

PREZYDENT MIASTA  
Kędzierzyn-Koźle

**MIEJSKI ZARZĄD  
BUDYNKÓW KOMUNALNYCH**  
w Kędzierzynie - Koźlu  
ul. Grunwaldzka 6  
**47-220 Kędzierzyn - Koźle**  
Regon: 530859315, tel. 77 483 49 81

Wywieszono dnia

**2020-07-17**

na okres 21 dni, tj. do dnia

**2020-08-07**

Kędzierzyn-Koźle, dnia 1 lipca 2020 r.

**WYKAZ**

nieruchomości stanowiących własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 35 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz na podstawie § 7 pkt 2 lit b) Uchwały Nr VII/46/1 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z dnia 7 marca 2013 r. poz. 664, z późn. zm.<sup>2)</sup>) oraz na podstawie § 1 ust. 1 Zarządzenia nr 335/GNP/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 2 lipca 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntów stanowiących własność bądź pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz prowadzenia opłaty za korzystanie z tych gruntów bez tytułu prawnego<sup>3)</sup> podaje się do wiadomości, że przeznaczono się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat następujące nieruchomości:

Lp.	Polozenie nieruchomości obręb/diflca	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy (netto)	Termin wnoszenia opłat
1.	Kędzierzyn-Koźle obręb Koźle, ul. Pamieci Szybakow 11 - zamek	Cześć działki nr 1937/1, klasouzytek Bi, karta mapy 10, księga wieczysta nr OPIK/00032025/5. Powierzchnia dzierżawy 0,0020 ha. Powierzchnia całkowita działki 0,1371 ha.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle <sup>4)</sup> , działka położona jest na terenach oznaczonych symbolem MWU-1 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług niuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej, w granicy strefy "A" strefy ochrony konserwatorskiej, w granicy strefy "W" ochrony archeologicznej, w granicy obszaru potencjalnego zagrożenia powodziowego o umiarkowanym zagrożeniu powodzią, w ramach jednostki planistycznej "B" – Koźle. <i>Dzierżawa z przeznaczeniem na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowych.</i>	20,00 m <sup>2</sup> x 0,20 zł/m <sup>2</sup> . Udzielono 50% bonifikaty. 2,00 zł rocznie + VAT.	do 31 marca każdego roku
2.	Kędzierzyn-Koźle obręb Klodnica, ul. Klodnicka 90	Cześć działki nr 390/8, klasouzytek B, karta mapy 6, księga wieczysta nr OPIK/00043559/7. Powierzchnia całkowita działki 0,1221 ha.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle <sup>4)</sup> , działka położona jest na terenach oznaczonych symbolem MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług niuciążliwych. <i>Dzierżawa z przeznaczeniem na cele warzywno i rekreacyjne.</i>	214,67 m <sup>2</sup> x 0,20 zł/m <sup>2</sup> . 42,94 zł rocznie + VAT. 154,97 m <sup>2</sup> x 0,20 zł/m <sup>2</sup> . 30,99 zł rocznie + VAT.	do 31 marca każdego roku

**INFORMACJE DODATKOWE:**

- wysokość miesięcznego czynszu netto z tytułu dzierżawy powiększona będzie o należny podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy;
- stawka czynszu podlega waloryzacji raz w roku wg średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Głównego Urzędu Statystycznego;
- dzierżawca jest podatnikiem podatku od nieruchomości.

**DYREKTOR  
MIEJSKIEGO ZARZĄDU  
BUDYNKÓW KOMUNALNYCH**  
w Kędzierzynie - Koźlu  
**Stanisław Węgrzyn**

**Z up. PREZYDENTA MIASTA**  
Kędzierzyn-Koźle

**Artur Maraszcak**  
ZASTĘPCA PREZYDENTA  
ds. Gospodarki Przestrzennej  
i Inwestycji i Remontowej

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 284, 471 i 782.

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638, z 2017 r. poz. 404 i 2761 i z 2019 r. poz. 632.

<sup>3)</sup> Zmiana zarządzenia mocą zarządzenia nr 1499/GNP/2017 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2017 r.

<sup>4)</sup> Zarządzonej uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 50, poz. 1038 z późn. zm.).