisu w księdze wieczystej

Z up. STAROSTY
Agnieszka Magiera
INSPEKTOR

(imię i nazwisko osoby uprawnionej)

Za zgodność z oryginałem

Adam Szczegielniak
ARCHITEKT

ul. Pużaka 46 C/5, 45-273 Opole

AZI 2 Sp. z o.o. Spółka komandytowa

ul. Thiela 7

63-507 Kobyla Góra

(wnioskodawca)

poprzez pełnomocnika:

Adam Szczegielniak

Opole, 28 kwietnia 2020 r.

(miejscowość, data)

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że nie zachodzi kolizja lokalizacji inwestycji mieszkaniowej z inwestycjami, o których mowa w art. 4 pkt 1-13 Ustawy z dnia 7 lipca 2018 roku O ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych (Dz.U.2018.1496 z późn. zmianami- tekst jednolity obowiązujący Dz.U.2020.219), tj:

1. *ustawie* z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (Dz. U. z 2017 r. poz. 1933), w zakresie inwestycji dotyczących infrastruktury portowej oraz infrastruktury zapewniającej dostęp do portów lub przystani morskich,
2. *ustawie* z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1474),
3. *ustawie* z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2017 r. poz. 2117 i 2361 oraz z 2018 r. poz. 650, 927 i 1338),
4. *ustawie* z dnia 12 lutego 2009 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1380),
5. *ustawie* z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2017 r. poz. 2302),
6. *ustawie* z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2062 oraz z 2018 r. poz. 1118),
7. *ustawie* z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 433),
8. *ustawie* z dnia 29 czerwca 2011 r. o przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie obiektów energetyki jądrowej oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2017 r. poz. 552 i 1566),
9. *ustawie* z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 404),
10. *ustawie* z dnia 24 lutego 2017 r. o inwestycjach w zakresie budowy drogi wodnej łączącej Zalew Wiślany z Zatoką Gdańską (Dz. U. poz. 820 oraz z 2018 r. poz. 1402),
11. *ustawie* z dnia 7 kwietnia 2017 r. o inwestycjach w zakresie budowy lub przebudowy toru wodnego Świnoujście - Szczecin do głębokości 12,5 metra (Dz. U. poz. 990),
12. *ustawie* z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (Dz. U. poz. 1089),
13. *ustawie* z dnia 22 lutego 2019r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w sektorze naftowym (Dz.U.2019.630).

(podpis)

ADAM SZCZEGIELNIAK

ARCHITEKT

Uprawnienia do projektowania architektonicznego
bez ograniczeń nr 222/87/Op., członek Opolskiej
Okręgowej Izby Architektów, nr wid. OP-0004



Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie

Kędzierzyn-Koźle 31 maj 2019 r.

GI.1.4.22.79.2.2019.JL

ARCH-STUDIO
Pracownia Projektowa Sp.z.o.o.
Ul. K. Pużaka 46 c/5 , 45-273 Opole

W odpowiedzi na wniosek dotyczącego planowanej realizacji inwestycji polegającej na przebudowie budynku przy ul. Żeromskiego 1 w Kędzierzynie Koźlu na działce nr 1849/1 obręb Koźle na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 2018r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych [DZ.U. 2018.1496].

NW Kędzierzyn Koźle wyraża zgodę na lokalizację w/w inwestycji mieszkaniowej .

Otrzymują :

1. Adresat
2. a/a NW Kędzierzyn- Koźle

KIEROWNIK

Jerzy Lawliński

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Nadzór Wodny Kędzierzyn
47-205 Kędzierzyn Koźle
Ul. Chełmońskiego 1
tel.: +48 (77) 4820405 | faks: +48 (77) 4829753 |
e-mail: nw-kedzierzyn-kozle@wody.gov.pl

Za zgodność z oryginałem

Adam Szczejniak
ARCHITEKT

Ul. Pużaka 46 C/5, 45-273 Opole

www.wody.gov.pl



Miejskie Wodociągi i Kanalizacja

w Kędzierzynie-Koźlu Spółka z o.o.

Ldz. TB.158.AR.120-52/18-1/.....⁵⁵⁶.../KW/18

Kędzierzyn – Koźle, dnia 30 kwietnia 2018

Adam Szczegielniak
Arch – Studio
Pracownia Projektowa Sp. z o.o.
Ul. Pużaka 46c/5
47-273 Opole

W odniesieniu do wniosku złożonego (w imieniu inwestora: AZI sp. z o.o.) w dniu 16 kwietnia 2018r. w sprawie zapewnienia dostawy wody z miejskich urządzeń wodociągowych i odbioru ścieków do miejskich urządzeń kanalizacyjnych dla istniejącego budynku wielorodzinnego z częścią usługową zlokalizowanego w Kędzierzynie – Koźlu przy ulicy Żeromskiego 1 (dz. nr 1849/1, obręb Koźle) oraz określenia warunków technicznych w tym zakresie – Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Kędzierzynie – Koźlu Sp. z o.o. zapewniają dostawę wody, odbiór ścieków bytowych oraz opadowych i roztopowych w ilości i na warunkach podanych poniżej:

1. Zapewnienie dostawy wody:

- do celów bytowo-gospodarczych: 8,7 m³/d
- do celów p-pož.:
 - do zewnętrznego gaszenia pożaru 10 l/s

Na wysokości przedmiotowej nieruchomości na istniejących sieciach wodociągowych DN 150 mm w ul. Żeromskiego i w ul. Łukaszewicza nie występują hydranty p.pož. Najbliżej przedmiotowej nieruchomości zlokalizowany jest hydrant na istniejącej sieci wodociągowej DN 150 w ul. Piramowicza (lokalizację w/w hydrantu zaznaczono na załączonym planie sytuacyjno – wysokościowym).

