

Projekt finansowany w formie dotacji celowej ze środków budżetu Państwa, w tym w 15 % ze środków krajowych i w 85 % ze środków Funduszu Spójności z Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020

# Program Rewitalizacji Miasta Kędzierzyn-Koźle

(z perspektywą do roku 2030)

---

Instytut Badawczy IPC Spółka z o.o.  
UL. OSTROWSKIEGO 9, 53-238 WROCŁAW

## Spis treści

|  |     |
|--|-----|
| 1. Wstęp .....   | 2   |
| 2. Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji .....  | 4   |
| 2.1. Stan kryzysowy i obszary zdegradowane .....   | 4   |
| 2.2. Obszary rewitalizacji.....  | 20  |
| 3. Wizja obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji .....  | 37  |
| 4. Cele rewitalizacji oraz kierunki działań.....   | 45  |
| 5. Lista planowanych podstawowych projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych .....                                  | 49  |
| 6. Lista pozostałych projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych .....   | 100 |
| 7. Mechanizmy zapewnienia komplementarności.....   | 127 |
| 8. Indykatywne ramy finansowe .....  | 132 |
| 9. Mechanizmy włączenia mieszkańców, przedsiębiorców i innych podmiotów i grup aktywnych w proces rewitalizacji..... | 141 |
| 10. System realizacji programu rewitalizacji oraz monitoring .....   | 144 |
| 11. Spis map, tabel i wykresów .....   | 149 |
| 12. Załączniki .....   | 150 |
| Załącznik nr 1. Program Rewitalizacji Miasta Kędzierzyn – Koźle z perspektywą do 2030 roku –<br>DIAGNOZA .....       | 150 |

# 1. Wstęp

***Rewitalizacja stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie programu rewitalizacji.***

Definicja rewitalizacji podkreśla kilka istotnych zagadnień i wyzwań związanych z procesem wychodzenia ze stanu kryzysowego obszaru kryzysowego.

Po pierwsze proces rewitalizacji powinien być realizowany w sposób kompleksowy, tj. w taki sposób, który nie tylko rozwiązuje lub eliminuje wybrane zagrożenia i problemy, ale także w sposób pozwalający na wykorzystanie mocnych stron nie tylko obszaru rewitalizowanego, ale całej gminy, jak również potencjału otoczenia zewnętrznego, traktowanych jako szanse rozwoju. Takie kompleksowe podejście do rewitalizacji oznacza, że działania podejmowane na rzecz wychodzenia ze stanu kryzysowego powinny wpisywać się w szerszy nurt realizacji polityki rozwoju całej gminy i jego otoczenia, w szczególności otoczenia powiązanego funkcjonalnie z gminą.

Po drugie proces rewitalizacji powinien być prowadzony w sferach społecznej, przestrzennej i gospodarczej, tj. być ukierunkowany na wieloaspektowe podejście oraz rezultaty. Kluczowe dla właściwego zdiagnozowania skali poszczególnych problemów, a tym samym wybór zawężonych terytorialnie obszarów do rewitalizacji powinien być poprzedzony rzetelną diagnozą. Diagnoza powinna wskazać stany kryzysowe na obszarze miasta, zarówno w sferze terytorialnej, ale przede wszystkim w sferze kategorii problemów. Ostateczny wybór obszarów do rewitalizacji powinien być wyborem najefektywniejszej ścieżki działań, w kontekście oczekiwanych rezultatów, tj. wynikać z rangi lub znaczenia wybranych zagadnień/obszarów rewitalizacji dla polityki rozwoju całej gminy.

Po trzecie, istotną rolę w procesie tworzenia i realizacji programu rewitalizacji odgrywa partycypacja społeczna, która obejmuje przygotowanie, prowadzenie i ocenę rewitalizacji w sposób zapewniający aktywny udział interesariuszy. W toku przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji dąży się, aby działania, skutkowały wypowiedzeniem się przez wszystkich interesariuszy.

Interesariuszami rewitalizacji są w szczególności:

1. mieszkańcy obszaru rewitalizacji oraz właściciele, użytkownicy wieczyści nieruchomości i podmioty zarządzające nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze, w tym spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe i towarzystwa budownictwa społecznego;
2. mieszkańcy gminy inni niż wymienieni powyżej,
3. podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność gospodarczą;
4. podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne;
5. jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne;
6. organy władzy publicznej;

7. podmioty, inne niż wymienione w pkt 6, realizujące na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa.

Oznacza to, że sam proces powinien być tak zaplanowany, aby umożliwić czynny udział wybranych grup społecznych i tzw. aktorów rozwoju lokalnego. Udział interesariuszy powinien zostać zaplanowany zarówno na etapie tworzenia programu rewitalizacji, jak również na etapie jego realizacji, w tym ewaluacji. Na etapie tworzenia programu rewitalizacji wskazany jest udział interesariuszy zarówno na etapie diagnozy, jak również planowania poszczególnych celów i działań rewitalizacyjnych.

Diagnoza polegała na szerokim przeanalizowaniu sytuacji społeczno-gospodarczej w oparciu o możliwe i dostępne dane źródłowe (GUS, Gmina, MOPS, PUP, Policja, MWiK, badania ankietowe, wywiady z liderami lokalnymi). Istotnym elementem diagnozy było obiektywne stwierdzenie czy za pomocą dostępnych danych można uznać, czy dane zjawisko ma charakter zjawiska problemowego (stanu kryzysowego). Temu właśnie służyła analiza porównawcza, tj. odniesienie skali zjawisk do występujących na innych poziomach statystycznych (zobiektywizowanie czy coś jest realnie problemem).

Diagnoza danych zastanych, uzupełniona została o badania z mieszkańcami. Badanie ilościowe przeprowadzono na próbie 529 dorosłych mieszkańców miasta Kędzierzyn-Koźle. Zasadniczym celem badania było poznanie potrzeb i oczekiwań mieszkańców miasta Kędzierzyn-Koźle, odnośnie obszarów, które w ich opiniach wymagają podjęcia działań rewitalizacyjnych.

Zrealizowane zostało również badanie jakościowe z liderami opinii, dotyczące rewitalizacji miasta Kędzierzyna-Koźla. Badanie zostało wykonane metodą ankiety pocztowej, wysyłanej oficjalną pocztą przez Panią Prezydent Miasta Kędzierzyna-Koźla Sabinę Nowosielską. Badanie zostało skierowane do liderów opinii społecznej.

W celu jednoznacznego wskazania, na jakim obszarze miasta Kędzierzyn-Koźle występuje największa koncentracja negatywnych zjawisk, poszczególnym zjawiskom problemowym przypisano odpowiadające im wskaźniki. Punktem odniesienia terytorialnego był podział gminy na osiedla. Należy jednak podkreślić, iż poszczególne dane zbierane były w odniesieniu do podziału miasta na ulice, co zostało wykorzystane przy analizie koncentracji problemów w obrębie poszczególnych osiedli i wyznaczeniu obszarów rewitalizacji.

Uznanie danego zjawiska za problemowe, w przypadku danych statystycznych opisujących zjawiska w sferze społecznej, następowało w przypadku stwierdzenia wartości wskaźnika (natężenia i skali) powyżej średniej dla gminy. Zdefiniowanie istnienia problemu w sferach gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej oraz technicznej w przypadku części danych (np. dot. sfery gospodarczej) następowało także w odniesieniu do średniej gminnej lub obiektywnego stwierdzenia występowania lub braku występowania danego zjawiska (np. uciążliwe sąsiedztwo obszarów przemysłowych, hałas komunikacyjny).

## 2. Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji

### 2.1. Stan kryzysowy i obszary zdegradowane

*Obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym, można wyznaczyć jako obszar zdegradowany w przypadku występowania na nim ponadto co najmniej jednego z następujących negatywnych zjawisk:*

- *gospodarczych – w szczególności niskiego stopnia przedsiębiorczości, słabej kondycji lokalnych przedsiębiorstw lub*
- *środowiskowych – w szczególności przekroczenia standardów jakości środowiska, obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia ludzi lub stanu środowiska, lub*
- *przestrzenno-funkcjonalnych – w szczególności niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną lub jej złego stanu technicznego, braku dostępu do podstawowych usług lub ich niskiej jakości, niedostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej, niedoboru lub niskiej jakości terenów publicznych, lub*
- *technicznych – w szczególności degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym, oraz niefunkcjonowaniu rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności i ochrony środowiska.*

Diagnoza czynników i zjawisk kryzysowych oraz skala i charakter potrzeb rewitalizacyjnych (Rozdział 2) polegała na szerokim przeanalizowaniu sytuacji społeczno-gospodarczej w oparciu o możliwe i dostępne dane źródłowe (GUS, Gmina, MOPS, PUP, Policja, MWiK, badania ankietowe, wywiady z liderami lokalnymi).

Istotnym elementem diagnozy było obiektywne stwierdzenie czy za pomocą dostępnych danych można uznać, czy dane zjawisko ma charakter zjawiska problemowego (stanu kryzysowego). Temu właśnie służyła analiza porównawcza, tj. odniesienie skali zjawisk do występujących na innych poziomach statystycznych (zobiektywizowanie czy coś jest realnie problemem). Takie podejście rzutuje na całą logikę dokumentu. Program rewitalizacji ma bowiem pomóc rozwiązywać **KLUCZOWE PROBLEMY**, w sposób **NAJEFEKTYWNIJSZY**. To, jakie działania rewitalizacyjne gmina zamierza prowadzić zależy od rzetelności diagnozy, w tym rzetelności zdefiniowania problemów.

**Diagnoza danych zastanych, uzupełniona została o badania z mieszkańcami.** Badanie ilościowe przeprowadzono na próbie 529 dorosłych mieszkańców miasta Kędzierzyn-Koźle. Zasadniczym celem badania było poznanie potrzeb i oczekiwań mieszkańców miasta Kędzierzyn-Koźle, odnośnie obszarów, które w ich opiniach wymagają podjęcia działań rewitalizacyjnych:

- Badani mieszkańcy wyrazili potrzebę podjęcia działań rewitalizacyjnych przede wszystkim w okolicach Starego Miasta/Rynku, a relatywnie wysoki odsetek odpowiedzi wskazuje, że to brak i/lub niezadowalający stan techniczny chodników i ulic jest tym, co w największej mierze wymaga podjęcia działań rewitalizacyjnych.
- Stosunkowo wysoki odsetek odnotowano również w przypadku zwiększenia liczby patroli policyjnych oraz zamieszkiwania Kędzierzyna-Koźle przez mniejszość romską.
- Zdaniem mieszkańców, w pierwszej kolejności działania rewitalizacyjne powinny skupić się na okolicach Starego Miasta.
- Większość badanych, jako miejsce, które powinno zostać poddane rewitalizacji w pierwszej kolejności, wskazała swoje miejsce zamieszkania, natomiast co trzeci, miejsce rekreacji wypoczynku.
- Negatywnymi zjawiskami społecznymi, które są najczęściej dostrzegane przez mieszkańców na wskazanych przez nich obszarach wymagających rewitalizacji, są bezrobocie oraz ubóstwo, a zjawiskiem społecznym, jakie najrzadziej ma miejsce na wskazanych obszarach, jest wykluczenie osób starszych.
- W przypadku bezrobocia i ubóstwa, na wysokie ryzyko występowania problemów, najczęściej wskazywali mieszkańcy osiedla Piastów, zaś najrzadziej osiedla Pogorzelec.
- W przypadku niskiego poziomu samoorganizacji społecznej i współpracy pomiędzy mieszkańcami a władzami publicznymi, niskiego poziomu uczestnictwa społeczności w życiu kulturalnym oraz wykluczenia osób starszych, na wysokie ryzyko występowania problemów, najczęściej wskazywali mieszkańcy Śródmieścia, zaś najrzadziej osiedla Pogorzelec.
- Oceniając elementy składające się na ogólną jakość życia, najwyższy odsetek wskazań odpowiedzi *wysoko* odnotowano w przypadku stanu i dostępności infrastruktury sieciowej, zagrożeń dla zdrowia ludzi, jakości i dostępności komunikacji publicznej oraz zagrożeń naturalnych. Najniżej badani ocenili stan techniczny obiektów budowlanych, estetykę otoczenia, aktywność gospodarczą obszaru, stan środowiska oraz poziom indywidualnej przedsiębiorczości.
- Najwięcej mieszkańców oczekuje po rewitalizacji poprawy stanu i dróg i chodników oraz budowy ścieżek rowerowych, a najmniejszy odsetek respondentów polepszenia komunikacji miejskiej oraz podniesienia dostępności do komunalnych usług sieciowych.
- Niemal wszyscy badani deklarują, że problem rewitalizacji jest ważny dla ich miasta oraz, że problem ten, jest dla nich ważny osobiście.
- Mieszkańcy w większości negatywnie oceniają jakość powietrza na terenie miasta Kędzierzyna-Koźle, a nieco ponad połowa mieszkańców pozytywnie ocenia jakość wody z kranu na terenie miasta.

W czerwcu 2016 roku zrealizowane zostało również badanie jakościowe z liderami opinii, dotyczące rewitalizacji miasta Kędzierzyna-Koźla. Badanie zostało wykonane metodą ankiety pocztowej, wysyłanej oficjalną pocztą przez Panią Prezydent Miasta Kędzierzyna-Koźla Sabinę Nowosielską. Badanie zostało skierowane do liderów opinii społecznej; zwrótnie pozyskano opinię 13 osób.

Z badań wynika, że problem rewitalizacji jest ważny dla mieszkańców Kędzierzyna-Koźla. Problemem społecznym dotyczącym miasta najczęściej wskazywanym przez respondentów jest wyludnianie się miasta, a co za tym idzie – również jego starzenie się. Głównym tego powodem jest odpływ młodych i wykształconych ludzi, którym miasto nie może zbyt wiele zaoferować. Rewitalizacja miasta jest więc postrzegana przez respondentów jako środek do przywrócenia mu życia, co miałyby znaleźć

odzwierciedlenie w przyciągnięciu turystów oraz inwestorów, zachęcenie mieszkańców do spędzania czasu w mieście a także zatrzymanie młodych ludzi w Kędzierzynie-Koźlu.

Respondenci zauważają, że na odpływ młodych ludzi z miasta mają wpływ przede wszystkim takie czynniki jak brak pracy oraz brak mieszkania, a także brak odpowiedniej oferty kulturalnej. W efekcie Kędzierzyn-Koźle nie jest odpowiednim miejscem na założenie rodziny. Młodzi ludzie poszukując stabilizacji muszą wyjeżdżać z miasta w poszukiwaniu pracy. Dodatkowo na odpływ młodych ludzi może mieć również wpływ słabe skomunikowanie miasta z pozostałą częścią Polski oraz słaba infrastruktura drogowa w samym mieście. Malejąca liczba połączeń dalekobieżnych do większych miast może potęgować wśród młodych mieszkańców Kędzierzyna-Koźla poczucie braku możliwości zaspokajania w nich swoich potrzeb, których nie jest im w stanie zapewnić ich rodzinne miasto.

Najczęściej wskazywanymi obszarami do rewitalizacji są okolice centrum oraz dzielnica Koźle-Port. Związane jest to z postrzeganiem tych obszarów jako miejsc turystycznych, mających na celu przyciągnięcie ludzi i mającymi być wizytówkami miasta, jednakże respondenci zwracają uwagę również na to, że miasto jest podzielone na dzielnice, które oprócz centrum, też wymagają rewitalizacji. Dzielnice te nie tworzą razem wspólnej całości, ale są osobnymi ośrodkami, które według respondentów wymagają indywidualnego podejścia do ich naprawy. Ważne jest również wyrównanie poziomu życia ludzi pomiędzy poszczególnymi częściami miasta.

Uczestnicy badania dostrzegają potrzebę kompleksowego zadbania o Kędzierzyn-Koźle: remontu dróg i chodników, wyburzenia/odrestaurowania starych budynków, zagospodarowania terenów zielonych, zbudowania ścieżek rowerowych, założenia monitoringu w zrewitalizowanych miejscach oraz budowy infrastruktury rekreacyjno-sportowej. W tabeli nr 2 zostały zestawione obszary wymagające rewitalizacji wraz z propozycjami naprawy problemów występujących na tych obszarach.

*Tabela 1. Obszary wymagające rewitalizacji wg respondentów badania IDI*

| Obszar wymagający rewitalizacji                                | Propozycja zmian  |
|--|---|
| Port Koźle   | Renowacja oraz wykreowanie atrakcji turystycznej  |
| Dzielnica Koźle-Port   | Remont starych kamienic   |
| Centrum Starego Miasta   | Remont starego budownictwa, chodników i dróg; oddanie przestrzeni centrum mieszkańcom poprzez wyeliminowanie bądź ograniczenie ruchu samochodowego na rynku   |
| Podzamcze  | Renowacja i przystosowanie do celów turystycznych   |
| Infrastruktura drogowo-komunikacyjna                           | Renowacja i poprawa standardu dróg: od Al. Lisa, nad torami kolejowymi, do ul. Partyzantów; wiodącej z Cisowej przez Lenartowice do ul. Przyjaźni; wiodącej z oś. Żabienic na Kuźniczki z wykorzystaniem istniejącego wiaduktu pod nasypem kolejowym; Nałkowskiej i Nowowiejskiej |
| Osiedle Śródmieście  | Remont chodników, zasadzenie drzew i krzewów ozdobnych; centralne ogrzewanie dla mieszkańców  |
| Zabudowania w obrębie Dworca Kolejowego, wzdłuż Al. Jana Pawła | Zagospodarowanie pustych lokali   |

|   |   |
|---|---|
| (dawne centrum Kędzierzyna)   |   |
| Obszar znajdujący się w pasie pomiędzy ul. Kozielską a ul. Armii Krajowej | Zagospodarowanie pod obiekty handlowe i usługowe (nowe miejsca pracy dla mieszkańców) lub komunalne (nowe mieszkania dla młodych ludzi) |
| Osiedla otaczające miasto   | Budowa placów zabaw i alejek  |
| Lenartowice   | Renowacja zabytkowych obiektów infrastruktury budownictwa wodnego oraz układu tras pieszo-rowerowych poprzez aleje parku książęcego     |
| Centrum miasta oraz inne obszary narażone na wandalizm                    | Monitoring  |
| Kędzierzyn-Koźle – całe miasto  | Rozbudowa ścieżek rowerowych, budowa infrastruktury rekreacyjno-sportowej oraz ośrodków kultury   |

Źródło: Instytut Badawczy IPC, badanie własne

Ponadto w oparciu o dane statystyczne oraz dane źródłowe w Kędzierzynie-Koźlu zdiagnozowano występowanie następujących problemów:

## W SFERZE SPOŁECZNEJ

- **DEPOPULACJA**
  - Szczególna koncentracja problemu: Piastów
- **STARZENIE SIĘ SPOŁECZEŃSTWA**
  - Szczególna koncentracja problemu: Śródmieście, Pogorzelec, Piastów
- **BEZROBOCIE**
  - Szczególna koncentracja problemu: Stare Miasto, Śródmieście, Pogorzelec, Blachownia
- **UBÓSTWO**
  - Szczególna koncentracja problemu: Śródmieście, Pogorzelec, Stare Miasto
- **PRZEMOC W RODZINIE**
  - Szczególna koncentracja problemu: Śródmieście, Pogorzelec, Stare Miasto, Azoty, Kłodnica, Zachód
- **UZALEŻNIENIA**
  - Szczególna koncentracja problemu: Śródmieście, Blachownia, Kłodnica, Azoty, Pogorzelec, Przyjaźni, Stare Miasto
- **NIEPEŁNOSPRAWNOŚĆ I CHOROBA**
  - Szczególna koncentracja problemu: Śródmieście, Pogorzelec, Azoty, Stare Miasto
- **BEZPIECZEŃSTWO I PRZESTĘPCZOŚĆ**



- Szczególna koncentracja problemu: Śródmieście, Stare Miasto, Przyjaźni, Pogorzelec, Zachód
- **AKTYWNOŚĆ SPOŁECZNA**
  - Szczególna koncentracja problemu: brak możliwości obiektywnego zdefiniowania lokalizacji problemu w przestrzeni miasta

## **W SFERZE GOSPODARCZEJ**

- **NISKA AKTYWNOŚĆ W KIERUNKU ROZWOJU WŁASNEJ PRZEDSIĘBIORCZOŚCI**
  - Szczególna koncentracja problemu: Miejsce Kłodnickie, Lenartowice, Rogi, Azoty, Blachownia, Cisowa, Sławięcice, Piastów.

## **W SFERZE ŚRODOWISKOWEJ**

- **ZANIECZYSZCZENIE POWIETRZA**
  - Szczególna koncentracja problemu: ze względu na możliwość migracji zanieczyszczeń obszar całego miasta
- **HAŁAS KOMUNIKACYJNY**
  - Szczególna koncentracja problemu: ul. Gliwicka (Pogorzelec)
- **UCIĄŻLIWE SĄSIEDZTWO TERENÓW PRZEMYSŁOWYCH**
  - Szczególna koncentracja problemu: Azoty, Blachownia
- **WYSTĘPOWANIE POKRYĆ DACHOWYCH ZAWIERAJĄCYCH AZBEST**
  - Szczególna koncentracja problemu: Rogi, Cisowa, Sławięcice, Kłodnica

## **W SFERZE PRZESTRZENNO-FUNKCJONALNEJ**

- **OGRANICZONY DOSTĘP DO PLACÓW ZABAW**
  - Szczególna koncentracja problemu: Piastów, Stare Miasto, Blachownia
- **NISKI POZIOM UCZESTNICTWA W ZAJĘCIACH ORGANIZOWANYCH PRZEZ INSTYTUCJE KULTURY ORAZ NIŻSZA OD ŚREDNIEJ WOJEWÓDZKIEJ DOSTĘPNOŚĆ OFERTY KULTURALNEJ**
  - Szczególna koncentracja problemu: Azoty, Blachownia, Cisowa, Miejsce Kłodnickie, Piastów, Pogorzelec, Południe, Przyjaźni, Stare Miasto, Zachód
- **SPADEK CZYTELNICTWA**
  - Szczególna koncentracja problemu: Pogorzelec, Piastów, Śródmieście, Zachód
- **NISKI POZIOM UCZESTNICTWA W OFERCIE SPORTOWO-REKREACYJNEJ MIASTA**

- Szczególna koncentracja problemu: Miejsce Kłodnickie, Blachownia, Lenartowice, Piastów, Pogorzelec, Sławięcice
- **NIEDOSTATECZNIE ROZWINIĘTA INFRASTRUKTURA ŚCIEŻEK I TRAS ROWEROWYCH**
  - Szczególna koncentracja problemu: Azoty, Blachownia, Cisowa, Kuźniczka, Lenartowice, Miejsce Kłodnickie, Południe, Przyjaźni, Rogi, Śródmieście, Stare Miasto, Zachód

## **W SFERZE TECHNICZNEJ**

- **BRAK DOSTĘPU DO SIECI KANALIZACYJNEJ**
  - Szczególna koncentracja problemu: Kłodnica
- **SYSTEM ZAOPATRZENIA W CIEPŁO WPŁYWAJĄCY NA ZJAWISKO NISKIEJ EMISJI**
  - Szczególna koncentracja problemu: Kłodnica, Pogorzelec, Cisowa, Rogi, Miejsce Kłodnickie
- **MAŁA POWIERZCHNIA MIESZKAŃ PRZYPADAJĄCA NA MIESZKAŃCA**
  - Szczególna koncentracja problemu: brak możliwości zlokalizowania problemu w przestrzeni miasta

## KONCENTRACJA NEGATYWNYCH ZJAWISK – OBSZAR ZDEGRADOWANY

Analiza potencjalnych zjawisk kryzysowych, która została przeprowadzona za pomocą analizy danych zastanych oraz badań z mieszkańcami, wykazała, że obszarami, na których szczególnie koncentrują się negatywne zjawiska społeczne, ze względu na ich skalę i natężenie, są przede wszystkim osiedla **Śródmieście, Stare Miasto oraz Pogorzelec**.

Wytyczne w zakresie rewitalizacji wskazują, że obszar zdegradowany można wyznaczyć dla miejsc koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, współwystępujących z negatywnymi zjawiskami ze sfer gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej oraz technicznej. Uznanie danego zjawiska za stan kryzysowy ma miejsce, jeśli dane negatywne zjawisko charakteryzuje się wartością wskaźników je oceniających, przekraczających średnią wartość notowaną w skali gminy. Istotne jest także obiektywne stwierdzenie, czy dane zjawisko ma charakter zjawiska kryzysowego (np. poprzez odniesienie poziomu zjawiska do średnich notowanych na innych poziomach statystycznych).

W celu jednoznacznego wskazania, na jakim obszarze miasta Kędzierzyn-Koźle występuje **koncentracja negatywnych zjawisk społecznych wraz ze współwystępowaniem problemów gospodarczych, lub środowiskowych, lub przestrzenno-funkcjonalnych, lub technicznych**, poszczególnym zjawiskom problemowym przypisano odpowiadające im wskaźniki. Punktem odniesienia terytorialnego był podział gminy na osiedla. Uznanie danego zjawiska za problemowe, w przypadku danych statystycznych opisujących zjawiska w sferze społecznej, następowało w przypadku stwierdzenia wartości wskaźnika (natężenia i skali) powyżej średniej dla gminy. Zdefiniowanie istnienia problemu w sferach gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej oraz technicznej w przypadku części danych (np. dot. sfery gospodarczej) następowało także w odniesieniu do średniej gminnej lub obiektywnego stwierdzenia występowania lub braku występowania danego zjawiska (np. uciążliwe sąsiedztwo obszarów przemysłowych, hałas komunikacyjny).

Procedura wyznaczania obszarów zdegradowanych opierała się na następujących założeniach:

- 1) Na wstępnym etapie prac diagnostycznych zaproponowano, aby do celów agregacji danych opisujących stany kryzysowe zachować podział miasta na osiedla. Założono wstępnie, że działania rewitalizacyjne powinny rozwiązywać komplementarnie problemy obszarów spójnych przestrzennie i funkcjonalnie.
- 2) W celu ustalenia koncentracji negatywnych zjawisk społecznych wybrane wskaźniki opisujące stany kryzysowe w sferze społecznej (ze względu na skalę jak również natężenie zjawiska) zostały poddane transformacji liniowej w przedziale 0-1. Następnie wyniki te zostały zsumowane i ponownie poddane transformacji liniowej. Uzyskano w ten sposób sumaryczny wskaźnik wystandaryzowany opisujący koncentrację negatywnych zjawisk społecznych na poszczególnych obszarach.

Normalizacja wskaźników przeprowadzona została w oparciu o wzór:

$$W = \frac{x - \min}{\max - \min}$$

gdzie:

- W – wystandaryzowana wartość wskaźnika
- X – wyjściowa wartość wskaźnika
- Min – minimalna wartość wskaźnika
- Max – maksymalna wartość wskaźnika

**Częstkowy wskaźnik wystandaryzowany** – wynik liczbowy związany z normalizacją pierwotnej danej statystycznej za pomocą liniowej transformacji danych typu min-max. W efekcie normalizacji wartości wszystkich wskaźników początkowych sprowadzone zostają do przedziału od 0 do 1, gdzie wartość 0 została przypisana danej o najmniejszej wartości, a wartość 1 została przypisana danej o największej wartości.

**Syntetyczny wskaźnik wystandaryzowany** – wynik liczbowy stanowiący średnią arytmetyczną wskaźników cząstkowych dla poszczególnych sfer problemowych, ujętych w postaci wskaźników wystandaryzowanych cząstkowych.

W celu określenie koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, występujących w Kędzierzynie-Koźlu, przeanalizowano dostępne wskaźniki je opisujące.

**3) Poszczególne osiedla poddane zostały analizie występowania negatywnych zjawisk gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych oraz technicznych.**

Poniżej zaprezentowano zestawienie problemów oraz wskaźników je oceniających.

*Tabela 2. Wskaźniki użyte do oceny koncentracji negatywnych zjawisk społecznych oraz występowania zjawisk negatywnych gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych oraz technicznych w Kędzierzynie-Koźlu*

| Lp.                    | Negatywne zjawisko          | Wskaźnik pomiaru   |
|------------------------|-----------------------------|--|
| <i>Sfera społeczna</i> |                             |  |
| 1.                     | Depopulacja                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>Dynamika zmiany liczby ludności 2015/2010</li> </ul>  |
| 2.                     | Starzenie się społeczeństwa | <ul style="list-style-type: none"> <li>Liczba osób w wieku poprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym (natężenie zjawiska)</li> <li>Liczba osób w wieku poprodukcyjnym (skala zjawiska)</li> </ul>                    |
| 3.                     | Ubóstwo                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>Udział, którym przyznano świadczenia z powodu ubóstwa w liczbie ludności ogółem (natężenie zjawiska)</li> <li>Liczba osób, którym przyznano świadczenia z powodu ubóstwa</li> </ul> |
| 4.                     | Bezrobocie                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Udział bezrobotnych w ludności wieku poprodukcyjnym (natężenie)</li> <li>Liczba osób bezrobotnych (skala zjawiska)</li> </ul>   |
| 5.                     | Przemoc                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>Liczba osób, którym przyznano świadczenia z przemocy w rodzinie</li> <li>Liczba niebieskich kart</li> </ul>   |
| 6.                     | Uzależnienia                | <ul style="list-style-type: none"> <li>Liczba osób, którym przyznano świadczenia z powodu alkoholizmu</li> </ul>   |
| 7.                     | Niepełnosprawność i choroba | <ul style="list-style-type: none"> <li>Liczba osób, którym przyznano świadczenia z powodu niepełnosprawności</li> <li>Liczba osób, którym przyznano świadczenia z powodu</li> </ul>  |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | choroby  |
| 8.                                     | Bezpieczeństwo i przestępczość   | <ul style="list-style-type: none"> <li>Liczba przestępstw o charakterze kryminalnym</li> </ul>   |
| <b>Sfera gospodarcza</b>               |  |  |
| 9.                                     | Niska aktywność osób w wieku produkcyjnym w kierunku rozwoju własnej przedsiębiorczości  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą na 100 osób w wieku produkcyjnym w 2015 r.</li> </ul>                                     |
| <b>Sfera środowiskowa</b>              |  |  |
| 10.                                    | Zanieczyszczenie powietrza   | <ul style="list-style-type: none"> <li>Wyniki pomiarów powietrza prowadzonych w ramach monitoringu środowiska przez PIOŚ</li> </ul>  |
| 11.                                    | Hałas komunikacyjny  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Wyniki pomiarów hałasu prowadzonych w ramach monitoringu środowiska przez PIOŚ</li> </ul>   |
| 12.                                    | Uciążliwe sąsiedztwo terenów przemysłowych   | <ul style="list-style-type: none"> <li>Lokalizacja terenów przemysłowych na obszarze miasta</li> </ul>   |
| 13.                                    | Występowanie pokryć dachowych zawierających azbest   | <ul style="list-style-type: none"> <li>Powierzchnia pokryć dachowych zawierających azbest</li> </ul>   |
| <b>Sfera przestrzenno-funkcjonalna</b> |  |  |
| 14.                                    | Ograniczony dostęp do placów zabaw   | <ul style="list-style-type: none"> <li>Liczba placów zabaw (bez szkolnych) w przeliczeniu na liczbę osób w wieku przedprodukcyjnym</li> </ul>                                      |
| 15.                                    | Niski poziom uczestnictwa w zajęciach organizowanych przez instytucje kultury oraz niższa od średniej wojewódzkiej dostępność oferty kulturalnej | <ul style="list-style-type: none"> <li>Liczba osób uczestniczących w zajęciach organizowanych przez samorządowe instytucje kultury w przeliczeniu na liczbę mieszkańców</li> </ul> |
| 16.                                    | Spadek czytelnictwa  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Liczba czytelników bibliotek publicznych 2015/2010</li> </ul>   |
| 17.                                    | Niski poziom uczestnictwa w ofercie sportowo-rekreacyjnej  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Liczba stowarzyszeń kultury fizycznej w przeliczeniu na 10000 mieszkańców</li> </ul>  |
| 18.                                    | Niedostatecznie rozwinięta infrastruktura ścieżek i tras rowerowych  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Długość ścieżek i tras rowerowych</li> </ul>  |
| <b>Sfera techniczna</b>                |  |  |
| 19.                                    | Brak dostępu do sieci kanalizacyjnej   | <ul style="list-style-type: none"> <li>Dostęp do sieci kanalizacyjnej – stan na 2016</li> </ul>  |
| 20.                                    | System zaopatrzenia w ciepło wpływający na zjawisko niskiej emisji   | <ul style="list-style-type: none"> <li>Obszary priorytetowe dla wdrożenia Programu Obniżenia Niskiej Emisji</li> </ul>   |

Źródło: Opracowanie własne

Powstałe na bazie ww. wskaźników tabelle oraz mapy obrazują współwystępowanie wybranych problemów społecznych z pozostałymi problemami oraz koncentrację tych problemów. Powyższe wskaźniki zaprezentowane zostały w dwojaki sposób. Poszczególne wartości wskaźników sfery społecznej (priorytetowej w wyznaczeniu obszarów zdegradowanych i rewitalizacji) poddano

standaryzacji liniowej w przedziale 0-1, gdzie wartość 1 odpowiadała najwyższej wartości ocenianego problemu, zaś wartość 0 najniższej. Przekształcając każdy uzyskany w pomiarze wynik poprzez zastosowanie wzoru standaryzacji, uzyskano znormalizowaną miarę. Dokonując standaryzacji natężenia zjawiska oraz jego skali w przedziale 0-1 możliwe było zestawienie ze sobą tych cech zjawiska (natężenia, skali) oraz poprzez późniejszą ponowną standaryzację, wskazanie koncentracji negatywnych zjawisk społecznych. Uznano przy tym, że dla dalszego procedowania, w kierunku ustalenia koncentracji zjawisk w przestrzeni miasta, natężenie oraz skala są sobie równoważne (podjęcie działań rewitalizacyjnych powinno być prowadzone w pierwszej kolejności na obszarach gdzie występuje zarówno wysokie natężenia, jak i skala negatywnych zjawisk – przy założeniu, że wyznaczone obszary badawcze są niepodzielnymi jednostkami przestrzenno-funkcjonalnymi, na rzecz których prowadzone powinny być komplementarne działania rewitalizacyjne).

Tabela 3. Wystandaryzowane wskaźniki użyte do oceny koncentracji negatywnych zjawisk społecznych w Kędzierzynie-Koźlu

| Osiedle            | 1           | 2                           | 3       | 4          | 5       | 6            | 7                           | 8                              | Wskaźnik wystandaryzowany |
|--------------------|-------------|-----------------------------|---------|------------|---------|--------------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------|
|                    | Depopulacja | Starzenie się społeczeństwa | Ubóstwo | Bezrobocie | Przemoc | Uzależnienia | Niepełnosprawność i choroba | Bezpieczeństwo i przestępczość | PROBLEMY SPOŁECZNE        |
| Śródmieście        | 0,31        | 1                           | 0,88    | 0,86       | 1       | 1            | 1                           | 1                              | 1                         |
| Pogorzelec         | 0,28        | 0,66                        | 0,65    | 0,7        | 0,85    | 0,69         | 0,68                        | 0,63                           | 0,71                      |
| Stare Miasto       | 0,12        | 0,24                        | 1       | 1          | 0,83    | 0,52         | 0,57                        | 0,72                           | 0,69                      |
| Błachownia         | 0,12        | 0,12                        | 0,61    | 0,78       | 0,4     | 0,81         | 0,41                        | 0,18                           | 0,46                      |
| Azoty              | 0,09        | 0,05                        | 0,39    | 0,42       | 0,73    | 0,72         | 0,6                         | 0,34                           | 0,45                      |
| Kłodnica           | 0,1         | 0,25                        | 0,45    | 0,4        | 0,64    | 0,74         | 0,41                        | 0,38                           | 0,45                      |
| Zachód             | 0,14        | 0,5                         | 0,32    | 0,17       | 0,58    | 0,29         | 0,28                        | 0,6                            | 0,38                      |
| Piastów            | 1           | 0,61                        | 0,06    | 0,14       | 0,19    | 0,13         | 0,04                        | 0,28                           | 0,31                      |
| Przyjaźni          | 0,06        | 0,1                         | 0,05    | 0,02       | 0,39    | 0,55         | 0,42                        | 0,66                           | 0,28                      |
| Sławięcice         | 0,05        | 0,16                        | 0,35    | 0,36       | 0,35    | 0,33         | 0,28                        | 0,1                            | 0,24                      |
| Rogí               | 0,34        | 0,08                        | 0,18    | 0,2        | 0,28    | 0            | 0,06                        | 0,14                           | 0,14                      |
| Kuźniczka          | 0,04        | 0,43                        | 0,03    | 0,03       | 0,2     | 0,14         | 0                           | 0,16                           | 0,1                       |
| Południe           | 0,01        | 0,06                        | 0,27    | 0,29       | 0       | 0,2          | 0,01                        | 0,04                           | 0,08                      |
| Cisowa             | 0,07        | 0                           | 0,1     | 0,22       | 0,27    | 0            | 0,02                        | 0,09                           | 0,06                      |
| Lenartowice        | 0           | 0,18                        | 0,04    | 0,02       | 0       | 0            | 0,04                        | 0,29                           | 0,03                      |
| Miejsce Kłodnickie | 0,03        | 0,31                        | 0       | 0          | 0       | 0            | 0,02                        | 0                              | 0                         |

Źródło: Opracowanie własne

Przeprowadzona analiza zjawisk kryzysowych na podstawie danych zastanych oraz badań ilościowych z mieszkańcami wykazała, że obszarem koncentracji negatywnych zjawisk społecznych są w szczególności osiedla: Śródmieście, Pogorzelec oraz Stare Miasto. Ponadto należy wziąć pod uwagę również takie osiedla jak: Azoty, Blachownia i Kłodnica (jego części Koźle-Port), które charakteryzują się m. in. wysoką koncentracją problemów uzależnień. Na wymienionych obszarach współwystępują problemy ze sfer: gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej oraz technicznej. Przyjęto, że do obszaru zdegradowanego zaliczone zostaną osiedla, które uzyskają najwyższą wartość wystandaryzowanego wskaźnika problemów sfery społecznej.

