

Kędzierzyn-Koźle, dnia .....  
Wywieszono dnia .....  
na okres 21 dni, tj. do dnia .....

## W Y K A Z

### NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA NAJEMCOM W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz. 2782, z 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459, z 2006 r. Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1601, Nr 220 poz. 1600, z 2007 r. Nr 69 poz.468), **p o d a j e s i ę** do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży lokal użytkowy wraz ze sprzedażą lub oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części działki.

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych	Opis nieruchomości i jej przeznaczenie	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	Wartość lokalu w złotych	Cena gruntu (udziału) w złotych	Razem w zł	Rodzaj nabycia
ul. <b>Kozielska 66/I</b>	KW 55421, dz. nr 359/10, mapa nr 3, pow. 0,1499 ha, obręb Kędzierzyn,	Lokal użytkowy składający się z 3- ch pomieszczeń użytkowych i 2-ch pomieszczeń wystawowych. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne i w.c. Łączna powierzchnia użytkowa wynosi 224,68 m <sup>2</sup> . Lokal położony na parterze . Przeznaczenie – użytkowe.	Tereny zabudowy wielorodzinnej i usług nieuciążliwych.	371 094,00	51 709,00	422 803,00	Lokal na własność grunt na własność lub w użytkowanie wieczyste.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

**Pierwsza opłata za wieczyste użytkowanie działki - 20% ceny gruntu** (udziału), płatna jest przed spisaniem umowy notarialnej.

**Opłata roczna za wieczyste użytkowanie - 3% ceny gruntu** (udziału), płatna jest do 31 marca każdego roku.

Ceny gruntów mogą być aktualizowane na skutek zmiany ich wartości w okresach nie krótszych niż jeden rok.

Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo wycofania nieruchomości ze sprzedaży.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie **6 tygodni**, licząc od daty wywieszenia wykazu.