W związku z powyższym należy rozważyć czy lokalizacja wyżej wymienionego hydrantu spełni wymagania przeciwpożarowe lub w przypadku nie spełnienia tego wymagania należy we własnym zakresie rozwiązać kwestię zabezpieczenia przeciwpożarowego np.: poprzez zabudowanie hydrantu na terenie przedmiotowej nieruchomości.

2. Warunki zapewnienia dostawy wody:

- a. Przedmiotowy istniejący budynek posiada przyłącze wodociągowe, które wykonane jest z rur PE o średnicy DN 50. Wyżej wymienione przyłącze jest w dobrym stanie technicznym. W związku z powyższym należy przeanalizować czy średnica powyższego przyłącza będzie wystarczająca. W przypadku stwierdzenia, że średnica przyłącza wody DN 50 będzie nie wystarczająca należy wówczas zaprojektować i wykonać nowe przyłącze wodociągowe, przewidując włączenie do istniejących sieci wodociągowych DN 150 mm zlokalizowanych w ul. Żeromskiego lub ul. Łukaszewicza (zaznaczonych na załączonym planie sytuacyjno – wysokościowym kolorem niebieskim). W przypadku wykonania nowego przyłącza wody, istniejące przyłącze wody o średnicy DN 50 należy wyłączyć z eksploatacji. Przed wykonaniem robót, sposób wyłączenia powyższego przyłącza należy uzgodnić z Działem Eksploatacji Sieci Wodociągowej i Inwestycji tutejszej spółki.

Miejskie Wodociągi i Kanalizacja
w Kędzierzynie-Koźlu Spółka z o.o.
ul. Filtrowa 14
47-200 Kędzierzyn-Koźle
NIP: 749-000-52-08
Regon: 530553361
KRS: 000052765
Kapitał Zakładowy: 157.676.000 zł

BGŻ S.A.
O/O Kędzierzyn-Koźle
92 2030 0045 1110 0000 0092 1210
ING Bank Śląski S.A.
1/O w Kędzierzynie-Koźlu
77 1050 1517 1000 0005 0372 5962
PKO BP S.A.
1/O w Kędzierzynie-Koźlu
12 1020 3714 0000 4602 0007 7511

Za zgodność z oryginałem
Adam Szczegielniak
ARCHITEKT
ul. Pużaka 46 C/5, 45-273 Opole

Telefony: 77 480 13 00
BOK: 77 480 13 08, 77 480 13 09
Pogotowie wod.-kan. 994
czynne całą dobę
Fax: 77 544 96 36
www: mwik.com.pl
bip.mwik.com.pl
E-mail: mwik@mwik.com.pl
sekretariat@mwik.com.pl

- b. W przypadku wykonania nowego przyłącza wodociągowego należy zastosować rury PEHD PN 10.
- c. Wodomierz zaprojektować zgodnie z normą PN-B-10720.
- d. Na instalacji wewnętrznej zabudować zawór antyskażeniowy.
- e. Dokumentację projektową wykonać zgodnie z „Wytycznymi do projektowania sieci i przyłączy wodociągowych dla MWiK Kędzierzyn-Koźle”, które dostępne są na stronie internetowej www.mwik.com.pl w zakładce „Dla projektanta”.
3. Zapewnia się odbiór ścieków bytowych z wymienionej wyżej nieruchomości w ilości 100% zużycia wody.
4. **Warunki podłączenia do urządzeń miejskiej kanalizacji sanitarnej:**
- a. Przedmiotowy istniejący budynek posiada przyłącze kanalizacji sanitarnej (zaznaczono na załączonym planie sytuacyjno – wysokościowym kolorem pomarańczowym). W celu wykorzystania wyżej wymienionego przyłącza należy sprawdzić jego stan techniczny. W przypadku, kiedy wyżej wymienione przyłącze kanalizacji sanitarnej będzie w złym stanie technicznym należy wówczas zaprojektować i wykonać nowe przyłącze, przewidując włączenie do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej DN 250 mm zlokalizowanej w pasie drogowym ulicy Żeromskiego lub do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej DN 400 mm zlokalizowanej w pasie drogowym ul. Łukaszewicza (zaznaczonych na załączonym planie sytuacyjno – wysokościowym kolorem brązowym). Włączenie do wyżej wymienionych sieci kanalizacji sanitarnej należy przewidzieć za pośrednictwem istniejących studni kanalizacyjnych.
- b. W przypadku wykonania nowego przyłącza kanalizacji sanitarnej należy zastosować:
- rury i kształtki PVC o średnicy min. \varnothing 160 mm o połączeniach kielichowych z uszczelką gumową wg normy PN-EN 681:2002 (EPDM, TPE) o powierzchni zewnętrznej gładkiej, o jednorodnej i jednolitej strukturze ścianki rur i kształtek, o sztywności obwodowej nominalnej min. SN 8 kN/m², wykonane zgodnie z normą PN-EN: 1401:1999, **nie dopuszcza się stosowania rur z PVC ze spienionym rdzeniem, lub**
 - rury i kształtki kamionkowe o średnicy min. \varnothing 150 mm, obustronnie glazurowane, łączone na kielichy z uszczelkami w systemie F lub C, produkowane zgodnie z normą PN EN 295:2002.
- c. Montaż rur zgodnie z zaleceniami producenta rur.
- d. Rury ułożyć ze spadkiem min. 1,5 %.
- e. Włączenie do studni wykonać w sposób szczelny z zastosowaniem przejścia szczelnego, które należy osadzić w wykonanej wcześniej wiertnicą o odpowiedniej średnicy otworze, niedopuszczalne jest włączenie przykanalika poprzez wykucie otworu.
- f. W przypadku różnicy rzędnej kinety (dna) studni i wlotu projektowanej rury kanalizacyjnej $h \geq 0,4m$ dopuszcza się wykonanie kaskady wewnętrznej z trójnikiem, rurą spadową i łukiem 90° wewnątrz studni. Układ kaskadowy zakotwić do ściany studni dwoma obejmami wykonanymi ze stali kwasoodpornej. Kolano należy oprzeć na spoczniku, a jego wylot skierować w stronę kinety.
- g. Włączenie do studni kanalizacji sanitarnej wykonać pod nadzorem pracownika działu kanalizacji MWiK Sp. z o.o. powiadamiając o tym na **minimum 2 dni** przed rozpoczęciem prac.
- h. Powyższe prace podlegają odbiorowi ze strony MWIK. Sp. z o.o.
- i. Instalacja kanalizacyjna grawitacyjna w pomieszczeniach budynku, z których krótkotrwale nie jest możliwy grawitacyjny spływ ścieków, może być wykonana pod warunkiem zainstalowania zabezpieczenia przed przepływem zwrotnym ścieków z sieci kanalizacyjnej przez zastosowanie przepompowni ścieków, zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy dotyczącej projektowania przepompowni ścieków w kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków lub urządzenia przeciwwalewowego zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy dotyczącej urządzeń przeciwwalewowych w budynkach - § 124 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – (Dz. U. Nr 75 z dnia 15.06.2002r., poz. 690 z późniejszymi zmianami).
- j. Dokumentację projektową wykonać zgodnie z „Ogólnymi wytycznymi Miejskich Wodociągów i Kanalizacji w Kędzierzynie – Koźlu Sp. z o.o. mającymi zastosowanie przy projektowaniu i budowie systemów kanalizacyjnych na terenie miasta Kędzierzynie – Koźlu”, które dostępne są na stronie internetowej www.mwik.com.pl w zakładce „Dla projektanta”.
5. Zapewnia się odbiór wód opadowych i roztopowych z wymienionej wyżej nieruchomości.
6. **Warunki podłączenia do urządzeń miejskiej kanalizacji deszczowej:**
- a. Przedmiotowy istniejący budynek posiada przyłącze kanalizacji deszczowej (zaznaczono na załączonym planie sytuacyjno – wysokościowym kolorem żółtym). W celu wykorzystania wyżej wymienionego przyłącza należy sprawdzić jego stan techniczny. W przypadku, kiedy wyżej wymienione przyłącze