Mając na uwadze powyższe za obszar zdegradowany należy uznać obszar osiedli: **Śródmieście, Pogorzelec, Stare Miasto, Azoty, Blachownia i Kłodnica.**

Obszary zdegradowane charakteryzują się łącznie następującymi wskaźnikami:

- Liczba mieszkańców (2015 r.): 36 706 osób (61,52% mieszkańców gminy)
- Bezrobocie: Liczba osób, którym przyznano świadczenia z powodu bezrobocia - 1250 osób (80,75% w skali gminy)
- Udział bezrobotnych w ludności w wieku produkcyjnym (2015 r.): 5,54% (średnia gminna 4,23%)
- Liczba osób, którym MOPS w Kędzierzynie-Koźlu przyznał świadczenia z powodu ubóstwa (2015 r.): 1324 osoby (78,30% w skali gminy),
- Odsetek osób korzystających z pomocy społecznej w liczbie ludności ogółem (2015 r.): 5,19% (średnia gminna 4,14%)
- Liczba osób, którym przyznano świadczenia z powodu przemocy w rodzinie (2015 r.): 63 osoby (91,30% w skali gminy), niebieskich kart: 74 (66,67% w skali gminy)
- Liczba osób, którym przyznano świadczenia z powodu alkoholizmu (2015 r.): 105 osób (84,00% w skali gminy)
- Liczba osób, którym przyznano świadczenia z powodu niepełnosprawności (2015 r.): 478 osób (78,75% w skali gminy)
- Liczba osób, którym przyznano świadczenia z powodu długotrwałej lub ciężkiej choroby (2015 r.): 539 osób (79,15% w skali gminy)
- Liczba przestępstw o charakterze kryminalnym (2015 r.): 453 przestępstwa (70,67% w skali gminy)



Tabela 4. Obszary zdegradowane w Kędzierzynie-Koźlu

| Obszary zdegradowane   | Znaczenie dla rozwoju lokalnego <sup>1</sup>   | Szczególne natężenie negatywnych zjawisk społecznych.   | Zdiagnozowane zjawiska kryzysowe w sferach: gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej oraz technicznej.   |
|------------------------|--|---|---|
| <b>1. Stare Miasto</b> | Liczba mieszkańców: 3872 osób (UM, 2015). Podstawową funkcją są usługi, w tym usługi publiczne o zasięgu lokalnym i <b>ponadlokalnym</b> oraz mieszkalnictwo w zabudowie wielorodzinnej.   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Liczba osób, którym MOPS w Kędzierzynie-Koźlu przyznał świadczenia z powodu bezrobocia: 238 osób (15,3% w skali gminy), wzrost o 41,7%</li> <li>• Udział bezrobotnych w ludności w wieku produkcyjnym: 10,3% (średnia gminna 4,23%)</li> <li>• Liczba osób, którym MOPS w Kędzierzynie-Koźlu przyznał świadczenia z powodu ubóstwa: 263 osoby (15,5% w skali gminy), wzrost o 37,7%</li> <li>• Odsetek osób korzystających z pomocy społecznej w liczbie ludności ogółem: 8,81% (średnia gminna 4,14%)</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zanieczyszczenie powietrza</li> <li>• Ograniczony dostęp do placów zabaw</li> <li>• Niski poziom uczestnictwa w zajęciach organizowanych przez instytucje kultury oraz niższa od średniej wojewódzkiej dostępność oferty kulturalnej</li> <li>• Niedostatecznie rozwinięta infrastruktura ścieżek i tras rowerowych</li> <li>• Niska aktywność społeczno-kulturalna (wywiady jakościowe z liderami opinii, bardzo mała liczba oddanych głosów w budżecie obywatelskim w stosunku do liczby mieszkańców)</li> </ul> |
| <b>2. Śródmieście</b>  | Liczba mieszkańców: 12 515 osób (UM, 2015). Podstawową funkcją są usługi, w tym usługi publiczne o zasięgu lokalnym i <b>ponadlokalnym</b> oraz mieszkalnictwo w zabudowie wielorodzinnej. | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Liczba osób, którym MOPS w Kędzierzynie-Koźlu przyznał świadczenia z powodu bezrobocia: 357 osób (23% w skali gminy), wzrost 2015/2010 o 14,1%</li> <li>• Liczba osób, którym MOPS w Kędzierzynie-Koźlu przyznał świadczenia z powodu ubóstwa: 416 osób (24% w skali gminy), wzrost 2015/2010 o 30%</li> <li>• Liczba osób, którym przyznano świadczenia z powodu przemocy w rodzinie: 24 (24% w skali gminy), niebieskich kart: 20 (18% w skali gminy)</li> <li>• Liczba osób, którym przyznano świadczenia z powodu alkoholizmu: 36 osób (28% w skali</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zanieczyszczenie powietrza</li> <li>• Spadek czytelnictwa</li> <li>• Niedostatecznie rozwinięta infrastruktura ścieżek i tras rowerowych</li> <li>• Niska ocena estetyki i wizerunku osiedla, w tym estetyka budynków, przestrzeni publicznych oraz obiektów zabytkowych (wywiady jakościowe z liderami opinii)</li> </ul>   |

<sup>1</sup> Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle

|                      |  |  |   |
|----------------------|--|--|---|
|                      |  | <p>gminy)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Liczba osób, którym przyznano świadczenia z powodu niepełnosprawności: 166 osób (27% w skali gminy), wzrost o 14,5% 2015/2010</li> <li>• Liczba osób, którym przyznano świadczenia z powodu długotrwałej lub ciężkiej choroby: 221 osób (32% w skali gminy), wzrost o 19,5%</li> <li>• Liczba przestępstw o charakterze kryminalnym: 184 przestępstwa (28,7% w skali gminy)</li> </ul>  |   |
| <b>3. Pogorzelec</b> | <p>Liczba mieszkańców: 11 487 osób (UM, 2015).<br/>Podstawową funkcją jest mieszkalnictwo w zabudowie wielorodzinnej oraz usługi, w tym usługi publiczne o zasięgu lokalnym.</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Liczba osób, którym MOPS w Kędzierzynie-Koźlu przyznał świadczenia z powodu bezrobocia: 292 osoby (18,8% w skali gminy), spadek o 1%</li> <li>• Liczba osób, którym MOPS w Kędzierzynie-Koźlu przyznał świadczenia z powodu ubóstwa: 309 osób (24% w skali gminy)</li> <li>• Liczba osób, którym przyznano świadczenia z powodu przemocy w rodzinie: 13 (18% w skali gminy), niebieskich kart: 23 (20% w skali gminy)</li> <li>• Liczba osób, którym przyznano świadczenia z powodu alkoholizmu: 24 osoby (19,2% w skali gminy)</li> <li>• Liczba osób, którym przyznano świadczenia z powodu niepełnosprawności: 125 osób (20% w skali gminy), wzrost o 5,9% 2015/2010</li> <li>• Liczba osób, którym przyznano świadczenia z powodu długotrwałej lub ciężkiej choroby: 139 osób (20,4% w skali gminy), wzrost o 19,8%</li> <li>• Liczba przestępstw o charakterze kryminalnym: 82 przestępstwa (12% w skali gminy)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Niska aktywność w kierunku rozwoju własnej przedsiębiorczości</li> <li>• Zanieczyszczenie powietrza</li> <li>• Hałas komunikacyjny</li> <li>• Niski poziom uczestnictwa w zajęciach organizowanych przez instytucje kultury oraz niższa od średniej wojewódzkiej dostępność oferty kulturalnej</li> <li>• Niski poziom uczestnictwa w ofercie sportowo-rekreacyjnej miasta</li> <li>• Niewystarczająca liczba zagospodarowanych przestrzeni miejskich (podwórek, skwerów)</li> <li>• System zaopatrzenia w ciepło wpływający na zjawisko niskiej emisji</li> </ul> |
| <b>4. Kłodnica</b>   | <p>Liczba mieszkańców: 4192 osób (UM, 2015).<br/>Podstawową funkcją są usługi, w tym usługi publiczne o zasięgu lokalnym</p>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Liczba osób, którym MOPS w Kędzierzynie-Koźlu przyznał świadczenia z powodu bezrobocia: 112 osób (7,23% w skali gminy)</li> <li>• Liczba osób, którym MOPS w Kędzierzynie-Koźlu przyznał świadczenia z powodu ubóstwa:</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zanieczyszczenie powietrza</li> <li>• Występowanie pokryć dachowych zawierających azbest</li> <li>• Niski poziom uczestnictwa w zajęciach organizowanych przez instytucje kultury oraz</li> </ul>  |

|                      |  |   |  |
|----------------------|--|---|--|
|                      | <b>i ponadlokalnym</b> oraz mieszkalnictwo w zabudowie jedno- i wielorodzinnej.  | <p>136 osób (8% w skali gminy)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Liczba osób, którym przyznano świadczenia z powodu przemocy w rodzinie: 8, niebieskich kart: 9</li> <li>• Liczba osób, którym przyznano świadczenia z powodu alkoholizmu: 15 osoby</li> <li>• Liczba osób, którym przyznano świadczenia z powodu niepełnosprawności: 55 osób</li> <li>• Liczba osób, którym przyznano świadczenia z powodu długotrwałej lub ciężkiej choroby: 41 osób</li> <li>• Liczba przestępstw o charakterze kryminalnym: 43 przestępstwa</li> </ul>   | <p>niższa od średniej wojewódzkiej dostępność oferty kulturalnej</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Brak dostępu do sieci kanalizacyjnej</li> <li>• System zaopatrzenia w ciepło wpływający na zjawisko niskiej emisji</li> <li>• Niski standard techniczny budynków mieszkalnych wg danych MZGM (brak łazienek, wspólne WC na korytarzach)</li> </ul>   |
| <b>5. Azoty</b>      | Liczba mieszkańców: 1849 osób (UM, 2015). Podstawową funkcją jest mieszkalnictwo w zabudowie wielorodzinnej oraz usługi. | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Liczba osób, którym MOPS w Kędzierzynie-Koźlu przyznał świadczenia z powodu bezrobocia: 70 osób (4,5% w skali gminy)</li> <li>• Liczba osób, którym MOPS w Kędzierzynie-Koźlu przyznał świadczenia z powodu ubóstwa: 68 osób (4% w skali gminy)</li> <li>• Liczba osób, którym przyznano świadczenia z powodu przemocy w rodzinie: 7, niebieskich kart: 4</li> <li>• Liczba osób, którym przyznano świadczenia z powodu alkoholizmu: 8 osób</li> <li>• Liczba osób, którym przyznano świadczenia z powodu niepełnosprawności: 35 osób</li> <li>• Liczba osób, którym przyznano świadczenia z powodu długotrwałej lub ciężkiej choroby: 40 osób</li> <li>• Liczba przestępstw o charakterze kryminalnym: 21 przestępstwa</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Niska aktywność w kierunku rozwoju własnej przedsiębiorczości</li> <li>• Zanieczyszczenie powietrza</li> <li>• Uciążliwe sąsiedztwo terenów przemysłowych</li> <li>• Niski poziom uczestnictwa w zajęciach organizowanych przez instytucje kultury oraz niższa od średniej wojewódzkiej dostępność oferty kulturalnej</li> <li>• Niedostatecznie rozwinięta infrastruktura ścieżek i tras rowerowych</li> </ul> |
| <b>6. Blachownia</b> | Liczba mieszkańców: 2696 osób (UM, 2015). Podstawową funkcją są usługi,  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Liczba osób, którym MOPS w Kędzierzynie-Koźlu przyznał świadczenia z powodu bezrobocia: 157 osób (10,1% w skali gminy), wzrost</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Niska aktywność w kierunku rozwoju własnej przedsiębiorczości</li> <li>• Zanieczyszczenie powietrza</li> </ul>  |

|  |   |  |   |
|--|---|--|---|
|  | <p><b>przemysł</b> oraz mieszkalnictwo w zabudowie wielo- i jednorodzinnej.</p> | <p>2015/2010 34%</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Liczba osób, którym MOPS w Kędzierzynie-Koźlu przyznał świadczenia z powodu ubóstwa: 132 osób, wzrost 2015/2010 27%</li> <li>• Liczba osób, którym przyznano świadczenia z powodu przemocy w rodzinie: 2, niebieskich kart: 6</li> <li>• Liczba osób, którym przyznano świadczenia z powodu alkoholizmu: 2 osoby</li> <li>• Liczba osób, którym przyznano świadczenia z powodu niepełnosprawności: 40 osób</li> <li>• Liczba osób, którym przyznano świadczenia z powodu długotrwałej lub ciężkiej choroby: 30 osób</li> <li>• Liczba przestępstw o charakterze kryminalnym: 18 przestępstw</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Uciążliwe sąsiedztwo terenów przemysłowych</li> <li>• Ograniczony dostęp do placów zabaw</li> <li>• Niski poziom uczestnictwa w zajęciach organizowanych przez instytucje kultury oraz niższa od średniej wojewódzkiej dostępność oferty kulturalnej</li> <li>• Niski poziom uczestnictwa w ofercie sportowo-rekreacyjnej miasta</li> <li>• Niedostatecznie rozwinięta infrastruktura ścieżek i tras rowerowych</li> </ul> |
|--|---|--|---|

## 2.2. Obszary rewitalizacji

**Obszar rewitalizacji** – obszar obejmujący **całość lub część obszaru zdegradowanego**, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, na którym z uwagi na **istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego**, zamierza się prowadzić rewitalizację.

### Obszar rewitalizacji

- nie może obejmować terenów większych niż **20% powierzchni gminy**,
- oraz zamieszkałych przez więcej niż **30% mieszkańców**.

Po przeprowadzeniu analiz prowadzących do wyznaczenia obszaru zdegradowanego, niezbędne jest wyznaczenie (w ramach tego obszaru) **obszaru rewitalizacji**. Obszar rewitalizacji jest obszarem, na którym prowadzona będzie rewitalizacja.

Określenie, która część obszaru zdegradowanego stanowić będzie obszar rewitalizacji następuje w oparciu o dwie przesłanki. Pierwszą z nich jest stwierdzenie, że na obszarze tym koncentracja negatywnych zjawisk jest szczególna. Do wniosku tego można dojść za pomocą metod badawczych służących wyznaczeniu obszaru zdegradowanego (porównanie wartości mierników, ich koncentracji terytorialnej np.).

Drugą z przesłanek jest uznanie, że obszar ten ma istotne znaczenie dla rozwoju gminy. To bardzo szeroka przesłanka, która pozwala gminie na zachowanie marginesu uznaniowości we wskazaniu, która część obszaru zdegradowanego poddana ma zostać rewitalizacji. Znaczenie dla rozwoju gminy oceniać można na różne sposoby, przede wszystkim istotność danego obszaru powinna jednak wynikać z gminnych dokumentów strategicznych, być w nich wskazana jako obszar szczególnej troski władz publicznych, obszar na którym skupiać się będzie życie społeczno-gospodarcze w gminie. Do oceny istotności obszaru można posłużyć się przykładowo analizami urbanistycznymi, które wskażą obszar wpisujący się w zasady ogólne planowania przestrzennego, takie jak np. zasada miasta zwarteo, zasada niskoemisyjności.<sup>2</sup>

Bazując na wynikach analizy danych zastanych, wskaźnikach opisujących poziom rozwoju społeczno-gospodarczego oraz przestrzennego, a także na wynikach badań z mieszkańcami, biorąc pod uwagę znaczenie wybranych obszarów dla rozwoju gminy, zdecydowano się wskazać do rewitalizacji w Kędzierzynie-Koźlu następujące podobszary:

- **PODOBSZAR – KOŹLE (obejmujący większą część Starego Miasta, niewielką część osiedla Kłodnica – Koźle Port oraz obszar przy ul. Synów Pułku)**
- **PODOBSZAR – CENTRUM (część osiedla Pogorzelec oraz część osiedla Śródmieście)**
- **PODOBSZAR – BLACHOWNIA (w zasięgu ulic: Zwycięstwa, J. Tuwima, W. Broniewskiego)**

---

<sup>2</sup> Źródło: Ustawa o rewitalizacji - praktyczny komentarz, Ministerstwo Infrastruktury i Budownictwa Departament Polityki Przestrzennej, Warszawa 2016

- **PODOB SZAR – AZOTY (w zasięgu ulic: Chemików, Mostowa, W. Grabskiego)**

### **PODOB SZAR – KOŹLE (obejmujący większą część Starego Miasta, niewielką część osiedla Kłodnica – Koźle Port oraz obszar przy ul. Synów Pułku)**

Obszar wskazany do rewitalizacji ze względu na szczególną koncentrację negatywnych zjawisk społecznych oraz istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego.

**Liczba mieszkańców:** 4 4 454 osoby (stan na 31.12.2015); 7,46% udziału ogółem

**Powierzchnia obszaru:** 232,56 ha; 1,88% udziału ogółem

**Lokalizacja (ulice):** Anny, A. Czechowa, Boh. Westerplatte, B. Limanowskiego, dr W. Czerwińskiego, G. Zapolskiej, Garncarska, G. Piramowicza, H. Sienkiewicza, I. Łukasiewicza (od nr 2 do 6 i od nr 1 do 15), J. I. Kraszewskiego, J. Poniatowskiego, M. Konopnickiej, M. Skłodowskiej-Curie, N. Bończyka, Pamięci Sybiraków, Piastowska (od nr 2 do 14 i od nr 1 do 25), Pl. Raciborski, Portowa (od nr 1 do 35 i od nr 2 do 28), Raławicka, Rynek, Sądowa, Skarbowa, Spółdzielców, St. Żeromskiego, Targowa, W. Planetorza, Wyspa, Zamkowa, Złotnicza, Synów Pułku (nr 15,19A i 19B), Elewatorowa, J. Chełmońskiego, K. Szymanowskiego, Marynarska, Młynarska, Poczтовая, Portowa (od nr 37 do końca i od nr 30 do końca), Żeglarska

**Znaczenie dla rozwoju lokalnego:** Interwencja na wskazanym obszarze będzie miała zasadniczy wpływ na rozwój miasta oraz ożywienie przestrzeni publicznych stanowiących niejako drugie serce miasta. Obszar charakteryzuje się zabytkową zabudową, obecnością terenów powojennych i przemysłowych (Port) o zasadniczym potencjale gospodarczym tej części miasta, a także koncentracją usług komercyjnych, kulturowo-rozrywkowych, administracyjnych. Obszar posiada istotne znaczenie dla kreowania ruchu turystycznego (rzeka Odra, zabytkowa zabudowa, teren fortów, usługi). Należy podkreślić możliwości inicjowania i lokowania nowych usług celem trwałego ożywienia zdegradowanych terenów, np. związanych z obsługą starzejącego się społeczeństwa.

Mapa 1. Podobszar rewitalizacji Koźle



Źródło: opracowanie własne



**WSKAŹNIKI OPISUJĄCE NEGATYWNE ZJAWISKA SPOŁECZNE**

| Wskaźnik  | Źródło danych | Koncentracja problemu wg skali zjawiska  | Wartości wystandaryzowana skali i natężenia |
|---|---------------|--|---|
| Dynamika zmiany liczby ludności 2015/2010   | UM            | Zmiana liczby mieszkańców wyniosła -403 osoby  | 0,50  |
| Liczba osób w wieku poprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym 2015  | UM            | Liczba osób w wieku poprodukcyjnym wyniosła 871 osób   | 0,53  |
| Dynamika zmian liczby osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu bezrobocia 2015/2010                                 | MOPS          | Zmiana liczby osób korzystających z pomocy społecznej wyniosła 79 osób   | 1,00  |
| Odsetek osób korzystających z pomocy społecznej do ogółu ludności 2015  | MOPS          | Liczba osób korzystających z pomocy społecznej wyniosła 451 osób   | 1,00  |
| Liczba wystawionych NIEBIESKICH KART na 1000 mieszkańców 2015   | MOPS          | Liczba wystawionych Niebieskich Kart wyniosła 14 kart  | 0,89  |
| Liczba popełnionych przestępstw kryminalnych na 1000 mieszkańców 2015   | KP Policji    | Liczba popełnionych przestępstw kryminalnych wyniosła 90 przypadków  | 0,77  |
| Odsetek osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu uzależnień do ogółu ludności 2015                                  | MOPS          | Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu uzależnień wyniosła 22 osoby                                 | 0,82  |
| Odsetek osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu niepełnosprawności lub długotrwałej choroby do ogółu ludności 2015 | MOPS          | Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu niepełnosprawności lub długotrwałej choroby wyniosła 89 osób | 0,59  |



**WSKAŹNIKI OPISUJĄCE WYBRANE NEGATYWNE ZJAWISKA GOSPODARCZE, ŚRODOWISKOWE, PRZESTRZENNO-FUNKCJONALNE ORAZ TECHNICZNE**

| Wskaźnik   | Źródło danych   | Koncentracja problemu wg skali zjawiska                                       | Wartość referencyjna <sup>3</sup> | Wartość obszaru <sup>4</sup> |
|--|-----------------|---|-----------------------------------|------------------------------|
| Osoby fizyczne prowadzące działalność gosp. na 100 osób w wieku produkcyjnym 2015                | CEDiG           | Liczba osób prowadzących działalność gospodarczą wyniosła 416 przedsiębiorców | 10,67                             | 6,62                         |
| Liczba ogólnodostępnych placów zabaw (bez szkolnych) na 1000 osób w wieku przedprodukcyjnym 2015 | UM              | Liczba ogólnodostępnych placów zabaw wyniosła 2 place                         | 3,60                              | 2,58                         |
| Długość ścieżek i tras rowerowych (mb) na 10 tys. mieszkańców 2015                               | UM              | Na obszarze jest 587 mb ścieżek rowerowych                                    | 2035,75                           | 1300,11                      |
| Powierzchnia materiałów zawierających azbest (m2) na 1 mieszkańca 2015                           | UM              | Powierzchnia materiałów zawierających azbest wyniosła 1544 m <sup>2</sup>     | 0,32                              | 0,34                         |
| Odsetek osób pozbawionych dostępu do sieci wodociągowej 2015                                     | MWiK sp. z o.o. | Liczba osób pozbawionych dostępu do sieci wodociągowej wyniosła 27 osób       | 0,69%                             | 0,60%                        |
| Odsetek osób pozbawionych dostępu do sieci kanalizacyjnej 2015                                   | MWiK sp. z o.o. | Liczba osób pozbawionych dostępu do sieci kanalizacyjnej wyniosła 160 osób    | 4,95%                             | 3,54%                        |
| Odsetek osób pozbawionych dostępu do sieci gazowej 2015  | PSG sp. z o.o.  | Liczba osób pozbawionych dostępu do sieci gazowej wyniosła 841 osób           | 10,34%                            | 18,63%                       |
| Odsetek osób pozbawionych dostępu do sieci ciepłowniczej 2015                                    | MZEC sp. z o.o. | Liczba osób pozbawionych dostępu do sieci ciepłowniczej wyniosła 2628 osób    | 30,98%                            | 58,21%                       |

<sup>3</sup> Wartość referencyjna = wartość średnia dla gminy

<sup>4</sup> Wartość obszaru = wartość danego wskaźnika ujętego w kolumnie 1 dla podobszaru rewitalizacji

## **PODOB SZAR – CENTRUM (część osiedla Pogorzelec oraz część osiedla Śródmieście)**

Obszar wskazany do rewitalizacji ze względu na szczególną koncentrację negatywnych zjawisk społecznych oraz istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego.

**Liczba mieszkańców:** 10 557 osób (stan na 31.12.2015); 17,69% udziału ogółem

**Powierzchnia obszaru:** 179,48 ha; 1,45% udziału ogółem

1 Maja, 11 Listopada, Aleja Jana Pawła II (od nr 2 do 38 i od nr 1 do 35), A. Głowackiego, Bałtycka, Dr. Judyma, Dworcowa, Grunwaldzka (od nr 1 do 67 i od nr 2 do 66), Harcerska, H. Dąbrowskiego, J. Dzierżonia, J. Matejki, J. Lompy, K. Miarki (od nr 1 do 27 i od nr 2 do 34), K. Pułaskiego (nr 24,25), K. Darmota, Kościelna, Pl. Grunwaldzki, Pl. Wolności, Powstańców (od nr 1 do 29 i od nr 2 do 34), Pusta, R. Dmowskiego, R. Traugutta, Słoneczna, Wojska Polskiego, Zaścianek, A. Mickiewicza, E. Orzeszkowej, Gliwicka (od nr 4 do 27), Koszykowa, Kozielska (z wyłączeniem nr 20,30,36), Młyńska, P. Skargi, T. Kościuszki, Tartaczna.

**Znaczenie dla rozwoju lokalnego:** Rewitalizacja obszaru ma kluczowe znaczenie dla rozwoju i bezpośredni wpływ na czynniki miastotwórcze z uwagi na ulokowane tam funkcje mieszkaniowe, komercyjne, biurowe, kulturalno-rozrywkowe, administracyjne i edukacyjne, ponadto rozbudowaną infrastrukturę drogową i kolejową. Wskazany obszar do rewitalizacji stanowi centrum gminy, stanowiąc istotny węzeł komunikacyjny w przestrzeni miejskiej. W tym obszarze koncentruje się największa liczba mieszkańców miasta, a ze względu na swoje centralne położenie także szereg usług na rzecz mieszkańców całego miasta.

Mapa 2. Podobszar rewitalizacji Centrum



Źródło: opracowanie własne

## WSKAŹNIKI OPISUJĄCE NEGATYWNE ZJAWISKA SPOŁECZNE

| Wskaźnik  | Źródło danych | Koncentracja problemu   | Wartości wystandaryzowana |
|---|---------------|---|---------------------------|
| Dynamika zmiany liczby ludności 2015/2010   | UM            | Zmiana liczby mieszkańców wyniosła -1205 osób   | 1,00                      |
| Liczba osób w wieku poprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym 2015  | UM            | Liczba osób w wieku poprodukcyjnym wyniosła 2635 osób   | 1,00                      |
| Dynamika zmian liczby osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu bezrobocia 2015/2010                                 | MOPS          | Zmiana liczby osób korzystających z pomocy społecznej wyniosła 52 osób  | 0,74                      |
| Odsetek osób korzystających z pomocy społecznej do ogółu ludności 2015  | MOPS          | Liczba osób korzystających z pomocy społecznej wyniosła 679 osób  | 0,98                      |
| Liczba wystawionych Niebieskich Kart na 1000 mieszkańców 2015   | MOPS          | Liczba wystawionych Niebieskich Kart wyniosła 24 karty  | 1,00                      |
| Liczba popełnionych przestępstw kryminalnych na 1000 mieszkańców 2015   | KP Policji    | Liczba popełnionych przestępstw kryminalnych wyniosła 189 przypadków  | 1,00                      |
| Odsetek osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu uzależnień do ogółu ludności 2015                                  | MOPS          | Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu uzależnień wyniosła 40 osób                                   | 1,00                      |
| Odsetek osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu niepełnosprawności lub długotrwałej choroby do ogółu ludności 2015 | MOPS          | Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu niepełnosprawności lub długotrwałej choroby wyniosła 225 osób | 1,00                      |

**WSKAŹNIKI OPISUJĄCE WYBRANE NEGATYWNE ZJAWISKA GOSPODARCZE, ŚRODOWISKOWE, PRZESTRZENNO-FUNKcjONALNE ORAZ TECHNICZNE**

| Wskaźnik   | Źródło danych | Koncentracja problemu  | Wartość referencyjna | Wartość obszaru |
|--|---------------|--|----------------------|-----------------|
| Osoby fizyczne prowadzące działalność gosp. na 100 osób w wieku produkcyjnym 2015                | CEDiG         | Liczba osób prowadzących działalność gospodarczą wyniosła 1457 przedsiębiorców | 10,67                | 10,27           |
| Liczba ogólnodostępnych placów zabaw (bez szkolnych) na 1000 osób w wieku przedprodukcyjnym 2015 | UM            | Liczba ogólnodostępnych placów zabaw wyniosła 8 placów                         | 3,60                 | 2,18            |
| Długość ścieżek i tras rowerowych (mb) na 10 tys. mieszkańców 2015                               | UM            | Na obszarze jest 6142 mb ścieżek rowerowych                                    | 2035,75              | 2559,00         |
| Powierzchnia materiałów zawierających azbest (m2) na 1 mieszkańca 2015                           | UM            | Powierzchnia materiałów zawierających azbest wyniosła 884 m2                   | 0,32                 | 0,04            |
| Odsetek osób pozbawionych dostępu do sieci wodociągowej 2015                                     | UM            | Liczba osób pozbawionych dostępu do sieci wodociągowej wyniosła 2 osoby        | 0,69%                | 0,01%           |
| Odsetek osób pozbawionych dostępu do sieci kanalizacyjnej 2015                                   | UM            | Liczba osób pozbawionych dostępu do sieci kanalizacyjnej wyniosła 127 osób     | 4,95%                | 0,53%           |
| Odsetek osób pozbawionych dostępu do sieci gazowej 2015  | UM            | Liczba osób pozbawionych dostępu do sieci gazowej wyniosła 147 osób            | 10,34%               | 0,61%           |
| Odsetek osób pozbawionych dostępu do sieci ciepłowniczej 2015                                    | UM            | Liczba osób pozbawionych dostępu do sieci ciepłowniczej wyniosła 1589 osób     | 30,98%               | 6,62%           |

## **PODOB SZAR – BLACHOWNIA (w zasięgu ulic: tj. Zwycięstwa, J. Tuwima, W. Broniewskiego)**

Obszar wskazany do rewitalizacji ze względu na szczególną koncentrację negatywnych zjawisk społecznych oraz istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego.

**Liczba mieszkańców:** 1 773 osób (stan na 31.12.2015); 2,97% udziału ogółem

**Powierzchnia obszaru:** 26,55 ha; 0,21% udziału ogółem

**Lokalizacja (ulice):** J. Tuwima, W. Broniewskiego, Zwycięstwa

**Znaczenie dla rozwoju lokalnego:** Obszar Blachownia znajduje się na terenie osiedla Blachownia. Dominującą częścią tego osiedla są tereny przemysłowe pełniące istotną rolę w rozwoju społeczno-gospodarczym miasta, zlokalizowane są tam jedne z najważniejszych zakładów pracy. Nie przekłada się to jednak na warunki służące realizacji aspiracji członków społeczności lokalnej oraz atrakcyjności społecznej obszaru o wysokim potencjale rozwojowym.



Mapa 3. Podobszar rewitalizacji Blachownia



Źródło: opracowanie własne

## WSKAŹNIKI OPISUJĄCE NEGATYWNE ZJAWISKA SPOŁECZNE

| Wskaźnik  | Źródło danych | Koncentracja problemu  | Wartości wystandaryzowana |
|---|---------------|--|---------------------------|
| Dynamika zmiany liczby ludności 2015/2010   | UM            | Zmiana liczby mieszkańców wyniosła -85 osób  | 0,21                      |
| Liczba osób w wieku poprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym 2015  | UM            | Liczba osób w wieku poprodukcyjnym wyniosła 315 osób   | 0,37                      |
| Dynamika zmian liczby osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu bezrobocia 2015/2010                                 | MOPS          | Zmiana liczby osób korzystających z pomocy społecznej wyniosła +28 osób  | 0,60                      |
| Odsetek osób korzystających z pomocy społecznej do ogółu ludności 2015  | MOPS          | Liczba osób korzystających z pomocy społecznej wyniosła 167 osób   | 0,71                      |
| Liczba wystawionych NIEBIESKICH KART na 1000 mieszkańców 2015   | MOPS          | Liczba wystawionych Niebieskich Kart wyniosła 5  | 0,60                      |
| Liczba popełnionych przestępstw kryminalnych na 1000 mieszkańców 2015   | KP Policji    | Liczba popełnionych przestępstw kryminalnych wyniosła 12   | 0,20                      |
| Odsetek osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu uzależnień do ogółu ludności 2015                                  | MOPS          | Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu uzależnień wyniosła 12 osób                                  | 0,83                      |
| Odsetek osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu niepełnosprawności lub długotrwałej choroby do ogółu ludności 2015 | MOPS          | Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu niepełnosprawności lub długotrwałej choroby wyniosła 26 osób | 0,32                      |



**WSKAŹNIKI OPISUJĄCE WYBRANE NEGATYWNE ZJAWISKA GOSPODARCZE, ŚRODOWISKOWE, PRZESTRZENNO-FUNKCJONALNE ORAZ TECHNICZNE**

| Wskaźnik   | Źródło danych   | Koncentracja problemu  | Wartość referencyjna | Wartość obszaru |
|--|-----------------|--|----------------------|-----------------|
| Osoby fizyczne prowadzące działalność gosp. na 100 osób w wieku produkcyjnym 2015                | CEDiG           | Liczba osób prowadzących działalność gospodarczą wyniosła 82 przedsiębiorców | 10,67                | 6,62            |
| Liczba ogólnodostępnych placów zabaw (bez szkolnych) na 1000 osób w wieku przedprodukcyjnym 2015 | UM              | Liczba ogólnodostępnych placów zabaw wyniosła 1 plac                         | 3,60                 | 9,93            |
| Długość ścieżek i tras rowerowych (mb) na 10 tys. mieszkańców 2015                               | UM              | Na obszarze jest 219 mb ścieżek rowerowych                                   | 2035,75              | 1231,50         |
| Powierzchnia materiałów zawierających azbest (m2) na 1 mieszkańca 2015                           | UM              | Powierzchnia materiałów zawierających azbest wyniosła 12 m2                  | 0,32                 | 0,01            |
| Odsetek osób pozbawionych dostępu do sieci wodociągowej 2015                                     | MWiK sp. z o.o. | Liczba osób pozbawionych dostępu do sieci wodociągowej wyniosła 0 osób       | 0,69%                | 0,00%           |
| Odsetek osób pozbawionych dostępu do sieci kanalizacyjnej 2015                                   | MWiK sp. z o.o. | Liczba osób pozbawionych dostępu do sieci kanalizacyjnej wyniosła 719 osób   | 4,95%                | 40,42%          |
| Odsetek osób pozbawionych dostępu do sieci gazowej 2015  | PSG sp. z o.o.  | Liczba osób pozbawionych dostępu do sieci gazowej wyniosła 0 osób            | 10,34%               | 0,00%           |
| Odsetek osób pozbawionych dostępu do sieci ciepłowniczej 2015                                    | MZEC sp. z o.o. | Liczba osób pozbawionych dostępu do sieci ciepłowniczej wyniosła 0 osób      | 30,98%               | 0,00%           |

## **PODOB SZAR – AZOTY (w zasięgu ulic: Chemików, Mostowa, W. Grabskiego)**

Obszar wskazany do rewitalizacji ze względu na szczególną koncentrację negatywnych zjawisk społecznych oraz istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego.

