

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr 441/GG/07 z dnia 10.IX.2007r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie **bezpzetargowym** Wywieszono dnia na okres 21 dni tj do dnia

WY K A Z

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży n a j e m c o m wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub na własność ułamekowej części gruntu.

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchom. wg danych ewiden.	Opis nieruchomości i jej przeznaczenie	Cena gruntu /udziału/ w zł	Cena lokalu w zł	Wysokość opłat za grunt	
						Opłata roczna 1 % w zł	Pierwsza opłata 20 % w zł
1.	ul. Chopina 19/6	Kw – 28212 dz. nr 639/2 mapa nr 4 pow. 0,0607 ha obr. K-rzyn	lokal mieszkalny składający się z 1-go pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki o pow. użytk. 54,14 m ² , położony na II piętrze. Przeznaczenie mieszkalne.	1.328,00	52.097,00	13,28	265,60
2.	ul.Damrota 24/1	Kw – 31513 dz. nr 1031/5, mapa nr 5 pow. 0,1064 ha obr. K-rzyn	lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki o pow. użytk. 59,69 m ² , położony na parterze oraz 3 piwnice nr 24/1 o pow.:25,30;18,36;3,10m ² (łącznie pow: 106,45m ²). Przeznaczenie mieszkalne.	8.063,00	56.215,00	80,63	1612,30
3.	ul. Damrota 24/2	Kw – 31513 dz. nr 1031/5, mapa nr 5, pow. 0,1064 ha obr. K-rzyn	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju o pow. użytk. 51,33 m ² położony na parterze oraz 1 pokoju o pow.użytk. 13,70m ² położony na I piętrze i piwnica nr 24/2 składająca się z 2 pomieszczeń o pow: 16,79m ² (łącznie pow: 81,82m ²) Przeznaczenie mieszkalne.	6.197,00	63.832,00	61,97	1.239,10

4.	ul. Jana Pawła II 9/2	Kw – 56330 dz. nr 1397/10; 1397/12, mapa nr 6 pow. 0,0182 ha obr. K-rzyn	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, pom. gospodar. o pow. użytk. 79,55m ² , położony na II piętrze i piwnica nr 2 o pow: użytk. 24,84m ² (łącznie pow; 104,39m ²). Przeznaczenie mieszkalne.	4.382,00	79.374,00	43,82	876,40
5.	ul. Ligonia 17/4	Kw – 47943 dz. nr 675/5, 675/7 mapa nr 4 pow. 0,1369 ha obr. K-rzyn	lokal mieszkalny składający się z 4-ch pokoi, kuchni, łazienki, korytarza, o pow. użytk. 61,50m ² , położony na I piętrze i 2 piwnice nr 17/4 o pow; 11,92 i 3,70m ² (łącznie pow; 77,12m ²). Przeznaczenie mieszkalne.	7.303,00	50.061,00	73,03	1.460,60
6.	ul. Ligonia 19/2	Kw – 47943 dz. nr 675/5, 675/7 mapa nr 4 pow. 0,1369 ha obr. K-rzyn	lokal mieszkalny składający się z 4-ch pokoi, kuchni, łazienki, korytarza o pow. użytk. 61,14m ² , położony na parterze i 2 piwnice nr 19/2 o pow: 8,50 i 7,79m ² (łącznie pow; 77,43m ²). Przeznaczenie mieszkalne.	7.330,00	49.698,00	73,30	1.466,00
7.	ul. E. Orzeszkowej 21/1	Kw – 48569 dz. nr 818/12, mapa nr 5 pow. 0,2962 ha obr. K-rzyn	lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, wc o pow. użytk. 60,21m ² , położony na parterze i piwnica nr 21/1 o pow: 8,41m ² (łącznie pow: 68,62m ²). Przeznaczenie mieszkalne.	6.093,00	57.657,00	60,93	1.218,60
8.	ul. E. Orzeszkowej 21/6	Kw – 48569 dz. nr 818/12, mapa nr 5 pow. 0,2962 ha obr. K-rzyn	lokal mieszkalny składający się z 3- ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, wc, o pow. użytk. 60,81m ² , położony na II piętrze i piwnica nr 21/6 o pow: 6,23m ² (łącznie pow: 67,04m ²). Przeznaczenie mieszkalne.	5.949,00	60.629,00	59,49	1.189,80
9.	ul. E. Orzeszkowej 21/8	Kw – 48569 dz. nr 818/12, mapa nr 5 pow. 0,2962 ha obr. K-rzyn	lokal mieszkalny składający się z 3- ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, wc, o pow. użytk. 60,59m ² , położony na III piętrze i piwnica nr 21/8 o pow: 4,01m ² (łącznie pow: 64,60m ²). Przeznaczenie mieszkalne.	5.733,00	58.419,00	57,33	1.146,60
10.	ul. E. Orzeszkowej 23/1	Kw – 48569 dz. nr 818/12, mapa nr 5 pow. 0,2962 ha obr. K-rzyn	lokal mieszkalny składający się z 3- ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, wc, o pow. użytk. 60,64m ² , położony na parterze i piwnica nr 23/1 o pow: 4,82m ² (łącznie pow: 65,46m ²). Przeznaczenie mieszkalne.	5.819,00	58.386,00	58,19	1.163,80
11.	ul. M. Reja 8/2	Kw – 30827 dz. nr 771/7, mapa nr 4 pow. 0,0273 ha obr. K-rzyn	lokal mieszkalny składający się z 4- ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 92,87m ² , położony na I piętrze. Przeznaczenie mieszkalne.	4.408,00	85.556,00	44,08	881,60
12.	ul. Szymanowskiego 53A/9	Kw – 47461 dz. nr 2686/11, mapa nr 4 pow. 0,2024 ha obr. Kłodnica	lokal mieszkalny składający się z 2- ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 48,28m ² , położony na II piętrze i piwnica nr A/9 o pow; 7,20m ² (łącznie pow; 55,48m ²). Przeznaczenie mieszkalne.	2.491,00	40.751,00	24,91	498,20