Za zgodność z oryginałem

Adam Szczepielniak
ARCHITEKT

ul. Próżaka 46 C/5 45-273 Opole

- kanalizacji deszczowej będzie w złym stanie technicznym należy wówczas zaprojektować i wykonać nowe przyłącze, przewidując włączenie do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej DN 500 mm zlokalizowanej w pasie drogowym ulicy Żeromskiego lub do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej DN 400 mm zlokalizowanej w pasie drogowym ul. Łukaszewicza (zaznaczonych na załączonym planie sytuacyjno – wysokościowym kolorem zielonym). Włączenie do wyżej wymienionych sieci kanalizacji deszczowej należy przewidzieć za pośrednictwem istniejących studni kanalizacyjnych.
- b. W przypadku wykonania nowego przyłącza kanalizacji deszczowej należy zastosować rury i kształtki PVC o średnicy min. 200 mm o połączeniach kielichowych z uszczelką gumową wg normy PN-EN 681:2002 (EPDM, TPE) o powierzchni zewnętrznej gładkiej, o jednorodnej i jednolitej strukturze ścianki rur i kształtek, o sztywności obwodowej nominalnej min. SN 8 kN/m² (typ ciężki), wykonane zgodnie z normą PN-EN: 1401:1999, **nie dopuszcza się stosowania rur z PVC ze spienionym rdzeniem.**
 - c. W przypadku rury i kształtek – zakres średnic powyżej 250 mm – należy zastosować rury strukturalne (dwuwarstwowe) z polipropylenu (PP), kielichowe, łączone za pomocą uszczelki gumowej z EPDM zgodnej z normą PN-EN 681, o sztywności obwodowej min. SN8, wykonane zgodnie z normą PN – EN 13476, typu X Stream, K2-Kan, Ultra Cor lub równoważne, dla kanalizacji deszczowej preferowana będzie warstwa zewnętrzna rury w kolorze czarnym.
 - d. Montaż rur zgodnie z zaleceniami producenta rur.
 - e. Włączenie do studni wykonać w sposób szczelny z zastosowaniem przejścia szczelnego, które należy osadzić w wykonanym wcześniej wiertnicą o odpowiedniej średnicy otworze, **niedopuszczalne jest włączenie poprzez wykucie otworu.**
 - f. Włączenie do studni kanalizacji deszczowej wykonać pod nadzorem pracownika działu kanalizacji MWiK Sp. z o.o. powiadamiając o tym na **minimum 2 dni** przed rozpoczęciem prac.
 - g. Powyższe prace podlegają odbiorowi ze strony MWiK. Sp. z o.o.
 - h. Dokumentację projektową wykonać zgodnie z „*Ogólnymi wytycznymi Miejskich Wodociągów i Kanalizacji w Kędzierzynie – Koźlu Sp. z o.o. mającymi zastosowanie przy projektowaniu i budowie systemów kanalizacyjnych na terenie miasta Kędzierzynie – Koźlu*”, które dostępne są na stronie internetowej www.mwik.com.pl w zakładce „Dla projektanta”.
7. W przypadku wykonywania nowych przyłączy wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej przed rozpoczęciem prac w obrębie pasa drogowego należy uzyskać zgodę właściwego zarządcy drogi na jego czasowe zajęcie oraz na umieszczenie wyżej wymienionych przyłączy.
 8. **Zabrania się odprowadzania wód opadowych, roztopowych i drenażowych do kanalizacji sanitarnej oraz ścieków gospodarczo – bytowych lub przemysłowych do kanalizacji deszczowej.**
 9. Dane w zakresie lokalizacji sytuacyjnej i wysokościowej istniejącego uzbrojenia wodociągowo – kanalizacyjnego oparto na podstawie mapy zasadniczej dostarczonej przez wnioskodawcę. Faktyczne położenie może odbiegać od przedstawionego na załączonej mapie, dlatego przed przystąpieniem do robót należy dokładnie zlokalizować istniejące uzbrojenie sytuacyjnie oraz wysokościowo.
 10. W przypadku, gdy odbiorca usług dostarczający ścieki i pobierający wodę z sieci wodociągowej oraz z własnych ujęć nie zainstaluje urządzenia pomiarowego do ścieków, podstawą do ustalenia ilości odprowadzanych ścieków będzie suma wskazań wodomierza głównego na przyłączy wodociągowym i wodomierza zainstalowanego na koszt odbiorcy usług dla pomiaru ilości wody pobieranej z własnego ujęcia.
 11. Odprowadzane ścieki do kanalizacji sanitarnej muszą spełniać warunki określone w ustawie o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001r (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 328 z późn. zm.) oraz w rozporządzeniu Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzenia ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz. U. z 2006r. Nr 136, poz. 964.).
 12. Fakt podłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej należy wraz z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą na planach sytuacyjnych w skali 1:500 opatrzonych pieczętką o wpisie do zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Kędzierzynie - Koźlu – wykonaną przez uprawnionego geodetę – zgłosić w Dziale Eksploatacji Sieci Wodociągowej i Inwestycji Miejskich Wodociągów i Kanalizacji w Kędzierzynie – Koźlu Sp. z o.o. z siedzibą w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Dunikowskiego 14. Inwentaryzacja powinna uwzględniać wszelkie istniejące uzbrojenie podziemne do tej pory nie zinwentaryzowane.

