



UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE
z dnia

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446), art.5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716) – Rada Miasta Kędzierzyn – Koźle uchwała, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości :

- 1) od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków, od 1 m² powierzchni - **0,80zł;**
 - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych, od 1 ha powierzchni - **4,27zł;**
 - c) pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m² powierzchni - **0,26zł;**
 - d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777¹), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1m² powierzchni - **2,98zł;**
- 2) od budynków mieszkalnych lub ich części, od 1m² powierzchni użytkowej - **0,54zł;**
- 3) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, od 1m² powierzchni użytkowej - **19,47zł;**
- 4) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym, od 1m² powierzchni użytkowej - **10,07zł;**
- 5) od budynków lub ich części, związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m² powierzchni użytkowej - **4,56zł;**

¹ Zmiany ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016r. poz. 1020 i 1250;

6) od pozostałych budynków lub ich części:

- a) od budynków gospodarczych wykorzystywanych na potrzeby bytowe mieszkańców (przechowywanie opału, narzędzi domowych lub ogrodniczych, płodów rolnych, stodoły, kurniki, chlewy, stajnie, obory) od 1 m² powierzchni użytkowej - **5,42zł,**
- b) od budynków lub ich części wykorzystywanych na inne cele niż wymienione pod lit. a. w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m² powierzchni użytkowej, - **7,26zł;**

7) od budowli:

- a) stanowiących sieci w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2015r. poz. 139²) ujęte w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne służące do odprowadzania wód opadowych lub roztopowych, pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni z wyjątkiem pochodzących z terenów określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kędzierzyn-Koźle jako tereny przemysłowe – **0,1 %** ich wartości określonej na podstawie art.4 ust. 1 pkt.3 i ust 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych,
- b) pozostałych – **2%** ich wartości określonej na podstawie art.4 ust. 1 pkt.3 i ust 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XXI/168/15 Rady Miasta Kędzierzyn – Koźle z dnia 26 listopada 2015r. w sprawie określenia wysokości stawek w podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2015r. poz. 2879).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2017r.

H. B.

SKARBNIK MIASTA
Joanna

Joanna Hariasz

Niniejszy dokument nie budzi
zastrzeżeń pod względem
formalnym i merytorycznym.
RADA MIASTA
Mik
Kędzierzyn-Koźle
1648 9.12.2016.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Kędzierzyn-Koźle

Artur Maruszczak
ZASTĘPCA PREZYDENTA
ds. Gospodarki Przemysłowej
i Inwestycyjno-Remontowej

² Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015r. poz.1893 oraz z 2016r. poz. 1250.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 5 ustawy z dnia 12.02.1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016r. poz. 716) Rada Miasta określa wysokość stawek podatku od nieruchomości.

W Monitorze Polskim z dnia 5 sierpnia 2016r. poz. 779 ukazało się Obwieszczenie Ministra Finansów z 28 lipca 2016r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017r.

PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

Podatek od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków wyniesie 0,89 zł od 1 m kw. powierzchni;
- 2) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,47 zł od 1 m kw.

Podatek od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych - 0,75 zł od 1 m kw. pow. użytkowej;
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej -- 22,66zł od 1 m kw. pow. użytkowej;
- 3) zajętych na . prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 10,59 zł od 1 m kw. pow. użytkowej;
- 4) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – 4,61 zł od 1 m kw. pow. użytkowej.,
- 5) pozostałych – 7,62 zł od 1 m kw. pow. użytkowej.

Zmiany stawek podatku od nieruchomości obowiązujących w Kędzierzynie-Koźlu można dokonać w oparciu o ww. obwieszczenie Ministra Finansów w którym zrealizowano dyspozycję przewidzianą w art. 20. ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych. W myśl art. 20 ust. 1 ww. ustawy górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik cen ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie 20 dni po upływie pierwszego półrocza (art. 20 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych). Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 11 lipca 2016r. opublikowanym w Monitorze Polskim, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2016 r. wyniósł 99,1 proc., co oznacza obniżenie podatków i opłat o 0,9 proc.

Mimo obniżenia o 0,9% górnych stawek, proponuje się zwiększenie obowiązujących stawek na 2017r. w Kędzierzynie-Koźlu o 1% (stawkę dla gruntów pozostałych o 5%) z uwagi na prowadzenie łagodnej polityki podatkowej, która jednocześnie ma na celu zapobieganie zachwianiu się wykonania budżetu Gminy na 2017r.

Wszystkie stawki w projekcie uchwały nie przekraczają górnej granicy stawek, o których mowa w ww. obwieszczeniu.

budynki mieszkalne	72%
budynki związane z prowadzoną działalnością gospodarczą	85,92%
budynki zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	95,09%
budynki pozostałe (w tym organizacje pożytku publicznego)	95,28%

budynki lub ich części, związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	98,92%
budynki gospodarcze	71,13%
grunty związane z prowadzoną działalnością gospodarczą	89,89%
grunty pozostałe	55,32%

Do stanowiska dołącza się kalkulację sporządzoną na dzień 12 sierpnia 2016r.

