

**Zarządzenie Nr 445/Or/07**  
**Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle**  
**z dnia 13 września 2007r.**

**w sprawie zasad rozliczania kosztów bieżącego utrzymania nieruchomości gminnych lub stanowiących część tych nieruchomości lokali użytkowych oddanych w nieodpłatne używanie w charakterze siedzib organów osiedli**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z § 8 ust. 2 i 3 Statutu Gminy Kędzierzyn-Koźle, wprowadzonego uchwałą Nr VI/50/2003 Rady Miejskiej w Kędzierzynie- Koźlu z dnia 27 lutego 2003r. (Dz. Urz.Woj. Op Nr 27 poz.641), **zarządzam co następuje:**

- §.1.Ustalam zasady rozliczenia kosztów bieżącego utrzymania nieruchomości gminnych, lub stanowiących część tych nieruchomości lokali użytkowych oddanych w nieodpłatne używanie w charakterze siedzib organów osiedli, zwanych dalej siedzibami organów osiedli, określone w §§ 2-3 niniejszego zarządzenia.
- § 2. 1.Koszty bieżącego utrzymania siedzib organów osiedli pokrywane są ze środków ujętych w planie wydatków poszczególnych osiedli.
2. Dyspozycję wypłaty środków na cele o których mowa w ust. 1 wydaje, działający w ramach upoważnienia udzielonego przez Prezydenta Miasta, kierownik Wydziału Organizacyjnego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle, w trybie i na zasadach określonych w przepisach o finansach publicznych i zamówieniach publicznych, z zachowaniem zasad ustalonych niniejszym zarządzeniem.
3. Koszty dostawy energii elektrycznej, energii cieplnej, gazu i wody oraz koszty odprowadzenia ścieków rozliczane są na podstawie:
- 1) **umowy dostawy lub umowy świadczenia usług przesyłowych zawartej bezpośrednio z wykonawcą** – w przypadku, gdy siedziba organów osiedla jest wyposażone w odrębne urządzenia pomiarowe, umożliwiające samodzielne rozliczanie kosztów dostawy mediów lub wykonania usług przesyłowych w odniesieniu do danej siedziby organów osiedla,
  - 2) **faktury obciążającej Urząd Miasta właściwą częścią kosztów dostawy mediów lub usług przesyłowych wykonywanych w celu utrzymania budynku którego część stanowi siedziba organów osiedla wystawionej, z zastrzeżeniem treści ust. 4, przez gminnego zarządcę tego budynku** – w przypadku, gdy siedziba organów osiedla nie jest wyposażona w odrębne urządzenia pomiarowe, umożliwiające samodzielne rozliczanie kosztów dostawy mediów lub wykonania usług przesyłowych w odniesieniu do tej siedziby organów osiedla.
4. Właściwa część kosztów dostaw lub usług przesyłowych wykonywanych w celu bieżącego utrzymania budynku, którego część stanowi siedziba organów osiedla, obciążająca Urząd Miasta z tytułu kosztów utrzymania siedziby organów osiedla, ustalona jest na podstawie udziału powierzchni tej siedziby w ogólnej powierzchni użytkowej budynku.
5. Faktura obciążająca Urząd Miasta właściwą częścią kosztów dostaw mediów lub usług przesyłowych wykonywanych w celu bieżącego utrzymania budynku, którego część stanowi siedziba organów osiedla, wystawiana jest raz w roku w terminie do końca I kwartału danego roku budżetowego na kwotę obejmującą zaliczkę na poczet kosztów utrzymania w tym roku budżetowym, w wysokości 100% rzeczywistych kosztów dostaw mediów i usług

przesyłowych wykonanych w celu utrzymania siedziby organów osiedla w roku poprzedzającym wystawienie faktury, ustalonych na podstawie ostatecznego rozliczenia tych kosztów dla całego budynku, w którego skład wchodzi dana siedziba organów osiedla.

6. Zaliczka o której mowa w ust. 5 winna uwzględniać kwotę nadpłaty lub niedopłaty wynikającej z rozliczenia kwoty zaliczkowo wniesionej w roku poprzedzającym wystawienie faktury na poczet kosztów dostaw mediów lub wykonania usług przesyłowych.
7. Do wystawionej przez gminnego zarządcę budynku faktury o której mowa w ust. 5 dołączone winny być:
  - 1) kopie faktur wystawionych przez wykonawców dostaw mediów i usług przesyłowych określające pełną wysokość kosztów tych dostaw i usług wykonanych w celu utrzymania budynku w którym położona jest siedziba organów osiedla,
  - 2) zestawienie obejmujące dane o udziale powierzchni siedziby organów osiedla w ogólnej powierzchni użytkowej budynku oraz wynikającej z tego udziału wysokości obciążenia Urzędu Miasta kosztami dostaw mediów lub usług przesyłowych wykonywanych dla bieżącego utrzymania siedziby organów osiedla.
8. Płatności wynikające z faktur o których mowa w ust. 5 dokonywane są przelewem na rachunek gminnego zarządcy wystawiającego te faktury w terminie 30 dni od daty ich otrzymania przez Urząd Miasta z zestawieniami wymienionymi w ust. 7.

**§ 3.** W przypadku oddania nieruchomości gminnej lub jej części w nieodpłatne używanie organów osiedla po upływie określonego w § 2 ust.5 terminu wystawienia faktury obciążającej Urząd Miasta, gminny zarządca budynku w którym położona jest siedziba organów osiedla wystawia fakturę obejmującą zaliczkę na poczet kosztów utrzymania w okresie od dnia oddania tej siedziby w używanie organom osiedla do 31 grudnia tego roku, w wysokości odpowiadającej rzeczywistym kosztom dostaw mediów i usług przesyłowych poniesionych na bieżące utrzymanie tej siedziby w tym samym okresie poprzedniego roku budżetowego. W przypadku braku danych wymienionych w zdaniu poprzedzającym, gminny zarządca budynku w którym położona jest siedziba organów osiedla ustala wysokość zaliczki o której mowa wyżej w porozumieniu z przewodniczącym zarządu danego osiedla i kierownikiem Wydziału Organizacyjnego Urzędu Miasta.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierzam:

- 1) kierownikowi Wydziału Organizacyjnego Urzędu Miasta,
- 2) gminnym zarządcom budynków w których położone są siedziby organów osiedli.

**§ 5.** Traci moc Zarządzenie Nr 799/Or/04Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 czerwca 2004r. w sprawie zasad rozliczania kosztów bieżącego utrzymania nieruchomości gminnych oddanych w nieodpłatne używanie w charakterze siedzib organów osiedli.

**§ 6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega:

- 1) doręczeniu za pisemnym potwierdzeniem odbioru:
  - a) kierownikowi Wydziału Organizacyjnego Urzędu Miasta,
  - b) gminnym zarządcom budynków w których położone są siedziby organów osiedli,
  - c) wszystkim przewodniczącym zarządów osiedli,
- 2) publikacji na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Biuletynu Informacji Publicznej.

**PREZYDENT MIASTA  
KĘDZIERZYN-KOŹLE**  
*Wiesław Fafara (-)*

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:  
Kierownik Wydziału Organizacyjnego  
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle  
**Zbigniew Romanowicz (-)**