Za zgodność z oryginałem

Adam Szczęgielniak
ARCHITEKT
ul. Pużaka 46 C/5, 45-273 Opole

13. Fakt podłączenia nieruchomości do kanalizacji sanitarnej i deszczowej należy wraz z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą na planach sytuacyjnych w skali 1:500 opatrzoną pieczęcią o wpisie do zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Kędzierzynie - Koźlu – wykonaną przez uprawnionego geodetę – zgłosić w Dziale Kanalizacji Miejskich Wodociągów i Kanalizacji w Kędzierzynie – Koźlu Sp. z o.o. z siedzibą w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Grunwaldzkiej 67. Inwentaryzacja powinna uwzględniać wszelkie istniejące uzbrojenie podziemne do tej pory nie zinwentaryzowane.
14. Protokół odbioru włączenia przyłączy do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej (w przypadku wykonania nowych przyłączy) będzie podstawą do wystąpienia z wnioskiem o zawarcie wymaganej umowy. O zawarcie umowy należy wystąpić po wykonaniu przyłączy (wniosek o zawarcie umowy o zaopatrzenie w wodę i/lub odprowadzanie ścieków dostępny jest na stronie internetowej www.mwik.com.pl w zakładce „Dla Klientów” – „Wzory pism i umów”).
15. Odprowadzanie ścieków może nastąpić po dokonaniu odbioru wykonanych nowych przyłączy kanalizacyjnych przez przedstawiciela MWiK.
16. W przypadku jeśli wnioskodawca planuje zlecić Przedsiębiorstwu MWiK w K-Koźlu wykonanie przyłączy wówczas dokumentację projektową należy uzgodnić na naradzie koordynacyjnej organizowanej przez starostę zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne.
17. Wydane zapewnienie dostawy wody i odbioru ścieków oraz warunki techniczne podłączenia do urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych ważne są przez 2 lata.

Informacja niniejsza nie zwalnia Inwestora z obowiązku dokonania uzgodnienia z naszym Przedsiębiorstwem ostatecznie przyjętych rozwiązań projektowych w omawianym zakresie.

Załączniki:

1. Plan sytuacyjno – wysokościowy opatrzony klauzulą opiniującą.
2. Plan sytuacyjno – wysokościowy z zaznaczoną lokalizacją istniejącego hydrantu w ul. Piramowicza.

Otrzymują:

