

## **Ogłoszenie nr MOSiR 7130.05.01.01.2020.D**

o przetargu ustnym nieograniczonym na wynajem lokalu użytkowego

10.07.2020 r.

Działając na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2108.121) oraz Zarządzenia Dyrektora Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu (dalej MOSiR) z dnia 4 marca 2016 roku r. w sprawie ustalenia minimalnej miesięcznej stawki czynszu za najem lokali użytkowych i innych lokali, które nie stanowią odrębnych nieruchomości, znajdujących się w budynkach, stanowiących własność Gminy Kędzierzyn-Koźle, oddanych w trwałą zarząd Miejskiemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu, ustalam co następuje:

### **I. Informacje o lokalu użytkowym przeznaczonym do wynajmu.**

#### **Położenie i opis lokalu użytkowego:**

Lokal użytkowy (nr 7) zlokalizowany na parterze budynku socjalno-biurowego przy stadionie sportowym „Kuźniczka” w Kędzierzynie-Koźlu (ul. Grunwaldzka 71), jako lokal biurowy lub magazyn o powierzchni **6,5 m<sup>2</sup>**. Lokal wyposażony jest w instalacje wewnętrzne: elektryczną i grzewczą.

MOSiR udostępnia lokal do wglądu w dni powszechnie w godzinach 8.00 – 15.00.

#### **Stan prawny lokalu użytkowego:**

Lokal stanowi część składową budynku, stanowiącego własność Gminy Kędzierzyn-Koźle, oddanego w trwałą zarząd MOSiR w Kędzierzynie-Koźlu.

#### **Przeznaczenie lokalu użytkowego:**

Wynajmowany lokal przeznaczony jest na prowadzenie lokalu biurowego lub magazynu.

#### **Stawka czynszu najmu:**

Cena wywoławcza miesięcznej stawki czynszu najmu: **14,00 zł netto/m<sup>2</sup>**. Czynsz zostanie powiększony o obowiązującą stawkę podatku od towarów i usług (VAT).

Oprócz czynszu najmu najemca zobowiązany będzie do ponoszenia innych opłat związanych z najmem, tj.: opłat za dostawę energii elektrycznej i ciepłej oraz opłat za dostawę wody i odbiór ścieków. Opłaty za media będą ustalane ryczałtem wyliczonym w sposób określony w umowie najmu.

#### **Czas trwania umowy:**

Na czas oznaczony (3 lata) z możliwością wypowiedzenia umowy z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia.