

Kędzierzyn-Koźle, .....  
Wywieszono dnia .....  
na okres 21 dni, tj. do dnia .....

GG.IX.72241-2-3/07

## W Y K A Z

### NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY KĘDZIERZYN-KOŹLE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2004r. Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz. 2782, z 2005r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459, z 2006r. Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1600, Nr 220 poz. 1601) **podaje się do publicznej wiadomości**, że przeznaczają się do sprzedaży niżej wymienione nieruchomości stanowiące własność Gminy Kędzierzyn-Koźle.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie ewidencyjne nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości brutto w zł	Forma zbycia
1.	Kędzierzyn-Koźle	obręb Koźle k.m. 14 dz. nr 2334/17 pow. 0,0290 ha KW nr 35597	Nieruchomość niezabudowana	KGP - drogi publiczne klasy głównej ruchu przyspieszonego w granicach obszaru bezpośredniego zagrożenia powodziowego i strefy ochrony archeologicznej	5.750,-	sprzedaż prawa własności w trybie bezprzetargowym
2.	Kędzierzyn-Koźle	obręb Koźle k.m. 14 dz. nr 2329/1 pow. 0,0049 ha KW nr 35597	Nieruchomość niezabudowana	KGP - drogi publiczne klasy głównej ruchu przyspieszonego w granicach obszaru bezpośredniego zagrożenia powodziowego i strefy ochrony archeologicznej	900,-	sprzedaż prawa własności w trybie bezprzetargowym
3.	Kędzierzyn-Koźle	obręb Koźle k.m. 14 dz. nr 2433/6 pow. 0,0308 ha KW nr 35597	Nieruchomość niezabudowana	KGP - drogi publiczne klasy głównej ruchu przyspieszonego w granicach obszaru bezpośredniego zagrożenia powodziowego i strefy ochrony archeologicznej	6.100,-	sprzedaż prawa własności w trybie bezprzetargowym

4.	Kędzierzyn-Koźle	obręb Koźle k.m. 14 dz. nr 2421/3 pow. 0,1131 ha KW nr 37825	Nieruchomość niezabudowana – tereny w użytkowaniu ogrodów działkowych	Tereny ogrodów działkowych, wały przeciwpowodziowe, w granicach strefy ochrony istniejących i projektowanych wałów przeciwpowodziowych i ochrony archeologicznej	18.300,-	sprzedaż prawa własności w trybie bezpzetargowym
5.	Kędzierzyn-Koźle	obręb Koźle k.m. 14 dz. nr 2421/5 pow. 0,9892 ha KW nr 37825	Nieruchomość niezabudowana – tereny w użytkowaniu ogrodów działkowych	KGP - drogi publiczne klasy głównej ruchu przyspieszonego w granicach obszaru bezpośredniego zagrożenia powodziowego i strefy ochrony archeologicznej	195.500,-	sprzedaż prawa własności w trybie bezpzetargowym
6.	Kędzierzyn-Koźle	obręb Kędzierzyn k.m. 2 dz. nr 32/2 pow. 0,0235 ha KW nr 42471	Nieruchomość niezabudowana	Tereny produkcji rolnej w granicach strefy obszarów o cennych walorach przyrodniczych i krajobrazowych	3.802,-	sprzedaż prawa własności w trybie bezpzetargowym
7.	Kędzierzyn-Koźle	obręb Kędzierzyn k.m. 2 dz. nr 59/1 pow. 0,0041 ha KW nr 42471	Nieruchomość niezabudowana	KGP - drogi publiczne klasy głównej ruchu przyspieszonego w granicach strefy obszarów o cennych walorach przyrodniczych i krajobrazowych	850,-	sprzedaż prawa własności w trybie bezpzetargowym
8.	Kędzierzyn-Koźle	Obręb Kędzierzyn k.m. 2 dz. nr 127/1 pow. 0,0273 ha KW nr 42471	Nieruchomość niezabudowana	Tereny produkcji rolnej w granicach strefy obszarów o cennych walorach przyrodniczych i krajobrazowych	4.420,-	sprzedaż prawa własności w trybie bezpzetargowym
9.	Kędzierzyn-Koźle	obręb Kędzierzyn k.m. 2 dz. nr 69/1 pow. 0,1209 ha KW nr 31997	Nieruchomość niezabudowana	Tereny produkcji rolnej w granicach strefy obszarów o cennych walorach przyrodniczych i krajobrazowych	18.100,-	sprzedaż prawa własności w trybie bezpzetargowym

10	Kędzierzyn-Koźle	Obręb Kędzierzyn k.m. 2 dz. nr 25/2 pow. 0,0132 ha KW nr 31997	Nieruchomość niezabudowana	Tereny produkcji rolnej w granicach strefy obszarów o cennych walorach przyrodniczych i krajobrazowych	2.000,-	sprzedaż prawa własności w trybie bezpzetargowym
11.	Kędzierzyn-Koźle	Obręb Kędzierzyn k.m. 2 dz. nr 25/4 pow. 0,0149 ha KW nr 31997	Nieruchomość niezabudowana	Tereny produkcji rolnej w granicach strefy obszarów o cennych walorach przyrodniczych i krajobrazowych	2.230,-	sprzedaż prawa własności w trybie bezpzetargowym
12.	Kędzierzyn-Koźle	obręb Kędzierzyn k.m. 2 dz. nr 25/6 pow. 0,0421 ha KW nr 31997	Nieruchomość niezabudowana	Tereny produkcji rolnej w granicach strefy obszarów o cennych walorach przyrodniczych i krajobrazowych	6.300,-	sprzedaż prawa własności w trybie bezpzetargowym
13.	Kędzierzyn-Koźle	Obręb Kędzierzyn k.m. 2 dz. nr 28/2 pow. 0,0555 ha KW nr 39819	Nieruchomość niezabudowana	KGP - drogi publiczne klasy głównej ruchu przyspieszonego	11.000,-	sprzedaż prawa własności w trybie bezpzetargowym
14.	Kędzierzyn-Koźle	obręb Kędzierzyn k.m. 2 dz. nr 56/2 pow. 0,0770 ha Kw nr 36235	Nieruchomość zabudowana – tereny zabudowane inne	KGP - drogi publiczne klasy głównej ruchu przyspieszonego w granicach strefy obszarów o cennych walorach przyrodniczych i krajobrazowych	12.500,-	sprzedaż prawa własności w trybie bezpzetargowym
15.	Kędzierzyn-Koźle	obręb Kłodnica k.m. 11 dz. nr 2620/2 pow. 0,0264 ha Kw nr 34929	Nieruchomość niezabudowana	KGP - drogi publiczne klasy głównej ruchu przyspieszonego	4.850,-	sprzedaż prawa własności w trybie bezpzetargowym

Tryb zbycia: - bezprzetargowy na rzecz Skarbu Państwa.

Sprzedaż nieruchomości ujętych w niniejszym wykazie w pkt. 4, 6, 8÷12 zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9) ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2004r. Nr 54 poz. 535 z późn. zm.).

Sprzedaż nieruchomości ujętej w niniejszym wykazie w pkt. 14 zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 2) ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2004r. Nr 54 poz. 535 z późn. zm.).

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.