1. Adresat
 2. TK w miejscu + mapa syt.-wys.
 3. DT.TB. a/a
- WZ.PR.KB/AR- zapew. – 158-18

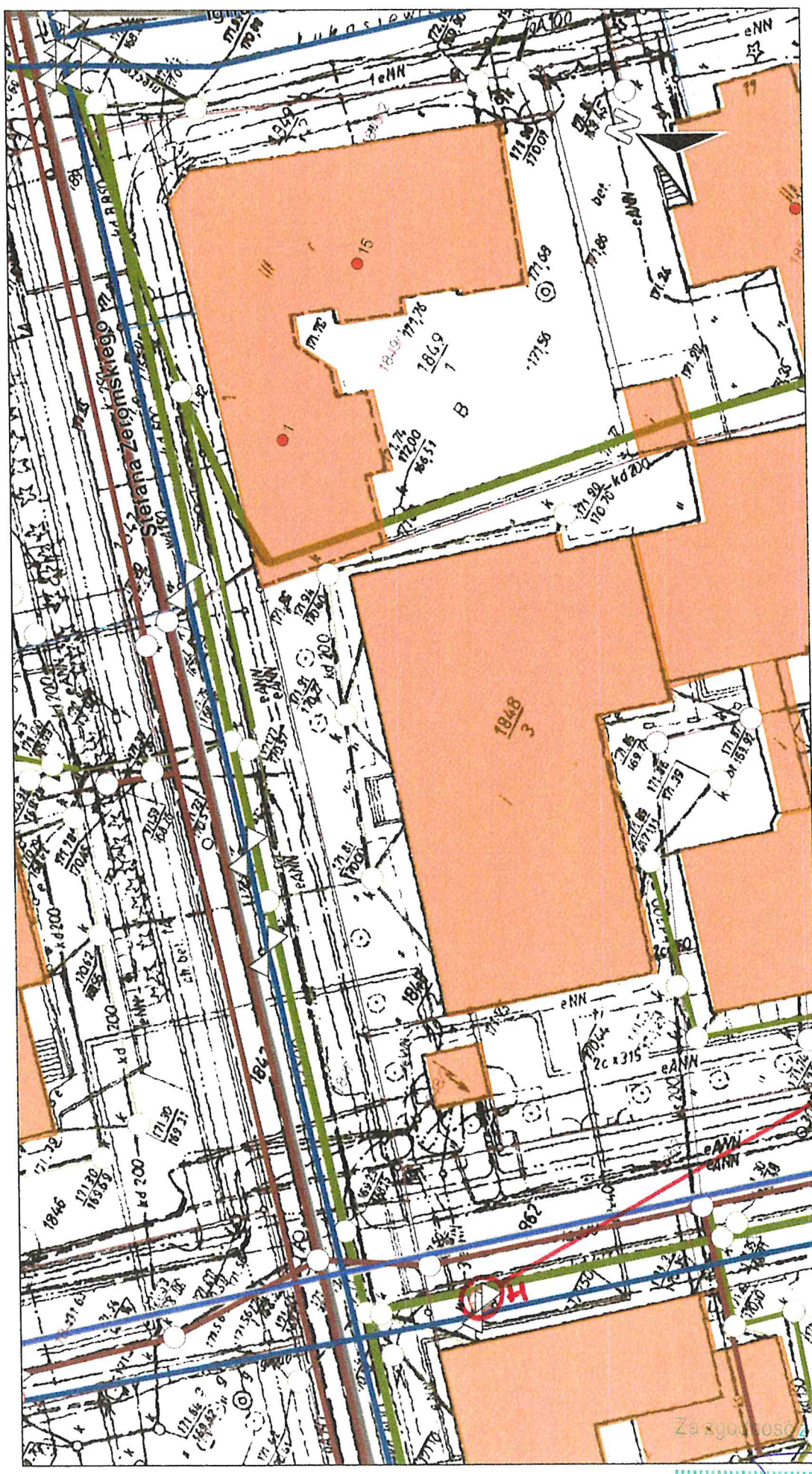

PREZES ZARZĄDU
Barbara Ermisch-Lipniacka

Za zgodność z oryginałem


Adam Szczegielniak

ARCHITEKT

ul. Pużaka 46 C/5, 45-273 Opole

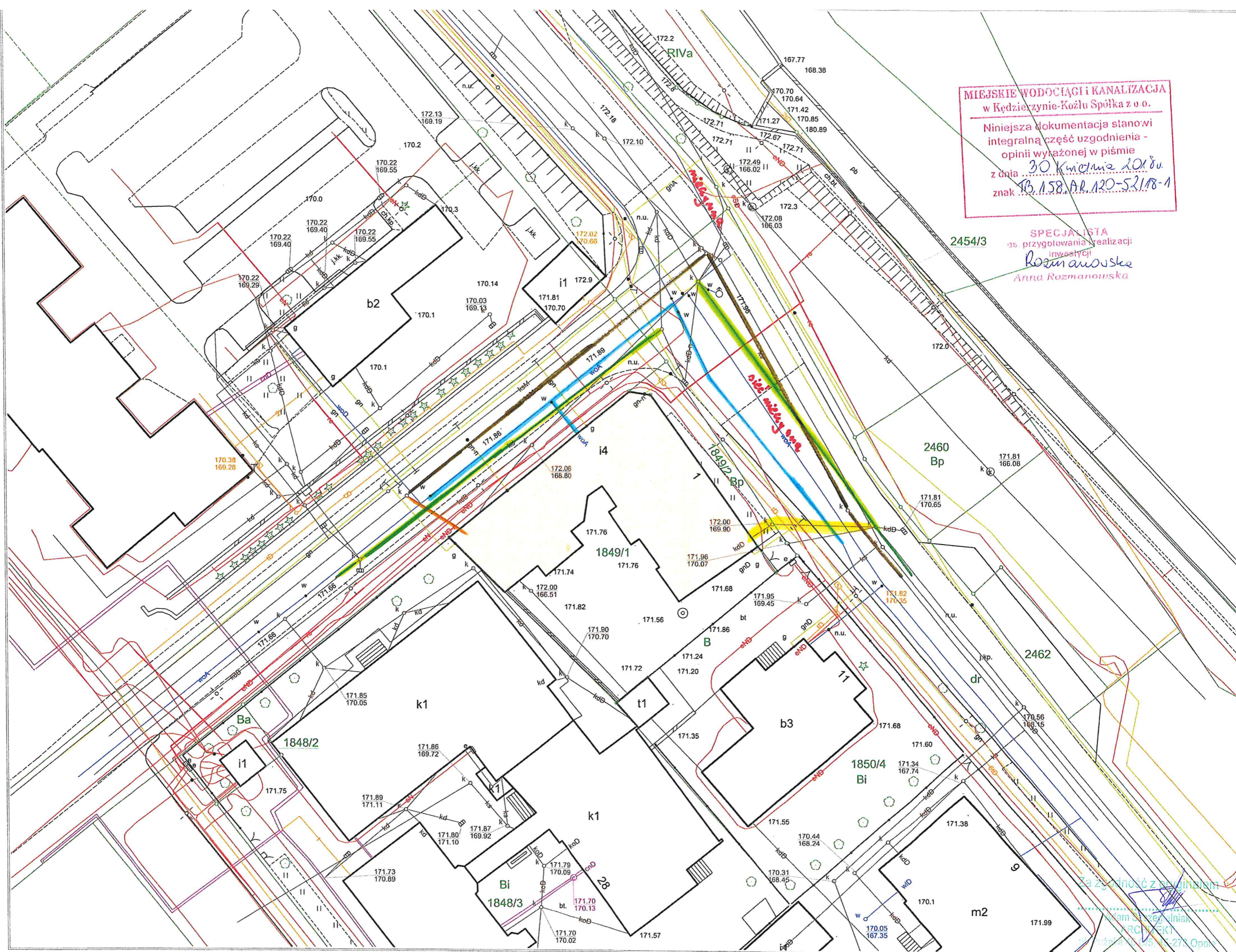


Wateriały dostępne na tej stronie nie mogą być podstawą decyzji gospodarczych lub prawnych.

