

Załącznik do zarządzenia Nr 518/GG/07
 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle
 z dnia 17.X.2007r.
 Kędzierzyn-Koźle, dnia
 Wywieszono dnia
 na okres 21 dni, tj. do dnia

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA NAJEMCOM W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz. 2782, z 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459, z 2006 r. Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1601, Nr 220 poz. 1600, z 2007 r. Nr 69 poz.468), **p o d a j e s i ę** do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży lokale użytkowe wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części działki.

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych	Opis nieruchomości i jej przeznaczenie	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	Wartość lokalu w złotych	Cena gruntu (udziału) w złotych	Razem w zł	Rodzaj nabycia
1.	ul. Grunwaldzka 51/II	KW 13444, dz. nr 1491/2, mapa nr 6, pow. 0,0480 ha, obręb Kędzierzyn,	Lokal użytkowy składający się z 1-go pomieszczenia, korytarza i w.c., o powierzchni użytkowej 18,32 m ² , położony na parterze oraz przynależnego pomieszczenia gospodarczego o pow. 1,19 m ² (łącznie pow. 19,51 m ²) Przeznaczenie – użytkowe.	Tereny zabudowy wielorodzinnej i usług nieuciążliwych.	22 814,00	2 072,00	24 886,00	Lokal na własność grunt. w użytkowaniu wieczystym do dnia 14.07.2104r.
2.	ul. Złotnicza 1-3/I	KW 48219, dz. nr 2095, mapa nr 12, pow. 0,0366 ha, obręb Koźle	Lokal użytkowy składający się z czterech pomieszczeń i w.c. o pow. użytkowej 144,77 m ² położony na parterze oraz przynależna komórka i kotłownia o pow. 7,58 m ² (łącznie pow. 152,35 m ²) Przeznaczenie – użytkowe.	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych. Budynek położony w strefie „A” ochrony konserwatorskiej.	244 939,00	8 000,00	252 939,00	Lokal na własność grunt. w użytkowaniu wieczystym do dnia 19.01.2103r.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Pierwsza opłata za wieczyste użytkowanie działki - 20% ceny gruntu (udziału), płatna jest przed spisaniem umowy notarialnej.

Opłata roczna za wieczyste użytkowanie - 3% ceny gruntu (udziału), płatna jest do 31 marca każdego roku.

Ceny gruntów mogą być aktualizowane na skutek zmiany ich wartości w okresach nie krótszych niż jeden rok.

Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo wycofania nieruchomości ze sprzedaży.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie **6 tygodni**, licząc od daty wywieszenia wykazu.