**Liczba mieszkańców:** 1 116 osób (stan na 31.12.2015); 1,87% udziału ogółem

**Powierzchnia obszaru:** 19,1 ha; 0,15% udziału ogółem

**Lokalizacja (ulice):** Chemików, Mostowa (nr nieparzyste), W. Grabskiego

**Znaczenie dla rozwoju lokalnego:** Obszar Azoty, jako część osiedla Azoty stanowiącego bazę rozwojową, która w sposób zasadniczy zwiększa przestrzenny i społeczny wymiar oddziaływania zlokalizowanych tam kluczowych podmiotów gospodarczych na resztę miasta. Obecność zakładów azotowych o bogatej tradycji przemysłowej stanowiących biegun wzrostu miasta ma bezpośredni wpływ na istotność obszaru dla rozwoju lokalnego i świadczy o jego wyjątkowości. Czynniki ekonomiczne, podobnie jak na obszarze Blachownia nie przekładają się jednak na wzrost poziomu życia mieszkańców, w tym dostęp do usług społeczno-kulturalnych powodując odpływ mieszkańców i marginalizację obszaru. Realizacja konkretnych projektów rewitalizacyjnych przy udziale społeczności lokalnej pozwoli na wyłonienie nowych właściwości obszaru oraz lokalizację brakujących tam usług. Istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego posiada również otoczenie obszaru rewitalizacji związane z walorami przyrodniczymi. Osiedle Azoty otoczone jest terenem o wysokich walorach przyrodniczych, które mogą być strefą wypoczynku i rekreacji dla mieszkańców miasta. Zagospodarowanie tych terenów może pozytywnie wpływać na rozwój usług na obszarze rewitalizacji.

Mapa 4. Podobszar rewitalizacji Azoty



Źródło: opracowanie własne

## WSKAŹNIKI OPISUJĄCE NEGATYWNE ZJAWISKA SPOŁECZNE

| Wskaźnik  | Źródło danych | Koncentracja problemu   | Wartości wystandaryzowana |
|---|---------------|---|---------------------------|
| Dynamika zmiany liczby ludności 2015/2010   | UM            | Zmiana liczby mieszkańców wyniosła -63 osoby  | 0,22                      |
| Liczba osób w wieku poprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym 2015  | UM            | Liczba osób w wieku poprodukcyjnym wyniosła 148 osób  | 0,24                      |
| Dynamika zmian liczby osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu bezrobocia 2015/2010                                 | MOPS          | Zmiana liczby osób korzystających z pomocy społecznej wyniosła -20 osób   | 0,00                      |
| Odsetek osób korzystających z pomocy społecznej do ogółu ludności 2015  | MOPS          | Liczba osób korzystających z pomocy społecznej wyniosła 84 osoby  | 0,55                      |
| Liczba wystawionych NIEBIESKICH KART na 1000 mieszkańców 2015   | MOPS          | Liczba wystawionych Niebieskich Kart wyniosła 2   | 0,35                      |
| Liczba popełnionych przestępstw kryminalnych na 1000 mieszkańców 2015   | KP Policji    | Liczba popełnionych przestępstw kryminalnych wyniosła 17  | 0,43                      |
| Odsetek osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu uzależnień do ogółu ludności 2015                                  | MOPS          | Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu uzależnień wyniosła 4 osoby                                   | 0,40                      |
| Odsetek osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu niepełnosprawności lub długotrwałej choroby do ogółu ludności 2015 | MOPS          | Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu niepełnosprawności lub długotrwałej choroby wyniosła 22 osoby | 0,40                      |

**WSKAŹNIKI OPISUJĄCE WYBRANE NEGATYWNE ZJAWISKA GOSPODARCZE, ŚRODOWISKOWE, PRZESTRZENNO-FUNKcjONALNE ORAZ TECHNICZNE**

| Wskaźnik   | Źródło danych   | Koncentracja problemu  | Wartość referencyjna | Wartość obszaru |
|--|-----------------|--|----------------------|-----------------|
| Osoby fizyczne prowadzące działalność gosp. na 100 osób w wieku produkcyjnym 2015                | CEDiG           | Liczba osób prowadzących działalność gospodarczą wyniosła 49 przedsiębiorców | 10,67                | 6,59            |
| Liczba ogólnodostępnych placów zabaw (bez szkolnych) na 1000 osób w wieku przedprodukcyjnym 2015 | UM              | Liczba ogólnodostępnych placów zabaw wyniosła 2 place                        | 3,60                 | 11,03           |
| Długość ścieżek i tras rowerowych (mb) na 10 tys. mieszkańców 2015                               | UM              | Na obszarze jest 0 mb ścieżek rowerowych                                     | 2035,75              | 0,00            |
| Powierzchnia materiałów zawierających azbest (m2) na 1 mieszkańca 2015                           | UM              | Powierzchnia materiałów zawierających azbest wyniosła 54 m2                  | 0,32                 | 0,05            |
| Odsetek osób pozbawionych dostępu do sieci wodociągowej 2015                                     | MWiK sp. z o.o. | Liczba osób pozbawionych dostępu do sieci wodociągowej wyniosła 0 osób       | 0,69%                | 0,00%           |
| Odsetek osób pozbawionych dostępu do sieci kanalizacyjnej 2015                                   | MWiK sp. z o.o. | Liczba osób pozbawionych dostępu do sieci kanalizacyjnej wyniosła 0 osób     | 4,95%                | 0,00%           |
| Odsetek osób pozbawionych dostępu do sieci gazowej 2015  | PSG sp. z o.o.  | Liczba osób pozbawionych dostępu do sieci gazowej wyniosła 11 osób           | 10,34%               | 0,99%           |
| Odsetek osób pozbawionych dostępu do sieci ciepłowniczej 2015                                    | MZEC sp. z o.o. | Liczba osób pozbawionych dostępu do sieci ciepłowniczej wyniosła 0 osób      | 30,98%               | 0,00%           |

### 3. Wizja obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji

**Wizja obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji** jest oczekiwanym obrazem przyszłości obszaru, na którym prowadzona będzie rewitalizacja. Wizja wskazuje na istotne dążenia i opisuje przemiany, jakie zajdą w wyniku przeprowadzonych działań rewitalizacyjnych. Wizja powinna nawiązywać także do potencjału danego miejsca, tj. wykorzystywać jego mocne strony oraz szanse pojawiające się w otoczeniu.

**Wizja obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji** powinna przyjąć formę krótkiego opisu, w którym ujęte zostaną najważniejsze oczekiwania i zmiany. Dobrze zdefiniowana wizja powinna zawierać w sobie wskazówki dot. celów głównych rewitalizacji.

**Wizja** przemian na **obszarze rewitalizacji** (czyli wizja tego obszaru po przeprowadzeniu działań rewitalizacyjnych) **POWINNA BYĆ SPÓJNA** z wizją rozwoju całego obszaru, w skład którego wchodzi obszar rewitalizacji, lub nawiązywać do nadrzędnych kierunków rozwoju gminy.

Spójność wizji obszarów wskazanych do rewitalizacji, analizowana była w odniesieniu do **STRATEGII ROZWOJU MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE NA LATA 2014-2020**

Wizja Miasta Kędzierzyn-Koźle zdefiniowana w wyżej wymienionej strategii brzmi:

#### **„MIASTO KĘDZIERZYN-KOŹLE:**

**OŚRODEK NOWOCZESNYCH TECHNOLOGII I PRZEMYSŁU, WAŻNY WĘZEŁ KOMUNIKACYJNY NA EUROPEJSKIM SZLAKU KOLEJOWYM, DROGOWYM I ODRZAŃSKIM. ATRAKCYJNE MIEJSCE ŻYCIA ZINTEGROWANYCH, KREATYWNYCH I PRZEDSIĘBIORCZYCH LUDZI.”**

W Kędzierzynie-Koźlu wskazano do rewitalizacji cztery podobszary:

- **PODOBSZAR – KOŹLE** (obejmujący większą część Starego Miasta, niewielką część osiedla Kłodnica – Koźle Port oraz obszar przy ul. Synów Pułku),
- **PODOBSZAR – CENTRUM** (część osiedla Pogorzelec oraz część osiedla Śródmieście),
- **PODOBSZAR – BLACHOWNIA** (w zasięgu ulic: Zwycięstwa, J. Tuwima, W. Broniewskiego),
- **PODOBSZAR – AZOTY** (w zasięgu ulic: Chemików, Mostowa, W. Grabskiego).

Mając na uwadze znaczne oddalenie terytorialne poszczególnych podobszarów od siebie, ich odrębną charakterystykę i funkcję w przestrzeni miasta oraz różnorodność problemów zdiagnozowanych na tych podobszarach – zdecydowano, że dla każdego z podobszarów wypracowany zostanie indywidualny plan operacyjny rewitalizacji, w tym wizja oraz zestaw celów.

Definiowanie wizji przeprowadzone zostało w formie uzgodnień z liderami poszczególnych podobszarów rewitalizacji, w trakcie warsztatów, które odbywały się na obszarach wskazanych do rewitalizacji.

łącznie odbył się cztery sesje warsztatowe, po jednym spotkaniu na każdym z podobszarów rewitalizacji.

Definiowanie wizji poprzedzone było dyskusją nt. problemów i potencjałów rozwojowych poszczególnych miejsc wskazanych do rewitalizacji, które szerzej opisane zostały w części diagnostycznej programu rewitalizacji. Ponadto istotny wkład w definiowanie problemów wniosły także spacer studyjne, które również odbyły się na każdym z obszarów wskazanych do rewitalizacji.

Spacer studyjne to spotkania w terenie, łączące w sobie elementy zwiedzania, wykładu o danym obszarze, dyskusji i bieżącego zbierania uwag ustnych. W Kędzierzynie-Koźlu spacer studyjne stanowiły formę konsultacji społecznych, w ramach której uczestnicy odwiedzali obszary zdegradowane, które mają zostać objęte procesem rewitalizacji oraz konsultowali się z mieszkańcami w ich naturalnym środowisku.

W spacerach tych uczestniczyli przedstawiciele władz miasta, prezydent Sabina Nowosielska, radni, przedstawiciele Wydziału Strategii, Rozwoju i Środków Pomocowych Urzędu Miasta, członkowie Rad Osiedli, dyrektor powstającego Muzeum Ziemi Kozielskiej, mieszkańcy, przedstawiciele mediów oraz przedstawiciel Wykonawcy.

W ramach tej formy konsultacji społecznych w ciągu czterech dni przeprowadzone zostały cztery spacer po zdegradowanych obszarach Kędzierzyna-Koźla. Ich charakterystykę przedstawia poniższa tabela.

*Tabela 5. Daty oraz miejsce spacerów studyjnych*

| Nr.               | Data       | Miejsce                             | Obszar objęty spacerem   |
|-------------------|------------|-------------------------------------|--|
| <b>I spacer</b>   | 18.07.2016 | Błachownia                          | Ul. Tuwima, ul. Broniewskiego, ul. Zwycięstwa, teren sportowo-rekreacyjny i tzw. Park Lotników.  |
| <b>II spacer</b>  | 19.07.2016 | Pogorzelec, Śródmieście             | Pogorzelec: podwórka przy ulicach: Kwiatowa/Arki Bożka, Mickiewicza, Żwirki i Wigury, ul. Norwida, ul. Piotra Skargi.<br>Śródmieście: ul. Grunwaldzka, ul. Głowackiego, ul. Doktora Judyma, Ul. Dzierżona, Plac Wolności, ul. Damrota, ul. Bałtycka, ul. 1 Maja.   |
| <b>III spacer</b> | 20.07.2016 | Stare Miasto, Kłodnica (Koźle Port) | Stare Miasto: Rynek, ul. Poniatowskiego, ul. Targowa, ul. Sienkiewicza, ul. Sądowa, ul. Piramowicza, ul. Bończyka, ul. Pamięci Sybiraków, ul. Kraszewskiego, Zamek Piastów Kozielskich, ul. Konopnickiej, ul. Planetorza, ul. Złotnicza.<br>Kłodnica (Koźle Port): Ul. Portowa, ul. Szymanowskiego, ul. Żeglarska, ul. Pocztowa. |
| <b>IV spacer</b>  | 21.07.2016 | Azoty                               | Ul. Waryńskiego, ul. Grabskiego, ul. Przewodników Pracy, ul. Mostowa, ul. Chemików.  |

**Wskazane do rewitalizacji obszary zostały poddane ANALIZIE SWOT, która stanowiła istotny krok w kierunku definiowania celów i kierunków działań rewitalizacyjnych.**

Analiza SWOT obejmuje analizę:

- Mocnych stron, tj. uwarunkowań wewnętrznych, mających pozytywny charakter z punktu widzenia przyszłego rozwoju obszaru rewitalizacji.

- Słabych stron, tj. uwarunkowań wewnętrznych o negatywnym charakterze dla rozwoju obszaru rewitalizacji.
- Szans, tj. uwarunkowań zewnętrznych o charakterze pozytywnym dla dalszego rozwoju obszaru rewitalizacji.
- Zagrożeń, tj. uwarunkowań zewnętrznych mających negatywny wpływ na dalszy rozwój obszaru rewitalizacji.

W wyniku dyskusji i uzgodnień z liderami lokalnymi poszczególnych osiedli wypracowane zostały cztery odrębne wizje dla poszczególnych podobszarów rewitalizacji – wraz z zestawem celów oraz kierunków działań rewitalizacyjnych.

## OBSZAR KOŻŁE

Wizja obszaru rewitalizacji:

**KULTURALNO-REKREACYJNA PRZESTRZEŃ MIASTA BAZUJĄCA NA HISTORII I TURYSTYCE, WYKORZYSTUJĄCA GOSPODARCZY POTENCJAŁ ODRY.**

**OBSZAR ZINTEGROWANYCH I PRZEDSIĘBIORCZYCH MIESZKAŃCÓW.**

| Mocne strony obszaru rewitalizacji  | Słabe strony obszaru rewitalizacji   |
|---|--|
| <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Infrastruktura społeczna (biblioteka główna, dom kultury „Kožle”, kino, szpital, Zespół Szkół Żeglugi Śródlądowej, Muzeum Ziemi Kozielskiej – w organizacji).</li> <li>2. Aktywne organizacje pozarządowe (np. Uniwersytet III wieku, Caritas, Towarzystwo Ziemi Kozielskiej, chóry, Stowarzyszenie Kresowian, Koło Gospodyń Miejskich, Młodzieżowa Orkiestra Dęta ZSŻŚ).</li> <li>3. Obszar lokalizacji najważniejszych zabytków miasta (kościół, zespół zamkowy, twierdza Koźle, Kanał Kłodnicki ze śluzami, kamienice).</li> <li>4. Atrakcyjne tereny zielone i rekreacyjno-wypoczynkowe (wyspa, rzeka Odra, śluza, bulwar nadodrzański).</li> <li>5. Ważniejszy węzeł komunikacyjny miasta.</li> <li>6. Siedziba ważnych instytucji (UM, sąd rejonowy, prokuratura rejonowa, PUP, areszt śledczy, sanepid, komisariat Policji, Komenda Powiatowa Straży Pożarnej, PCPR).</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Marginalne wykorzystanie rzeki Odry pod względem gospodarczym oraz w niewielkim stopniu dla celów turystycznych i rekreacyjnych.</li> <li>2. Istotna degradacja infrastruktury zabytkowej (oprócz kościołów).</li> <li>3. Istotna degradacja infrastruktury technicznej i budowlanej (chodniki, ulice oraz elewacje, dachy, klatki schodowe budynków).</li> <li>4. Zamierające życie gospodarcze i turystyczne w rynku.</li> <li>5. Brak ścieżek rowerowych.</li> <li>6. Zdewastowany kompleks budynków koszarowych (przy ul. Synów Pułku).</li> <li>7. Brak oświetlenia w parkach.</li> <li>8. Brak infrastruktury oraz oferty spędzania czasu wolnego dla młodzieży.</li> <li>9. Niewykorzystany potencjał portu oraz wyspy, która obecnie jest terenem zdewastowanym.</li> <li>10. Duże natężenie zjawisk negatywnych (w tym alkoholizm, niski poziom uczestnictwa w kulturze, przemoc w rodzinie, przestępczość).</li> </ol> |



|  |   |
|--|---|
| 7. Dość dobrze rozwinięta mała i średnia przedsiębiorczość w niektórych rejonach obszaru rewitalizacji.  | 11. Brak terenów pod budownictwo mieszkaniowe (głównie na Starym Mieście i w okolicach).  |
| <b>Szanse dla obszaru rewitalizacji</b>  | <b>Zagrożenia dla obszaru rewitalizacji</b>   |
| <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Środki finansowe przewidziane na rewitalizację na poziomie RPO i innych programów.</li> <li>2. Rozwój żeglugi na Odrze.</li> <li>3. Rewitalizacja linii kolejowej będącej własnością PKP.</li> <li>4. Rewitalizacja i udostępnienie obiektów zabytkowych.</li> <li>5. Rozwój turystyki.</li> <li>6. Przyciągnięcie inwestorów na tereny inwestycyjne.</li> <li>7. Uruchomienie szkoły wyższej.</li> <li>8. Wykorzystanie potencjału tkwiącego w wielokulturowości obszaru.</li> <li>9. Rozwój współpracy transgranicznej.</li> <li>10. Rozwój budownictwa mieszkaniowego (jednorodzinne) na osiedlu Kłodnica.</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ograniczone środki finansowe na działania rewitalizacyjne.</li> <li>2. Zagrożenie powodziowe generowane przez Odrę.</li> <li>3. Postępujący proces depopulacji obszaru.</li> <li>4. Groźba likwidacji drobnego handlu przez bliskość centrum handlowego na osiedlu Pogorzelec.</li> <li>5. Dalsze zanikanie życia społeczno-gospodarczego obszaru (w szczególności Stare Miasto).</li> <li>6. Dalsza degradacja zabytków, terenów zielonych, wyspy, parków oraz zespołu zamkowego.</li> <li>7. Postępujący odpływ młodych ludzi do Aglomeracji Górnośląskiej i Dolnośląskiej</li> </ol> |

## OBSZAR CENTRUM

Wizja obszaru rewitalizacji:

**BEZPIECZNE, ATRAKCYJNE I FUNKCJONALNE SERCE MIASTA**

| <b>Mocne strony obszaru rewitalizacji</b>   | <b>Słabe strony obszaru rewitalizacji</b>  |
|---|--|
| <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zieleń miejska o charakterze rekreacyjno-wypoczynkowym.</li> <li>2. Centrum komunikacyjne miasta.</li> <li>3. Dostęp do instytucji nauki i kultury.</li> <li>4. Bliskość centrów handlowo-usługowych.</li> <li>5. Infrastruktura sportowo-rekreacyjna.</li> <li>6. Centrum usług administracyjnych (Starostwo, Policja, MOPS, US, ZUS, MZBK, MOK, dwa DDP, ŚDS „Promyczek”, świetlice socjoterapeutyczne).</li> <li>7. Występowanie infrastruktury służby zdrowia.</li> <li>8. Dobra infrastruktura sieciowa i dostęp do mediów.</li> <li>9. Rozwinięty sektor organizacji</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Niski poziom estetyki przestrzeni publicznej oraz stanu zieleni miejskiej.</li> <li>2. Wysoki poziom hałasu.</li> <li>3. Degradacja ciągów komunikacyjnych.</li> <li>4. Brak ciągłości w sieci ścieżek rowerowych.</li> <li>5. Słabo rozbudowana oferta kulturalna, a także niski poziom rozwoju kulturalnego odbiorców tej oferty.</li> <li>6. Zanik lokalnego handlu spowodowany rozwojem dużych centrów handlowo-usługowych.</li> <li>7. Degradacja infrastruktury sportowo-rekreacyjnej oraz niedoposażenie placów zabaw.</li> <li>8. Brak typowego centrum miasta, w którym toczy się życie miejskie.</li> <li>9. Brak dostępu do całodobowej opieki</li> </ol> |

|   |  |
|---|--|
| <p>pozarządowych i rozwijające się podmioty ekonomii społecznej.</p> <p>10. Duża gęstość zaludnienia w porównaniu z pozostałymi obszarami miasta.</p>   | <p>medycznej.</p> <p>10. Zbyt duża liczba punktów hazardowych oraz lokali gastronomicznych niskiej kategorii.</p> <p>11. Brak odpowiednio przystosowanych lokali pod działalność organizacji pozarządowych.</p> <p>12. Słaba współpraca organizacji pozarządowych z władzami miasta.</p> <p>13. Bardzo skromna oferta kulturalna, sportowa i rekreacyjna dla osób w wieku 20-50 lat.</p> <p>14. Występowanie rejonów o dużym poziomie przestępczości.</p> <p>15. Brak zaopiekowania osobami starszymi w trudnej sytuacji materialnej i zdrowotnej.</p> <p>16. Występowanie problemu bezdomności.</p> <p>17. Brak rozwoju budownictwa mieszkaniowego.</p>   |
| <p><b>Szanse dla obszaru rewitalizacji</b></p>  | <p><b>Zagrożenia dla obszaru rewitalizacji</b></p>   |
| <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Nawiązywanie współpracy pomiędzy organizacjami pozarządowymi i miastem (np. w pozyskiwaniu środków zewnętrznych).</li> <li>2. Środki finansowe przewidziane na rewitalizację na poziomie RPO i innych programów.</li> <li>3. Uruchomienie dwóch kierunków studiów (Przemysłowe Technologie Informatyczne oraz Systemy Biotechniczne) przez Politechnikę Opolską.</li> <li>4. Uruchomienie portu w Kłodnicy.</li> <li>5. Wykorzystanie rzeki Kłodnicy dla celów wypoczynkowych, rekreacyjnych oraz uprawiania sportów wodnych.</li> <li>6. Stworzenie warunków do transportu rzeczno.</li> <li>7. Uruchomienie Ośrodka Opieki Paliatywnej.</li> <li>8. Rozwinięcie oddolnego ruchu społecznego.</li> <li>9. Rozwój ekonomii społecznej.</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wygaszanie połączeń kolejowych przez PKP.</li> <li>2. Postępujący proces depopulacji miasta.</li> <li>3. Zagrożenia powodziowe.</li> <li>4. Bliskość Aglomeracji Górnośląskiej i Dolnośląskiej.</li> <li>5. Obniżenie atrakcyjności osiedleńczej obszaru na skutek wysokiej przestępczości.</li> <li>6. Rozwój budownictwa jednorodzinnego poza obszarem rewitalizacji.</li> <li>7. Dalsza nieracjonalna polityka miasta w dziedzinie lokowania rodzin dysfunkcyjnych, powodująca powstawanie skupisk patologicznych.</li> <li>8. Ograniczone środki finansowe na działania rewitalizacyjne.</li> <li>9. Zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi oraz środowiska naturalnego generowane przez funkcjonujące zakłady chemiczne.</li> <li>10. Brak polityki promującej lokalną przedsiębiorczość, w szczególności handel i usługi.</li> </ol> |

## OBSZAR BLACHOWNIA

### Wizja obszaru rewitalizacji:

#### OBSZAR AKTYWNY I ZINTEGROWANY SPOŁECZNIE

| Mocne strony obszaru rewitalizacji  | Słabe strony obszaru rewitalizacji  |
|---|---|
| <ol style="list-style-type: none"><li>1. Integracja społeczna części mieszkańców – obszar rewitalizacji to osiedle skupiające ludzi dość dobrze znających się nawzajem.</li><li>2. Aktywność społeczna części mieszkańców osiedla (wyrażana poprzez angażowanie się w działania: Rady Osiedla, KEiR, organizacji pozarządowych, parafii rzymskokatolickiej).</li><li>3. Infrastruktura społeczna (przedszkole, szkoła podstawowa, gimnazjum, Dom Kultury Leszek)</li><li>4. Infrastruktura i tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (plac zabaw, boisko, Park Lotników).</li></ol> | <ol style="list-style-type: none"><li>1. Ciągłe za słabo rozwijający się kapitał społeczny przejawiający się m.in. brakiem integracji części mieszkańców osiedla.</li><li>2. Koncentracja negatywnych zjawisk społecznych silnie ze sobą powiązanych: bezrobocia i alkoholizmu (w tym spożywanie alkoholu w miejscach publicznych) oraz przestępczości (głównie włamania i kradzieże na ogródkach działkowych).</li><li>3. Postępująca degradacja części zasobów mieszkaniowych.</li><li>4. Postępująca degradacja istniejącej infrastruktury sportowo-rekreacyjnej (np. obecnie zdewastowanego stadionu).</li><li>5. Niepełne wykorzystanie potencjału Domu Kultury Leszek.</li><li>6. Niezagospodarowany teren Parku Lotników (park jest słabo wykorzystany jako miejsce rekreacji i wypoczynku; brakuje infrastruktury takiej jak np. zjeżdżalnia dla deskorolek, trasy do biegania).</li><li>7. Odczuwalny brak aktywności Policji na obszarze osiedla (brak dzielnicowego).</li><li>8. Problemy związane z realizacją działań inwestycyjnych wynikłe ze złego podziału gruntów po likwidacji ADM Blachownia.</li></ol> |
| Szanse dla obszaru rewitalizacji  | Zagrożenia dla obszaru rewitalizacji  |
| <ol style="list-style-type: none"><li>1. Historia osiedla związana z II wojną światową, którą można wykorzystać do celów pobudzania aktywności społecznej oraz budowy wizerunku osiedla.</li><li>2. Wzmocnienie współpracy z lokalnym biznesem.</li><li>3. Rozwój inwestycji gospodarczych na obszarze Pola Południowego (szansą na powstanie nowych miejsc pracy).</li><li>4. Działalność inkubatora</li></ol>   | <ol style="list-style-type: none"><li>1. Uciążliwe sąsiedztwo terenów przemysłowych i zakładów chemicznych, które negatywnie wpływają na stan środowiska.</li><li>2. Odbywający się na obszarze rewitalizacji transport wysokotonażowy do zakładów przemysłowych.</li><li>3. Emigracja zarobkowa młodych osób.</li><li>4. Brak systemowej pomocy dla członków rodzin osób uzależnionych.</li></ol>  |

|  |  |
|--|--|
| <p>przedsiębiorczości w mieście.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>5. Bliskość zakładów pracy.</li> <li>6. Rozwój budownictwa jednorodzinnego.</li> <li>7. Rozwój bogatszej oferty kulturalno-sportowej przy MOK.</li> <li>8. Rozwój sieci monitoringu miejskiego.</li> <li>9. Dobry dostęp do usług opieki zdrowotnej poza obszarem osiedla (zlokalizowanych w sąsiednich miejscowościach).</li> <li>10. Podniesienie poziomu skuteczności działań edukacyjnych na rzecz budowy kapitału społecznego.</li> </ol> |  |
|--|--|

## OBSZAR AZOTY

Wizja obszaru rewitalizacji:

### AKTYWNA WSPÓLNOTA – ZADBANA PRZESTRZEŃ

| Mocne strony obszaru rewitalizacji   | Słabe strony obszaru rewitalizacji   |
|--|--|
| <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Atrakcyjne miejsce do zamieszkania ze względu na walory przyrodnicze (sąsiedztwo lasów).</li> <li>2. Infrastruktura społeczna (żłobek, przedszkole, szkoła, biblioteka, dom dziennego pobytu, świetlica socjoterapeutyczna).</li> <li>3. Mieszkania chronione.</li> <li>4. Aktywność parafii rzymskokatolickiej.</li> <li>5. Dostęp do służby zdrowia.</li> <li>6. Bliskość zakładów pracy.</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Występowanie negatywnych zjawisk społecznych, w tym alkoholizmu, bezrobocia i przestępczości.</li> <li>2. Niski poziom kapitału społecznego, w tym niska świadomość ekologiczna oraz niska aktywność społeczna młodych osób.</li> <li>3. Brak infrastruktury rekreacyjno-sportowej dla różnych grup wiekowych (brak MOSiR-u, brak placów zabaw).</li> <li>4. Niska dostępność oferty kulturalnej (brak fili MOK).</li> <li>5. Niska dostępność oferty sportowo-rekreacyjnej (brak trenerów osiedlowych, brak zajęć sportowych)</li> <li>6. Brak miejsc spotkań dla młodzieży.</li> <li>7. Niewykorzystany potencjał terenów zielonych.</li> <li>8. Słabo rozwinięty handel i usługi.</li> <li>9. Negatywny wizerunek obszaru rewitalizacji związany z sąsiedztwem zakładów produkcyjnych oraz linii kolejowej.</li> <li>10. Znaczne oddalenie do centrum miasta.</li> <li>11. Brak dobrej sieci teleinformatycznej.</li> </ol> |

| Szanse dla obszaru rewitalizacji   | Zagrożenia dla obszaru rewitalizacji   |
|--|--|
| <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Współpraca z biznesem (zakłady azotowe jako partner realizacji małych projektów na rzecz społeczności lokalnych).</li> <li>2. Wykorzystanie terenów leśnych na cele rekreacyjne, sportowe i edukacyjne (np. leśne ścieżki zdrowia, leśne ścieżki edukacyjne, leśne ścieżki rowerowe).</li> <li>3. Rozbudowa obiektów sportowych, w tym powstający kompleks basenowy.</li> <li>4. Realizacja wniosków z budżetu obywatelskiego.</li> <li>5. Współpraca z instytucjami działającymi na osiedlu, w tym z Lasami Państwowymi oraz WORD w realizacji takich inicjatyw jak np. oczyszczanie lasów, tworzenie edukacyjnych ścieżek zdrowia, budowa miasteczka ruchu drogowego.</li> <li>6. Dobre połączenia komunikacyjne z miastem.</li> <li>7. Przyciąganie nowych inwestycji.</li> <li>8. Wykorzystanie istniejącej infrastruktury osiedla do rozwoju oferty kulturalnej.</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Sąsiedztwo zakładów produkcyjnych oraz linii kolejowej negatywnie wpływające na stan środowiska (m.in. poprzez hałas, zagrożenie awarią).</li> <li>2. Duży ruch samochodów (tereny przemysłowe oraz nauka jazdy – obecność WORD).</li> <li>3. Zaśmiecone lasy otaczające obszar rewitalizacji.</li> <li>4. Brak bezpośrednich połączeń komunikacyjnych z niektórymi osiedlami.</li> <li>5. Postępująca depopulacja w mieście.</li> <li>6. Pogłębianie negatywnych trendów związanych z aktywnością dzieci i młodzieży, powodujących np. otyłość.</li> <li>7. Powstanie kasyna na osiedlu.</li> <li>8. Brak środków finansowych w budżecie miasta na modernizację i rozwój infrastruktury oraz realizację projektów miękkich.</li> <li>9. Spadające poczucie bezpieczeństwa powodowane znikomą liczbą wizyt dzielnicowego oraz straży miejskiej.</li> </ol> |

## 4. Cele rewitalizacji oraz kierunki działań

Program Rewitalizacji zbudowany został w oparciu o hierarchiczną strukturę celów, w tym celów głównych oraz podlegających im kierunków działań rewitalizacyjnych i zadań rewitalizacyjnych. Cele główne nawiązują bezpośrednio do wizji obszaru rewitalizacji, stanowiąc jej rozwinięcie. Hierarchiczna struktura celów porządkuje sposób działań związanych z rewitalizacją, wskazując poszczególnym kierunkom działań ich nadrzędny cel.

Cele rewitalizacji sformułowane zostały w oparciu o przeprowadzone analizy sytuacji społeczno-gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej, środowiskowej i technicznej gminy Kędzierzyn-Koźle, które przedstawiono w poprzednich rozdziałach, a także przy uwzględnieniu zapisów dokumentów strategicznych sporządzonych na wyższych szczeblach (krajowym i wojewódzkim). Zgodnie z logiką główne cele rewitalizacji odnoszą się do zidentyfikowanych obszarów problemowych, wyznaczonych na podstawie analiz oraz konsultacji społecznych.

Ponadto w trakcie prac warsztatowych z liderami i mieszkańcami obszarów rewitalizacji w mieście Kędzierzyn-Koźle wypracowane zostały kierunki działań rewitalizacyjnych. Schemat celów i kierunków był wytyczną do zbierania „kart projektów rewitalizacyjnych” na dalszym etapie tworzenia programu rewitalizacji.