istniejący hydrant

MIEJSKIE WODOCIĄGI I KANALIZACJA
w Kędzierzynie-Koźlu Spółka z o.o.
Niniejsza dokumentacja stanowi integralną część uzgodnienia - opinii wyrażonej w piśmie z dnia 30 kwietnia 2018 r. znak TB.158.AR.120-5.2118-1

SPECJALISTA ds. przygotowania i realizacji inwestycji
Rozmanowska
Anna Rozmanowska



Za zgodność z oryginałem
[Signature]
[Stamp]

Adres do korespondencji
TAURON Obsługa Klienta Sp. z o.o.
ul. Czerwiska 23
40-389 Katowice

info@tauron-dystrybucja.pl
Infolinia: +48 32 606 0 616



Opole, 2020-03-02

Nr warunków: WP/014108/2020/O03R06

**AZI 2 Sp. z o.o. spółka
komandytowa**
ul. Stanisława Thiela 7
63-507 KOBYLA GÓRA

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

Wnioskodawca:

AZI 2 Sp. z o.o. spółka komandytowa

ul. Stanisława Thiela 7
63-507 KOBYLA GÓRA

Obiekt:

Budynek wielolokalowy, składający się z 40 mieszkań z mocą 13kW oraz 2 obwodów ADM

Adres przyłączanego obiektu:

ul. Stefana Żeromskiego 1
47-200 Kędzierzyn-Koźle
numery działek: 1849/1, 1849/2

Niniejszym potwierdzamy złożenie wniosku o określenie warunków przyłączenia w dniu: 2020-02-13. Odpowiadając na wniosek z dnia 2020-02-13, informujemy, że zapewniamy przyłączenie do sieci TAURON Dystrybucja SA i dostawę energii elektrycznej o mocy przyłączeniowej:

Przyłączy 1: **116,5 kW** dla zasilania podstawowego, w V grupie przyłączeniowej, będącej sumą mocy przyłączeniowej 40 lokalów mieszkalnych z mocą 13 kW, pomnożonej przez odpowiedni współczynnik jednoczesności zasilania oraz 2 obwodów ADM z mocą 13kW, na poniższych warunkach.

IA. Wymagania techniczne - przyłączy 1 (zasilanie podstawowe)

1. Miejsce przyłączenia: Pole liniowe rozdzielnic nN st.tr. Koźle Żeromskiego.
2. a) Miejsce dostarczania energii elektrycznej: Zaciski prądowe na wyjściu przewodów/kabla od zabezpieczenia w złączu ZK/zestawie złączowym w kierunku instalacji odbiorcy.
b) Miejsce rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych: Zaciski prądowe na wyjściu przewodów/kabla od zabezpieczenia w złączu ZK/zestawie złączowym w kierunku instalacji odbiorcy.
3. Przyłączenie obiektu do sieci wymaga:
 - a) w zakresie przyłącza: wykonać przyłączy kablone kablem YAKXS 4x240mm² z pola liniowego rozdzielnic nN st.tr. Koźle Żeromskiego do projektowanego złącza kablowego typu ZK-3, które ustawić przy ścianie przedmiotowego budynku,
 - b) w zakresie sieci: ---,
 - c) w zakresie przyłączanych urządzeń, instalacji Wnioskodawcy: wykonać wlv i instalację wewnętrzną.
4. Układy pomiarowo-rozliczeniowe na napięciu 0,4 kV:
 - a) rodzaj układu: bezpośredni,
 - b) miejsce zainstalowania: w szafce pomiarowej na klatce schodowej.

5. Zabezpieczenia główne przedlicznikowe:
 - a) prąd znamionowy: 25 A dla mieszkań i obwodów ADM,
 - b) rodzaj: wkładka topikowa,
 - c) lokalizacja: w szafce pomiarowej na klatce schodowej.
6. Dla doboru aparatury, spodziewaną wartość prądu zwarcia w miejscu dostarczania energii elektrycznej przyjąć wg obliczeń, jednak nie mniej niż 6 kA.
7. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej, $\text{tg } \varphi \leq 0,4$.
8. Sieć nN pracuje w układzie: TN-C

II. Określa się następujące dopuszczalne czasy trwania przerw:

- a) czas trwania jednorazowej przerwy, tj. całkowitej, jednoczesnej przerwy w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
 - dla przerwy planowanej – 16 godz.,
 - przerwy nieplanowanej – 24 godz.,
- b) łączny czas trwania przerw w ciągu roku, stanowiący sumę czasów trwania przerw jednorazowych, tj. całkowitych jednoczesnych przerw w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
 - przerw planowanych – 35 godz.,
 - przerw nieplanowanych – 48 godz.

III. Termin ważności niniejszych warunków 2 lata od dnia ich doręczenia.

W przypadku zawarcia umowy o przyłączenie termin ważności niniejszych warunków przyłączenia wydłuża się na okres ważności umowy o przyłączenie.

