

**WYKAZ**

nieruchomości stanowiących własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 35 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz na podstawie § 7 pkt 2 lit b) Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z dnia 7 marca 2013 r. poz. 664, z późn. zm.<sup>2)</sup>) oraz na podstawie § 1 ust. 1 Zarządzenia nr 335/GNP/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 2 lipca 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntów stanowiących własność bądź pozostających w użytkowaniu wiecystym Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz prowadzenia opłaty za korzystanie z tych gruntów bez tytułu prawnego<sup>3)</sup> podaje się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat następujące nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości.	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy (netto).	Termin wnoszenia opłat.
1.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn, rejon al. Jana Pawła II 12.	Część działki nr 991/9, klasoużytek B, karta mapy 5, księga wieczysta nr OPIK/00031997/2. Powierzchnia dzierżawy 0,0034 ha. Powierzchnia całkowita działki 0,0133 ha.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle <sup>4)</sup> , działka położona jest na terenach oznaczonych symbolem MWU-1 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej. <i>Dzierżawa z przeznaczeniem na pod-pawilon tymczasowy.</i>	30,00 m <sup>2</sup> x 13,60 zł/m <sup>2</sup> 4,00 m <sup>2</sup> x 11,50 zł/m <sup>2</sup> 454,00 zł miesięcznie + VAT.	do 10-go dnia każdego miesiąca
2.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn, rejon I Maja 1A-D.	Część działki nr 1188/29, klasoużytek Bp, karta mapy 5, księga wieczysta nr OPIK/00045608/0. Powierzchnia całkowita działki 0,1850 ha. Powierzchnia dzierżawy 0,0008 ha.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle <sup>4)</sup> , działka położona jest na terenach oznaczonych symbolem MWU-1 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej. <i>Dzierżawa z przeznaczeniem pod ustwienie tablic reklamowych.</i>	3,00 m <sup>2</sup> x 33,40 zł/m <sup>2</sup> 5,00 m <sup>2</sup> x 24,60 zł/m <sup>2</sup> 223,20 zł miesięcznie + VAT.	do 10-go dnia każdego miesiąca

**INFORMACJE DODATKOWE:**

- wysokość miesięcznego czynszu netto z tytułu dzierżawy powiększona będzie o należny podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy;
- stawka czynszu podlega waloryzacji wg średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Głównego Urzędu Statystycznego;
- dzierżawca jest podmiotkiem podatku od nieruchomości.

**DYREKTOR  
MIEJSKIEGO ZARZĄDU  
BUDYNKÓW KOMUNALNYCH**  
w Kędzierzynie - Koźlu

**Stanisław Węgrzyn**

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 284, 471 i 782.

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638, z 2017 r. poz. 404 i 2761 i z 2019 r. poz. 632.

<sup>3)</sup> Zmiana zarządzenia mocą zarządzenia nr 1499/GNP/2017 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2017 r.

<sup>4)</sup> Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 50, poz. 1038 z późn. zm.).

**Z up. PREZYDENTA MIASTA**  
Kędzierzyn-Koźle

**Artur Matuszcak**  
ZASTĘPCA PREZYDENTA  
ds. Gospodarki Przemysłowej  
i Inwestycyjno-Remontowej