

Ogłoszenie nr MOSiR 7130.05.01.01.2020.D

o przetargu ustnym nieograniczonym na wynajem lokalu użytkowego

10.07.2020 r.

Działając na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2108.121) oraz Zarządzenia Dyrektora Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu (dalej MOSiR) z dnia 4 marca 2016 roku r. w sprawie ustalenia minimalnej miesięcznej stawki czynszu za najem lokali użytkowych i innych lokali, które nie stanowią odrębnych nieruchomości, znajdujących się w budynkach, stanowiących własność Gminy Kędzierzynie-Koźle, oddanych w trwałą zarząd Miejskiemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu, ustaliam co następuje:

I. Informacje o lokalu użytkowym przeznaczonym do wynajmu.

Położenie i opis lokalu użytkowego:

Lokal użytkowy (nr 7) zlokalizowany na parterze budynku socjalno-biurowego przy stadionie sportowym „Kuźniczka” w Kędzierzynie-Koźlu (ul. Grunwaldzka 71), jako lokal biurowy lub magazyn o powierzchni **6,5 m²**. Lokal wyposażony jest w instalacje wewnętrzne: elektryczną i grzewczą.

MOSiR udostępnia lokal do wglądu w dni powszechnie w godzinach 8.00 – 15.00.

Stan prawny lokalu użytkowego:

Lokal stanowi część składową budynku, stanowiącego własność Gminy Kędzierzynie-Koźle, oddanego w trwałą zarząd MOSiR w Kędzierzynie-Koźlu.

Przeznaczenie lokalu użytkowego:

Wynajmowany lokal przeznaczony jest na prowadzenie lokalu biurowego lub magazynu.

Stawka czynszu najmu:

Cena wywoławcza miesięcznej stawki czynszu najmu: **14,00 zł netto/m²**. Czynsz zostanie powiększony o obowiązującą stawkę podatku od towarów i usług (VAT).

Oprócz czynszu najmu najemca zobowiązany będzie do ponoszenia innych opłat związanych z najmem, tj.: opłat za dostawę energii elektrycznej i ciepłej oraz opłat za dostawę wody i odbiór ścieków. Opłaty za media będą ustalane ryczałtem wyliczonym w sposób określony w umowie najmu.

Czas trwania umowy:

Na czas oznaczony (3 lata) z możliwością wypowiedzenia umowy z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia.

Przetarg (ustna licytacja) odbędzie się w dniu 27.07.2020 r. w budynku Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji przy ul. Grunwaldzkiej 71 w Kędzierzynie-Koźlu o godz. 10.00.

II. Warunki uczestnictwa w przetargu

Wpłacenie przez oferenta wadium w wysokości 200,00 (słownie: dwieście 00/100) zł oraz opłaty manipulacyjnej w wysokości 150,00 (słownie: sto pięćdziesiąt) zł, a także okazanie oryginałów dowodów wpłaty organizatorowi przetargu przed jego rozpoczęciem.

Uwaga:

1. Wadium oraz opłatę manipulacyjną należy wpłacić w pieniądzu gotówką w kasie MOSiR w Kędzierzynie-Koźlu, ul. Grunwaldzka 71 lub na rachunek bankowy nr **35 1020 3668 0000 5102 0501 1863** do dnia 26.07.2020 r. do godziny 15.00.

Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg zalicza się na poczet kaucji zabezpieczającej należności Wynajmującego, a wadia wpłacone przez oferentów, którzy przetargu nie wygrali, zwraca się po zakończeniu przetargu w terminie 3 dni od daty przeprowadzenia przetargu.

Wadium przepada na rzecz MOSiR, jeżeli oferent który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy najmu.

2. W dniu przetargu osoby fizyczne zobowiązane są do przedstawienia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość, a przedstawiciele osób prawnych również dokument uprawniający do reprezentacji tej osoby.

Uwaga:

Składane kserokopie dokumentów muszą być poświadczone przez oferenta za zgodność z oryginałem.

Za aktualny dokument rejestrowy uznany będzie dokument wystawiony nie wcześniej aniżeli 3 miesiące przed datą przetargu.

III. Przebieg przetargu i zawarcie umowy.

1. Licytacja rozpoczyna się od wywołania stawki czynszu najmu dla lokalu – 14,00 zł netto/1m² powierzchni lokalu. Licytowana będzie stawka czynszu netto, która zostanie zwiększona o podatek VAT w wysokości 23% od wylicytowanej stawki czynszu netto.

2. Zaoferowana stawka czynszu przestaje wiązać, gdy inny oferent zaoferował stawkę wyższą. Najniższe postąpienie wynosi 1,00 zł za m².

3. Oferent może w trakcie licytacji wielokrotnie proponować kolejno wyższe stawki czynszu.

4. Po ustaniu postąpień prowadzący przetarg, uprzedzając obecnych, po trzecim ogłoszeniu zamyka przetarg udzielając przybicia licytantowi, który zaoferował najwyższą stawkę czynszu.

5. Po zakończeniu przetargu Komisja przetargowa sporządza protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy najmu.
6. Zawarcie umowy nastąpi w terminie do 5 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
7. W przypadku uchylenia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy najmu, wadium ulega przepadkowi, a przetarg czyni się niebyłym.
8. Do czasu rozpoczęcia przetargu może być on odwołany bez podania przyczyn.

Uwaga:

Przetarg może być unieważniony w przypadku, gdy:

1. nie przystąpi do niego żaden oferent,
2. żaden z uczestników przetargu nie zaoferował stawki czynszu wyższej od wywoławczej.

Osoba, która wygrała przetarg obowiązana jest w ciągu 5 dni od jego przeprowadzenia podpisać umowę najmu. Warunkiem możliwości zawarcia umowy najmu jest uprzednie dokonanie wpłaty kaucji zabezpieczającej, stanowiącej gwarancję prawidłowej realizacji umowy najmu w wysokości trzymiesięcznego czynszu najmu brutto wyliczonego wg zaoferowanej przez tę osobę stawki czynszu najmu. Wpłacone przez Najemcę wadium zaliczone jest na poczet zabezpieczenia.

Podstawą do zawarcia umowy najmu będzie protokół komisji przetargowej.

Wydanie lokalu powinno nastąpić w dniu zawarcia umowy najmu.

Istotne postanowienia umowy najmu w/w lokalu będą następujące:

1. umowa określać będzie zasady dokumentowania przez najemcę nakładów na wynajmowany lokal oraz zasady rozliczania tych nakładów w razie rozwiązania umowy zróżnicowane w zależności od tego, która ze stron umowy najmu ją rozwiąże,
2. najemca w terminie 2 miesięcy od daty zawarcia umowy najmu zobowiązany będzie we własnym zakresie i na własny koszt wyposażyć wynajęty lokal w urządzenia niezbędne do rozpoczęcia w nim działalności określonej w umowie najmu i rozpocząć tę działalność.