IV. Informacje dodatkowe

1. Instalacja elektryczna w przyłączanym obiekcie oraz urządzenia elektroenergetyczne i instalacje od obiektu do miejsca rozgraniczenia własności, winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz wymaganiami określonymi w niniejszych Warunkach przyłączenia.
2. Przyłączane przez Wnioskodawcę urządzenia nie mogą wprowadzać do sieci lub instalacji innych użytkowników systemu zakłóceń o poziomie wyższym niż dopuszczalne, określone w przepisach (np. wahania napięcia lub odkształcenia jego przebiegu).
3. Dopuszcza się realizację dostaw energii elektrycznej na potrzeby zasilania placu budowy ww. na podstawie zgłoszenia gotowości instalacji do przyłączenia dla placu budowy.
4. Dopuszczalny poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej: parametry techniczne w miejscu dostarczania energii elektrycznej winny być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami – Rozporządzenie Ministra Gospodarki w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego.
5. TAURON Dystrybucja S.A. zrealizuje zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia do miejsca rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych, po wcześniejszym zawarciu przez Wnioskodawcę umowy o przyłączenie do sieci, co wynika z Ustawy Prawo energetyczne i rozporządzeń wykonawczych, zwanej dalej ustawą „Prawo Energetyczne”.
6. Na cały zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia wymagane jest opracowanie i uzgodnienie z TAURON Dystrybucja S.A. : dokumentacji techniczno-prawnej
7. Przed przystąpieniem do projektowania, szczegóły dotyczące niniejszych warunków przyłączenia projektant winien uzgodnić z Wydziałem Przyłączeń.
8. Określony w warunkach przyłączenia sposób zasilania nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii elektrycznej. Urządzenia wymagające zasilania bezprzerwowego należy zaopatrzyć we własne, niezależne źródło energii, podłączone w sposób uniemożliwiający podanie napięcia do sieci przedsiębiorstwa energetycznego.
9. Warunki przyłączenia zostały określone dla standardowych parametrów energii elektrycznej określonych w ustawie Prawo energetyczne.
10. W przypadku użytkowania odbiorników o charakterze indukcyjnym prowadzone będą rozliczenia za ponadumowny pobór energii biernej wg zasad określonych w Taryfie dla energii elektrycznej TAURON Dystrybucja S.A.

Za zgodność z oryginałem

Adam Szczepielniak
ARCHYTEKT

ul. Pułzaka 46 C/5, 45-273 Opole

11. W przypadku kolizji projektowanego obiektu z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, Wnioskodawca winien zwrócić się do Wydziału Eksploatacji z wnioskiem o określenie warunków przebudowy tych urządzeń.
12. Wnioskodawca zobowiązany jest zgłosić pisemnie w TAURON Dystrybucja S.A. każdy posiadany agregat prądowórczy oraz uzgodnić warunki połączenia agregatu z zasilaną instalacją. Połączenie to winno być wykonane w sposób wykluczający pracę równoległą agregatu z siecią dystrybucyjną oraz możliwość podania napięcia na sieć dystrybucyjną.
13. Wymagania dotyczące rozwiązań technicznych stosowanych na terenie działalności TAURON Dystrybucja S.A. ujęte w formie standaryzacji dostępne są na stronie internetowej www.tauron-dystrybucja.pl

Przygotował: Łeśko Krzysztof
Grupa: O03R06

Pełnomocnik
TAURON Dystrybucja S.A.


.....
Barbara Karsznia.

Załączniki:
Zał. Nr 1 - projekt umowy o przyłączenie



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
 Oddział Zakład Gazowniczy w Opolu
 ul. Armii Krajowej 2, 45-071 Opole
 tel. 77 456 74 80, faks 77 443 52 42

Gazownia w Kędzierzyn - Koźle
 ul. Grunwaldzka 69, 47-220 Kędzierzyn-Koźle
 tel. 77 483 47 31, faks 77 483 47 31
 gazownia.kedzierzyn-kozle@psgaz.pl

**AZI 2 sp.z o.o spółka
 Komandytowa
 Pełnomocnik
 Pan Adam Szczegielnik
 Ul. Thiela 7
 63-507 Kobyła Góra**

Wasz znak:
 Nasz znak: PSG.OP.0092.500.130.19

Kędzierzyn-Koźle, 05.06.2019

Dot.: pisma o z dnia 31.05.2019 w sprawie wydania zapewnienia dostawy gazu do obiektu zlokalizowanego przy ul Żeromskiego dz.1849/1 w Kędzierzynie- Koźlu

Szanowni Państwo,

W odpowiedzi na pismo z dnia 03.06.2019 PSG sp .z o.o. Zakład Gazowniczy Opole Gazownia Kędzierzyn-Koźle informuje, że istnieje możliwość przyłączenia obiektu do przy ul. Żeromskiego dz. 1749/1, 1849/2 w Kędzierzynie-Koźlu. Gazociągiem źródłowym może być gazociąg n/c Dn 200 stal w ulicy Łukasiewicza lub gazociąg n/c Dn 160 PE w ulicy Żeromskiego.

W celu otrzymania warunków przyłączenia do sieci gazowej należy przedłożyć:

- wypełniony wniosek o określenie warunków przyłączenia
- oświadczenie dotyczące tytułu prawnego wnioskodawcy do nieruchomości
- plan zabudowy z propozycją lokalizacji punktu wyjścia z systemu gazowego(szafka gazowej)

W przypadku braku tytułu prawnego należy przedłożyć wniosek o określenie możliwości

W razie jakichkolwiek pytań proszę o kontakt z Panią Anną Podolską

47-220 Kędzierzyn-Koźle ul. Grunwaldzka 69 e-mail.anna.podolska@psgaz.pl

Załącznik

1 wnioski 2 egz.

Kopia

Za zgodność z oryginałem
 Adam Szczegielnik
 ARCHYTEKT
 ul. Pużaka 46 C/5. 45-273 Opole

Z poważaniem

ZASTĘPCA KIEROWNIKA
 Gazownia w Kędzierzynie-Koźlu
 Mariusz Mecner



Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle



OW.4424.1.16.2019

Kędzierzyn-Koźle, 26.06 2019 r

Adam Szczegielniak

ARCH-STUDIO Pracownia Projektowa Sp. z O.O.

ul. K. Pużaka 46c

45-273 Opole

W odpowiedzi na pismo w sprawie możliwości przyjęcia 5 nowych uczniów do szkół podstawowych informuję, że zarówno w Publicznej Szkole Podstawowej nr 12 położonej przy ul. Piastowskiej 30 jak i w Publicznej Szkole Podstawowej nr 20 położonej przy ul. Archimedesza 25 są wolne miejsca i dyrektorzy w/w szkół mogą przyjąć nowych uczniów.