**PODOB SZAR – KOŹLE (obejmujący większą część Starego Miasta, niewielką część osiedla Kłodnica – Koźle Port oraz obszar przy ul. Synów Pułku)**

### **CELE GŁÓWNE REWITALIZACJI:**

**Cel 1. Rozwój infrastruktury i oferty kulturalno-rekreacyjnej.**

**Cel 2. Wykorzystanie historycznego i turystycznego potencjału obszaru.**

**Cel 3. Rozwój gospodarczy i turystyczno-rekreacyjny obszaru z wykorzystaniem Odry, Kanału Kłodnickiego i Portu.**

**Cel 4. Podniesienie poziomu aktywności społeczno-gospodarczej mieszkańców.**

| <b>CELE GŁÓWNE</b>  | <b>KIERUNKI DZIAŁAŃ REWITALIZACYJNYCH</b>  |
|---|--|
| <b>1. ROZWÓJ INFRASTRUKTURY I OFERTY KULTURALNO-REKREACYJNEJ.</b> | <b>KIERUNKI DZIAŁAŃ:</b><br>1.1 Działania wspierające rozwój i dostępność infrastruktury i oferty kulturalnej<br>1.2. Działania wspierające rozwój i dostępność infrastruktury i oferty sportowo-rekreacyjno-wypoczynkowej<br>1.3. Promowanie oferty kulturalno-rekreacyjnej obszaru |

|  |  |
|--|--|
| <b>2. WYKORZYSTANIE HISTORYCZNEGO I TURYSTYCZNEGO POTENCJAŁU OBSZARU.</b>  | <b>KIERUNKI DZIAŁAŃ:</b><br>2.1. Renowacja zdewastowanej infrastruktury historycznej<br>2.2. Utworzenie infrastruktury turystycznej<br>2.3. Promocja oferty turystycznej obszaru   |
| <b>3. ROZWÓJ GOSPODARCZY I TURYSTYCZNO-REKREACYJNY OBSZARU Z WYKORZYSTANIEM ODRY, KANAŁU KŁODNICKIEGO I PORTU.</b> | <b>KIERUNKI DZIAŁAŃ:</b><br>3.1. Przystosowanie Odry oraz Portu do realizacji funkcji gospodarczej<br>3.2. Wykorzystanie turystyczno-rekreacyjne Odry i Kanału Kłodnickiego<br>3.3. Modernizacja i rozbudowa infrastruktury nabrzeżnej o przeznaczeniu gospodarczym i turystyczno-rekreacyjnym   |
| <b>4. PODNIESIENIE POZIOMU AKTYWNOŚCI SPOŁECZNO-GOSPODARCZEJ MIESZKAŃCÓW.</b>                                      | <b>KIERUNKI DZIAŁAŃ:</b><br>4.1. Wspieranie organizacji promujących aktywność społeczno-gospodarczą mieszkańców<br>4.2. Podejmowanie działań podnoszących poziom przedsiębiorczości<br>4.3. Wspieranie rozwoju małych i średnich przedsiębiorstw<br>4.4. Przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu mieszkańców, poprawa bezpieczeństwa oraz wspieranie integracji wielokulturowej |

**PODOB SZAR – CENTRUM (część osiedla Pogorzelec oraz część osiedla Śródmieście)**

**CELE GŁÓWNE REWITALIZACJI:**

- Cel 1. Podniesienie poziomu bezpieczeństwa.**
- Cel 2. Zwiększenie atrakcyjności i dostępności obszaru.**
- Cel 3. Kształtowanie warunków do rozwoju gospodarczego.**

| <b>CELE GŁÓWNE</b>                            | <b>KIERUNKI DZIAŁAŃ REWITALIZACYJNYCH</b>  |
|---|--|
| <b>1. PODNIESIENIE POZIOMU BEZPIECZEŃSTWA</b> | <b>KIERUNKI DZIAŁAŃ:</b><br>1.1. Podniesienie bezpieczeństwa obszarów użyteczności publicznej<br>1.2. Wspieranie działań podnoszących bezpieczeństwo w rodzinie oraz przeciwdziałających patologiom i wykluczeniu społecznemu<br>1.3. Wspieranie działań poprawiających bezpieczeństwo drogowe i komunikacyjne |

|   |  |
|---|--|
| <b>2. ZWIĘKSZENIE<br/>ATRAKCYJNOŚCI<br/>I DOSTĘPNOŚCI OBSZARU</b> | <b>KIERUNKI DZIAŁAŃ:</b><br>2.1. Zwiększenie oferty kulturalnej i jej dostępności dla każdej grupy wiekowej<br>2.2. Rozwój infrastruktury społecznej i podniesienie jej dostępności<br>2.3. Wspieranie działań podnoszących estetykę obszaru<br>2.4. Wdrażanie rozwiązań podnoszących dostępność obszaru |
| <b>3. KSZTAŁTOWANIE<br/>WARUNKÓW DO ROZWOJU<br/>GOSPODARCZEGO</b> | <b>KIERUNKI DZIAŁAŃ:</b><br>3.1. Kształtowanie warunków do tworzenia i rozwoju małych i średnich przedsiębiorstw<br>3.2. Rozwój ekonomii społecznej<br>3.3. Promocja gospodarcza i turystyczna obszaru   |

**PODOB SZAR – BLACHOWNIA (w zasięgu ulic: tj. Zwycięstwa, J. Tuwima, W. Broniewskiego)**

**CELE GŁÓWNE REWITALIZACJI:**

**Cel 1. Podniesienie aktywności społecznej.**

**Cel 2. Rozwój i modernizacja infrastruktury społecznej.**

**Cel 3. Integracja funkcjonalno-przestrzenna.**

| <b>CELE GŁÓWNE</b>  | <b>KIERUNKI DZIAŁAŃ REWITALIZACYJNYCH</b>  |
|---|--|
| <b>1. PODNIESIENIE AKTYWNOŚCI<br/>SPOŁECZNEJ</b>              | <b>KIERUNKI DZIAŁAŃ:</b><br>1.1. Prowadzenie działalności szkoleniowej oraz edukacyjnej na rzecz budowy kapitału społecznego<br>1.2. Rozwój oferty angażującej mieszkańców do aktywności społecznej, np. poprzez działalność świetlic oraz klubów/kół zainteresowań, Rady Osiedla<br>1.3. Współpraca z biznesem na rzecz aktywności zawodowej i społecznej mieszkańców   |
| <b>2. ROZWÓJ I MODERNIZACJA<br/>INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ</b> | <b>KIERUNKI DZIAŁAŃ:</b><br>2.1. Tworzenie miejsc spotkań, miejsc prowadzenia szkoleń i warsztatów, miejsc rekreacji – wpływających na zwiększenie aktywności społecznej<br>2.2. Zagospodarowanie i modernizacja budynków w kierunku nadania im nowych funkcji społecznych, np. działalności gospodarczej, kulturalnej, wystawowej turystycznej – w szczególności wykorzystujących potencjał kulturowy i historyczny<br>2.3. Rewitalizacja i zagospodarowanie terenów i miejsc |



|  |   |
|--|---|
|  | publicznych   |
| <b>3. INTEGRACJA FUNKcjONALNO-PRZESTRZENNA</b> | <b>KIERUNKI DZIAŁAŃ:</b><br><b>3.1. Modernizacja i remonty dróg oraz ciągów pieszo-rowerowych</b><br><b>3.2. Podnoszenie funkcjonalności, bezpieczeństwa oraz estetyki miejsc publicznych</b> |

## **PODOB SZAR – AZOTY (w zasięgu ulic: Chemików, Mostowa, W. Grabskiego)**

### **CELE GŁÓWNE REWITALIZACJI:**

**Cel 1. Podniesienie aktywności społecznej.**

**Cel 2. Rozwój i modernizacja infrastruktury społecznej.**

**Cel 3. Poprawa jakości przestrzeni publicznych.**

| <b>CELE GŁÓWNE</b>  | <b>KIERUNKI DZIAŁAŃ REWITALIZACYJNYCH</b>   |
|---|---|
| <b>1. PODNIESIENIE AKTYWNOŚCI SPOŁECZNEJ</b>              | <b>KIERUNKI DZIAŁAŃ:</b><br><b>1.1. Rozwój oferty instytucji działających na rzecz aktywności społecznej</b><br><b>1.2. Rozwój oferty wolnego czasu dla mieszkańców, w tym dzieci i młodzieży, z udziałem animatorów</b><br><b>1.3. Prowadzenie działań i akcji edukacyjnych na rzecz rozwoju kapitału społecznego, np. edukacji ekologicznej</b> |
| <b>2. ROZWÓJ I MODERNIZACJA INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ</b> | <b>KIERUNKI DZIAŁAŃ:</b><br><b>2.1. Tworzenie publicznych miejsc integracji i aktywności społecznej</b><br><b>2.2. Modernizacja i rozwój obiektów budowlanych, będących zapleczem dla działalności społecznej</b><br><b>2.3. Rozwój infrastruktury społecznej</b>   |
| <b>3. POPRAWA JAKOŚCI PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>         | <b>KIERUNKI DZIAŁAŃ:</b><br><b>3.1. Modernizacja i remonty dróg oraz ciągów pieszo-rowerowych</b><br><b>3.2. Podnoszenie funkcjonalności, bezpieczeństwa oraz estetyki miejsc publicznych</b>   |

## 5. Lista planowanych podstawowych projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Lista podstawowych projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych zawiera projekty, które wykazują zbieżność z zakresem wsparcia przewidzianym dla **Działania 10.2 Inwestycje wynikające z Lokalnych Planów Rewitalizacji** w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2014 – 2020. Zakres wsparcia obejmuje realizację kompleksowych projektów inwestycyjnych (**projektów rewitalizacyjnych**), wynikających z LPR, które będą przyczyniać się do aktywizacji środowisk ubogich i zagrożonych wykluczeniem społecznym. Wsparcie obejmować będzie następujące rodzaje działań:

1. **odnowa fizyczna obszarów miejskich**, zakładająca realizację przedsięwzięć inwestycyjnych odpowiadających na zdiagnozowane problemy społeczne;
2. **przebudowa, remont i adaptacja zdegradowanych budynków, obiektów, terenów i przestrzeni w celu nadania im nowych funkcji użytkowych** (np. gospodarczych, społecznych, kulturalnych) sprzyjających poprawie życia mieszkańców;
3. **tworzenie warunków lokalowych i infrastrukturalnych do prowadzenia działalności gospodarczej i rozwoju usług** (wsparcie przedsiębiorczości i samozatrudnienia, wspieranie ekonomii społecznej, podejmowanie działań inicjatyw lokalnych na rzecz zatrudnienia oraz wspierania mobilności pracowników);
4. **realizacja działań na rzecz środowisk zagrożonych ubóstwem i wykluczeniem społecznym** oraz wspierania dostępu do usług;
5. **inwestycje polegające na dostosowaniu infrastruktury zdegradowanych budynków/pomieszczeń** w celu adaptacji ich do świadczenia usług w zakresie opieki nad osobami zależnymi, w tym starszymi i osobami z niepełnosprawnościami;
6. **przebudowa, rozbudowa i adaptacja obiektów infrastrukturalnych** z przeznaczeniem na tworzenie **mieszkań chronionych, wspomaganых lub treningowych** polegająca jedynie na inwestycjach w zakresie części wspólnych budynków mieszkalnych.

## PODPODOBSZAR KOŹLE

### PROJEKT/ PRZEDSIĘWZIĘCIE NR 1

#### Rewitalizacja Bursy Szkolnej w Kędzierzynie-Koźlu

##### OPIS PROJEKTU

##### Zakres realizowanego projektu/ realizowanych zadań

Projekt będzie polegał na zrewitalizowaniu obiektu Bursy Szkolnej w Kędzierzynie-Koźlu zlokalizowanej na osiedlu Stare Miasto poprzez działania inwestycyjne i edukacyjne dla mieszkańców oraz kadry placówki. W ramach projektu planuje się remont/przebudowę obiektu oraz uzupełnienie jego wyposażenia na potrzeby mieszkańców. Po zrewitalizowaniu obiektu planuje się zorganizować cykl zajęć edukacyjnych dla mieszkańców i kadry placówki. Mieszkańcy Bursy w wyniku podjęcia edukacji ponadgimnazjalnej poza miejscem stałego pobytu i tym samym zamieszkiwania z dala od rodziców, opiekunów i bliskich, są grupą narażoną na wykluczenie społecznie w porównaniu do rówieśników w szkole, mieszkańców i społeczności lokalnej. Młodzież ta również ze względu na wiek, który przypada na lata 15-19 jest w wieku tzw. trudnym i może wykazywać problemy społeczne np. zwiększenie poziomu przestępczości i uzależnień. Wskazane jest, aby takie osoby posiadały dobre warunki lokalowe do nauki, odpoczynku i integracji społecznej. Wymagane jest, aby młodzież ta miała zapewnione nie tylko odpowiednie warunki zamieszkania, ale również, a może przede wszystkim do nauki po zajęciach szkolnych, odpoczynku, rozwijania pasji i zainteresowań. Odbiorcą projektu będą mieszkańcy i kadra Bursy Szkolnej w Kędzierzynie-Koźlu na osiedlu Stare Miasto oraz pośrednio mieszkańcy całego osiedla.

##### Lokalizacja projektu/ miejsce prowadzenia przedsięwzięcia

Osiedle: Stare Miasto  
Pełny adres miejsca realizacji przedsięwzięcia: ul. Piastowska 19, 47-200 Kędzierzyn-Koźle  
Numery działek wraz z powierzchnią:  
Działka nr 1874 o powierzchni: 0,2272 ha.

##### Podmiot(y) realizujące projekt/przedsięwzięcie

Powiat Kędzierzyńsko-Kozielski oraz Bursa Szkolna w Kędzierzynie-Koźlu.

##### PROGNOZOWANE REZULTATY WRAZ ZE SPOSOBEM ICH OCENY I ZMIERZENIA W ODNIESIENIU DO CELÓW PROGRAMU REWITALIZACJI

##### Cele projektu

Głównym celem projektu będzie stworzenie warunków dla młodzieży ponadgimnazjalnej wykluczonej społecznie poprawiające życie z dala od domu rodzinnego. Projekt polegając na remoncie zdegradowanego budynku oraz organizacji zajęć edukacyjnych przywraca mu pełną funkcjonalność, integruje społeczność oraz łagodzi negatywne zjawisko przestępczości i uzależnień wśród młodzieży w wieku szkolnym (dla których wskaźnik negatywnego zjawiska wynosi odpowiednio 0,72 oraz 0,52). Efektem realizacji projektu będzie stworzenie przyjaznej i bezpiecznej placówki dla min. 30 uczniów szkół ponadgimnazjalnych z terenu powiatu kędzierzyńsko-kozielskiego pochodzących z różnych środowisk, zamieszkujących całodobowo placówkę oraz wdrożenie programu edukacyjno-szkoleniowego dla mieszkańców i kadry bursy. Zintegrowane podejście do problemu młodych ludzi przyczyni się do złagodzenia problemu, o którym wyżej, a także wzmocni wzajemnie działania mające na celu wywołanie jakościowej pozytywnej zmiany na zidentyfikowanym obszarze.

##### Stopień realizacji projektu

W ramach projektu została przygotowana wstępna dokumentacja, taka jak:  
- kosztorys robót budowlanych, zestawienie wyposażenia, opracowano wstępny plan zajęć edukacyjnych dla młodzieży i kadry.

|   |  |   |
|---|--|---|
| <b>Sposób oceny i miary</b>   | <p>Rezultaty projektu zostaną zweryfikowane na podstawie protokołów pomiaru wskaźników rezultatu sporządzone rok po zakończeniu realizacji projektu.</p> <p>Wskaźniki produktu w ramach projektu:<br/>- Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach: 1 szt.</p> <p>Wskaźniki rezultatu w ramach projektu:<br/>- Budynki publiczne lub komercyjne wybudowane lub wyremontowane na obszarach miejskich: 800 m<sup>2</sup><br/>- Liczba uczniów wspartych działaniami rewitalizacyjnymi: 30 osób</p> |   |
| <b>Przewidywany termin realizacji projektu</b>                            | <b>Szacowana wartość projektu/ przedsięwzięcia</b>   | <b>Przewidywane źródło finansowania</b>   |
| Termin rozpoczęcia: IV kwartał 2017<br>Termin zakończenia: I kwartał 2019 | Od 750 000,00 PLN<br>do 1 600 000,00 PLN   | Środki zewnętrzne przy współudziale środków z budżetu Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego. |

## PODOBSZAR KOŻŁE

### PROJEKT/ PRZEDSIĘWZIĘCIE NR 2

#### Rewitalizacja terenu wokół I Liceum Ogólnokształcącego w Kędzierzynie-Koźlu

##### OPIS PROJEKTU

##### Zakres realizowanego projektu/ realizowanych zadań

Projekt będzie polegał na zrewitalizowaniu terenów zielonych – zagospodarowania przestrzeni wokół I Liceum Ogólnokształcącego im. Henryka Sienkiewicza w Kędzierzynie-Koźlu. W szczególności zostanie utworzona strefa aktywności na wolnym powietrzu w celu wsparcia procesu edukacji i rozwoju fizycznego. Projekt zakłada także zagospodarowanie terenu poprzez utwardzenie jego fragmentów, montaż elementów małej architektury i fitness, ciągów komunikacji wewnętrznej, remont nawierzchni obiektów sportowych i inne działania związane z ochroną terenu, zabezpieczeniem zieleni i właściwym zagospodarowaniem dla celów edukacyjnych i rekreacyjnych oraz organizacji przerw w nauce. Odbiorcą efektów projektu będzie młodzież szkolna uczęszczająca do Liceum Ogólnokształcącego na terenie osiedla Stare Miasta, kadra nauczycielska szkoły oraz mieszkańcy osiedla.

##### Lokalizacja projektu/ miejsce prowadzenia przedsięwzięcia

Lokalizacja projektu:  
Osiedle: Stare Miasto  
Pełny adres miejsca realizacji przedsięwzięcia: ul. Grzegorza Piramowicza 36, 47-200 Kędzierzyn-Koźle  
Numery działek wraz z powierzchnią:  
Działka nr 1837 o powierzchni: 0,2663 ha  
Działka nr 1838 o powierzchni: 0,7295 ha

##### Podmiot(y) realizujące projekt/przedsięwzięcie

Podmiotem odpowiedzialnym za realizację zadania będzie Powiat Kędzierzyńsko-Kozielski oraz I Liceum Ogólnokształcące im. Henryka Sienkiewicza w Kędzierzynie-Koźlu.

##### PROGNOZOWANE REZULTATY WRAZ ZE SPOSOBEM ICH OCENY I ZMIERZENIA W ODNIESIENIU DO CELÓW PROGRAMU REWITALIZACJI

##### Cele projektu

Projekt wywodzi się z obserwowanego na tym terenie negatywnego zjawiska uzależnień wśród młodzieży szkolnej uczęszczającej do I Liceum Ogólnokształcącego w Kędzierzynie-Koźlu. Skala zjawiska nasila się szczególnie w ostatnim pięcioleciu, a wskaźnik charakterystyczny dla problemu określony w części diagnostycznej Planu Rewitalizacji to 0,52 (przy tzw. wskaźniku wystandaryzowanym problemów w sferze społecznej na poziomie 0,69 dla osiedla Stare Miasto). Kozielskie liceum kształci wielu mieszkańców osiedla i całego miasta, stąd ze względu na pojawiający się problem projekt próbuje przeciwdziałać jemu u źródła. Jedną z przesłanek jest także poziom bezrobocia i ubóstwa obserwowany na terenie osiedla. Młodzież – szczególnie z rodzin ubogich – nie znajduje pracy, która odpowiadałaby ich umiejętnościom i poziomowi wiedzy lub poziom wiedzy i umiejętności jest nieadekwatny do oferowanych miejsc pracy. Młode osoby z rodzin uboższych nie posiadają także równego dostępu do przestrzeni rekreacyjnych i obiektów sportowych, za które często pobierane są opłaty. Stawia to ich w gronie osób zagrożonych wykluczeniem. Bez właściwie zagospodarowanej przestrzeni szkolnej cierpi na tym także poziom edukacji, a więc czynnik determinujący poziom bezrobocia i ubóstwa. Koło się zamyka... Projekt ma na celu także uzupełnić działania realizowane w tym obszarze dotychczas i stanowić kolejny wątek w procesie kompleksowego ożywiania szkoły i przestrzeni wokół niej do uzyskania jakościowej pozytywnej zmiany na osiedlu. Celem projektu jest więc poprawa jakości życia mieszkańców osiedla Stare Miasto poprzez zwiększenie poziomu dostępu do edukacji połączonej

|  |  |   |
|--|--|---|
|  | z możliwością rozwoju fizycznego i rekreacji, a pośrednio stworzenie warunków do wzrostu zatrudnienia na obszarach miejskich.  |   |
| <b>Stopień realizacji projektu</b>   | W ramach projektu została przygotowana wstępna dokumentacja, taka jak:<br>- kosztorys robót budowlanych;<br>- projekt zagospodarowania terenu.<br>Zadanie może wymagać uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.   |   |
| <b>Sposób oceny i miary</b>  | <p>Rezultaty projektu zostaną zweryfikowane na podstawie protokołów pomiaru wskaźników rezultatu sporządzone rok po zakończeniu realizacji projektu.<br/>Podstawą ewaluacji będzie protokół odbioru robót budowlanych – zagospodarowania terenu oraz montażu sprzętu i urządzeń.</p> <p>Wskaźniki produktu w ramach projektu:<br/>- Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach: 1 szt.<br/>- Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją: 0,9958 ha</p> <p>Wskaźniki rezultatu w ramach projektu:<br/>- Otwarta przestrzeń utworzona lub zrekultywowana na obszarach miejskich: 500 m<sup>2</sup></p> |   |
| <b>Przewidywany termin realizacji projektu</b>                             | <b>Szacowana wartość projektu/ przedsięwzięcia</b>   | <b>Przewidywane źródło finansowania</b>   |
| Termin rozpoczęcia: IV kwartał 2017<br>Termin zakończenia: IV kwartał 2018 | Od 800 000,00 PLN<br>do 1 350 000,00 PLN   | Środki zewnętrzne przy współudziale środków z budżetu Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego. |

## PODOBSZAR KOŹLE

### PROJEKT/ PRZEDSIĘWZIĘCIE NR 3

#### Wyposażenie pracowni edukacyjnej dla dzieci i młodzieży

##### OPIS PROJEKTU

|  |  |
|--|--|
| <b>Zakres realizowanego projektu/ realizowanych zadań</b>        | <p>Projekt "Wyposażenie pracowni edukacyjnej dla dzieci i młodzieży" ma na celu stworzenie nowoczesnej przestrzeni do nauki i zabawy w wyremontowanym w 2014 roku pomieszczeniu Oddziału dla dzieci mieszczącym się w bibliotece głównej MBP, Rynek 3.</p> <p>Projekt obejmuje zakup mebli, zestawów komputerowych, laptopów, tablicy interaktywnej, oprogramowania edukacyjnego oraz sprzętów takich jak quadcopter z kamerą, roboty do nauki programowania, tablety graficzne, pianino cyfrowe, mikroskop itp.</p> <p>Sprzęty te służyć będą do prowadzenia zajęć edukacyjnych oraz indywidualnego korzystania.</p> <p>Celem stworzenia pracowni edukacyjnej jest zaoferowanie dzieciom i młodzieży otwartego miejsca, w którym będą mogły uczyć się poprzez zabawę, współpracę, doświadczenie i kontakt z innowacjami oraz rozwijać się twórczo.</p> <p>Projekt wpisuje się w nowoczesną wizję biblioteki jako "trzeciego miejsca" służącego społeczności lokalnej oraz przyjaznego środowiska edukacji nieformalnej pomagającego przeciwdziałać wykluczeniu cyfrowemu.</p> |
| <b>Lokalizacja projektu/ miejsce prowadzenia przedsięwzięcia</b> | <p>Miejska Biblioteka Publiczna<br/>Oddział dla dzieci (II piętro)<br/>Rynek 3<br/>47-200 Kędzierzyn-Koźle</p>   |
| <b>Podmiot(y) realizujące projekt/przedsięwzięcie</b>            | Miejska Biblioteka Publiczna   |

##### PROGNOZOWANE REZULTATY WRAZ ZE SPOSOBEM ICH OCENY I ZMIERZENIA W ODNIESIENIU DO CELÓW PROGRAMU REWITALIZACJI

|  |  |  |
|--|--|--|
| <b>Cele projektu</b>                           | <p>Projekt "Wyposażenie pracowni edukacyjnej dla dzieci i młodzieży" ma na celu stworzenie miejsca popularyzującego kulturę, naukę i technikę. Ma to być egalitarna przestrzeń dla dzieci i młodzieży o różnych kompetencjach, w której mogą one korzystać z narzędzi niedostępnych w domu oraz szkole. Oferowane urządzenia i oprogramowanie umożliwią rozwój twórczy w zakresie umiejętności technicznych, muzycznych, plastycznych oraz w naturalny sposób wpłyną na uczenie się poprzez samodzielne doświadczenie.</p> <p>Pracownia ma być miejscem edukacji nieformalnej, która odbywa się w przyjaznym, ogólnodostępnym środowisku poprzez zabawę i możliwość współdziałania. Dostęp do innowacyjnych technologii ma na celu przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu dzieci z uboższych rodzin oraz podniesienie ogólnej kultury technicznej. W pracowni będą się odbywać zajęcia z zakresu podstaw informatyki, robotyki, muzyki, plastyki, biologii itp. Zajęcia prowadzone będą przez wykwalifikowanych pracowników - bibliotekarzy i nauczycieli.</p> |  |
| <b>Stopień realizacji projektu</b>             | Brak wymaganych dokumentów   |  |
| <b>Sposób oceny i miary</b>                    | Pracownicy czytelnicy prowadzą rejestr odwiedzin czytelników oraz Dziennik bibliotek publicznych. W 2015 roku dział dziecięcy zanotował 11 987 odwiedzin.  |  |
| <b>Przewidywany termin realizacji projektu</b> | <b>Szacowana wartość projektu/ przedsięwzięcia</b>   | <b>Przewidywane źródło finansowania</b>  |
| I kwartał 2017 roku                            | 120 000,00 zł  | Środki własne / Środki Unii Europejskiej |

## PODOBSZAR KOŹLE

### PROJEKT/ PRZEDSIĘWZIĘCIE NR 4

#### Renowacja, rewaloryzacja i przebudowa zabytkowego kompleksu zamkowego w Kędzierzynie-Koźlu

##### OPIS PROJEKTU

##### Zakres realizowanego projektu/ realizowanych zadań

Projekt zakłada działania infrastrukturalne mające na celu ochronę i zachowanie zabytkowych obiektów wchodzących w skład kompleksu zamkowego wraz z otoczeniem. Poprzez realizację przedsięwzięcia udostępniony będzie dla mieszkańców i turystów zabytkowy kompleks, który składa się zabytków: wzgórze zamkowe, mury kurtynowe zamku, piwnice renesansowego zamku, lamus, relikw budowli rezydencjonalno-mieszkalnej na dziedzińcu, podzamcze. Obecnie, ze względu na bardzo zły stan techniczny zabytków, są one niedostępne dla zwiedzających. Renowacja, rewaloryzacja i przebudowa obiektów poprawi dostępność do dóbr i usług kultury oraz stworzy wysokiej jakości ofertę dla mieszkańców i przyjezdnych (w wymiarze fizycznym udostępnienie nowych powierzchni do prowadzenia działalności kulturalnej, jak również budowanie świadomości i rozwój edukacji kulturalnej poprzez utworzenie i wyposażenie muzeum). Tym samym w związku z realizacją projektu zwiększy się liczba atrakcji turystycznych w regionie jak i liczba osób odwiedzających. Udostępniona zostanie powierzchnia do prowadzenia działalności kulturalnej i edukacyjnej poprzez nadanie nowej funkcji zabytkom i zagospodarowanie obecnie niedostępnej i zdegradowanej przestrzeni miejskiej. Podniesiona zostanie również estetyka miejskiej przestrzeni publicznej. Przedsięwzięcie to nie tylko wpłynie będzie na obszar rewitalizacji Stare Miasto, ale z uwagi na swój charakter można szacować, że będzie miało szersze oddziaływanie wykraczające poza teren miasta jak i nawet powiatu kędzierzyńsko-kozielskiego.

W zakresie zadania przewidziano:

- wykonanie pomieszczeń dla muzeum w wieży bastionowej, piwnicach zamkowych oraz w Lamusie;
- udostępnienie zwiedzającym relikw wieży rezydencjonalno- mieszkalnej;
- zagospodarowanie terenu placu zamkowego w postaci utworzenia terenu zielonego z elementami małej architektury, dojść, dojazdu;
- udostępnienie terenów zielonych w postaci dziedzińca spacerowego między murem kurtynowym a podzamczem;
- renowacja muru obronnego, kurtynowego wraz z odtworzeniem jego dawnej funkcji i formy;
- utworzenie i wyposażenie muzeum;
- rewitalizacja podzamcza wraz z nadaniem mu nowych funkcji.

##### Lokalizacja projektu/ miejsce prowadzenia przedsięwzięcia

Osiedle Stare Miasto w Kędzierzynie-Koźlu. Działania obejmują kompleks zamkowy zlokalizowany w okolicach ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego 3b i 5B; działki gruntu numer: 1934; 1935/8; 1935/9 i 1937/1 (obręb Koźle)

##### Podmiot(y) realizujące projekt/przedsięwzięcie

Gmina Kędzierzyn-Koźle

#### PROGNOZOWANE REZULTATY WRAZ ZE SPOSOBEM ICH OCENY I ZMIERZENIA W ODNIESIENIU DO CELÓW PROGRAMU REWITALIZACJI

##### Cele projektu

- Realizacja projektu przyczyni się do:
- poprawa atrakcyjności całego obszaru poprzez przywrócenie do użytkowania zabytkowej przestrzeni miejskiej
  - zwiększenia powierzchni do prowadzenia działalności kulturalno-edukacyjnej,



|   |  |
|---|--|
|   | <p>realizowanej w oparciu o wyremontowaną i przystosowaną w tym celu przestrzeń publiczną wraz z nadaniem jej nowej funkcji muzealnej;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stworzenia nowego miejsca spotkań integrującego lokalną społeczność i sprzyjającemu wzmocnieniu więzi społecznych</li> <li>- zabytkowej przestrzeni miejskiej oferująca szeroki wachlarz imprez i wydarzeń adresowanych do wszystkich grup wiekowych,</li> <li>- ożywienia ruchu turystycznego dzięki poprzez poprawę estetyki najstarszej części miasta oraz uwypuklenia jego historycznych pozostałości;</li> <li>- poprawy bezpieczeństwa użytkowników tego obszaru w wyniku objęcia obszaru systemem monitorowania, poprawą oświetlenia ulicznego</li> <li>- wzrostu aktywności organizacji społecznych bazujących na wykorzystaniu i propagowaniu lokalnej historii i kultury, jako dobra ponadczasowego kształtującego światopogląd i tożsamość mieszkańców.</li> </ul>  |
| <p><b>Stopień realizacji projektu</b></p> | <p>Gmina Kędzierzyn-Koźle konsekwentnie prowadzi prace związane z renowacją, rewaloryzacją, przebudową a także zabezpieczeniem zabytkowej substancji kompleksu zamkowego. W latach 2014-2016 realizowano następujące zadania:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- opracowanie programu prac konserwatorskich na wykonanie prac zabezpieczających substancję zabytkową reliktyw wieży – osuszanie, wzmocnienie murów;</li> <li>- zabezpieczenie sklepień Lamusa;</li> <li>- rewitalizacja zabytkowego kompleksu zamkowego w Koźlu – prace zabezpieczające substancję zabytkową reliktyw wieży- osuszanie, wzmocnienie murów;</li> <li>- prace konserwatorskie w części wschodniej muru obronnego – program prac konserwatorskich wraz z robotami budowlanymi;</li> <li>- dokumentacja projektowo-kosztorysowa odwodnienia wzgórza zamkowego- przyłącze kanalizacji deszczowej; wykonanie prac budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji- zakończono w sierpniu 2016;</li> <li>- rewitalizacja zabytkowego kompleksu zamkowego w Koźlu –odwodnienie wieży;</li> <li>- rewitalizacja zabytkowego kompleksu zamkowego w Koźlu – tymczasowe zabezpieczenie miejsc zagrożonych katastrofą budowlaną na Zamku w Koźlu – etap I – zabezpieczenie sklepień Lamusa;</li> <li>- rewitalizacja zabytkowego kompleksu zamkowego w Koźlu – wykonanie zabezpieczenia Zamku – dach, ściana oporowa;</li> <li>- w październiku 2015 r Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle ogłosił konkurs studialny na opracowanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej pn. „Zagospodarowanie zespołu zamkowego w Koźlu na cele turystyczne”, który w grudniu 2015 r został unieważniony ( zainteresowani oferenci nie spełniali warunków konkursowych).</li> <li>- w styczniu 2016 r. zlecono wykonanie koncepcji zagospodarowania wzgórza zamkowego oraz dokumentacji projektowej zagospodarowania wnętrza piwnic zamkowych wraz z dojściem do reliktu wieży; planowane zakończenie – 15 września 2016</li> <li>- w roku 2016 Gmina planuje zlecić opracowanie projektowe dotyczące obiektu Lamusa;</li> </ul> <p>W kolejnych krokach, gmina na podstawie zatwierdzonej przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków koncepcji zagospodarowania wzgórza zamkowego będzie zlecała wykonanie dokumentacji projektowo- kosztorysowych dla obiektów objętych przedmiotową koncepcją.</p> <p>Dodatkowo Gmina posiada ekspertyzy (konserwatorskie, konstrukcyjne, techniczne) wyniki badań (archeologicznych, architektonicznych, geotechnicznych) oraz dokumentację projektową na różnych stopniach szczegółowości dla poszczególnych obiektów.</p> |
| <p><b>Sposób oceny i miary</b></p>        | <p>Liczba zabytków nieruchomych objętych wsparciem – 6</p> <p>Wzrost oczekiwanej liczby odwiedzin w objętych wsparciem miejscach należących do dziedzictwa kulturalnego i naturalnego oraz stanowiących</p>  |

|  | atrakcje turystyczne -10.000 os/ rocznie<br>otworzone muzeum – 1 |  |
|--|--|--|
| <b>Przewidywany termin realizacji projektu</b>               | <b>Szacowana wartość projektu/ przedsięwzięcia</b>               | <b>Przewidywane źródło finansowania</b>  |
| III kw. 2016r. – IV kw. 2020<br>(z perspektywą do roku 2030) | 20 000 000,00 PLN  | budżet gminy<br>środki Unii Europejskie<br>POiŚ 2014-2020 oraz RPO WO2014-2020 |

## PODOBSZAR KOŹLE

### PROJEKT/ PRZEDSIĘWZIĘCIE NR 5

#### Zwiększenie dostępności do terenów rekreacyjno-spacerowych na Starym Mieście (planty miejskie i okolice)

##### OPIS PROJEKTU

##### Zakres realizowanego projektu/ realizowanych zadań

Planty miejskie zostały założone na terenie zlikwidowanej w 1874 r. twierdzy. Tworzą one niezamknięty obwód zieleni o układzie gwiazdy sześcioramiennej, otaczające Stare Miasto. Planty dzielą się na dwie części: południową i północną, stanowiąc ciąg spacerowy z prostym układem dróg parkowych o swobodnym rozplanowaniu i licznymi egzemplarzami starodrzewu. Park wpisany jest do rejestru zabytków woj. opolskiego.

Planowane prace mają na celu przede wszystkim zmianę wizerunku zabytkowego parku miejskiego. Niezbędne jest uporządkowanie architektury zieleni (miejscowe wycięcia krzewów i obumarłych drzew w okolicach fosy). Planowane jest również uporządkowanie (odnowienie) alejek i chodników wraz z małą architekturą oraz połączenie ciągów spacerowych w jeden spójny system komunikacyjny. Koniecznym staje się również remont schodów doprowadzających do parku od ul. Dunajewskiego wraz z dostosowaniem podejścia do potrzeb osób niepełnosprawnych. Wchodząc do parku od ul. Dunajewskiego znajdujemy się w pobliżu muszli koncertowej. Miejsce to było zieloną sceną miasta, parkowym amfiteatrem gdzie od początku lat 60-tych odbywały się festyny, koncerty muzyczne. Miejsce tętniło gwarem spacerowiczów i oblegane było przez melomanów muzyki. Dziś opuszczona i zapomniana scena powoli odzyskuje swoją świetność. Aby w pełni dostosować obiekt do potrzeb użytkowników koniecznym jest przyłącze energetyczne, oświetlenie oraz system monitoringu jak również zagospodarowanie budynku przyległego na zaplecze techniczno-organizacyjne zaś w przypadku braku technicznych możliwości wykorzystania przybudówki jej wyburzenie. W oparciu o powstałą infrastrukturę znów będzie można organizować koncerty muzyczne, występy artystyczne i inne wydarzenia kulturalne. Scena może stać się miejscem gdzie dzieci i młodzież z naszego miasta oraz działające chóry mogą prezentować mieszkańcom i turystom swój dorobek oraz osiągnięcia. Aby poprawić spójność ciągów komunikacyjnych i połączyć niezamknięty obwód zieleni (poprawiając tym samym bezpieczeństwo poruszających się plantami) należy w pracach uwzględnić utworzenie na ul. Raclawickiej (w okolicy mostu Jana Długosza) przejścia dla pieszych. Zważywszy na wzmożony ruch pojazdów przejście z sygnalizacją świetlną poprawi komfort i bezpieczeństwo osób wychodząc z plant w kierunku nadodrzańskiej promenady im. Księdza Ludwika Rutyny, (po latach użytkowania dla wygody i bezpieczeństwa użytkowników wymaga ona prac modernizacyjnych). W ten sposób zamknięty zostanie trakt spacerowy dookoła Koźła. Pilnych prac modernizacyjnych wymaga promenada nad Odrą, która po latach użytkowania wymaga pilnych prac remontowych na całej długości. Myśląc o zwiększeniu dostępności do terenów rekreacyjnych koniecznym jest przygotowanie dojścia (dojazdu) do ogrodów działkowych im. M. Kopernika od strony ul. Głubczyckiej. Z traktu tego, biegnącego po zewnętrznej opasce skorzystają także rowerzyści i spacerowicze. Przy kozielskich plantach nieopodal ul. Zamkowej znajduje się otwarty teren, zwyczajowo nazywany przez okolicznych mieszkańców „górką Winetou”. Zagospodarowanie tego miejsca i jego uporządkowanie stwarza dzieciom i młodzieży szansę na całoroczne aktywne spędzanie wolnego czasu, zwłaszcza w okresie zimowym wykorzystując wzniesienie terenu.