Za wykonanie uchwały w imieniu Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle odpowiedzialny jest Wydział Finansowy w zakresie wynikającym z Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle. Wydział Finansowy złoży stosowne sprawozdanie z wykonania przedmiotowej uchwały

Ka
Konicy

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Kędzierzyn-Koźle
Artur Maruszczyk
ZASTĘPCA PREZYDENTA
ds. Gospodarki Przestrzennej
i Inwestycyjno-Remontowej

URZĄD MIASTA

47-200 Kędzierzyn-Koźle

ul. Piramowicza 32

Wydział Finansowy

Referat Podatków i Opłat Lokalnych

KALKULACJA PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI W 2017 roku

Rodzaj nieruchomości	rok podatkowy	max stawki Min. Fin.	stawki uchwałą RM	stosunek stawki uchwały do max Min Fin. (w %)	osoby prawne		osoby fizyczne		ogółem podstawy opodatkowania	razem kwota (6 + 8)	zmiany dochodu w 2017r.	wzrost stawki uchwały RM w %	wzrost stawki uchwały RM w zł	UWAGI
					powierzchnia użytkowa w m2/ budowie w zł	kwota podatku w zł	powierzchnia użytkowa w m2	kwota podatku w zł						
1	2	3	4	5	6	7	8,00	9	10	11	12	13	14	15
budynki mieszkalne	2017	0,75 zł	0,54 zł	72,00%	381700,57	206 118,31 zł	1378072,46	744 159,13 zł	1759773,03	950 277,44 zł	68 178,53 zł	1,0%	0,01 zł	
	2016	0,75 zł	0,53 zł		360531,13	191 081,50 zł	1303806,42	691 017,40 zł	1664337,55	882 098,90 zł		x	x	
budynki związane z prowadzoną działalnością gospodarczą	2017	22,66 zł	19,47 zł	85,92%	932485,30	18 155 488,79 zł	186262,21	3 626 525,23 zł	1118747,51	21 782 014,02 zł	644 811,14 zł	1,0%	0,19 zł	
	2016	22,86 zł	19,28 zł		918373,95	17 706 249,76 zł	177954,00	3 430 953,12 zł	1096327,95	21 137 202,88 zł		x	x	
budynki zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	2017	10,59 zł	10,07 zł	95,09%	0	0,00 zł	551,00	5 548,57 zł	551,00	5 548,57 zł	55,10 zł	1,0%	0,10 zł	
	2016	10,68 zł	9,97 zł		0	0,00 zł	551,00	5 493,47 zł	551,00	5 493,47 zł		x	x	
budynki pozostałe (w tym organizacje pożytku publicznego)	2017	7,62 zł	7,26 zł	95,28%	66119,92	480 030,62 zł	110727,20	803 879,47 zł	176847,12	1 283 910,09 zł	-18 490,54 zł	1,0%	0,07 zł	
	2016	7,68 zł	7,19 zł		74805,97	537 854,92 zł	106334,59	764 545,70 zł	181140,56	1 302 400,63 zł		x	x	
budynki służące celom, związanym z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	2017	4,61 zł	4,56 zł	98,92%	35185,73	160 446,93 zł	8525,92	38 878,20 zł	43711,65	199 325,12 zł	7 350,03 zł	1,0%	0,05 zł	
	2016	4,65 zł	4,51 zł		34934,86	157 556,22 zł	7631,68	34 418,88 zł	42566,54	191 975,10 zł		x	x	
budynki gospodarcze	2017	7,62 zł	5,42 zł	71,13%	2813,21	15 247,60 zł	54543,90	295 627,94 zł	57357,11	310 875,54 zł	16 097,01 zł	1,0%	0,05 zł	
	2016	7,68 zł	5,37 zł		2594,36	13 931,71 zł	52299,22	280 846,81 zł	54893,58	294 778,52 zł		x	x	
grunty związane z prowadzoną działalnością gospodarczą	2017	0,89 zł	0,80 zł	89,89%	10966083,72	8 772 866,98 zł	902808,32	722 246,66 zł	11868892,04	9 495 113,63 zł	352 836,35 zł	1,0%	0,01 zł	
	2016	0,89 zł	0,79 zł		10833565,16	8 558 516,48 zł	738937,73	583 760,81 zł	11572502,89	9 142 277,28 zł		x	x	
grunty pozostałe	2017	0,47 zł	0,26 zł	55,32%	2835279,31	737 172,62 zł	5008103,45	1 302 106,90 zł	7843382,76	2 039 279,52 zł	-265 465,81 zł	5,0%	0,01 zł	
	2016	0,47 zł	0,25 zł		4387518,62	1 096 879,66 zł	4831462,68	1 207 865,67 zł	9218981,30	2 304 745,33 zł		x	x	
budowle	2017	2,00%	2,00%	100,00%	1 568 949 726,66 zł	31 378 994,53 zł	3 988 561,39 zł	79 771,23 zł	1 572 938 288,05 zł	31 458 765,76 zł				
budowle-kan.deszczowa	2017	2,00%	0,10%	5,00%	100 148 028,00 zł	100 148,03 zł	0,00 zł	0,00 zł	100 148 028,00 zł	100 148,03 zł				
ZMIANA DOCHODU PO PODWYŻCE	2017	X	x	x	x	60 006 514,40 zł	x	7 618 743,31 zł	x	67 625 257,72 zł	805 371,82 zł			