Są wolne miejsca dla 3 dzieci w Publicznym Przedszkolu nr 12 położonym przy ul. Chrobrego 28 i w Publicznym Przedszkolu nr 15 położonym przy ul. Spółdzielców 3. Nie ma wolnych miejsc w Publicznym Przedszkolu nr 13 przy ul. Piastowskiej 10.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska

Za zgodność z oryginałem

Adam Szczegielniak
ARCHYTEKT

ul. Pużaka 46 C/5, 45-273 Opole

ZALĄCZNIK NR 9 DO WNIOSKU INWESTORA: AZI 2 SP. Z O.O. S.K. O WYDANIE DECYZJI LOKALIZACYJNEJ

Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle



Kędzierzyn-Koźle 03 września 2019 r.

ZD.7012.26.2019.IG

Sz. Pan
arch. Adam Szczegielniak
ARCH-STUDIO
Pracownia Projektowa sp. z o.o.
Ul. K. Pużaka 46c, 45-273 Opole

Dotyczy: inwestycji mieszkaniowej przy ul. Żeromskiego nr 1 w Kędzierzynie-Koźlu.

W odpowiedzi na prośbę o ustalenie, na potrzeby planowanej inwestycji mieszkaniowej przy ulicy Żeromskiego 1, w Kędzierzynie-Koźlu, 40 miejsc postojowych dla samochodów osobowych w miejscach publicznych, informuję, że w bezpośredniej odległości od terenu inwestycji, w promieniu do 300 m, znajdują się zarządzane przez Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle ogólnodostępne, bezpłatne parkingi dla samochodów osobowych w tym:

1. przy ulicy Ignacego Łukasiewicza - 48 miejsc postojowych, w tym 2 stanowiska dla samochodów osób z niepełnosprawnościami,
2. przy ulicy Grzegorza Piramowicza - 18 miejsc postojowych,
3. przy ulicy Bohaterów Westerplatte - 24 miejsca postojowe w tym 1 stanowisko dla samochodu osoby z niepełnosprawnościami.
4. w pasie drogowym ulicy Łukasiewicza - 12 miejsc postojowych do parkowania prostopadłego.

Dodatkowo można parkować, zgodnie z zasadami opisanymi w Prawie o ruchu drogowym, na chodniku wzdłuż dróg gminnych, publicznych – na ulicy Stefana Żeromskiego – około 20 miejsc postojowych, a na ulicy Piramowicza – około 25 miejsc postojowych.

Informuję również, że wzdłuż ulic: Grzegorza Piramowicza, na jezdni i chodniku – łącznie około 38 miejsc postojowych, Bohaterów Westerplatte - około 12 sztuk, utworzona została strefę płatnego parkowania, w której miesięczna opłata zryczałtowana za parkowanie wynosi 60 zł, a dla samochodów osób niepełnosprawnych wprowadzono opłatę zerową.

Pozostałe ulice objęte strefą płatnego parkowania, z których dojazd do terenu inwestycji jest niewiele większe niż 5 minut to: ulica Piastowska, ulica Złotnicza, ulica Anny, ulica Norberta Bończyka, ulica Władysława Planetorza i ulica Pamięci Sybiraków.

KIERCOWNIK
Wydziału Zarządzania Drogami
mgr inż. Marek Mazurkiewicz

Otrzymują za potwierdzeniem odbioru:

1. adresat

Kopia: a/a

ZAŁĄCZNIK NR 10 DO WNIOSKU INWESTORA: AZI 2 SP. Z O.O. S.K. O WYDANIE DECYZJI LOKALIZACYJNEJ

Gmina Kędzierzyn-Koźle
ul. Grzegorza Piramowicza 32
47-200 Kędzierzyn-Koźle
NIP: 749-20-55-601


Kędzierzyn-Koźle Miasto możliwości
Adam Szczegielniak
ARCHITEKT
ul. Pużaka 46 C/5, 45-273 Opole

Wydział Zarządzania Drogami
tel. +48 77 40 50 372; 373
fax +48 77 40 50 374
e-mail: zd@kedzierzynkozle.pl

AZI 2 Sp. z o.o. Spółka komandytowa
ul. Stanisława Thiela 7
63-507 Kobyla Góra

Kobyla Góra, dnia 15 maja 2020 roku

UPOWAŻNIENIE NR 4

AZI 2 Spółka z o.o. Spółka komandytowa, ul. Thiela 7, 63-507 Kobyla Góra, upoważnia niniejszym niżej wymienioną osobę tj.:

Adama Szczegielniaka zamieszkałego:
adres do korespondencji: .

do występowania w imieniu i na rzecz inwestora tj. AZI 2 Spółka z o.o. Spółka komandytowa, w tym do składania oświadczeń w imieniu tego inwestora w procedurach formalnoprawnych związanych z uzyskaniem lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na przebudowie budynku przy ul. Żeromskiego 1 w Kędzierzynie-Koźlu na działce nr 1849/1, na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 2018 roku o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych (Dz.U.2018.1496 z późn. zmianami- tekst jednolity obowiązujący Dz.U.2020.219)

Niniejsze upoważnienie nie uprawnia p. Adama Szczegielniaka do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu AZI 2 Spółka z o.o. Spółka komandytowa.

Upoważnienie jest ważne do odwołania go przez AZI 2 Spółka z o.o. Spółka komandytowa.

Pieczęć służbowa

AZI 2 Sp. z o.o. Sp.k.
ul. Stanisława Thiela 7
63-507 Kobyla Góra
NIP 514-034-76-57 R-N 369918410
KRS 0000726784

Pieczęci imienne i podpisy czytelne



Rafał Kasprzak

Bartosz Fiolka