##### Lokalizacja projektu/

Osiedle Stare Miasto w Kędzierzynie- Koźlu. Planty miejskie otaczające Osiedle

|   |  |   |
|---|--|---|
| <b>miejsce prowadzenia przedsięwzięcia</b>  | Stare Miasto wraz z znajdującą się na ich terenie muszlą koncertową (dz.2511/2), wejścia do parku od ul. Dunajewskiego, od ul. Raclawickiej oraz ul. Głubczyckiej, nieruchomością przy ul. Zamkowej tzw. górka Winetou (dz.1923/30).   |   |
| <b>Podmiot(y) realizujące projekt/przedsięwzięcie</b>   | Gmina Kędzierzyn- Koźle  |   |
| <b>PROGNOZOWANE REZULTATY WRAZ ZE SPOSOBEM ICH OCENY I ZMIERZENIA W ODNIESIENIU DO CELÓW PROGRAMU REWITALIZACJI</b> |  |   |
| <b>Cele projektu</b>  | <p>Głównym celem projektu jest:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zwiększenie powierzchni do prowadzenia działalności kulturalnej i sportowej, realizowanej w oparciu o zmodernizowaną i przystosowaną w przestrzeń publiczną, - wzmocnienia więzi społecznych i integracji mieszkańców dzięki przywróceniu muszli koncertowej oraz terenu tzw. górki Winetou do organizacji imprez i wydarzeń adresowanych do wszystkich grup wiekowych,</li> <li>- wymiana doświadczeń oraz możliwość zaprezentowania wyników pracy artystycznej lokalnych grup zainteresowań skupionych wokół muzyki,</li> <li>- wzrost jakości życia mieszkańców poprzez dostosowanie podejść, tj. schodów do potrzeb osób zniedołężniałych, niepełnosprawnych,</li> <li>-poprawę estetyki i uporządkowanie terenów zielonych wpływająca na podniesienie atrakcyjności terenów wypoczynkowych będących swoistą oazą wytchnienia, w szczególności dla najstarszych mieszkańców miasta,</li> <li>- ożywienia ruchu turystycznego, ale i również lokalnego,</li> <li>- poprawa bezpieczeństwa dzięki organizacji nowego przejścia dla pieszych, w miejscu gdzie spacerowicze przechodzili ulicę niezgodnie z przepisami ruchu drogowego,</li> <li>- zmniejszenie negatywnych odczuć związane z zagrożeniem bezpieczeństwa użytkowników tej przestrzeni zwłaszcza po zmroku poprzez systemowi monitoringu i oświetlenie terenu</li> </ul> |   |
| <b>Stopień realizacji projektu</b>  | W przygotowaniu dokumentacja remontu schodów oraz przebudowy dojazdu od strony ul. Głubczyckiej  |   |
| <b>Sposób oceny i miary</b>   | Liczba zabytków nieruchomych objętych wsparciem – 1<br>Otwarta przestrzeń rekultywowana na obszarach miejskich – 1   |   |
| <b>Przewidywany termin realizacji projektu</b>  | <b>Szacowana wartość projektu/ przedsięwzięcia</b>   | <b>Przewidywane źródło finansowania</b>                 |
| Etapami do 2023 roku  | 910.000,00 zł  | budżet gminy, środki pozabudżetowe (UE, budżet państwa) |

## PODOBSZAR KOŹLE

### PROJEKT/ PRZEDSIĘWZIĘCIE NR 6

#### Przebudowa i rewaloryzacja średniowiecznego układu Starego Miasta w Kędzierzynie-Koźlu

##### OPIS PROJEKTU

##### Zakres realizowanego projektu/ realizowanych zadań

Celem przedsięwzięcia jest zachowanie dziedzictwa kulturowego regionu jak i poprawa dostępności do dóbr i usług kultury. Inwestycja ma na celu udostępnienie zabytkowej strefy, która poddana zostanie renowacji oraz stworzenie warunków do prowadzenia działalności kulturalno-edukacyjnej oraz rozwoju drobnej przedsiębiorczości (usługi, handel) na płycie rynku i przyległych ulicach. Planowane prace przyczynią się do przywrócenia funkcji użytkowych tego obszaru i sprzyjać będą poprawie życia mieszkańców, przebudowany rynek uzyska nową funkcję gospodarczą (rozwój gastronomii). W zakresie zadania przewidziano: przebudowę zabytkowego rynku i uliczek wokół niego. Prace polegają będą na nadaniu nowej aranżacji płycie rynku oraz uzupełnienia elementów małej architektury i zieleni. Ponadto uporządkowana zostanie i zmodernizowana przestrzeń publiczna uliczek wokół rynku, chodników, wymieniona zostanie nawierzchnia, krawężniki, poprawione zostanie oświetlenie, wymieniona sieć wodno-kanalizacyjna, elektrycznej i gazowej, uzupełniony system monitoringu. Prowadzenia szerokich działań adresowanych do lokalnej społeczności możliwe jest poprzez inwestycje w infrastrukturę, które są elementem uzupełniającym dla planowanego programu działań angażujących lokalną społeczność. Opracowywany jest całoroczny program plenerowych, niebiletowanych imprez kulturalno-edukacyjno-sportowych realizowanych w obszarze rynku. Jego wdrożenie możliwe będzie dzięki współpracy z MOK, MOSIR, MOPS, MBP, stowarzyszeniami i organizacjami pozarządowymi (realizującymi zadania gminy, na podstawie konkursów bądź własnej inicjatywy).

W zakresie zadania przewidziano:

- wykonanie dokumentacji technicznej przebudowy płyty Rynku z zaznaczeniem obrysu dawnego Ratusza;
- wykonanie robót budowlanych przebudowy płyty Rynku;
- przebudowa ulicy Limanowskiego, dla której wykonania jest dokumentacja techniczna;
- wykonanie dokumentacji projektowych przebudowy ulic przyległych do Rynku wraz z robotami budowlanymi;
- opracowanie i wdrożenie programu imprez i wydarzeń kulturalno-sportowych. Poprzez realizację przedsięwzięcia udostępniony będzie dla mieszkańców i turystów zabytkowy teren kozielskiego rynku. Zwiększy się liczba atrakcji turystycznych w regionie jak i liczba osób odwiedzających. Udostępniona zostanie powierzchnia do prowadzenia działalności kulturalnej i edukacyjnej poprzez estetyzację zdegradowanej obecnie przestrzeni miejskiej. Przebudowa Rynku pobudzi również działalność gospodarczą w obrębie przyległych kamienic do prowadzenia działalności szczególnie w zakresie małej gastronomii (letnie ogródki).

Stworzenie na nowo przestrzeni publicznej na kozielskim Rynku poprzez wprowadzenie elementów małej architektury, oświetlenia ulicznego i zieleni pozwoli stworzyć wysokiej jakości ofertę kulturalną i edukacyjną oraz gospodarczo-komercyjną. Podniesiona zostanie estetyka miejskiej przestrzeni publicznej.

##### Lokalizacja projektu/ miejsce prowadzenia

Osiedle Stare Miasto w Kędzierzynie-Koźlu. Działania obejmują płytę Rynku oraz ul. Rynek, J. Poniatowskiego, H. Sienkiewicza, M. Skłodowskiej-Curie, B. Limanowskiego, W. Czerwińskiego, Sądowa, G. Piramowicza, Anny, Złotnicza,

|   |   |   |
|---|---|---|
| <b>przedsięwzięcia</b>  | Pamięci Sybiraków, W. Planetorza, A. Czechowa. Przedmiotowy teren zlokalizowany jest w granicy strefy A ścisłej ochrony konserwatorskiej, strefy W ochrony archeologicznej, w pobliżu której znajduje się stanowisko archeologiczne płaskie. Teren opisany powyżej, decyzją nr 160/57 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu z dnia 16.09.1957 roku, obszar średniowiecznego miasta lokacyjnego, wpisany został do rejestru zabytków województwa opolskiego.   |   |
| <b>Podmiot(y) realizujące projekt/przedsięwzięcie</b>   | Gmina Kędzierzyn-Koźle  |   |
| <b>PROGNOZOWANE REZULTATY WRAZ ZE SPOSOBEM ICH OCENY I ZMIERZENIA W ODNIESIENIU DO CELÓW PROGRAMU REWITALIZACJI</b> |   |   |
| <b>Cele projektu</b>  | Realizacja projektu przyczyni się do: <ul style="list-style-type: none"> <li>- zwiększenie powierzchni do prowadzenia działalności kulturalnej, edukacyjnej i sportowej, realizowanej w oparciu o wyremontowaną i przystosowaną w tym celu przestrzeni publiczną;</li> <li>- wzmocnienia więzi społecznych i integracji mieszkańców dzięki estetyzacji zdegradowanej obecnie przestrzeni miejskiej oferującej szeroki wachlarz imprez i wydarzeń adresowanych do wszystkich grup wiekowych,</li> <li>- ożywienia ruchu turystycznego dzięki poprzez poprawę estetyki zabytkowej przestrzeni rynku oraz uwypuklenia jego historycznych pozostałości;</li> <li>- rozwoju małej przedsiębiorczości w postaci ogródków gastronomicznych, kafejek, pubów lokalizowanych w wyznaczonej części rynku</li> <li>- poprawy bezpieczeństwa użytkowników tego obszaru zarówno zmotoryzowanych jak i pieszych i rowerzystów, będzie to wynikiem objęcia obszaru systemem monitorowania, poprawą oświetlenia ulicznego, remontem chodników i ulic oraz poprowadzeniem trasy rowerowej zgodnie z Koncepcją budowy zintegrowanej sieci tras i ścieżek rowerowych, biegowych (...) w Subregionie Kędzierzyńsko-Kozielskim</li> </ul> |   |
| <b>Stopień realizacji projektu</b>  | 2014 r. - opracowano program funkcjonalno- użytkowy „Remont Rynku w Koźlu z ulicami przyległymi” oraz projekt techniczny przebudowy ul. Limanowskiego III kw. 2016 r. – przetarg na roboty budowlane dot. przebudowy ulicy Limanowskiego. Planowany termin zakończenia prac czerwiec 2017. IV kw. 2016 – III kw. 2017 opracowanie dokumentacji technicznej przebudowy płyty Rynku.<br>Wykonanie dokumentacji technicznych dla przebudowy kolejnych dróg przyległych do Rynku odbywać się będzie sukcesywnie. Planowany termin uzyskania dokumentacji – do końca 2019 r. Realizacja robót planowana jest w latach 2017 – 2020 z możliwością sukcesywnego wydłużania do roku 2030   |   |
| <b>Sposób oceny i miary</b>   | Liczba zabytków nieruchomych objętych wsparciem – 1<br>Otwarta przestrzeń rekultywowana na obszarach miejskich – 1<br>Wzrost oczekiwanej liczby odwiedzin w objętych wsparciem miejscach należących do dziedzictwa kulturalnego i naturalnego oraz stanowiących atrakcje turystyczne – 10.000 os/ rocznie<br>Liczba osób korzystających z obiektów objętych wsparciem – bezpośrednio 3.650 mieszkańcy Starego Miasta  |   |
| <b>Przewidywany termin realizacji projektu</b>  | <b>Szacowana wartość projektu/ przedsięwzięcia</b>  | <b>Przewidywane źródło finansowania</b>                                     |
| III kw. 2016 – I kw.2020 (z ew. perspektywą do roku 2030)   | 20 000 000,00 PLN   | budżet gminy<br>środki Unii Europejskiej POiŚ 2014-2020<br>RPO WO 2014-2020 |

## PODOBSZAR KOŻŁE

### PROJEKT/ PRZEDSIĘWZIĘCIE NR 7

#### Strefa rekreacji osiedla Stare Miasto – rewitalizacja Wyspy w Kędzierzynie-Koźlu

##### OPIS PROJEKTU

##### Zakres realizowanego projektu/ realizowanych zadań

W ramach projektu planowana jest kompleksowa rewitalizacja zdegradowanych budynków zlokalizowanych przy ośrodku rekreacji wodnej na rzece Odrze „Szkwał” w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Wyspa na osiedlu Stare Miasto oraz nadanie im nowych funkcji rekreacyjno-turystycznych, a także nieodpłatne udostępnienie obszaru na miejsce spotkań dla mieszkańców, organizacji pozarządowych oraz do celów rekreacji dla społeczności lokalnej na wspólne spotkania biesiadne, kulturalne i rekreacyjno-sportowe organizowane już na kozielskiej wyspie.

W ramach projektu zostanie także zakupione i zamontowane wyposażenie obiektów oraz sprzęt służący celom rekreacyjno-sportowym taki jak: kajaki, rowery wodne oraz łodzie wiosłowe, które będzie można wypożyczać.

Wybudowany zostanie pomost z miejscami do cumowania przy przystani. Teren wokół obiektów zostanie zagospodarowany dla celów rekreacyjnych uzupełniony o parkingi i miejsca dla rowerów oraz elementy małej architektury i elementy bezpieczeństwa terenu.

Odbiorcami projektu będą mieszkańcy osiedla Stare Miasto oraz pośrednio mieszkańcy całej gminy.

##### Lokalizacja projektu/ miejsce prowadzenia przedsięwzięcia

Lokalizacja projektu:  
Osiedle: Stare Miasto  
Pełny adres miejsca realizacji przedsięwzięcia: ul. Wyspa, 47-200 Kędzierzyn-Koźle

Numery działek wraz z powierzchnią:  
Działka nr 2477/4 o powierzchni: 0,0768 ha  
Działka nr 2477/5 o powierzchni: 0,8454 ha  
Działka nr 2477/6 o powierzchni: 0,0633 ha  
Działka nr 2477/9 o powierzchni: 0,0528 ha  
Działka nr 2477/10 o powierzchni: 0,0124 ha  
Działka nr 2477/13 o powierzchni: 0,4912 ha

##### Podmiot(y) realizujące projekt/przedsięwzięcie

Podmiotem odpowiedzialnym za realizację projektu będzie Powiat Kędzierzyńsko-Kozielski oraz Centrum Kształcenia Praktycznego i Ustawicznego w Kędzierzynie-Koźlu.

#### PROGNOZOWANE REZULTATY WRAZ ZE SPOSOBEM ICH OCENY I ZMIERZENIA W ODNIESIENIU DO CELÓW PROGRAMU REWITALIZACJI

##### Cele projektu

Celem projektu jest stworzenie atrakcyjnej przestrzeni publicznej, na której można realizować ciekawe wydarzenia kulturalne, sportowe i integracyjne w szczególności dla dzieci, młodzieży i osób starszych z terenu osiedla Stare Miasto. Projekt ma złagodzić negatywne zjawiska przestępczości (wskaźnik 0,72), uzależnienia (0,52) oraz bezrobocia (1,00) na terenie osiedla Stare Miasto, którego problemy społeczne wyrażone tzw. wskaźnikiem wystandaryzowanym są na poziomie 0,69 (trzecia wartość na terenie gminy Kędzierzyn-Koźle).

Efektom realizacji projektu będzie utworzenie miejsca do spotkań dzieci i młodzieży oraz całych rodzin, gdzie w sposób bezpieczny, zorganizowany i kompleksowy będą mogli się integrować, uczyć i spędzać wolny czas. Projekt przyczyni się do wzmacniania więzi międzypokoleniowych poprzez aktywizację różnych środowisk, w tym także środowisk zagrożonych wykluczeniem społecznym, ubogich, samotnych, osób z niepełnosprawnościami i osób bezrobotnych. Projekt jest w ogromnej mierze odpowiedzią na potrzeby mieszkańców gminy Kędzierzyn-Koźle na zagospodarowanie tej części miasta



|  |  |  |
|--|--|--|
|  | <p>oraz zorganizowanie bezpiecznego i nowoczesnego miejsca do spędzania wolnego czasu w sąsiedztwie rzeki Odry. Projekt łączy dbałość o zabytkową i różnorodną biologicznie przestrzeń z jej pożytecznym wykorzystaniem i nadanie terenom zdegradowanym nowych funkcji. Jest działaniem wielowątkowym, które uzupełnia działania już realizowane na tym obszarze, wzmacnia ich efekt prowadząc do pozytywnej zmiany.</p> <p>Projekt przyczyni się do rozwiązania problemu niskiego uczestnictwa w życiu sportowo-rekreacyjnym osiedla, zmniejszy przestępczość, uzależnienia i bezrobocie - poprzez zaoferowanie miejsca/przestrzeni do spędzania wolnego czasu.</p>   |  |
| <b>Stopień realizacji projektu</b>   | <p>W ramach projektu została przygotowana już wstępna dokumentacja, taka jak:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wstępny szacunek wartości robót budowlanych;</li> <li>- wypisy i wyrisy dla działek, mapy, charakterystyka miejsca.</li> </ul>  |  |
| <b>Sposób oceny i miary</b>  | <p>Rezultaty projektu zostaną zweryfikowane na podstawie protokołów pomiaru wskaźników rezultatu sporządzone rok po zakończeniu realizacji projektu (opracowane na podstawie protokołów odbioru robót budowlanych oraz protokołów odbioru sprzętu, wyposażenia, itp.).</p> <p>Wskaźniki produktu w ramach projektu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach: 2 szt.</li> </ul> <p>Wskaźniki rezultatu w ramach projektu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Budynki publiczne lub komercyjne wybudowane lub wyremontowane na obszarach miejskich: 120 m<sup>2</sup></li> <li>- Otwarta przestrzeń utworzona lub rekultywowane na obszarach miejskich: 2 500 m<sup>2</sup></li> </ul> |  |
| <b>Przewidywany termin realizacji projektu</b>   | <b>Szacowana wartość projektu/ przedsięwzięcia</b>   | <b>Przewidywane źródło finansowania</b>  |
| <p>Termin rozpoczęcia: III kwartał 2017</p> <p>Termin zakończenia: IV kwartał 2018</p> | <p>Od 1 200 000,00 PLN<br/>do 2 800 000,00 PLN</p>   | <p>Środki zewnętrzne przy współudziale środków z budżetu Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego.</p> |



## PODOBSZAR KOŹLE

### PROJEKT/ PRZEDSIĘWZIĘCIE NR 8

#### Diecezjalny Ośrodek Pomocy, Edukacji i Terapii Rodzin

##### OPIS PROJEKTU

##### Zakres realizowanego projektu/ realizowanych zadań

Przedmiotem projektu jest rewitalizacja nieruchomości zlokalizowanej w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Piramowicza 17, polegająca na wykonaniu przebudowy i remontu obiektu wraz z przystosowaniem go do prowadzenia specjalistycznych usług społecznych (psychoedukacyjnych, terapeutycznych, prawnych, opiekuńczych i doradczych) dla mieszkańców Kędzierzyna-Koźla w ramach Diecezjalnego Ośrodka Pomocy, Edukacji i Terapii Rodzin. Budynki są częścią zabudowy kwartałowej starego miasta. łączny teren działek zbliżony jest w kształcie do prostokąta, zabudowany budynkami dawnego szpitala miejskiego. Zamierzenie budowlane polega na przebudowie i zmianie sposobu użytkowania istniejącego budynku dawnego, przedwojennego szpitala miejskiego w Koźlu. Głównym celem jest uaktywnienie i ponowne użytkowanie obiektu. Dobudowuje się podnośnik dla osób niepełnosprawnych i schody wejściowe do części B -łącznika przebudowanego w 1997 roku na podstawie decyzji -pozwolenia budowlanego.

Realizacja będzie przebiegała w dwóch etapach funkcjonalnie niezależnych:

- część biurowa w budynku wyższym A,
- Diecezjalny Ośrodek Pomocy, Edukacji i Terapii Rodzin w budynku B, łączniku i budynku niższym C.

Działania zaplanowane w projekcie są komplementarne z zaplanowanymi działaniami w zakresie reintegracji społeczno-zawodowej mieszkańców Kędzierzyna-Koźla, w szczególności osób zagrożonych wykluczeniem społecznym oraz rodzin przeżywających trudności osobiste i kryzysy. Kompleksowa realizacja projektów komplementarnych wpisuje się w realizację celu strategicznego 1. Zapewnienie bezpieczeństwa socjalnego rodzinie oraz celu strategicznego 2. Integracja grup społecznych zagrożonych wykluczeniem społecznym: bezrobotnych, ubogich i uzależnionych Gminnej Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych na lata 2016-2020 w Kędzierzynie-Koźlu. Ostatecznym odbiorcą projektu będą osoby zagrożone wykluczeniem społecznym, wykluczone społecznie oraz otoczenie tychże osób, będących mieszkańcami Kędzierzyna-Koźla. W szczególności będą to:

- osoby osiągające dochody poniżej minimum socjalnego i korzystające z pomocy społecznej,
- osoby bezrobotne, w tym długotrwale bezrobotne oraz nieaktywne zawodowo,
- rodziny wielodzietne,
- osoby dotknięte patologią społeczną m.in. uzależnione, współuzależnione, doświadczające przemocy domowej,
- rodziny wykazujące dysfunkcyjność oraz bezradność opiekuńczo-wychowawczą,
- emigranci zarobkowi i ich dzieci o osłabionych więziach rodzinnych i społecznych,
- samotne matki,
- osoby przeżywające kryzysy osobowościowe małżeńskie, rodzinne, wychowawcze;
- dzieci i młodzież wykazujące deficyty rozwojowe i zachowania dysfunkcyjne,
- otoczenie wymienionych wyżej grup społecznych.

##### Lokalizacja projektu/ miejsce prowadzenia przedsięwzięcia

47-200 Kędzierzyn – Koźle, ul. Piramowicza 17  
działka nr 2080/1, 20181/2 obręb Koźle 0014  
Działka, na której zlokalizowany jest obiekt znajduje się w ścisłym centrum

|   |  |
|---|--|
|   | średniowiecznego miasta Koźła przy ul. Piramowicza 17, wpisanym do rejestru zabytków.  |
| <b>Podmiot(y) realizujące projekt/przedsięwzięcie</b>   | Caritas Diecezji Opolskiej, 45-010 Opole, ul. Szpitalna 5a<br>Ks. dr Arnold Drechsler – dyrektor Caritas Diecezji Opolskiej  |
| <b>PROGNOZOWANE REZULTATY WRAZ ZE SPOSOBEM ICH OCENY I ZMIERZENIA W ODNIESIENIU DO CELÓW PROGRAMU REWITALIZACJI</b> |  |
| <b>Cele projektu</b>  | <p>Ważnym celem projektu jest uaktywnienie i ponowne użytkowanie obiektu. Jest to budynek historycznie związany z miastem.</p> <p><i>"Po likwidacji twierdzy, cywilni mieszkańcy Koźła zostali pozbawieni stacjonarnej opieki medycznej. Aby poprawić ich los, mistrz szewski i zarazem dzierżawca mostowy Carl Brendel, utworzył w 1870 roku fundację na rzecz budowy szpitala miejskiego. Na kapitał zakładowy wyasygnował kwotę trzech tysięcy talarów zarobionych w ciągu siedmiu lat na poborze myta mostowego. Jednym ze sponsorów był także znany z działalności charytatywnej kozielski mydlarz Anton Viola, który w testamencie zapisał na rzecz szpitala 1500 marek. W uznaniu jego szczodropliwości jedną z ulic przylegających do lecznicy nazwano później jego nazwiskiem. Dziewięć tysięcy marek na budowę lecznicy dołożyło też miasto. Po dwóch latach budowy, w lipcu 1881 roku, proboszcz Josef Grunastel poświęcił szpital miejski z 20 łózkami, położony na skrzyżowaniu ulic Violastrasse i Schulstrasse (obecnie Władysława Planetorza i Grzegorza Piramowicza). Był to charakterystyczny neogotycki budynek z licznymi pinaklami (wieżyczkami) na dachu.</i></p> <p><i>Pielęgniarkami w szpitalu były zakonnice ze zgromadzenia św. Elżbiety sprowadzone do Koźła z Nysy. Nad wejściem do szpitala umieszczono tablicę z napisem "Szpital Miejski Fundacja Brendela".</i></p> <p><i>Bogusław Rogowski-portal24.pl/historia</i></p> <p>Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania pozwoli zachować budynek zabytkowy, odtworzyć jego piękno, a zlokalizowanie w nim Diecezjalnego Ośrodka Pomocy, Edukacji i Terapii Rodzin, zbliży go do jego pierwotnej funkcji, tj. pomocy dla dzieci i rodzin mieszkańców miasta i okolic.</p> <p>Bez wątpienia obecny stan budynku wpływa negatywnie na przestrzeń miejską i estetykę najbliższej okolicy. Budynek i teren wokół niego wywołuje negatywne odczucia związane m.in. z zagrożeniem bezpieczeństwa użytkowników tej przestrzeni, przez co spotyka się ona z dużą niechęcią społeczną. Przestrzenie i obiekty zaniedbane traktowane są jako niczyje, nie wywołują żadnych pozytywnych skojarzeń, wspomnień, tak jakby w ogóle nie istniały. Efekty negatywnych cech takich miejsc mają istotne znaczenie dla jakości środowiska zamieszkania człowieka i jakości jego życia. Przygnębiający widok zniszczonego budynku domaga się więc jego rewitalizacji i nadania nowych funkcji społecznych.</p> <p>Sytuacje kryzysowe pojawiające się w życiu człowieka, małżeństwa i rodziny stanowią istotny motyw działań edukacyjnych i terapeutycznych. Na Opolszczyźnie znacząco pogarsza się kondycja małżeństw i rodzin. Uwidacznia się to między innymi w zwiększającej się liczbie rozwodów i separacji, narastających trudnościach wychowawczych z dziećmi i młodzieżą, pogarszających się relacjach międzypokoleniowych. Udzielenie wsparcia we właściwym momencie rozwoju trudności ma istotne znaczenie dla przeciwdziałania utrwaleniu się patologicznych form funkcjonowania osoby, małżeństwa czy rodziny oraz wypracowania nowych, bardziej adekwatnych stylów rozwiązywania i radzenia sobie z sytuacjami kryzysowymi w życiu. Zatem daje to także szansę na rozwój zdrowych dzieci w zdrowych rodzinach i nie przenoszenia zaburzonego funkcjonowania na następne pokolenia. Konieczne staje się więc tworzenie specjalistycznych ośrodków, które świadczyłyby kompleksową, profesjonalną i jak najbardziej skuteczną w świetle obecnego stanu wiedzy, pomoc rodzinom doświadczającym różnorodnych trudności i tym</p> |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  | <p>samym minimalizowałyby ryzyko pojawienia się w rodzinie poważnych i niezwykle trudnych do przezwyciężenia dysfunkcji. Niestety w Kędzierzynie-Koźlu brakuje zarówno specjalistów w terapii rodziny i pomocy psychoedukacyjnej, jak i ośrodków świadczących tego typu usługi. Mieszkańcy miasta są zmuszeni do poszukiwania specjalistycznej pomocy w stolicy województwa, a i tam trzeba oczekiwać na bezpłatną terapię ok. 6-8 miesięcy. Można zatem dostrzec pilną potrzebę wsparcia pomocą terapeutyczną małżeństwa i rodziny na terenie miasta poprzez rozwój kolejnych ośrodków, które będą świadczyć usługi edukacyjne, psychologiczne i terapeutyczne. Zakres działań ośrodka obejmować będzie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- systemową terapię rodzin (terapia dla małżeństw, małżeństw z dziećmi, dla rodzin 3-pokoleniowych);</li> <li>- diagnozę i terapię indywidualną dzieci i młodzieży;</li> <li>- terapię indywidualną osób dorosłych;</li> <li>- mediacje rodzinne;</li> <li>- działania psychoedukacyjne dla dzieci, młodzieży i dorosłych, prowadzone w utworzonym ośrodku, w szkołach, przedszkolach, kościołach, innych instytucjach zgodnie z zapotrzebowaniem;</li> <li>- poradnictwo prawne i obywatelskie</li> <li>- poradnictwo i terapię osób uzależnionych od substancji psychoaktywnych i behawioralnych oraz członków ich rodzin.</li> </ul> <p>Dzięki realizacji projektu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zrewitalizowany zostanie budynek przy ul. Piramowicza 17 oraz przestrzeń wokół niego,</li> <li>- nadana zostanie nowa funkcja społeczna wyremontowanemu budynkowi i okolicy,</li> <li>- miasto zyska nowy ośrodek świadczący usługi społeczne dla mieszkańców,</li> <li>- nastąpi poprawa bezpieczeństwa socjalnego rodziny oraz realizacji przynależnych jej funkcji,</li> <li>- stworzona zostanie przestrzeń dla realizacji innych projektów społecznych.</li> </ul> |  |
| <p><b>Stopień realizacji projektu</b></p>  | <p>Caritas Diecezji Opolskiej posiada następujące dokumenty:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1/projekt budowlany z elementami wykonawczymi</li> <li>2/specyfikacje techniczne</li> <li>3/przedmiary</li> <li>4/kosztorysy</li> <li>5/pozwolenie konserwatorskie</li> <li>6/pozwolenie na budowę</li> <li>7/opinię środowiskową i Natura 2000/bez konieczności wykonywania raportu oddziaływania na środowisko/</li> </ol> <p>Caritas nie posiada jeszcze studium wykonalności.</p>  |  |
| <p><b>Sposób oceny i miary</b></p>   | <p>Wskaźnik produktu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- liczba budynków poddanych renowacji: 1 szt.</li> </ul> <p>Wskaźnik rezultatu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- powierzchnia wyremontowanego budynku: 1.187,01 m<sup>2</sup></li> </ul> <p>Zakładane rezultaty zostaną zweryfikowane na podstawie protokołów odbiorczych.</p>  |  |
| <p><b>Przewidywany termin realizacji projektu</b></p>                            | <p><b>Szacowana wartość projektu/ przedsięwzięcia</b></p>  | <p><b>Przewidywane źródło finansowania</b></p> |
| <p>Rozpoczęcie - II kwartał 2017 roku<br/>Zakończenie – IV kwartał 2018 roku</p> | <p>3 225 502,63 zł (brutto)</p>  | <p>RPO WO na lata 2014-2020</p>                |

## PODOBSZAR KOŹLE

### PROJEKT/ PRZEDSIĘWZIĘCIE NR 9

**Uruchomienie Centrum Zintegrowanej Aktywności Społecznej przy Urzędzie Miasta - koordynatorze ds. organizacji pozarządowych (nazwa skrócona: CZAS) bądź prowadzonego przez organizację pozarządową przy wsparciu gminy**

#### OPIS PROJEKTU

##### Zakres realizowanego projektu/ realizowanych zadań

Projekt będzie polegał na uruchomieniu Centrum Zintegrowanej Aktywności Społecznej, oraz bieżącym wsparciu działalności Ośrodka.  
Projekt przewiduje sfinansowanie:  
1. zakupu materiałów biurowych, materiałów informacyjno-promocyjnych,  
2. zakupu stałego wyposażenia (tablica informacyjna, sprzęty biurowe, komputer)  
3. wynagrodzenia koordynatora CZAS ( pracownik biurowy praca do 4 godzin dziennie), wynagrodzenia specjalistów ( np. prawnik, księgowy) 4-8 godzin w miesiącu.  
4. kosztów utrzymania biura, telefonu  
Odbiorcy:  
Mieszkańcy miasta Kędzierzyn-Koźle w tym obszarów podlegających rewitalizacji w szczególności członkowie organizacji pozarządowych.

##### Lokalizacja projektu/ miejsce prowadzenia przedsięwzięcia

Pomieszczenia przy ul. Planetorza 2 (poddasze)

##### Podmiot(y) realizujące projekt/przedsięwzięcie

Urząd Miasta przy współpracy z MOPS, podmiotami ekonomii społecznej, organizacjami pozarządowymi, radami osiedli – prowadzący winien zastać wyłoniony np. w drodze konkursu ogłoszonego przez Gminę.

#### PROGNOZOWANE REZULTATY WRAZ ZE SPOSOBEM ICH OCENY I ZMIERZENIA W ODNIESIENIU DO CELÓW PROGRAMU REWITALIZACJI

##### Cele projektu

Na terenie Kędzierzyna-Koźla zarejestrowanych jest ok. 130 organizacji pozarządowych, z tego aktywnie współpracujących z UM 11. Duża część organizacji bazuje głównie na środkach przyznanych przez gminę. CZAS ma być ośrodkiem wspierającym organizacje pozarządowe i aktywność społeczną mieszkańców. Ma umożliwić rozwój organizacji oraz ułatwić kontakt mieszkańców z organizacjami, możliwością zapoznania się z ofertą tych organizacji. Przy aktywizowaniu społeczności lokalnej głównym obszarem winno być współdziałanie ludzi, podmiotów sektora prywatnego, instytucji i organizacji pozarządowych. Umożliwienie kontaktu ułatwi podejmowanie inicjatyw wykorzystujących istniejące w Kędzierzynie-Koźlu formy prawne, tj. inicjatywa lokalna, budżet obywatelski, Miejska Rada Seniora.  
W ramach funkcjonowania CZAS proponuje się uruchomienie Biura Porad Obywatelskich. Zapewniłoby ono dostęp w szczególności ubogich obywateli do porad prawnych czy obywatelskich w bardzo szerokim zakresie np. dotyczących świadczeń socjalnych, świadczeń z ubezpieczenia społecznego, spadkowych, własnościowych, konsumenckich, podatkowych itp.  
Główne cele projektu:  
- kreowanie inicjatywy lokalnej oraz lokalnej polityki społecznej  
- aktywizacja i integracja mieszkańców  
- aktywizacja organizacji pozarządowych  
- otwarcie mieszkańców na działalność społeczną, organizowanie własnej przestrzeni.

##### Stopień realizacji projektu

Pozyskane w projekcie środki pozwolą na funkcjonowanie CZAS przy wskazaniu lokalizacji przy ul. Planetorza 2

|  |  |   |
|--|--|---|
| <b>Sposób oceny i miary</b>                    | Wskaźnikiem produktu będzie liczba pomieszczeń przeznaczonych na funkcjonowanie CZAS.<br>Wskaźnikiem rezultatu będzie liczba beneficjentów ( instytucji, organizacji współpracujących w ramach CZAS).                                  |   |
| <b>Przewidywany termin realizacji projektu</b> | <b>Szacowana wartość projektu/ przedsięwzięcia</b>   | <b>Przewidywane źródło finansowania</b>   |
| II kwartał 2017- 2018                          | 60.000 do 100.000 zł w zależności od daty rozpoczęcia działalności CZAS.<br>Kwota zawiera zarówno koszt drobnych remontów pomieszczeń, zakupu sprzętu biurowego oraz stałe koszty funkcjonowania CZAS ( opłaty, personel, zakupy itp.) | Środki zewnętrzne przy współudziale środków budżetu Gminy np. dofinansowanie funkcjonowania CZAS w ramach ogłoszonego konkursu dla organizacji pozarządowych. |

## PODOBSZAR KOŻŁE

### PROJEKT/ PRZEDSIĘWZIĘCIE NR 10

#### Powiatowy Inkubator Przedsiębiorczości w Kędzierzynie-Koźlu

##### OPIS PROJEKTU

###### Zakres realizowanego projektu/ realizowanych zadań

Proponowany projekt będzie polegał na zrewitalizowaniu budynku położonego przy ul. Piastowskiej 15 w Kędzierzynie-Koźlu wraz z zagospodarowaniem części przyległego terenu na Powiatowy Inkubator Przedsiębiorczości. W ramach projektu planuje się przygotowanie pomieszczeń do prowadzenia działalności gospodarczej dla mikro- i małej przedsiębiorczości oraz cyklu działań edukacyjno-szkoleniowych dla osób zamierzających prowadzić działalność gospodarczą i dla młodych przedsiębiorców rozpoczynających funkcjonowanie w Inkubatorze.

Zakres rzeczowy projektu polegać będzie m.in. na kompleksowej przebudowie (rewitalizacji) budynku dotąd wykorzystywanego w administracji, dostosowując go do nowych funkcji gospodarczych, a następnie wdrożone zostaną działania wpływające na poprawę (zrewitalizowanie) sfery społecznej w celu zwiększenia poziomu wiedzy ekonomicznej i aktywności osób w wieku produkcyjnym w kierunku rozwoju przedsiębiorczości.

Projekt zakłada prowadzenie działań wielowątkowych i wzajemnie się uzupełniających, co ma wywołać pozytywną zmianę wśród społeczności Starego Miasta.

Odbiorcą projektu będą osoby chcące założyć działalność gospodarczą, w tym w szczególności osoby bezrobotne, uczniowie i studenci z obszaru osiedla Stare Miasto i pośrednio z terenu całej gminy i powiatu kędzierzyńsko-kozielskiego oraz także przedsiębiorcy korzystający z usług Inkubatora.

###### Lokalizacja projektu/ miejsce prowadzenia przedsięwzięcia

Lokalizacja projektu:

Osiedle: Stare Miasto

Pełny adres miejsca realizacji przedsięwzięcia: ul. Piastowska 15, 47-200 Kędzierzyn-Koźle

Numery działek wraz z powierzchnią:

Działka nr 1872/12 o powierzchni: 0,1366 ha.

###### Podmiot(y) realizujące projekt/przedsięwzięcie

Podmiotem odpowiedzialnym za realizację zadania będzie Powiat Kędzierzyńsko-Kozielski.

##### PROGNOZOWANE REZULTATY WRAZ ZE SPOSOBEM ICH OCENY I ZMIERZENIA W ODNIESIENIU DO CELÓW PROGRAMU REWITALIZACJI

###### Cele projektu

Projekt odpowiada na główne negatywne zjawiska w sferze społecznej obserwowane na osiedlu Stare Miasto tj. ubóstwo oraz bezrobocie, dla których wskaźniki cząstkowe zjawiska negatywnego wynoszą każdorazowo 1,00 (tzw. wskaźnik wystandaryzowany dla osiedla: 0,69; ludność w 2015 r. to 6,49 % mieszkańców całego miasta).