13.	ul. Szymanowskiego 53A/11	Kw – 47461 dz. nr 2686/11, mapa nr 4 pow. 0,2024 ha obr. Kłodnica	lokal mieszkalny składający się z 3- ch pokoi, kuchni, łazienki, o pow. użyt. 62,62m ² , położony na III piętrze i piwnica nr A/11 o pow; 9,18m ² (łącznie pow; 71,80m ²). Przeznaczenie mieszkalne.	3.216,00	48.704,00	32,16	643,20
14.	ul. Szymanowskiego 53C/6	Kw – 47461 dz. nr 2686/11, mapa nr 4 pow. 0,2024 ha obr. Kłodnica	lokal mieszkalny składający się z 1- go pokoju, kuchni, łazienki, przedpokoju, o pow. użyt. 37,04 m ² , położony na I piętrze i piwnica nr C/6 o pow; 7,20m ² (łącznie pow; 44,24m ²). Przeznaczenie mieszkalne.	1.984,00	32.424,00	19,84	396,80
15.	ul. Szymanowskiego 53C/8	Kw – 47461 dz. nr 2686/11, mapa nr 4 pow. 0,2024 ha obr. Kłodnica	lokal mieszkalny składający się z 3- ch pokoi, kuchni, łazienki, wc, przedpokoju, o pow. użyt. 63,25m ² , położony na II piętrze i piwnica nr C/8 o pow; 7,12m ² (łącznie pow; 70,37m ²). Przeznaczenie mieszkalne.	3.153,00	51.393,00	31,53	630,60
16.	ul. Szymanowskiego 53C/12	Kw – 47461 dz. nr 2686/11, mapa nr 4 pow. 0,2024 ha obr. Kłodnica	lokal mieszkalny składający się z 1- go pokoju, kuchni, łazienki, 2 przedpokoi, o pow. użyt. 37,03m ² , położony na III piętrze i piwnica nr C/12 o pow; 7,16m ² (łącznie pow; 44,19m ²). Przeznaczenie mieszkalne.	1.984,00	29.950,00	19,84	396,80
17.	ul. Żwirki i Wigury1/4	Kw – 31372 dz. nr 814/3, mapa nr 5 pow. 0,1128 ha obr. K-rzyn	lokal mieszkalny składający się z 4- ch pokoi, kuchni, łazienki, wc, przedpokoju, schowka ,o pow użytk. 76,23m ² , położony na I piętrze i piwnica nr 1/4 o pow; 29,44m ² składająca się z 2 pomieszczeń (łącznie pow; 105,67m ²). Przeznaczenie mieszkalne.	2.777,00	72.446,00	27,77	555,40
18.	ul. Żwirki i Wigury 9/1	Kw – 31372 dz. nr 814/3, mapa nr 5 pow. 0,1128 ha obr. K-rzyn	lokal mieszkalny składający się z 4- ch pokoi, kuchni, łazienki,przedpokoju,o pow użyt. 75,70m ² położony na parterze i 2 piwnice nr 9/1 o pow; 8,12m ² i 6,50m ² (łącznie pow; 90,12m ²). Przeznaczenie mieszkalne.	2.369,00	72.134,00	23,69	473,80

Ceny gruntów mogą być aktualizowane na skutek zmiany ich wartości w okresach nie krótszych niż jeden rok.

Terminy wnoszenia opłat: - pierwsza opłata w wysokości 20% ceny gruntu płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego

- 1% ceny szacunkowej płatna jest do 31 marca każdego roku..

Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo wycofania nieruchomości ze sprzedaży.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy

o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.