Celem głównym projektu jest stworzenie warunków lokalowych do zwiększenia aktywności gospodarczej mieszkańców zamieszkujących obszar osiedla Stare Miasto. Najważniejszym efektem projektu będzie stworzenie warunków dla mikro- i małych przedsiębiorców z terenu gminy/osiedla, którzy będą mogli rozwijać swój młody biznes w oparciu o preferencyjne warunki. Umożliwienie prowadzenia działalności gospodarczej dla nowych przedsiębiorców przyczyni się do zwiększonej aktywności usługowej i gospodarczej na osiedlu, a tym samym złagodzi jego negatywne zjawiska w sferze społecznej. Projekt zbliży osiedle do osiągnięcia celów rewitalizacyjnych: spadku bezrobocia oraz rozwoju lokalnego handlu i usług.

Proponowane zadanie przyczyni się przede wszystkim do rozwiązania problemu bezrobocia na osiedlu Stare Miasto i pośrednio w gminie i powiecie

|  |   |   |
|--|---|---|
|  | kędzierzyńsko-kozielskim.   |   |
| <b>Stopień realizacji projektu</b>   | <p>W ramach projektu obecnie została przygotowana już wstępna dokumentacja:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- koncepcja funkcjonowania Inkubatora, kosztorys wstępny oraz budżet projektu.</li> </ul> <p>Zadanie nie wymaga wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji.</p> <p>Zadanie na etapie przygotowywania do opracowywania dokumentacji technicznej.</p>   |   |
| <b>Sposób oceny i miary</b>  | <p>Rezultaty projektu zostaną zweryfikowane na podstawie protokołów pomiaru (protokół odbioru obiektu, lista podmiotów gospodarczych w Inkubatorze) wskaźników rezultatu sporządzone rok po zakończeniu realizacji projektu.</p> <p>Wskaźniki produktu w ramach projektu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach: 1 szt.</li> </ul> <p>Wskaźniki rezultatu w ramach projektu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Budynek publiczny lub komercyjny wybudowany lub wyremontowany na obszarach miejskich: 748 m<sup>2</sup> (pow. użytkowa)</li> <li>- Liczba przedsiębiorstw ulokowanych na zrewitalizowanych obszarach: 8 szt.</li> </ul> |   |
| <b>Przewidywany termin realizacji projektu</b>                             | <b>Szacowana wartość projektu/ przedsięwzięcia</b>  | <b>Przewidywane źródło finansowania</b>   |
| Termin rozpoczęcia: II kwartał 2017<br>Termin zakończenia: II kwartał 2019 | Od 1 800 000,00 PLN do 2 500 000,00 PLN   | Środki zewnętrzne przy współudziale środków z budżetu Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego. |



## PODOBSZAR KOŹLE

### PROJEKT/ PRZEDSIĘWZIĘCIE NR 11

**Uruchomienie w Domu Dziennego Pobytu Nr 2 ( suterenie) nowej siedziby dla Klubu Integracji Społecznej funkcjonującego przy Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej ·w Kędzierzynie-Koźlu wraz z rewitalizacją terenu przyległego do Domu Dziennego Pobytu Nr 2 przy ul. Piramowicza 27 w Kędzierzynie-Koźlu.**

#### OPIS PROJEKTU

|  |   |
|--|---|
| <b>Zakres realizowanego projektu/ realizowanych zadań</b>        | <p>Projekt zakłada remont pomieszczeń, modernizację wyposażenia pomieszczeń Domu Dziennego Pobytu Nr 2 ( pomieszczenia sutereny z osobnym wejściem) wraz ze zrewitalizowaniem terenu zielonego przyległego do budynku i przystosowaniem wejścia dla potrzeb osób niepełnosprawnych.</p> <p>Planowany zakres projektu obejmował będzie:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- prace remontowe wewnątrz budynku, które będą polegały na wyrównaniu ścian, wymianie stolarki drzwiowej, malowaniu pomieszczeń, uzupełnieniu oświetlenia, montażu żaluzji itp.</li><li>- wyposażenie pomieszczeń w niezbędny sprzęt biurowy ( stoły, krzesła, fotele, regały, szafki), komputery bądź laptopy, tablicę interaktywną, projektor, ekran; sprzęty te służyć będą do prowadzenia zajęć indywidualnych i grupowych z osobami wykluczonymi społecznie, członkami KIS,</li><li>- zagospodarowaniu terenu przyległego do budynku i przystosowaniu go dla potrzeb osób niepełnosprawnych, w szczególności zostanie utworzona strefa aktywności na świeżym powietrzu np. szachy plenerowe, utwardzenie części nawietrzni, utworzenie ciągów komunikacyjnych, montaż małej architektury, wymiana ogrodzenia, przygotowanie miejsc parkingowych,</li><li>- wsparcie bieżących działań Klubu Integracji Społecznej w nowej siedzibie (koszty wynagrodzenia personelu, materiałów biurowych, media itp.).</li></ul> |
| <b>Lokalizacja projektu/ miejsce prowadzenia przedsięwzięcia</b> | <p>Pomieszczenia sutereny Domu Dziennego Pobytu Nr 2 przy ul. Piramowicza 27 w Kędzierzynie-Koźlu – osiedle Stare Miasto wraz z terenem przyległym do budynku</p>   |
| <b>Podmiot(y) realizujące projekt/przedsięwzięcie</b>            | <p>Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Kędzierzynie-Koźlu przy współpracy z podmiotami ekonomii społecznej funkcjonującymi na tym terenie np. Spółdzielnia Socjalna Pszczółka oraz Powiatowym Urzędem Pracy</p>   |

#### PROGNOZOWANE REZULTATY WRAZ ZE SPOSOBEM ICH OCENY I ZMIERZENIA W ODNIESIENIU DO CELÓW PROGRAMU REWITALIZACJI

|                      |  |
|----------------------|--|
| <b>Cele projektu</b> | <p>Celem projektu jest adaptacja i zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń sutereny Domu Dziennego Pobytu Nr 2 wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego dla potrzeb Klubu Integracji Społecznej funkcjonującego przy MOPS Kędzierzyn-Koźle.</p> <p>Aby KIS mógł sprawnie i efektywnie funkcjonować i realizować zamierzone cele musi mieć zapewnione pomieszczenia do pracy z osobami bezrobotnymi, bezdomnymi, zagrożonymi wykluczeniem społecznym. Projekt ma na celu zapewnienie kompleksowych działań w ramach KIS w przygotowanej dla uczestników przyjaznej i profesjonalnie przygotowanej przestrzeni.</p> <p>Celem działania Klubu Integracji Społecznej jest przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu osób bezrobotnych oraz prowadzenie długofalowych i wszechstronnych działań mających na celu przygotowanie tych osób do aktywnego uczestnictwa w życiu społecznym i zawodowym.</p> <p>Cele osiągnane są poprzez realizację zadań, w szczególności:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. reintegracja zawodowa i społeczna osób bezrobotnych</li><li>2. prowadzenie poradnictwa psychologicznego, prawnego i zawodowego</li></ol> |
|----------------------|--|



|  |   |  |
|--|---|--|
|  | <p>3.organizowanie działań o charakterze terapeutycznym i edukacyjnym</p> <p>4. prowadzenie działalności samopomocowej w zakresie zwiększenia aktywności społecznej</p> <p>5. integracja działań lokalnej społeczności</p> <p>6. opracowywanie i realizacja programów pomocowych</p> <p>7. współdziałanie z innymi podmiotami w zakresie realizacji zadań wynikających z procesu reintegracji zawodowej i społecznej uczestników Klubu.</p>   |  |
| <b>Stopień realizacji projektu</b>             | <p>Obecnie Klub Integracji Społecznej funkcjonuje przy MOPS Kędzierzyn-Koźle, lecz brak jest pomieszczeń, które mogłyby być stale wykorzystywane do prowadzenia działań w ramach KIS. Zajęcia odbywają się w różnych pomieszczeniach jakimi w danej chwili dysponuje MOPS niejednokrotnie kolidując z zajęciami organizowanymi w DDP dla seniorów. KIS funkcjonuje przy MOPS od 2004 roku.</p> <p>W ramach projektu nie była przygotowywana dokumentacja tj. kosztorys robót budowlanych, projekt zagospodarowania terenu a wcześniejsza jest bardzo zdezaktualizowana.</p> |  |
| <b>Sposób oceny i miary</b>                    | <p>Wskaźnikiem produktu będzie liczba pomieszczeń przeznaczonych na funkcjonowanie KIS.</p> <p>Wskaźnikiem rezultatu będzie liczba beneficjentów, członków KIS w danym roku kalendarzowym.</p> <p>Uczestnicy KIS zostaną wyposażeni w niezbędne na wymagającym rynku pracy kompetencje społeczne i wiedzę dotyczącą poruszania się po rynku pracy łącznie z wypracowaniem dokumentów aplikacyjnych (dla przykładu w roku 2015 było 100 uczestników KIS).</p>  |  |
| <b>Przewidywany termin realizacji projektu</b> | <b>Szacowana wartość projektu/ przedsięwzięcia</b>  | <b>Przewidywane źródło finansowania</b>  |
| IV 2017- 2018                                  | 500.000,- teren zewnętrzny, 80.000,- remont wewnątrz budynku wraz z wyposażeniem<br>20.000,- corocznie stałe koszty funkcjonowania KIS  | Środki zewnętrzne pozyskane w ramach konkursów przy współudziale środków własnych. |

## PODOBSZAR KOŹLE

### PROJEKT/ PRZEDSIĘWZIĘCIE NR 12

**Przebudowa i rozbudowa ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego zespołu budynków dawnej jednostki wojskowej z przeznaczeniem na dom opieki osób starszych wraz z funkcjami towarzyszącymi i uzupełniającymi, zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną, instalacjami i sieciami zewnętrznymi, placami parkingowymi, komunikacją kołową i pieszą, w Kędzierzynie-Koźlu**

#### OPIS PROJEKTU

|  |   |
|--|---|
| <b>Zakres realizowanego projektu/ realizowanych zadań</b>        | Przedsięwzięcie inwestycyjne, którego dotyczy niniejsze opracowanie dotyczy przebudowy i rozbudowy ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego zespołu budynków dawnej jednostki wojskowej z przeznaczeniem na dom opieki osób starszych wraz z funkcjami towarzyszącymi i uzupełniającymi, zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną, instalacjami i sieciami zewnętrznymi, placami parkingowymi, komunikacją kołową i pieszą, w Kędzierzynie-Koźlu przy ulicy Synów Pułku na działkach dz. nr: 1400/42, 1400/3, 1400/4, 1400/5, 1400/6, 1400/11, 1400/8, 1400/9, obręb: Koźle. Zmiana użytkowania kompleksu 5 budynków i nadanie im nowych funkcji użytkowych wynika z przekonania inwestora, popartego analizą rynku i możliwości finansowania inwestycji z udziałem wsparcia środków dotacyjnych UE w kierunku opieki nad osobami starszymi. |
| <b>Lokalizacja projektu/ miejsce prowadzenia przedsięwzięcia</b> | Kędzierzyn-Koźle, ul. Synów Pułku, działki nr: 1400/42, 1400/3, 1400/4, 1400/5, 1400/6, 1400/11, 1400/8, 1400/9, obręb: Koźle.  |
| <b>Podmiot(y) realizujące projekt/przedsięwzięcie</b>            | CROBIS Sp. z o.o., ul. Powstańców 19, 41-400 Mysłowice<br>TB-Architekt Tomasz Bednarek, ul. Parkowa 18/2, 47-220 Kędzierzyn-Koźle   |

#### PROGNOZOWANE REZULTATY WRAZ ZE SPOSOBEM ICH OCENY I ZMIERZENIA W ODNIESIENIU DO CELÓW PROGRAMU REWITALIZACJI

|                      |   |
|----------------------|---|
| <b>Cele projektu</b> | Od kilkunastu lat pojawiają się w publikacjach i wypowiedziach demografów i polityków prognozy ukazujące proces przyspieszonego starzenia się polskiego społeczeństwa. Proces ten zagraża stabilności systemu emerytalnego i grozi wyhamowaniem rozwoju gospodarczego kraju, ale także będzie istotnie wpływał na wiele innych dziedzin polskiej gospodarki i życia społecznego. Wśród nich jest również sektor mieszkaniowy: zarówno zarządzanie istniejącymi zasobami zamieszkałymi przez seniorów, jak i budowa mieszkań dostosowanych do wymogów seniorów. Warunki mieszkaniowe w znaczącym stopniu decydują o jakości życia seniorów, chociażby z tego powodu, że wraz z wiekiem czas spędzany przez nich w domu wydłuża się do 21-24 godzin na dobę. Pogarszająca się sprawność i podatność seniorów na upadki i urazy przybliża ich problemy mieszkaniowe do problemów osób niepełnosprawnych. Dostosowanie warunków mieszkaniowych do potrzeb seniorów staje się jednym z bardzo ważnych elementów polityki społecznej. Proces ten nie dotyczy wyłącznie Polski. Jest on dostrzegalny we wszystkich krajach świata transatlantyckiego – Europy i Ameryki Północnej – gdzie jest przedmiotem wielu dyskusji i analiz. Na rynku krajowym, starzenie się polskiego społeczeństwa dotknie w mniejszym lub większym stopniu, bezpośrednio lub pośrednio, wszystkich Polaków. Ponieważ jest to proces w ogromnym stopniu nieodwracalny i przewidywalny, daje on nam szansę bycia „mądrym przed szkodą”. Wymaga to jednak podjęcia wielokierunkowych działań już dziś. Analizując koncepcję budowy i uruchomienia domu opieki dla osób starszych |
|----------------------|---|

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
|                                    | <p>kierujemy się analizą zapotrzebowania na tego rodzaju usługi, trendami demograficznymi i możliwościami inwestycyjnymi w regionie Kędzierzyna-Koźla.</p>   |
| <b>Stopień realizacji projektu</b> | <p>Na dzień dzisiejszy istnieje gotowość realizacyjna dla przedmiotowej inwestycji.<br/>Posiadane dokumenty:<br/>Projekt Budowlany wraz z prawomocną decyzją o pozwoleniu na budowę<br/>Projekty Wykonawcze<br/>Dokumentacja kosztorysowa<br/>Biznesplan</p>   |
| <b>Sposób oceny i miary</b>        | <p><u>Wskaźniki produktu</u><br/>Charakterystyka istniejącej zabudowy.<br/>Zamierzenie dotyczy zespołu siedmiu budynków dawnego kompleksu koszarowego wraz z przyległymi terenami, komunikacją kołową i pieszą, dawnym placem apelowym i infrastrukturą techniczną.</p> <p><u>Wskaźniki rezultatu</u><br/>Podstawowym założeniem służącym realizacji planowanego przedsięwzięcia jest utworzenie wielospecjalistycznego obiektu przeznaczonego do opieki nad klientami ze schorzeniami wg określonych grup. W uzupełnieniu do powyższych założeń, w związku z uwarunkowaniami wynikającymi zarówno z lokalizacji kompleksu, jak i jego wielkości, założenie koncepcyjne uwzględnia skupienie w ramach zespołu dodatkowych funkcji zapewniających jego obsługę wewnętrzną w sposób autonomiczny (zaplecze technologiczne, techniczne, usługowe).<br/>Powyższe założenia służą więc realizacji celu nadrzędnego dla całego kompleksu – kompleksowości i wielozadaniowości.<br/>Dla umożliwienia pełnej integracji technologicznej i funkcjonalnej, dla zespołu 5-ciu budynków objętych przedsięwzięciem został zaprojektowany system łączników komunikacyjnych na dwóch poziomach użytkowych. Zapewniają one zarówno bezkolizyjną komunikację (bez uskoków, stopni) między budynkami, jak również stwarzają możliwość transferu instalacji wewnętrznych.<br/>Dodatkowo, ze względów urbanistycznych, a tym samym dla podwyższenia komfortu użytkownika poszczególnych stref zagospodarowania terenu, łączniki ograniczają wgląd do strefy ogrodowej od strony komunikacji ogólnej (ruch osób postronnych).</p> <p><b>ZAŁOŻENIA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE DLA BUDYNKÓW</b></p> <p><u>Budynek nr 1:</u><br/>Lokalizacja funkcji:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- lokalizacja jednostek mieszkalnych dla pensjonariuszy</li> <li>- lokalizacja gabinetu lekarza (wyposażenie m.in. w celu usprawnienia funkcji monitoringu zdrowia i zwiększenia bezpieczeństwa zakwaterowanych)</li> <li>- wyposażenie obiektu w funkcje podnoszące bezpośrednio komfort życia klientów: pomieszczenia hobby (czytelnia prasy, miejsce spotkań, palarnia, siłownia)</li> <li>- pomieszczenia pomocnicze związane z higieniczną obsługą klientów (np.: agregowanie brudnej i czystej bielizny, pomieszczenia związane z bieżącą higieną budynku)</li> <li>- pomieszczenia techniczne i gospodarcze związane z funkcjonowaniem obiektu oraz utrzymaniem porządku w otoczeniu budynku</li> </ul> <p><u>Budynek nr 2:</u><br/>Lokalizacja funkcji:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- administracja zespołu; portiernia z centralą monitoringu bezpieczeństwa budynków</li> <li>- zaplecze kuchenne z salą konsumpcyjną – do obsługi przedmiotowej funkcji związanej z funkcjonowaniem przedsięwzięcia</li> <li>- sala wielofunkcyjna – organizacja zajęć grupowych</li> <li>- lokalizacja kaplicy</li> </ul> |

- funkcje uzupełniające dla profilu jw.
- pomieszczenia techniczne
- transfer komunikacyjny (korytarz na osi łączników zewnętrznych)

**Budynek nr 3:**

Lokalizacja funkcji:

- lokalizacja jednostek mieszkalnych dla pensjonariuszy
- lokalizacja zaplecza rehabilitacyjnego dla całego zespołu 5-ciu budynków oraz z możliwością obsługi klienta zewnętrznego, np. rehabilitacja sportowa (m.in.: rehabilitacja wodna) – personel dochodzący wg ustalonego rozkładu zajęć dla wszystkich obiektów
- pomieszczenia obsługi pielęgniarstwa
- pomieszczenia techniczne i gospodarcze związane z funkcjonowaniem obiektu oraz utrzymaniem porządku w otoczeniu budynku

**Budynek nr 4:**

Lokalizacja funkcji:

- jednostka edukacyjna: szkoła pielęgniarstwa-opiekuńcza (administracja, sala szkoleniowa z zapleczem, organizacja szkolenia i praktyki stażystów)
- lokalizacja piekarni z cukiernią (na potrzeby projektowanego zespołu)
- lokalizacja drobnej funkcji usługowej (na potrzeby projektowanego zespołu)
- funkcje uzupełniające dla profilu jw.
- pomieszczenia techniczne
- transfer komunikacyjny (korytarz na osi łączników zewnętrznych)

**Budynek nr 5:**

Lokalizacja funkcji:

- lokalizacja jednostek mieszkalnych dla pensjonariuszy
- pomieszczenia obsługi pielęgniarstwa
- lokalizacja gabinetu lekarza (wyposażenie m.in. w mobilny sprzęt ratunkowy)
- lokalizacja pralni (na potrzeby projektowanego zespołu) – bez bariery higienicznej
- wyposażenie obiektu (wszystkie jednostki mieszkalne) w instalacje techniczne podstawowego monitoringu zdrowia (pochodna standardu budynku nr 1) oraz w instalację gazów technicznych
- pomieszczenia techniczne i gospodarcze związane z funkcjonowaniem obiektu oraz utrzymaniem porządku w otoczeniu budynku

W zakresie bezpośredniego otoczenia przedmiotowego zespołu budynków objętych planowanym przedsięwzięciem przewidziano:

- organizację komunikacji kołowej i pieszej niezbędnej do prawidłowej obsługi przedsięwzięcia (dojazd, dojścia, miejsca postojowe, spełnienie warunków ochrony przeciwpożarowej, ścieżki i place rekreacyjne)
- strefy rekreacyjne w otoczeniu istniejącej zieleni wysokiej (ścieżki i place rekreacyjne, ukształtowanie terenu z aranżacją zieleni niskiej, wiata wielofunkcyjna z zapleczem gospodarczym ogrodów, elementy małej architektury itp.).

**Charakterystyczne parametry techniczne przedmiotowej zabudowy:**

- wysokość maksymalna budynków 18,5m
- powierzchnia zabudowy: 4734,6m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa łącznie: 13463,89m<sup>2</sup>

**Bilans pokoi dla pensjonariuszy:**

|           | Budynek 1 | Budynek 3 | Budynek 5 | Razem |
|-----------|-----------|-----------|-----------|-------|
| Parter    | 19        | 0         | 8         | 27    |
| I piętro  | 21        | 18        | 18        | 57    |
| II piętro | 21        | 19        | 20        | 60    |
| poddasze  | 11        | 10        | 16        | 37    |
| Razem     | 72        | 47        | 62        | 181   |

|   |  |   |
|---|--|---|
|   | Powierzchnia zabudowy [m2]                         | 4734,6  |
|   | Kubatura [m3]                                      | 72400,0   |
|   | Powierzchnia użytkowa [m2]                         |   |
|   | Piwnica  | 474,96  |
|   | Parter   | 3920,61   |
|   | I Piętro   | 3797,26   |
|   | II Piętro  | 3316,34   |
|   | Poddasze   | 1954,72   |
|   | Razem  | 13463,89  |
| <b>Przewidywany termin realizacji projektu</b>                  | <b>Szacowana wartość projektu/ przedsięwzięcia</b> | <b>Przewidywane źródło finansowania</b>                                       |
| Rozpoczęcie: I kwartał 2017r.<br>Zakończenie: IV kwartał 2019r. | 35-45 mln PLN                                      | Środki własne<br>Kredytowanie<br>Ubieganie się o dofinansowanie ze środków UE |

**PODOBSZAR KOŹLE****PROJEKT/ PRZEDSIĘWZIĘCIE NR 13****Wykonanie modernizacji budynku mieszkalno-użytkowego w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Pocztowej 7, 7A, 7B – Żeglarska 2****OPIS PROJEKTU**

|  |   |
|--|---|
| <b>Zakres realizowanego projektu/ realizowanych zadań</b>        | Kapitałny remont budynku wraz z wymianą wszystkich instalacji i przyłączy. Przebudowa zasobu mieszkaniowego - zwiększenie ilości mieszkań socjalnych z 25 na 31 i zagospodarowanie terenu wokół budynków. Odbiorcą projektu są mieszkańcy Gminy Kędzierzyn-Koźle. |
| <b>Lokalizacja projektu/ miejsce prowadzenia przedsięwzięcia</b> | Kędzierzyn-koźle, ul. Pocztowa 7/Żeglarska 2, działki nr 1077/2, 1077/1, 1080/1; obręb 0046 Kłodnica. Powierzchni terenu objętego zakresem opracowania 2 041,60m <sup>2</sup>   |
| <b>Podmiot(y) realizujące projekt/przedsięwzięcie</b>            | Miejski Zarząd Budynków komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu. Kierownik i koordynator projektu – Dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu – Stanisław Węgrzyn oraz inspektorzy branżowi zatrudnieni w MZBK.                              |

**PROGNOZOWANE REZULTATY WRAZ ZE SPOSOBEM ICH OCENY I ZMIERZENIA W ODNIESIENIU DO CELÓW PROGRAMU REWITALIZACJI**

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <b>Cele projektu</b>               | Gruntowna przebudowa budynku z końca XIX wieku. Zabezpieczenie przed degradacją. Pozyskanie dodatkowych mieszkań, przygotowanie świetlicy pod potrzeby mieszkańców (1 lokal użytkowy) oraz sklep dla mieszkańców (1 lokal użytkowy). |
| <b>Stopień realizacji projektu</b> | Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu jest w posiadaniu dokumentacji technicznej oraz kosztorysów inwestorskich i przedmiaru robót przebudowy budynku   |
| <b>Sposób oceny i miary</b>        | Wskaźnik produktu: liczba zrewitalizowanych obiektów, zwiększenie ilości mieszkań socjalnych z 25 na 31.<br>Wskaźnik rezultatu: zwiększenie liczby osób, które otrzymały mieszkania socjalne.  |

| <b>Przewidywany termin realizacji projektu</b> | <b>Szacowana wartość projektu/ przedsięwzięcia</b> | <b>Przewidywane źródło finansowania</b> |
|--|--|---|
| III kwartał 2017r.- IV kwartał 2019r.          | 8 046 000,41PLN brutto.                            | Środki UE, środki własne                |

## PODOBSZAR KOŹLE

### PROJEKT/ PRZEDSIĘWZIĘCIE NR 14

#### Świadczeniu opieki paliatywnej poprzez utworzenie całodobowego hospicjum

##### OPIS PROJEKTU

##### Zakres realizowanego projektu/ realizowanych zadań

Przedmiotem projektu jest remont nieruchomości przy ulicy Szymanowskiego. Budynek nieczynnego przedszkola wraz z terenem zostanie zaadoptowany do pełnienia nowej funkcji tj. hospicjum. Usługi opieki paliatywnej prowadzone w oparciu o nowoutworzoną infrastrukturę wynikającą z potrzeb i oczekiwań mieszkańców miasta zgłaszanych już od kilku lat.

Prace polegać będą na przygotowaniu dokumentacji technicznej wraz z badaniami technicznymi stanu obiektu oraz przeprowadzeniu robót budowlanych (częściowa rozbiórka, nadbudowa i rozbudowie obiektu, wymiana instalacji, stolarki okiennej, drzwiowej, prace wewnętrzne wykończeniowe, wyposażenie obiektu). W ramach inwestycji zagospodarowany zostanie teren zewnętrzny ( zieleniec i parking). Obiekt przywzdziany jest na 10 łóżek z ewentualną możliwością powiększenia o 5 kolejnych.

##### Lokalizacja projektu/ miejsce prowadzenia przedsięwzięcia

Os. Kłodnica, ulica Szymanowskiego 33A.

##### Podmiot(y) realizujące projekt/przedsięwzięcie

Gmina Kędzierzyn-Koźle

#### PROGNOZOWANE REZULTATY WRAZ ZE SPOSOBEM ICH OCENY I ZMIERZENIA W ODNIESIENIU DO CELÓW PROGRAMU REWITALIZACJI

##### Cele projektu

Ważnym celem projektu jest wykorzystanie nieużytkowanego dotąd obiektu poprzez nadanie mu nowej funkcji, oraz na bazie powstałej infrastruktury poszerzenie oferty kierowanej do osób przede wszystkich samotnych, nieuleczalnie chorych, u schyłku swojej drogi życiowej.

Zakres działań ośrodka obejmować będzie: --całodobową dostępność przez 7 dni w tygodniu;

- całodobową opiekę medyczną oraz pełne zabezpieczenie w leki;
- leczenie bólu zgodnie z wytycznymi Światowej Organizacji Zdrowia (WHO);
- leczenie innych objawów somatycznych;
- świadczenia pielęgniarstwa;
- zapobieganie powikłaniom;
- rehabilitację zgodnie z zaleceniem lekarza hospicjum;
- zapewnienie specjalistycznych konsultacji medycznych w hospicjum stacjonarnym i domowym;
- kierowanie na specjalistyczne konsultacje medyczne w poradni medycyny paliatywnej;
- zapewnienie realizacji zleconych badań i zleconego transportu;
- zaspokajanie potrzeb psychicznych i duchowych pacjenta;
- pomoc w rozwiązywaniu problemów społecznych;
- edukację i poradnictwo zdrowotne;
- „opiekę wyręczającą” w hospicjum stacjonarnym, tj. przyjmowanie chorych na określony czas, nie dłuższy niż 10 dni;
- opiekę nad osieroconymi.

Przystosowanie obiektu do prowadzenia specjalistycznych usług społecznych (terapeutycznych, opiekuńczych i leczniczych) przyczyni się do łagodzenia objawów choroby, eliminowania bólu a przede wszystkim wsparcia psychicznego osoby umierającej oraz jego najbliższych.

|  |   |   |
|--|---|---|
| <b>Stopień realizacji projektu</b>                   | Opracowano inwentaryzację, ekspertyzę techniczną i dokumentację geotechniczną.  |   |
| <b>Sposób oceny i miary</b>                          | Wskaźnik produktu:<br>- liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanym obszarze: 1 szt.<br>Wskaźnik rezultatu:<br>- liczba osób jednocześnie będących pod opieką ośrodka: 10 os. |   |
| <b>Przewidywany termin realizacji projektu</b>       | <b>Szacowana wartość projektu/ przedsięwzięcia</b>  | <b>Przewidywane źródło finansowania</b> |
| Termin rozpoczęcia: 2014<br>Termin zakończenia: 2018 | 3 050 000,00 PLN  | budżet miasta<br>środki UE              |



## PODOBSZAR KOŹLE

### PROJEKT/ PRZEDSIĘWZIĘCIE NR 15

#### Remont budynku przy ulicy Planetorza 2 wraz z zagospodarowaniem terenu

##### OPIS PROJEKTU

##### Zakres realizowanego projektu/ realizowanych zadań

Budynek przy ul. Planetorza 2 zajmowany jest po części przez wydziały organizacyjne Urzędu Miasta (w tym Urząd Stanu Cywilnego) jak również swoją siedzibę mają tu liczne organizacje pozarządowe i stowarzyszenia. Z myślą o rozwoju społeczeństwa obywatelskiego i wsparciu trzeciego sektora Miasto udostępnia na podstawie umowy bezpłatnego użyczenia pomieszczenia kilku organizacjom pozarządowym. Biorąc pod uwagę specyfikę i organizację ich pracy, liczba funkcjonujących w budynku podmiotów mogłaby zostać nieznacznie powiększona. Obiekt wymaga jednak gruntownej przebudowy wraz z dostosowaniem do potrzeb osób niepełnosprawnych oraz zagospodarowanie nieużytkowanego, zaniedbanego terenu zewnętrznego z przeznaczeniem na ogród, który można byłoby wykorzystać na różnego rodzaju spotkania, eventy, konsultacje plenerowe, itp. W budynku planuje się uruchomienie Centrum Zintegrowanej Aktywności Społecznej (w skrócie CZAS) prowadzonego przez koordynatora ds. organizacji pozarządowych (z ramienia Urzędu Miasta) bądź też przez organizację pozarządową przy wsparciu gminy. Utworzenie CZAS-u mającego wspierać organizacje pozarządowe oraz aktywność społeczną mieszkańców stanowi zadanie komplementarne dla niniejszego zadania inwestycyjnego.

##### Lokalizacja projektu/ miejsce prowadzenia przedsięwzięcia

Kędzierzyn- Koźle budynek przy ul. W. Planetorza 2

##### Podmiot(y) realizujące projekt/przedsięwzięcie

Gmina Kędzierzyn–Koźle (uruchomienie CZAS przy współpracy z MOPS)

##### PROGNOZOWANE REZULTATY WRAZ ZE SPOSOBEM ICH OCENY I ZMIERZENIA W ODNIESIENIU DO CELÓW PROGRAMU REWITALIZACJI

##### Cele projektu

Głównym celem projektu jest:

- poprawa dostępności dla osób niepełnosprawnych,
- zwiększenie dostępności dla organizacji pozarządowych poprzez remont i modernizację pomieszczeń
- wzrost liczby zawieranych związków małżeńskich na terenie gminy Kędzierzyn-Koźle
- utworzenie CZAS jako podmiotu koordynującego pracę organizacji pozarządowych
- poprawa estetyki obiektu zlokalizowanego w samym centrum Starego Miasta
- utworzenie nowego terenu zielonego i udostępnienie go mieszkańcom.

##### Stopień realizacji projektu

W posiadaniu projekt budowlany przebudowy budynku Urzędu Miasta przy ul. Planetorza 2 w Kędzierzynie-Koźlu z 2008 r, w przygotowaniu PT zagospodarowania terenu wokół budynku

##### Sposób oceny i miary

Wskaźnik produktu:

- liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanym obszarze: 1 szt.

Wskaźnik rezultatu:

- zwiększenie liczby organizacji pozarządowych działających w obiekcie
- liczba beneficjentów (instytucji, organizacji współpracująca w ramach CZAS)

##### Przewidywany termin realizacji

##### Szacowana wartość

##### Przewidywane źródło finansowania

|  |                                  |  |
|--|----------------------------------|--|
| <b>projektu</b>                              | <b>projektu/ przedsięwzięcia</b> |  |
| 2016-2023 (z możliwością wydłużenia do 2025) | ok. 8.000.000 PLN                | budżet Gminy<br>środku Unii Europejskiej<br>budżet państwa |

## PODOBSZAR CENTRUM

### PROJEKT/ PRZEDSIĘWZIĘCIE NR 1

#### Śniadanie na trawie

##### OPIS PROJEKTU

##### Zakres realizowanego projektu/ realizowanych zadań

Projekt będzie polegał na organizowaniu plenerowych imprez połączonych z warsztatami na terenach publicznych w wybranych obszarach objętych rewitalizacją. Przy udziale lokalnych organizacji pozarządowych, klubów mieszkańców, grup nieformalnych, liderów. Podczas imprez odbędą się spotkania z zaproszonymi gośćmi z innych gmin, organizacji zajmujących się aktywizacją społeczną mieszkańców, ruchami oddolnymi itp.

##### Prace:

Projekt przewiduje sfinansowanie

1. zakupu materiałów na każde spotkanie,
2. zakupu stałego wyposażenia (projektor, ekran, stoły, krzesła, namiot)
3. wynagrodzenie animatorów kultury i koordynację oraz koszty podróży i występu gości.
4. kosztów transportu, zużycia prądu

##### Odbiorcy:

Mieszkańcy obszarów podlegających rewitalizacji

##### Lokalizacja projektu/ miejsce prowadzenia przedsięwzięcia

Tereny publiczne na obszarach objętych rewitalizacją – parki i skwery min Śródmieście - Park Pojednania, Blachownia- Park Lotników, Stare Miasto - muszla

##### Podmiot(y) realizujące projekt/przedsięwzięcie

Stowarzyszenie Koło Gospodyń Miejskich w Kędzierzynie-Koźlu przy współpracy ze Stowarzyszeniem Brzdąc i Fundacji Wychowanie dla Pokoju.

#### PROGNOZOWANE REZULTATY WRAZ ZE SPOSOBEM ICH OCENY I ZMIERZENIA W ODNIESIENIU DO CELÓW PROGRAMU REWITALIZACJI

##### Cele projektu

- Aktywizacja i integracja mieszkańców
- Otwarcie mieszkańców na tereny publiczne i oswojenie ich z myślą o samodzielnym i oddolnym zagospodarowaniu tej przestrzeni
- Zwrócenie uwagi mieszkańców na otaczającą ich przestrzeń
- Edukacja kulturalna
- Pokazanie innego sposobu rozwiązywania problemów, sposobów myślenia, poszerzenia horyzontów myślowych na podstawie doświadczeń innych gmin

##### Stopień realizacji projektu

Dokumenty nie są potrzebne

##### Sposób oceny i miary

Wskaźniki produktu

1. ilość śniadań – 20 (2 spotkania w miesiącu w okresie maj-wrzesień w przeciągu 2 lat)

Wskaźniki rezultatu

1. ilość uczestników śniadań z obszarów rewitalizowanych – minimum 200

##### Przewidywany termin realizacji

##### Szacowana wartość

##### Przewidywane źródło finansowania

| projektu       | projektu/ przedsięwzięcia |  |
|----------------|---------------------------|--|
| V 2017-IX 2018 | 120-150 tys.              | Wkład własny we własnym zakresie w oparciu o:<br>1. konkurs<br>2. małe granty<br>3. inicjatywę lokalną |

## PODOBSZAR CENTRUM

### PROJEKT/ PRZEDSIĘWZIĘCIE NR 2

#### Rewitalizacja podwórek i skwerów miejskich w Kędzierzynie-Koźlu

##### OPIS PROJEKTU

|  |   |
|--|---|
| <b>Zakres realizowanego projektu/ realizowanych zadań</b>        | Przedmiotem przedsięwzięcia jest rewitalizacja podwórek miejskich i zaniedbanych skwerów. Zakres zadania obejmuje m.in.: wykonanie placów zabaw/stref fitness wraz z ogrodzeniem, monitoringiem, oświetleniem uzupełnienie zieleni i małej architektury. Skwery osiedlowe stanowiące miejsce spokojnego wypoczynku zostaną uporządkowane bądź zupełnie na nowo zaaranżowane. Przewiduje się usunięcie starej zieleni i w jej miejsca nowe nasadzenia i uzupełnienia, montaż kwietników i małej architektury (m.in. ławki, kosze), oświetlenie terenów wraz z systemem monitoringu, utwardzenie nawierzchni ciągów pieszych kostką betonową a także odnowieniem symboli pamięci narodowej znajdującej się placu Pamięci Rodła czy też przygotowanie terenu pod nowo aranżowaną przestrzeń publiczną przy ul. R. Traugutta odwołującą się do historii rozwoju Kędzierzyna opartego na rozkwiecie znajdującej się nieopodal kolei. |
| <b>Lokalizacja projektu/ miejsce prowadzenia przedsięwzięcia</b> | Obszar rewitalizacji Centrum (obejmujący fragmentarycznie osiedla Śródmieście i Pogorzelec)<br>1. Podwórko przy ul. T. Kościuszki<br>2. Podwórko pomiędzy T. Kościuszki a ul. Piotra Skarg (przy Domu Dziennego Pobytu nr 5)<br>3. Skwer na Placu Pamięci Rodła - pow. objęta zagospodarowaniem. 1.982 m2<br>4. Skwer przy ul. R. Traugutta   |
| <b>Podmiot(y) realizujące projekt/przedsięwzięcie</b>            | Gmina Kędzierzyn- Koźle przy zaangażowaniu Wspólnot Mieszkaniowych i Rad Osiedla Pogorzelec oraz Śródmieście  |

##### PROGNOZOWANE REZULTATY WRAZ ZE SPOSOBEM ICH OCENY I ZMIERZENIA W ODNIESIENIU DO CELÓW PROGRAMU REWITALIZACJI

|                      |   |
|----------------------|---|
| <b>Cele projektu</b> | Niewykorzystywane dotąd przestrzenie wewnątrzosiedlowe stanowią potencjał w oparciu, o który, po przystosowaniu do potrzeb okolicznych mieszkańców, można oczekiwać „ożywienia społecznego”. Uporządkowanie terenu między budynkami i nadanie im funkcji rekreacyjno-sportowej zwiększy satysfakcję użytkowników, poprawi jakość życia, wpłynie na stan zdrowia, kondycji fizycznej, i psychicznej mieszkańców, podniesie poziom poczucia bezpieczeństwa a finalnie wpłynie na estetykę tych przestrzeni. W pobliżu jednego z powstających podwórek znajduje się Dom Dziennego Pobytu „Nasz Dom”, który jest ośrodkiem wsparcia dla seniorów i osób niepełnosprawnych korzystających z nieodpłatnych zajęć aktywizujących. Dzięki zagospodarowaniu przestrzeni poszerzona zostanie oferta dla tej grupy odbiorców jak i okolicznych mieszkańców, którzy do tej pory mieli mocno ograniczoną możliwość |
|----------------------|---|

|   |   |   |
|---|---|---|
|   | <p>wypoczynku i spędzania wolnego czasu w takiej formie.<br/> Realizacja projektu przyczyni się do:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- integracji społecznej poprzez utworzenie miejsc wypoczynku dedykowanego rodzinom z dziećmi i seniorom,</li> <li>- podniesienia sprawności fizycznej oraz aktywności ruchowej, co wpłynie na rozwój emocjonalny (zwłaszcza najmłodszych użytkowników) jak i na poprawę sprawności fizycznej seniorów</li> <li>- utworzenia stref bezpieczeństwa i zapobiegania przestępczości w zagrożonych patologiami społecznymi obszarach miasta,</li> <li>- wzmocnienie tożsamości mieszkańców oraz podniesieniu wiedzy o historii lokalnej i zabytkach techniki,</li> <li>- powstanie publicznej infrastruktury, związanej z rozwojem funkcji rekreacyjnych, terenów zielonych, sportowych</li> <li>- uporządkowania przestrzeni zwiększając tereny zielone,</li> <li>- zostanie stworzona przestrzeń dla realizacji innych projektów społecznych.</li> </ul> |   |
| <b>Stopień realizacji projektu</b>              | <p>W opracowaniu projekt techniczny budowy placu zabaw z urządzeniami fitness w sąsiedztwie DDP nr 5 oraz Koncepcja programowo-przestrzenna Rozwój terenów zieleni na placu Pamięci Rodła. Dokumentacja dla pozostałych nieruchomości przygotowawana będzie sukcesywnie w latach kolejnych.</p>   |   |
| <b>Sposób oceny i miary</b>                     | <p>Wskaźnik produktu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- otwarta nowa przestrzeń utworzona na obszarach miejskich: 3 szt.</li> <li>- Przestrzeń rekultywowana na obszarach zdegradowanych: 1 szt.</li> </ul> <p>Wskaźnik rezultatu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- liczba obszarów służących integracji społecznej: 4</li> </ul>  |   |
| <b>Przewidywany termin realizacji projektu</b>  | <b>Szacowana wartość projektu/ przedsięwzięcia</b>  | <b>Przewidywane źródło finansowania</b>                           |
| Termin rozpoczęcia i zakończenia:<br>2016 -2019 | 1.160.000 zł (przewidywany koszt przedsięwzięcia nie uwzględnia wartości eksponatu mającego zdobić skwer przy ul. R. Traugutta)   | budżet gminy<br>środki POIiŚ/WFOŚiGW<br>środki z RPO WO 2014-2020 |

## PODOBSZAR CENTRUM

### PROJEKT/ PRZEDSIĘWZIĘCIE NR 3

#### Rewitalizacja zabytkowych terenów zielonych otaczających kędzierzyński szpital

##### OPIS PROJEKTU

###### Zakres realizowanego projektu/ realizowanych zadań

Zakres projektu obejmować będzie:

- Odnowienie i rekonstrukcję ubytków zabytkowego ogrodzenia
- Przycinę oraz wycinkę drzew i krzewów
- Odtworzenie alejek parkowych
- Ustawienie ławek

Odbiorcami projektu będą mieszkańcy powiatu kędzierzyńsko-kozielskiego oraz powiatów ościennych hospitalizowani w Szpitalu przy ul. Judyma, oraz pacjenci poradni psychiatrycznej i psychologicznej.

###### Lokalizacja projektu/ miejsce prowadzenia przedsięwzięcia

Projekt zlokalizowany będzie przy ul. Judyma 4, 47-200 Kędzierzyn-Koźle, działka 1043/8 pow. 1,3407 ha.

###### Podmiot(y) realizujące projekt/przedsięwzięcie

Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej w Kędzierzynie-Koźlu. Podmiot posiada strukturę pozwalającą na prawidłową i terminową realizację przedsięwzięcia.

Do wykonania prac założonych w projekcie, w części zostaną wykorzystani pracownicy Zespołu, a część zadań w drodze postępowania przetargowego zostanie zlecona specjalistycznym firmom.

##### PROGNOZOWANE REZULTATY WRAZ ZE SPOSOBEM ICH OCENY I ZMIERZENIA W ODNIESIENIU DO CELÓW PROGRAMU REWITALIZACJI

###### Cele projektu

Projekt ma na celu zrewitalizowanie parku, znajdującego się na terenie szpitala w Kędzierzynie. W szpitalu funkcjonują obecnie oddziały: Geriatrii, Pulmonologii oraz Dermatologii. Są to oddziały, których specyfika powoduje, że pacjenci przebywają na nich zwykle długoterminowo. Na terenie szpitala prowadzona jest także poradnia psychiatryczna oraz psychologiczna, w której odbywają się zajęcia ambulatoryjne dzienne. Po zagospodarowaniu, okalający szpital park będzie mógł służyć zarówno pacjentom, jak i ich rodzinom. Będą mogły odbywać się w nim także zajęcia terapii zajęciowej.

Realizacja projektu będzie służyła pacjentom szpitala oraz ich rodzinom, czyli potencjalnie wszystkim mieszkańcom miasta. Obecnie pacjenci, którzy nie mają konieczności bezwzględnego leżenia, nie mają możliwości w ciepłe dni wyjść na teren szpitala na świeże powietrze. Wpływa to niekorzystnie na ich samopoczucie psychiczne, które i tak jest już obciążone samym pobylem w szpitalu.

Realizacja projektu przyczyni się do:

- poprawy samopoczucia mieszkańców miasta hospitalizowanych w kędzierzyńskim szpitalu,
- poprawy estetyki otoczenia szpitala, które znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

Projekt rozwiąże następujące problemy:

- Stara drzewa znajdujące się na terenie parku szpitalnego, potrzebujące przycięcia oraz wycięcia mogą potencjalnie zagrażać zwaleniem na teren parku.
- Brak możliwości wyjścia na świeże powietrze pacjentów szpitala.
- Dziurawe alejki, grożą wypadkiem osób nimi uczęszczających.

###### Stopień realizacji projektu

Obecnie Zespół posiada kosztorys remontu zabytkowego ogrodzenia.

Wszelkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia dalszej części inwestycji zostaną uzyskane przed jej rozpoczęciem.

| <b>Sposób oceny i miary</b>  | <p>Wskaźniki produktu: liczba projektów z zakresu rewitalizacji – 1 szt.<br/> Wskaźnik zostanie pozyskany jednorazowo po rzeczowej realizacji projektu na podstawie wystawionych faktur VAT oraz protokołów zdawczo-odbiorczych.<br/> Wskaźniki rezultatu: powierzchnia zagospodarowanej przestrzeni publicznej – 1,3407 ha<br/> Wskaźnik zostanie pozyskany jednorazowo po rzeczowej realizacji projektu na podstawie wyciągu z dokumentacji technicznej.</p> |   |
|--|--|---|
| <b>Przewidywany termin realizacji projektu</b>   | <b>Szacowana wartość projektu/ przedsięwzięcia</b>   | <b>Przewidywane źródło finansowania</b> |
| <p>III. 2016 – (ogrodzenie)<br/> II. 2017 - (przycinka drzew i krzewów, alejki, ławki)</p> | <p>26.800 PLN<br/> 100.000 PLN<br/> SUMA: 126.800 PLN</p>  | <p>Środki własne</p>                    |

## PODOBSZAR CENTRUM

### PROJEKT/ PRZEDSIĘWZIĘCIE NR 4

#### Podwórko miejscem spotkań i zabaw

##### OPIS PROJEKTU

|  |   |
|--|---|
| <b>Zakres realizowanego projektu/ realizowanych zadań</b>        | <p>Projekt zaadaptowania i organizacji przestrzeni na tyłach budynku przy ul. Grunwaldzkiej 29 na podwórko dla dzieci i młodzieży.</p> <p>Projekt zakłada uprzątnięcie, przystosowanie, ogrodzenie, wyposażenie i zabezpieczenie przestrzeni podwórka.</p> <p>Kolejność wykonywania prac:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- uprzątnięcie terenu,</li><li>- wydzielenie i ogrodzenie podwórka,</li><li>- pomalowanie ścian muru (mural zaprojektowany przez dzieci i młodzież),</li><li>- przygotowanie podłoża (trawa, nawierzchnia poliuretanowa, piasek),</li><li>- nasadzenia – krzewy, zielenik, kwiaty,</li><li>- doposażenie podwórka: kosz do koszykówki, huśtawka karuzela, ławki, stoły, grill, namioty, oświetlenie</li></ul> <p>Z podwórka korzystać będą:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- dzieci i młodzież ze Stowarzyszenia Pomocy Dzieciom „Brzdąc”, - rodzice dzieci i młodzieży ze stowarzyszenia w czasie spotkań integracyjnych,</li><li>- dzieci z osiedla w ramach organizowanych projektów i zabaw podwórkowych,</li><li>- seniorzy ze Związku Emerytów</li></ul> |
| <b>Lokalizacja projektu/ miejsce prowadzenia przedsięwzięcia</b> | <p>Tyły budynku przy ul. Grunwaldzkiej 29 w pobliżu ul. Bałtyckiej</p> <p>Podwórko przy budynku nr księgi wieczystej 52482</p>  |
| <b>Podmiot(y) realizujące projekt/przedsięwzięcie</b>            | <p>Stowarzyszenie Pomocy Dzieciom „Brzdąc” jako podmiot odpowiedzialny za realizację projektu.</p> <p>Współpraca z Miejskim Zakładem Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu, Wspólnotą zlokalizowaną przy ul. Grunwaldzkiej 29, Związkiem Emerytów, rodzice podopiecznych stowarzyszenia</p>   |

##### PROGNOZOWANE REZULTATY WRAZ ZE SPOSOBEM ICH OCENY I ZMIERZENIA W ODNIESIENIU DO CELÓW PROGRAMU REWITALIZACJI

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| <b>Cele projektu</b>               | <ul style="list-style-type: none"><li>- Wzbogacenie oferty świetlicy socjoterapeutycznej i klubu młodzieżowego prowadzonego przez SPD „Brzdąc”</li><li>- Zapewnienie wypoczynku i opieki, a przez to udzielenie pomocy dzieciom i młodzieży z rodzin dotkniętych uzależnieniem od substancji psychoaktywnych i/lub przemocą w rodzinie.</li><li>- Zorganizowanie interesujących zajęć sportowych, ekologicznych dla dzieci i młodzieży ze stowarzyszenia oraz osiedla.</li><li>- Poprawa funkcjonowania młodzieży w środowisku rodzinnym, szkolnym, grupie rówieśniczej,</li><li>- Integracja i współpraca z rodzicami, poprawa relacji rodzinnych.</li><li>- Integracja środowiska lokalnego poprzez organizację różnych form spędzania czasu.</li></ul> |
| <b>Stopień realizacji projektu</b> | <ul style="list-style-type: none"><li>- Negocjacje z MZBK</li><li>- Ustna deklaracja</li><li>- Częściowe uprzątnięcie terenu</li></ul>  |
| <b>Sposób oceny i miary</b>        | <ul style="list-style-type: none"><li>- Zaadaptowanie i przystosowanie jednego podwórka.</li><li>- Ogrodzenie długości 20 m z furtką.</li><li>- Położenie nawierzchni na terenie 400 m<sup>2</sup> (trawa, nawierzchnia poliuretanowa, beton, piasek).</li><li>- Stworzenie jednego murala.</li><li>- Montaż jednego kosza do piłki koszykowej</li></ul>  |

|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zakup i montaż potrójnej huśtawki i karuzeli.</li> <li>- Montaż latarni parkowej.</li> <li>- Nasadzenie krzewów, założenie kwietnika i zielnika.</li> <li>- Miejsce spotkań i zabaw 30 dzieci i 25 młodzieży ze stowarzyszenia, 50 rodziców.</li> <li>- Miejsce organizacji zabaw podwórkowych.</li> </ul> |   |
|--|---|---|
| <b>Przewidywany termin realizacji projektu</b> | <b>Szacowana wartość projektu/ przedsięwzięcia</b>  | <b>Przewidywane źródło finansowania</b> |
| Rok 2017<br>Rozpoczęcie projektu maj 2017      | 200 000 zł  | Środki Gminy Kędzierzyn-Koźle           |



## PODOBSZAR CENTRUM

### PROJEKT/ PRZEDSIĘWZIĘCIE NR 5

#### TECHNO LAB – laboratorium twórczej myśli

##### OPIS PROJEKTU

###### Zakres realizowanego projektu/ realizowanych zadań

1. Projekt polega na rewitalizacji starej gorzelni, czyli piętrowego budynku wchodzącego w skład Miejskiego Zakładu Komunikacyjnego oraz utworzenia na jego bazie centrum animacji w oparciu o spółdzielnię socjalną podmiotów prawnych. Centrum ulokowane na styku dwóch osiedli tj. Pogorzela i Śródmieścia, przy stacji kolejowej ma umożliwić ożywienie tego miejsca. Utworzona spółdzielnia przez MZK i Stowarzyszenie IDEA będzie zarządzać powstałym centrum. W jego skład wejdzie:

2. prowadzenie lokalu gastronomicznego zlokalizowanego na parterze budynku

3. TECHNO LAB, czyli eksperymentalne laboratorium oparte na warsztatach prowadzonych na piętrze budynku. Część warsztatów z uwagi na stosowanie otwartego ognia zostanie poprowadzona w murowanej części budynku (parter lub piwnice)

4. pomieszczenia mogące być zapleczem grup nieformalnych oraz formalnych z uwagi na już istniejącą na terenie MZK siedzibę hufca ZHP

Prace potrzebne do zagospodarowania budynku

Ad 1,2,3,4

- oczyszczenie zewnętrznych ścian z pokrytej nią farby
- wymiana lub naprawa stolarki okiennej
- doprowadzenie mediów
- koszty projektów i uzgodnień

Szacunkowy koszt: 0,5 mln

Ad 2

- przebudowa pomieszczeń i wyposażenie lokalu gastronomicznego

Szacunkowy koszt: do 0,1 mln

Ad 3

- wyburzenie istniejących ścian działowych
- postawienie nowych ścian działowych i drzwi
- zakup wyposażenia na cele warsztatów
- doprowadzenie odpowiednich mediów pod urządzenia

Projekt uwzględni wynagrodzenia personelu, reklamę i jego promocję.

Szacunkowy koszt: 0,7 mln

Wypracowane zyski przez spółdzielnię socjalną z założenia są reinwestowane w spółdzielnię.

###### Lokalizacja projektu/ miejsce prowadzenia przedsięwzięcia

Osiedle Pogorzelec, ulica Kozielska 2, budynek byłej gorzelni. Działka 477/14  
powierzchnia zabudowy – 911,90m<sup>2</sup>  
powierzchnia użytkowa -1652,47m<sup>2</sup>  
kubatura budynku - 7934m<sup>3</sup>

###### Podmiot(y) realizujące projekt/przedsięwzięcie

Stowarzyszenie IDEA przy współpracy z Miejskim Zakładem Komunikacyjnym sp. z o.o.

##### PROGNOZOWANE REZULTATY WRAZ ZE SPOSOBEM ICH OCENY I ZMIERZENIA W ODNIESIENIU DO CELÓW PROGRAMU REWITALIZACJI

###### Cele projektu

Projekt ma kilka celów:

1. Stworzyć spółdzielnię socjalną podmiotów prawnych na bazie porozumienia stowarzyszenia IDEA i MZK dającą możliwość zatrudnienia osób wykluczonych społecznie.

2. Spółdzielnia miałaby zarządzać częścią budynku po byłej gorzelni tworząc na jego bazie działalność gospodarczą w postaci kawiarni (restauracji, klubu itp.)

|  |   |   |
|--|---|---|
|  | <p>3. Laboratorium technologiczne będące uzupełnieniem oferty kulturalnej oraz poza kulturalnej z naciskiem na zajęcia techniczne w postaci warsztatów dla osób w różnych grupach wiekowych między innymi w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- programowania drukarek 3D</li> <li>- warsztat stolarski</li> <li>- warsztat obróbki metali</li> <li>- przyrodniczo ogrodniczy</li> </ul> <p>(miejsce docelowo ma być zapleczem do realizowania własnych pomysłów przez ludzi z pomysłami)</p> <p>4. Miejscem spotkań, prac, wydarzeń kulturalnych inicjowanych przez mieszkańców poprzez zorganizowane grupy w postaci organizacji pozarządowych</p> <p>5. Miejscem powstawania nowych podmiotów ekonomii społecznej na bazie pozyskiwania środków zewnętrznych, których zyski będą w części reinwestowane w TECHNO LAB.</p> <p>Projekt rozwiązuje problemy:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. braku instytucji kultury na terenie osiedla Pogorzelec (poza niewielką filią MBP niemającą przestrzeni, aby umożliwić realizowanie innej działalności kulturalnej poza funkcją związaną z wypożyczalnią książek)</li> <li>2. bezrobocia w postaci miejsca gdzie powstanie jedno podmiot ekonomii społecznej i mogą powstawać kolejne</li> <li>3. braku oddolnych inicjatyw społecznych i stagnacji mieszkańców poprzez stworzenia centrum (w dosłownym centrum rewitalizowanego obszaru) dającego im zaplecze do podejmowania działalności</li> <li>4. uzupełnienie oferty kulturalnej poprzez zaproponowanie zajęć warsztatowych dla różnych grup wiekowych</li> </ol> |   |
| <b>Stopień realizacji projektu</b>             | MZK posiada operat szacunkowy budynku.  |   |
| <b>Sposób oceny i miary</b>                    | <p>Wskaźniki produktu</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. utworzenie podmiotu ekonomii społecznej – 1 sztuka</li> <li>2. miejsca pracy dla co najmniej 5 osób</li> <li>3. utworzenie technilabu – 1 sztuka</li> <li>4. budynek poddany renowacji – 1 sztuka</li> </ol> <p>Wskaźniki rezultatu</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ilość osób objętych działaniami edukacyjnymi -500</li> <li>2. ilość oddolnych inicjatyw społecznych – 10</li> <li>3. ilość uczestników projektów - 500</li> <li>4. ilość zatrudnionych osób - 5</li> </ol>  |   |
| <b>Przewidywany termin realizacji projektu</b> | <b>Szacowana wartość projektu/ przedsięwzięcia</b>  | <b>Przewidywane źródło finansowania</b> |
| III 2017-IV2019                                | 1-1,5 mln PLN   | budżet gminy                            |

## PODOBSZAR BLACHOWANIA

### PROJEKT/ PRZEDSIĘWZIĘCIE NR 1

#### Siła w trzeźwości

#### OPIS PROJEKTU

##### Zakres realizowanego projektu/ realizowanych zadań

1) Wzrost pozytywnej aktywności gimnazjalistów (lub klas od 4-8), poprzez pomoc w wyznaczeniu dla nich wartościowych indywidualnie i społecznie celów do osiągnięcia, przy przeciw wstawieniu się modzie na stosowanie używek.  
2) Atrakcyjne formy spędzania wolnego czasu oraz zachęt i pomocy w samorealizacji, ukazującą widoczną opłacalność w braku zainteresowania napojami alkoholowymi i narkotykami (motywacja młodych ludzi do ich nie spożywania i nie zażywania) w tym: między innymi:  
a) udział w indywidualnych lub drużynowych turniejach (w różnych dziedzinach) z atrakcyjnymi nagrodami, organizowanymi dla dobrowolnych uczestników projektu (na potrzeby udziału turniejach, uczestnik projektu jest wyposażony w jeden komplet właściwego ubioru i sprzętu raz na rok),  
b) dofinansowanie realizacji indywidualnego lub grupowego zainteresowania (raz w roku).  
3) Wzmiankowana w pkt. 2 opłacalność dla dobrowolnych uczestników projektu będzie uzależniona od wykonywania następujących obowiązków:  
a) niespożywanie napojów alkoholowych i nie zażywanie narkotyków,  
b) noszenie na ubraniu (w miejscu widocznym) w szkole i poza nią otrzymanych naszywek i nalepek o treści motywujących do nie spożywania napojów alkoholowych i nie zażywania narkotyków,  
c) uczestnictwo w organizowanym raz w półroczu pokazie (np. wystawa), w projekcji filmu (np. fabularnego albo dokumentalnego), przedstawienia (np. sztuka teatralna), które w swoim przekazie będą informować o tragediach osobistych, rodzinnych oraz społecznych wskutek spożywania napojów alkoholowych i zażywania narkotyków.

##### Lokalizacja projektu/ miejsce prowadzenia przedsięwzięcia

Kędzierzyn-Koźle - Osiedle Blachownia, ulica Szkolna (teren Zespołu Szkół Miejskich nr 3, boisko miejskie) oraz Osiedlowy Dom Kultury "Lech" przy ulicy Wyzwolenia.

##### Podmiot(y) realizujące projekt/przedsięwzięcie

1) Odpowiedzialny za realizację projektu: Gmina Kędzierzyn-Koźle.  
2) Podmioty współpracujące:  
a) Zespół Szkół Miejskich nr 3 (gimnazjum),  
b) Gminna Komisja Rozwiązywania Problemów Alkoholowych,  
c) Osiedlowy Dom Kultury "Lech".

#### PROGNOZOWANE REZULTATY WRAZ ZE SPOSOBEM ICH OCENY I ZMIERZENIA W ODNIESIENIU DO CELÓW PROGRAMU REWITALIZACJI

##### Cele projektu

Młodzież niespożywająca napojów alkoholowych i niezażywająca narkotyków w konsekwencji spowoduje mniejszy odsetek osób dorosłych uzależnionych od alkoholu i narkotyków w latach następnych, a tym samym:  
1) Spadek konfliktów między ludzkich.  
2) Wzrost pozytywnej aktywności, przejawiającej się wyznaczeniem wartościowych indywidualnie lub społecznie celów do osiągnięcia, gdzie czas spędzony przy alkoholu i narkotykach to czas stracony, opóźniający dzień sukcesu, co stanowić będzie naturalną konsekwencją coraz sprawniejszego umysłu, który dojrzewając bez spowolnień i uszkodzeń psychiki wskutek niespożywania napojów alkoholowych i nie zażywania narkotyków jest coraz bardziej precyzyjny i skuteczny.  
3) Pozytywne przyzwyczajenia, nawyki, wyznaczenie oraz osiąganie celów, które towarzyszą nie spożywaniu napojów alkoholowych i nie zażywaniu

|  |  |   |
|--|--|---|
|  | narkotyków przez młodzież, wyrabiające się w wieku uczniów gimnazjów, będą skutkować uformowaniem się ludzi o osobowościach: przedsiębiorczych, kreatywnych i aktywnych, które z jednej strony ułatwią naukę (zdobycie wiedzy i łatwość w znalezieniu i utrzymaniu pracy), z drugiej wyzwolą odwagę do własnej działalności gospodarczej.                                      |   |
| <b>Stopień realizacji projektu</b>             | W posiadaniu projekt programu: SIŁA W TRZEŹWOŚCI   |   |
| <b>Sposób oceny i miary</b>                    | 1) Wskaźnikiem produktu jest ilość i różnorodność organizowanych przedsięwzięć dla dobrowolnych uczestników projektu.<br>2) Wskaźnikiem rezultatu jest ilość uczniów dobrowolnie uczestniczących w projekcie, w dążeniu do 100 % uprawnionych, a w latach następnych obniżenie się poziomu uzależnień, wzrost przedsiębiorczości i spadek liczby osób pozostających bez pracy. |   |
| <b>Przewidywany termin realizacji projektu</b> | <b>Szacowana wartość projektu/ przedsięwzięcia</b>   | <b>Przewidywane źródło finansowania</b> |
| 1 września 2017 roku<br>30 czerwca 2020 roku   | 497.000 zł – rocznie<br>Razem około 1,5 mln zł   | Budżet miasta Kędzierzyn-Koźle          |

## PODOBSZAR BLACHOWANIA

### PROJEKT/ PRZEDSIĘWZIĘCIE NR 2

#### Utworzenie kółek zainteresowań w Osiedlu Blachownia

##### OPIS PROJEKTU

**Zakres realizowanego projektu/ realizowanych zadań** Otwarcie kilku kółek zainteresowań takich jak np. plastyczne, taneczne, teatralne, fotograficzne dla dzieci i młodzieży. Głównymi działaniami, jakie muszą być podjęte będzie konieczność zatrudniania opiekunów i instruktorów lub animatorów. Warsztaty będą kierowane do grup wiekowych od 5-18 lat.

**Lokalizacja projektu/ miejsce prowadzenia przedsięwzięcia** Osiedle Blachownia Dom Kultury „LECH” ul. Wyzwolenia 7

**Podmiot(y) realizujące projekt/przedsięwzięcie** Podmiotem realizującym tego rodzaju działania powinien być Miejski Ośrodek Kultury w Kędzierzynie – Koźlu. Podmioty, z którymi będzie można realizować te działania to przedsiębiorstwa działające na terenie osiedla.

##### PROGNOZOWANE REZULTATY WRAZ ZE SPOSOBEM ICH OCENY I ZMIERZENIA W ODNIESIENIU DO CELÓW PROGRAMU REWITALIZACJI

**Cele projektu** Do najważniejszych efektów, jakie można osiągnąć realizując projekt trzeba zaliczyć podniesienie własnych umiejętności, które zaowocują w dalszym życiu młodych mieszkańców osiedla. Nie można jednak zapominać, że podstawowym celem takich działań będzie oderwanie młodzieży od kłopotów rodzinnych i nie zawsze dobrej atmosfery w domu. Mam tu na myśli rodziny obciążone alkoholizmem i innymi patologiami.

**Stopień realizacji projektu** Brak wymaganych dokumentów.

**Sposób oceny i miary** WSKAŹNIKI PRODUKTU – firmy informatyczne, konieczność zatrudnienia trenerów, animatorów remont i dostosowanie sal w DK „LECH”.  
WSKAŹNIKI REZULTATU – poprawienie jakości spędzania wolnego czasu i odpoczynku oraz rozwijani zdolności i kierunków myślenia dla grupy około 250 osób.

| Przewidywany termin realizacji projektu | Szacowana wartość projektu/ przedsięwzięcia | Przewidywane źródło finansowania  |
|---|---|---|
| IV kwartał 2016 roku – 2025 roku        | 100.000-150.000 zł rocznie                  | Zakłady produkcyjne działające na terenach po zakładach chemicznych, środki z MOK i UM Kędzierzyna – Koźla, UE. |

## PODOBSZAR BLACHOWANIA

### PROJEKT/ PRZEDSIĘWZIĘCIE NR 3

#### Strefa Historii i Inspiracji

##### OPIS PROJEKTU

##### Zakres realizowanego projektu/ realizowanych zadań

1) Utworzenie interaktywnego miejsca spotkań mieszkańców (w tym młodzieży), podczas których prezentowane będą cykliczne i stałe wystawy o różnej tematyce, w tym plenerowe. Przedmiotowe prezentacje będą miały postać plansz umieszczonych w oszklonych gablotach, ustawionych pomiędzy ławkami, przy ciągu spacerowym wokół bunkra - schronu przeciwlotniczego, z wybudowanego w latach 40 XX wieku. W jego wnętrzu (w większej części) zlokalizowana będzie stała wystawa, poświęcona kilku aspektom historii kędzierzyńsko-kozielskiej, mających związek II Wojną Światową; pozostała powierzchnia przeznaczona zostanie na różne ekspozycje tematyczne. Nagłośnienie w Strefie umożliwi dźwiękowy podkład prezentacji. Nie wyklucza się, aby ich autorzy osobiście omawiali opracowany temat wystawy.

2) Prezentacje będą przygotowywane przez autorów amatorów, organizacje pozarządowe w tym samych mieszkańców oraz instytucje publiczne i zawodowców, których tematyka wyzwoła dyskusje osób przebywających w Strefie oraz pobudzać będzie wyobraźnię, której finalnym efektem ma być skryształowanie się celu, który chciałoby się osiągnąć - wyzwolenie przedsiębiorczości.

3) Aby zrealizować projekt niezbędnym jest:

- a) wyremontowanie bunkra i uporządkowanie terenu wokół niego wraz z wytyczeniem i położeniem chodników, będących ciągiem spacerowym,
- b) zakup i ustawienie ławek oraz oszklonych gablot,
- c) nagłośnienie Strefy i bunkra.

##### Lokalizacja projektu/ miejsce prowadzenia przedsięwzięcia

Kędzierzyn-Koźle - Osiedle Blachownia, ulica Zwycięstwa.

##### Podmiot(y) realizujące projekt/przedsięwzięcie

1) Odpowiedzialny za realizację projektu: Osiedlowy Dom Kultury "Lech".  
2) Podmioty współpracujące: Stowarzyszenie Blechhammer-1944

#### PROGNOZOWANE REZULTATY WRAZ ZE SPOSOBEM ICH OCENY I ZMIERZENIA W ODNIESIENIU DO CELÓW PROGRAMU REWITALIZACJI

##### Cele projektu

Mieszkańcy nie tworzą wspólnoty, dominuje indywidualizm i anonimowość. Spotkania towarzyskie odbywają się przy alkoholu w lokalu gastronomicznym. Utworzenie Strefy będzie alternatywą do wspólnego kulturalnego przebywania w atrakcyjnym miejscu publicznym. Umożliwi poznanie różnych poglądów. Z autorami prezentacji wystawienniczej będzie można dyskutować. To z kolei zainspiruje do opracowywania różnych przedsięwzięć, które wspólnie realizowane przekształcą przebywających w Strefie Inspiracji z osób roszczeniowych i bezradnych, w przedsiębiorczych i innowacyjnych.

##### Stopień realizacji projektu

W posiadaniu Praca dyplomowa magisterska, autorstwa Katarzyny Rogowskiej, pod tytułem: Projekt Szlaku Turystyki Kulturowej "Śląska bitwa o paliwo 1944", z szczegółowym opisem zagospodarowania otoczenia schronu przeciwlotniczego, jego wnętrza w tym inwentaryzację oraz koncepcję projektową wraz z elementami małej architektury.  
Politechnika Krakowska im. Tadeusza Kościuszki  
Wydział Architektury  
Kierunek: Architektura Krajobrazu  
numer albumu: 075595.

|  |   |   |
|--|---|---|
|  | Kraków 2011   |   |
| <b>Sposób oceny i miary</b>                    | 1) Wskaźnikiem produktu jest ilość i różnorodność organizowanych wystaw i prezentacji.<br>2) Wskaźnikiem rezultatu jest ilość osób przebywających w Strefie, a w latach następnych, wzrost przedsiębiorczości, spadek liczby osób pozostających bez pracy oraz sukcesy w różnych dziedzinach aktywności publicznej, zawodowej, hobbystycznej. |   |
| <b>Przewidywany termin realizacji projektu</b> | <b>Szacowana wartość projektu/ przedsięwzięcia</b>  | <b>Przewidywane źródło finansowania</b> |
| 1 stycznia 2017 roku<br>31 grudnia 2030 roku   | 1) Część inwestycyjna (remont bunkra, zagospodarowanie jego otoczenia: chodniki, ławki, gabloty itp.): 1,8 mln zł.<br>2) Część merytoryczna (koszty zaproszenia autorów wystaw, prezentacji i pogadarek): 0,2 mln zł.<br>Razem: 2,0 mln zł  | Budżet miasta Kędzierzyn-Koźle          |

## PODOBSZAR AZOTY

### PROJEKT/ PRZEDSIĘWZIĘCIE NR 1

#### Organizacja zajęć sportowo rekreacyjnych dla mieszkańców Osiedla Azoty

##### OPIS PROJEKTU

**Zakres realizowanego projektu/ realizowanych zadań**

Projekt będzie polegał na zorganizowaniu zajęć aktywizujących mieszkańców. Np. kurs tańca, kurs komputerowy, zajęcia Tai-Chi, Joga itp. Zajęcia sportowo rekreacyjne, animator/ trener osiedlowy itp. Zagospodarowanie czasu wolnego dzieci, młodzieży i osób dorosłych. Zajęcia zręcznościowe (np. koło plastyczne), koło teatralne, gimnastyka, siłownia, gry planszowe, zajęcia śpiewu, zajęcia muzyczne. Ponadto wykonywanie przedstawień publicznych i teatralnych. Animator/trener osiedlowy oraz zajęcia kół zainteresowań stworzy warunki do rozwinięcia działalności kulturalnej, rekreacyjno-sportowej dla mieszkańców osiedla Azoty

**Lokalizacja projektu/ miejsce prowadzenia przedsięwzięcia**

Osiedle Azoty w Kędzierzynie-Koźlu, Plac zabaw ul. Jordanowska, teren i pomieszczenia ZSM nr 5, Świetlica socjoterapeutyczna Betania (budynek po byłym Hufcu Pracy), Dom Dziennego Pobytu.

**Podmiot(y) realizujące projekt/przedsięwzięcie**

MOSIR, MOK, ZSM nr 5, DDP, Stowarzyszenie Rodzin Katolickich, Stowarzyszenie Inicjatyw Kulturalnych PASJa, osoby prywatne społecznie

##### PROGNOZOWANE REZULTATY WRAZ ZE SPOSOBEM ICH OCENY I ZMIERZENIA W ODNIESIENIU DO CELÓW PROGRAMU REWITALIZACJI

**Cele projektu**

Aktywizacja i integracja społeczna mieszkańców. Likwidacja negatywnych czynników społecznych (alkoholizm, narkomania, przemoc, rozboje)

**Stopień realizacji projektu**

Brak wymaganych dokumentów

**Sposób oceny i miary**

Ilość interwencji służb miejskich i Policji.  
Ilość osób uczestniczących w organizowanych zajęciach sportowo rekreacyjnych.

| Przewidywany termin realizacji projektu | Szacowana wartość projektu/ przedsięwzięcia | Przewidywane źródło finansowania                   |
|---|---|--|
| Lata 2017 - 2020                        | 100 tys. zł/ rok<br>Razem około 400 tys. zł | Środki finansowe budżetu miasta KK<br>wkład własny |



## PODOBSZAR AZOTY

### PROJEKT/ PRZEDSIĘWZIĘCIE NR 2

#### Organizacja warsztatów teatralnych i tanecznych

##### OPIS PROJEKTU

|   |   |
|---|---|
| <b>Zakres realizowanego projektu/ realizowanych zadań</b> | Projekt będzie polegał na organizacji i prowadzeniu zajęć teatralnych i tanecznych prowadzących do wystawienia spektaklu dla mieszkańców miasta. Do realizacji projektu niezbędne będzie zatrudnienie instruktora, przeprowadzenie rekrutacji, zakup i przygotowanie scenografii, kostiumów, promocja wydarzenia w mediach. Odbiorcą projektu będą mieszkańcy osiedla Azoty, a w finalnym odbiorze mieszkańcy miasta. |
|---|---|

|  |   |
|--|---|
| <b>Lokalizacja projektu/ miejsce prowadzenia przedsięwzięcia</b> | Osiedle Azoty, budynek po byłym Hufcu Pracy ul. Chemików 6. |
|--|---|

|   |   |
|---|---|
| <b>Podmiot(y) realizujące projekt/przedsięwzięcie</b> | Koordinator: Stowarzyszenie Inicjatyw Kulturalnych PASJA,<br>Współpraca: ZSM nr 5, Przedszkole, Katolickie Centrum Pomocy Rodzinie. |
|---|---|

##### PROGNOZOWANE REZULTATY WRAZ ZE SPOSOBEM ICH OCENY I ZMIERZENIA W ODNIESIENIU DO CELÓW PROGRAMU REWITALIZACJI

|                      |  |
|----------------------|--|
| <b>Cele projektu</b> | Prowadzenie zajęć teatralnych i tanecznych w ilości ca najmniej 1,5 godz. jeden raz w tygodniu.<br>Wystawienie spektaklu w budynku po byłym Hufcu Pracy.<br>Aktywizacja kulturalna społeczności osiedla Azoty.<br>Integracja mieszkańców przy wspólnym działaniu, stworzenie modelu spędzania wolnego czasu w sposób aktywny i pozytywnie oddziałujący na uczestników jak i odbiorców kultury.<br>Likwidacja negatywnych czynników społecznych (alkoholizm, narkomania, przemoc, rozboje). |
|----------------------|--|

|                                    |                             |
|------------------------------------|-----------------------------|
| <b>Stopień realizacji projektu</b> | Brak wymaganych dokumentów. |
|------------------------------------|-----------------------------|

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| <b>Sposób oceny i miary</b> | Ilość osób uczestniczących w organizowanych zajęciach<br>Ilość widzów<br>Ilość spektakli<br>Ilość osób wyrażających chęć do kontynuacji |
|-----------------------------|---|

| Przewidywany termin realizacji projektu | Szacowana wartość projektu/ przedsięwzięcia | Przewidywane źródło finansowania |
|---|---|----------------------------------|
|---|---|----------------------------------|

|                         |                                    |   |
|-------------------------|------------------------------------|---|
| III kwartał 2017 – 2020 | 20 000 PLN/rok<br>Razem 80 000 PLN | Środki własne, Gmina, środki zewnętrzne |
|-------------------------|------------------------------------|---|

## PODOBSZAR AZOTY

### PROJEKT/ PRZEDSIĘWZIĘCIE NR 3

#### Remont i adaptacja budynku po byłym Hufcu Pracy

##### OPIS PROJEKTU

|  |  |
|--|--|
| <b>Zakres realizowanego projektu/ realizowanych zadań</b>        | <p>Przedmiotem projektu jest adaptacja i zmiana sposobu użytkowania obiektu po byłym Hufcu Pracy wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu. Budynek dawnego Hufca Pracy zaadaptowany zostanie na cele kulturalne, jako osiedlowy dom kultury. Stanowić ma zagospodarowanie czasu wolnego dzieci, młodzieży i osób dorosłych. Zajęcia sportowo-rekreacyjne, prace zręcznościowe (np. koło plastyczne, koło teatralne, zajęcia sportowo – rekreacyjne, w tym Tai-Chi, joga, gimnastyka, siłownia, tenis stołowy), gry planszowe, zajęcia śpiewu, zajęcia muzyczne. Ponadto wykonywanie przedstawień publicznych i teatralnych. Powstanie sala do ćwiczeń, zaplecze administracyjno - socjalne i magazynowe, mała kawiarenka. Budynek dostosowany zostanie do potrzeb osób niepełnosprawnych. Budynek zostanie zmodernizowany i pełnić będzie funkcję obiektu wielofunkcyjnego przeznaczonego na cele edukacyjne, kulturalne i społeczne. Powstaną sale ćwiczeń, pokoje noclegowe, pomieszczenia socjalne wraz z zapleczem gospodarczym i sanitarnym. W ramach zagospodarowania terenu powstanie mała architektura: niska zieleń, ławki, latarnie, stojaki na rowery. Przeprowadzony remont stworzy warunki do rozwinięcia działalności kulturalnej, rekreacyjno- sportowej dla mieszkańców Osiedla Azoty.</p> <p>Obiekt wymaga:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- remontu hali widowiskowo sportowej o pow. około 240 m<sup>2</sup></li><li>- remontu sali kominkowej oraz pomieszczeń dla sekcji zainteresowań</li></ul> <p>Podstawowy zakres remontu:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>-remont podłóg pomieszczeń, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wykonanie oświetlenia pomieszczeń, wykonanie wewnętrznej instalacji CO i sanitarnej, tynkowanie, malowanie, modernizacja elewacji wraz z termomodernizacją, podstawowe wyposażenie.</li></ul> |
| <b>Lokalizacja projektu/ miejsce prowadzenia przedsięwzięcia</b> | Budynek znajdujący się na Osiedlu Azoty-Zacisze ul. Chemików 6 (nr działki 35/5)   |
| <b>Podmiot(y) realizujące projekt/przedsięwzięcie</b>            | Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle / Rada Osiedla Azoty / Katolickie Centrum Pomocy Rodzinie / Parafia pw. św. Floriana / Miejsko Ośrodek Kultury / Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji / Stowarzyszenie Inicjatyw Kulturalnych PASJA.   |

##### PROGNOZOWANE REZULTATY WRAZ ZE SPOSOBEM ICH OCENY I ZMIERZENIA W ODNIESIENIU DO CELÓW PROGRAMU REWITALIZACJI

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <b>Cele projektu</b>               | <p>Tworzenie publicznych miejsc integracji i aktywności społecznej.</p> <p>Tworzenie atrakcyjnego miejsca dla mieszkańców.</p> <p>Polepszenie warunków życia mieszkańców, poprawa relacji międzyludzkich, uatrakcyjnienie spędzania wolnego czasu, możliwość dania szansy rozwijać się sportowo lub kulturalnie (młode talenty).</p> <p>Poprawa bezpieczeństwa poprzez zaproponowanie młodzieży możliwości zagospodarowania wolnego czasu.</p> <p>Likwidacja negatywnych czynników społecznych (alkoholizm, narkomania, przemoc, rozboje).</p> |
| <b>Stopień realizacji projektu</b> | <p>Część prac wykonana środkami własnymi (m.in. remont dachu, remont części elewacji).</p> <p>Brak wymaganych dokumentów.</p>  |

|  |   |  |
|--|---|--|
| <b>Sposób oceny i miary</b>                    | Ilość interwencji służb miejskich i Policji.<br>Liczba osób korzystających z obiektu.<br>Wielkość wyremontowanej powierzchni m2 |  |
| <b>Przewidywany termin realizacji projektu</b> | <b>Szacowana wartość projektu/ przedsięwzięcia</b>  | <b>Przewidywane źródło finansowania</b>                              |
| Rok 2017-2018                                  | 400 000 PLN   | budżet miasta Kędzierzyn-Koźle<br>środki własne<br>środki zewnętrzne |

## PODOBSZAR AZOTY

### PROJEKT/ PRZEDSIĘWZIĘCIE NR 4

#### Kędzierzyńsko-Kozielskie Centrum Aktywności wraz z terenem przyległym

##### OPIS PROJEKTU

|   |  |
|---|--|
| <b>Zakres realizowanego projektu/ realizowanych zadań</b> | <p>Proponowany projekt ma na celu zaoferowanie mieszkańcom nowych usług w obszarze sportu, rekreacji, wypoczynku.</p> <p>Zakres przewidzianych do realizacji prac polegać będzie na przebudowie zdegradowanego budynku socjalno-hotelowego i istniejącego budynku pompowni, wraz ze zmianą sposobu użytkowania tych budynków na funkcje zaplecza szatniowo-sanitarnego basenów krytych, kompleksu saunowego, punktu gastronomicznego, pomieszczeń technicznych, pomieszczeń administracyjno-socjalnych, pomieszczenia dydaktycznego. Niezbędne w tym celu będą prace rozbiórkowe, montaż nowych instalacji wewnętrznych. Budynek zostanie rozbudowany o podpiwniczoną halę basenów krytych z basenem pływakim, basenem rekreacyjnym, basenem wypływowym, brodzikiem dla dzieci, wannami spa, zjeżdżalnią wodną z basenem lądowiskowym. Przebudowany zostanie zespół letnich basenów otwartych z basenem rekreacyjnym, brodzikiem dla dzieci, wodnym placem zabaw, zjeżdżalnią wielotorową z basenem lądowiskowym wraz z niezbędnymi instalacjami. Przy basenach letnich powstanie budynek zaplecza szatniowo-sanitarnego wraz z instalacjami. Z uwagi na stan techniczny budynku, który od wielu lat nie jest użytkowany koniecznym jest dostosowanie go do obowiązujących norm i przepisów technicznych. Koniecznym będzie budowa przyłącza: wodociągowego, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazowego, elektroenergetycznego, teletechnicznego, wraz z zabezpieczeniem ewentualnych kolizji sieci, budowa stacji transformatorowej, kotłowni gazowej, instalacji odnawialnych źródeł energii oraz wyposażenie obiektów w oprzyrządowanie, sprzęt, narzędzia, aparatury, armaturę, uzbrojenie i inne akcesoria umożliwiające korzystanie z obiektu przez wszystkich pracowników i klientów.</p> <p>W ramach prac związanych z zagospodarowaniem terenu niezbędne są:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- rozbiórki murów oporowych, małej architektury, istniejących placów zabaw, boisk oraz innych elementów kolidujących z przedmiotową inwestycją,</li> <li>- budowa wydzielonych i oświetlonych trzech boisk do siatkówki plażowej oraz placu zabaw dla dzieci,</li> <li>- budowa instalacji oświetlenia terenu,</li> <li>- budowa studni dla potrzeb zraszania wraz z instalacją automatycznego systemu nawadniania trawników,</li> <li>- budowa ogrodzeń i piłkochwytywów na terenie inwestycji,</li> <li>- budowa pomieszczenia na gromadzenie odpadów stałych,</li> <li>- budowa nowych oraz przebudowa istniejących dojazdów, dojeść, placu</li> </ul> |
|---|--|

|   |  |  |
|---|--|--|
|   | <p>technicznego, placu gospodarczego i miejsc postojowych dla rowerów oraz przebudowa istniejącego parkingu,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nasadzenia trawy, zieleni ozdobnej, wysokiej i izolacyjnej na terenie inwestycji</li> <li>- uzupełnienia i montaż małej architektury (ławki, kosze na odpadki drobne z popielniczką, słupki ochronne, stojaki dla rowerów, etc.).</li> </ul> <p>Prace dotyczące obiektu sięgną również nieczynnego od kilku lat lodowiska, w miejscu, którego przygotowana zostanie nowa sprzyjająca mieszkańcom przestrzeń publiczna.</p>   |  |
| <b>Lokalizacja projektu/ miejsce prowadzenia przedsięwzięcia</b>  | Osiedle: Azoty, ul. Mostowa 1, 47-200 Kędzierzyn-Koźle (działka nr 46/3) o powierzchni: ok. 28,540 m <sup>2</sup> .  |  |
| <b>Podmiot(y) realizujące projekt/przedsięwzięcie</b>   | Gmina Kędzierzyn- Koźle (współpracy z Klastrem Chemii Specjalistycznej CHEMSTER, odp. za uruchomienie centrum edukacji All-Chemik)   |  |
| <b>PROGNOZOWANE REZULTATY WRAZ ZE SPOSOBEM ICH OCENY I ZMIERZENIA W ODNIESIENIU DO CELÓW PROGRAMU REWITALIZACJI</b> |  |  |
| <b>Cele projektu</b>  | <p>Realizacja projektu przyczyni się do:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zaspokojenie potrzeb mieszkańców będących w różnym przedziale wiekowym oraz o różnym stanie zdrowia i poziomie sprawności - poprzez nową ofertę sportowo-rekreacyjną</li> <li>- podniesienia wiedzy dzieci i młodzieży w zakresie chemii, fizyki i nauk ścisłych poprzez centrum wiedzy All-Chemik (pomieszczenia dydaktyczne)</li> <li>- uporządkowanie przestrzeni publicznej oraz podniesienie estetyki zaniedbanego przez lata terenu, który kolidował z nowoczesną halą sportową,</li> <li>- rozszerzenie liczby przedsiębiorstw lokowanych na rewitalizowanych obszarach poprzez utworzenie nowego punktu małej gastronomi</li> <li>- wzmocnienia więzi społecznych i integracji mieszkańców,</li> <li>- ożywienia ruchu turystycznego poprzez wzrost atrakcyjności miasta</li> <li>- zaprzestania marginalizowania potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez dostępność techniczna i organizacyjną obiektu.</li> </ul> |  |
| <b>Stopień realizacji projektu</b>  | <p>Gmina posiada:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Program funkcjonalno-użytkowy z załącznikami i uszczegółowieniem</li> <li>2. Poglądową koncepcję zagospodarowania terenu wraz z opisem</li> <li>3. Planszę z ogrodzeniem wymaganego zakresu ogrodzenia wraz z określeniem min. ilości brodzików z prysznicami między strefami basenów otwartych.</li> <li>4. Dokumentację badań podłoża gruntowego z 2015r.</li> </ol> <p>W trakcie opracowania jest kompleksowa dokumentacja projektowa w zakresie pełno branżowej dokumentacji budowlanej (etapowanej) i wykonawczej oraz pozyskanie pozwoleń budowlanych.</p>   |  |
| <b>Sposób oceny i miary</b>   | <p>Wskaźnik produktu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- liczba budynków objęta rewitalizacją: 1 szt.</li> </ul> <p>Wskaźnik rezultatu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- powierzchnia obszaru objętego rewitalizacją: 28.540 m<sup>2</sup>.</li> <li>- liczba przedsiębiorstw ulokowanych na obszarze rewitalizowanym - 1</li> </ul>   |  |
| <b>Przewidywany termin realizacji projektu</b>  | <b>Szacowana wartość projektu/ przedsięwzięcia</b>   | <b>Przewidywane źródło finansowania</b>                    |
| 2015-2018   | 23 000 000,00 PLN  | środki własne gminy / środki finansowe z Unii Europejskiej |

## 6. Lista pozostałych projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych

| PODOBSZAR KOŹLE   |  |
|---|--|
| PROJEKT/ PRZEDSIĘWZIĘCIE NR 1   |  |
| <b>Modernizacja czytelní Miejskiej Biblioteki Publicznej</b>  |  |
| <b>OPIS PROJEKTU</b>  |  |
| <b>Zakres realizowanego projektu/ realizowanych zadań</b>   | <p>Projekt zakłada modernizację wyposażenia i aranżację wnętrza czytelní głównej Miejskiej Biblioteki Publicznej w Kędzierzynie – Koźlu w celu zwiększenia dostępności e-usług i zasobów informacyjnych oraz stworzenia przyjaznej przestrzeni dla społeczności dzielnicy i regionu.</p> <p>Przedsięwzięcie ma zapewnić dostęp do stanowisk umożliwiających różnorodną formę pracy własnej lub w grupie, komfortowego spędzania czasu z książką i prasą, z zastosowaniem rozwiązań, które umożliwią korzystanie z przestrzeni osobą z niepełnosprawnościami. W tym celu niezbędny jest zakup nowoczesnego sprzętu komputerowego, tabletów z dostępem do e-wydań, routera Wi-Fi oraz umeblowania m.in. foteli, kanap, stolików, krzeseł, biurek, stołów, lamp.</p> <p>Planowany zakres przedmiotu obejmuje również prace remontowe, które będą polegały na malowaniu pomieszczeń, kafelkowaniu podłogi i montażu żaluzji wewnętrznych.</p> <p>Projekt modernizacja stanowi odpowiedź na oczekiwania lokalnej społeczności, wpisując się w wizję biblioteki jako „trzeciego miejsca”, zwiększając dostępność materiałów z wielu dziedzin nauki w różnorodnych formach, wspomagając rozwój społeczeństwa informacji i wiedzy.</p> |
| <b>Lokalizacja projektu/ miejsce prowadzenia przedsięwzięcia</b>  | <p>Miejska Biblioteka Publiczna<br/>Czytelnia (parter)<br/>Rynek 3<br/>47-200 Kędzierzyn-Koźle</p>   |
| <b>Podmiot(y) realizujące projekt/przedsięwzięcie</b>   | Miejska Biblioteka Publiczna   |
| <b>PROGNOZOWANE REZULTATY WRAZ ZE SPOSOBEM ICH OCENY I ZMIERZENIA W ODNIESIENIU DO CELÓW PROGRAMU REWITALIZACJI</b> |  |
| <b>Cele projektu</b>  | <p>Czytelnia od lat stara się zaspokajać potrzeby informacyjne mieszkańców powiatu kędzierzyńsko-kozielskiego. Korzystają z niej osoby z różnych grup wiekowych, szczególnie seniorzy, osoby szukające zatrudnienia i dzieci piszące pracę o historii regionu. Jednak aktualny jej charakter nie przystaje do wymagań postępującej technologii i informacji z dziedziny nauki, sztuki i rozrywki.</p> <p>Projekt „modernizacja Czytelni” ma na celu stworzenie przestrzeni sprzyjającej popularyzacji kultury i edukacji. Powstanie miejsce dedykowane różnym grupom odbiorców, z dostępem do Internetu, nowoczesnymi czytnikami e-prasy, stanowiskami do pracy indywidualnej oraz grupowej. Klimatyczna strefa czytania z wygodnymi fotelami i stolikami przysłuży się popularyzacji czytelnictwa. Oferowane urządzenia i oprogramowanie zapewnią dostęp do najnowszych rozwiązań technologicznych pozwalając na stały wzrost kompetencji informacyjnych wśród mieszkańców powiatu.</p>   |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  | <p>Ponad to wraz ze zmianą sposobu zdawania matur z języka polskiego odnotowany został spadek zainteresowania czytelnią wśród młodzież ponadgimnazjalnej (I Liceum Ogólnokształcące im H. Sienkiewicza, Zespół Szkół nr 1 im. Powstańców Śląskich, Zespół Szkół Żeglugi Śródlądowej im. Bohaterów Westerplatte). Modernizując czytelnię chcemy zaprosić ich do nowoczesnej pracowni, umożliwiającej pracę własną lub w grupie, korzystania z nowych technologii, udostępnić naukowe bazy danych, popularyzować bibliotekę, czytelnictwo oraz potrzebę stałego podnoszenia swoich kwalifikacji. Modernizacja czytelni pozwoli na przeciwdziałania procesowi wykluczenia informacyjnego, spopularyzuje bibliotekę, spędzanie czasu wolnego z książką i przyciągnie nowych odbiorców.</p> |  |
| <b>Stopień realizacji projektu</b>             | Brak wymaganych dokumentów   |  |
| <b>Sposób oceny i miary</b>                    | Pracownicy czytelni prowadzą rejestr odwiedzin czytelników oraz Dziennik bibliotek publicznych. W 2015 roku czytelnia zanotowała 16 691 odwiedzin.   |  |
| <b>Przewidywany termin realizacji projektu</b> | <b>Szacowana wartość projektu/ przedsięwzięcia</b>   | <b>Przewidywane źródło finansowania</b>  |
| I kwartał 2017 roku<br>II kwartał 2017 roku    | 80 000,00 zł   | Środki własne / Środki Unii Europejskiej |

## PODOBSZAR KOŹLE

### PROJEKT/ PRZEDSIĘWZIĘCIE NR 2

**Renowacja elewacji budynku Aresztu Śledczego w Kędzierzynie-Koźlu wraz z wartownią i otaczającym go murem.**

#### OPIS PROJEKTU

|  |  |
|--|--|
| <b>Zakres realizowanego projektu/ realizowanych zadań</b>        | <p>Odnowienie elewacji budynków wraz z murem ochronnym po wybraniu odpowiedniej metody tak, aby powierzchnia budynków i muru otrzymała dawny wygląd.</p> <p>Areszt Śledczy w Kędzierzynie – Koźlu jest istotnym elementem systemu służącego społeczeństwu i stanowi ważne ogniwo w systemie bezpieczeństwa wewnętrznego państwa. Wypełnia swą rolę poprzez praworządne wykonywanie kary pozbawienia wolności i tymczasowego aresztowania, zapewnienie ochrony społeczeństwa przed sprawcami przestępstw i resocjalizację. Aby osiągać powyższe cele jednostka ściśle współpracuje z instytucjami państwowymi oraz jednostkami samorządu terytorialnego m.in. Ośrodkami Pomocy Społecznej, Powiatowym Centrum Pomocy Rodzinie, Powiatowym Urzędem Pracy, Miejskim Ośrodkiem Kultury. Wizerunek zewnętrzny instytucji ma bardzo duży (istotny) wpływ na miejsce, jakie Służba Więzienna zajmuje w świadomości społecznej, co bezpośrednio przekłada się na osiągnięte efekty i korzyści dla lokalnej społeczności.</p> |
| <b>Lokalizacja projektu/ miejsce prowadzenia przedsięwzięcia</b> | <p>Areszt Śledczy (obszar Stare Miasto), Działka nr 2034 pow. 0,1777 ha 47-200 Kędzierzyn – Koźle, ul. Raclawicka 10</p> <p>Decyzją nr D-2380/98 z dnia 18.05.1998 budynek wpisany do rejestru zabytków pod nazwą „Budynek wraz z wartownią i otaczającym je murem”.</p>   |
| <b>Podmiot(y) realizujące projekt/przedsięwzięcie</b>            | <p>Areszt Śledczy w Kędzierzynie-Koźlu</p> <p>Kierownik działu kwatermistrzowskiego mjr Wojciech Dudziec</p> <p>tel. 77 482 10 01 wew. 31</p> <p>Urząd Miasta, Konserwator Zabytków</p>  |

#### PROGNOZOWANE REZULTATY WRAZ ZE SPOSOBEM ICH OCENY I ZMIERZENIA W ODNIESIENIU DO CELÓW PROGRAMU REWITALIZACJI

|  |   |  |
|--|---|--|
| <b>Cele projektu</b>                                 | Zabezpieczenie zabytku przed dalszą degradacją. Ochrona wartości kulturowych i materialnych zabytku. Estetyka przestrzeni. Poprawa wizerunku wśród mieszkańców i turystów. Animacja funkcjonalna zdegradowanej przestrzeni. |  |
| <b>Stopień realizacji projektu</b>                   | Brak wymaganej dokumentacji w tym zakresie.   |  |
| <b>Sposób oceny i miary</b>                          | Renowacja 3 budynków zabytkowych oraz otaczającego go muru.   |  |
| <b>Przewidywany termin realizacji projektu</b>       | <b>Szacowana wartość projektu/ przedsięwzięcia</b>  | <b>Przewidywane źródło finansowania</b>    |
| Rozpoczęcie III kw. 2017<br>Zakończenie III kw. 2018 | 1.700.000,00 zł   | Budżet państwa<br>Środki Unii Europejskiej |

## PODOBSZAR KOŹLE

### PROJEKT/ PRZEDSIĘWZIĘCIE NR 3

#### Remont budynku ul. Piastowska 17 w Kędzierzynie-Koźlu

##### OPIS PROJEKTU

**Zakres realizowanego projektu/ realizowanych zadań** Remont dachu oraz montaż instalacji odgromowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy ulicy Piastowskiej 17 w Kędzierzynie-Koźlu (250 m<sup>2</sup>).

**Lokalizacja projektu/ miejsce prowadzenia przedsięwzięcia** Kędzierzyn-Koźle, ul. Piastowska 17, Osiedle Stare miasto, Obiekt wpisany do rejestru zabytków.

**Podmiot(y) realizujące projekt/przedsięwzięcie** Wspólnota Mieszkaniowa Piastowska 17

##### PROGNOZOWANE REZULTATY WRAZ ZE SPOSOBEM ICH OCENY I ZMIERZENIA W ODNIESIENIU DO CELÓW PROGRAMU REWITALIZACJI

**Cele projektu** Wymiana uszkodzonej dachówki oraz przemurowanie kominów  
Poprawa bezpieczeństwa i eliminacja podmakania ścian.  
Powstrzymanie erozji budowli.  
Poprawa wizerunku osiedla.  
Poprawa bezpieczeństwa ze względu na odpadające tynki, cegły i dachówki.  
Poprawa strefy zabytkowej - uzupełnienie okolic Podzamcza.

**Stopień realizacji projektu**

-

**Sposób oceny i miary**

Ilość wyremontowanego dachu w m<sup>2</sup>.  
Ilość lokali mieszkalnych 16  
ilość osób zamieszkałych w budynku 36

**Przewidywany termin realizacji projektu**

**Szacowana wartość projektu/ przedsięwzięcia**

**Przewidywane źródło finansowania**

2017-2018

150 000,00 zł

Środki własne, środki zewnętrzne.



**PODOBSZAR KOŹLE****PROJEKT/ PRZEDSIĘWZIĘCIE NR 4****Remont elewacji budynku mieszkalnego ul. I. Kraszewskiego 5-5a w Kędzierzynie-Koźlu****OPIS PROJEKTU**

|  |   |
|--|---|
| <b>Zakres realizowanego projektu/ realizowanych zadań</b>        | Remont elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy ulicy I. Kraszewskiego 5-5 A w Kędzierzynie-Koźlu (1300 m2). |
| <b>Lokalizacja projektu/ miejsce prowadzenia przedsięwzięcia</b> | Kędzierzyn-Koźle, ul. I. Kraszewskiego 5-5 A Osiedle Stare miasto, działka 1935/1.  |
| <b>Podmiot(y) realizujące projekt/przedsięwzięcie</b>            | Wspólnota Mieszkaniowa Kraszewskiego 5-5 A  |

**PROGNOZOWANE REZULTATY WRAZ ZE SPOSOBEM ICH OCENY I ZMIERZENIA W ODNIESIENIU DO CELÓW PROGRAMU REWITALIZACJI**

|  |   |   |
|--|---|---|
| <b>Cele projektu</b>                           | Renowacja zniszczonej elewacji.<br>Poprawa estetyki budynku.<br>Poprawa wizerunku osiedla.<br>Poprawa bezpieczeństwa ze względu na odpadające tynki.<br>Poprawa strefy zabytkowej- uzupełnienie okolic Podzamcza. |   |
| <b>Stopień realizacji projektu</b>             | Inwestycja w trakcie realizacji zgodnie z projektem arch. Krystyny Król i zatwierdzony przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków.   |   |
| <b>Sposób oceny i miary</b>                    | Ilość remontowanej elewacji w m2<br>Ilość lokali mieszkalnych 14<br>ilość osób zamieszkałych w budynku  |   |
| <b>Przewidywany termin realizacji projektu</b> | <b>Szacowana wartość projektu/ przedsięwzięcia</b>  | <b>Przewidywane źródło finansowania</b> |
| 2017-2018                                      | 200 000,00 zł   | Środki własne, środki zewnętrzne.       |

## PODOBSZAR KOŹLE

### PROJEKT/ PRZEDSIĘWZIĘCIE NR 5

**Rewitalizacja zabytkowej zabudowy mieszkaniowej wraz z częścią usługowo-biurową zlokalizowanej w Koźlu-Port przy ul. Pocztowej, Żeglarskiej i Marynarskiej**

#### OPIS PROJEKTU

|  |   |
|--|---|
| <b>Zakres realizowanego projektu/ realizowanych zadań</b>        | Projekt obejmuje wykonanie:<br>Rewitalizację zabytkowych elewacji budynków mieszkalnych wraz z pokryciami dachowymi.<br>Remont/modernizację budynków dla celów mieszkaniowych.<br>Remont /modernizację budynków w części usługowej oraz biurowej. |
| <b>Lokalizacja projektu/ miejsce prowadzenia przedsięwzięcia</b> | Osiedle Koźle - Port.<br>Budynki mieszkalne zlokalizowane przy ul. Pocztowej, Żeglarskiej i Marynarskiej.   |
| <b>Podmiot(y) realizujące projekt/przedsięwzięcie</b>            | Gmina Kędzierzyn-Koźle.<br>Zarządca tj. Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Kędzierzynie - Koźle.  |

#### PROGNOZOWANE REZULTATY WRAZ ZE SPOSOBEM ICH OCENY I ZMIERZENIA W ODNIESIENIU DO CELÓW PROGRAMU REWITALIZACJI

|  |  |   |
|--|--|---|
| <b>Cele projektu</b>                               | Zahamowanie postępującej degradacji zabytkowej zabudowy mieszkaniowej na osiedlu Koźle-Port.<br>Poprawienie jakości życia mieszkańców osiedla Koźle-Port poprzez modernizację istniejących mieszkań oraz zwiększenie ich ilości.<br>Stworzenie nowych mieszkań z przeznaczeniem dla oczekujących lub osób zatrudnionych w przedsiębiorstwach powstałych w wyniku odbudowy portu rzecznej dla żeglugi śródlądowej<br>Poprawienie jakości życia mieszkańców osiedla Koźle-Port poprzez zwiększenie powierzchni usługowych i biurowych. |   |
| <b>Stopień realizacji projektu</b>                 | nie dotyczy  |   |
| <b>Sposób oceny i miary</b>                        | Rejestr opłat czynszowych prowadzony przez zarządcę budynków.<br>Księgowanie wpłat z tytułu podatków od nieruchomości i innych   |   |
| <b>Przewidywany termin realizacji projektu</b>     | <b>Szacowana wartość projektu/ przedsięwzięcia</b>   | <b>Przewidywane źródło finansowania</b>                       |
| Rozpoczęcie: 04.2017 r.<br>Zakończenie: 10.2025 r. | 15 000 000,00 zł   | Środki zewnętrzne UE<br>2. Środki krajowe<br>3. Środki własne |

**PODOBSZAR KOŹLE****PROJEKT/ PRZEDSIĘWZIĘCIE NR 6****Remont części zabytkowego muru obronnego ul. I. Kraszewskiego 5-5a w Kędzierzynie-Koźlu****OPIS PROJEKTU**

**Zakres realizowanego projektu/ realizowanych zadań** Remont części muru obronnego stanowiącego fundament budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy ulicy I. Kraszewskiego 5-5 A w Kędzierzynie-Koźlu (110 m<sup>2</sup>)

**Lokalizacja projektu/ miejsce prowadzenia przedsięwzięcia** Kędzierzyn-Koźle, ul. I. Kraszewskiego 5-5 A Osiedle Stare miasto, działka 1935/1.

**Podmiot(y) realizujące projekt/przedsięwzięcie** Wspólnota Mieszkaniowa Kraszewskiego 5-5 A

**PROGNOZOWANE REZULTATY WRAZ ZE SPOSOBEM ICH OCENY I ZMIERZENIA W ODNIESIENIU DO CELÓW PROGRAMU REWITALIZACJI**

**Cele projektu** Renowacja zabytkowego zniszczonego muru obronnego  
Poprawa bezpieczeństwa.  
Powstrzymanie erozji budowli.  
Poprawa wizerunku osiedla.  
Poprawa bezpieczeństwa ze względu na odpadające cegły i dachówki.  
Poprawa strefy zabytkowej - uzupełnienie okolic Podzamcza.

**Stopień realizacji projektu** Brak dokumentacji i środków finansowych.

**Sposób oceny i miary** Ilość muru wyremontowanego w m<sup>2</sup>.  
Ilość lokali mieszkalnych 14  
ilość osób zamieszkałych w budynku 20.

| <b>Przewidywany termin realizacji projektu</b> | <b>Szacowana wartość projektu/ przedsięwzięcia</b> | <b>Przewidywane źródło finansowania</b> |
|--|--|---|
|--|--|---|

|           |               |                                   |
|-----------|---------------|-----------------------------------|
| 2017-2018 | 100 000,00 zł | Środki własne, środki zewnętrzne. |
|-----------|---------------|-----------------------------------|

## PODOBSZAR KOŹLE

### PROJEKT/ PRZEDSIĘWZIĘCIE NR 7

**PT i wykonanie wymiany drewnianej więźby wraz z pokryciem dachu na budynku mieszkalno-użytkowym przy ul. Skarbowej 1 oraz utwardzenie terenu i wykonanie drogi wewnętrznej wraz z odwodnieniem placu manewrowego przy ul. Skarbowej 1-1A**

#### OPIS PROJEKTU

|  |  |
|--|--|
| <b>Zakres realizowanego projektu/ realizowanych zadań</b>        | Odremontowanie zabytkowej więźby dachowej wraz z pokryciem dachu budynku dachówką ceramiczną z przeznaczeniem na przygotowanie magazynu sprzętu przeciwpożarowego oraz utwardzenie terenu i wykonanie nawierzchni drogi wewnętrznej wraz z odwodnieniem całego terenu posesji. Odbiorcą projektu są mieszkańcy Gminy Kędzierzyn-Koźle. |
| <b>Lokalizacja projektu/ miejsce prowadzenia przedsięwzięcia</b> | Kędzierzyn-Koźle, ul. Skarbowa 1-1A<br>Obręb Koźle 0014<br>Działka 1953/8, 1950/4, 1953/6  |
| <b>Podmiot(y) realizujące projekt/przedsięwzięcie</b>            | Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu. Kierownik i koordynator projektu – Dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu – Stanisław Węgrzyn oraz inspektorzy branżowi zatrudnieni w MZBK.   |

#### PROGNOZOWANE REZULTATY WRAZ ZE SPOSOBEM ICH OCENY I ZMIERZENIA W ODNIESIENIU DO CELÓW PROGRAMU REWITALIZACJI

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <b>Cele projektu</b>               | Zabezpieczenie dewastacji budynku i pozyskanie powierzchni magazynowej dla Wydziału Zarządzania Kryzysowego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.  |
| <b>Stopień realizacji projektu</b> | Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu jest w posiadaniu dokumentacji technicznej oraz kosztorysów inwestorskich i przedmiaru robót utwardzenia i odwodnienia terenu przy ul. Skarbowa 1-1A. Posiadamy również ekspertyzę techniczną budynku przy ul. Skarbowej 1. |
| <b>Sposób oceny i miary</b>        | -  |

| <b>Przewidywany termin realizacji projektu</b> | <b>Szacowana wartość projektu/ przedsięwzięcia</b> | <b>Przewidywane źródło finansowania</b> |
|--|--|---|
| III kwartał 2017r.- IV kwartał 2018r.          | 1 100 000,00 PLN                                   | UE, Gmina, inne środki publiczne        |

## PODOBSZAR KOŹLE

### PROJEKT/ PRZEDSIĘWZIĘCIE NR 8

#### Centrum monitoringu wraz z systemem monitoringu wizyjnego

##### OPIS PROJEKTU

##### Zakres realizowanego projektu/ realizowanych zadań

Przedmiotem projektu jest budowa systemu monitoringu wizyjnego miasta (ze szczególnym uwzględnieniem obszarów wskazanych do rewitalizacji) wraz z przygotowaniem centrum podglądu monitoringu w oficynie budynku Straży Miejskiej.

W ramach prowadzonych prac zakłada się m.in. budowę punktów jedno i wielokamerowych w oparciu o kamery IP obrotowe i stałopozycyjne, budowę kanalizacji teletechnicznej światłowodowej oraz lokalnego punktu dystrybucyjnego w budynku przy Al. Jana Pawła II 4, zastąpienie istniejącego połączenia radiowego dedykowanym łączem światłowodowym. Dla istniejących punktów kamerowych ujednoczone zostaną rozwiązania sprzętowe w zakresie łączności radiowej (obecnie stosowane urządzenia radiowe pochodzą od różnych producentów, części zamienne jednego z nich nie są już produkowane i dostępne na rynku). W ramach przedsięwzięcia koniecznym jest przystosowanie budynku Straży Miejskiej na docelową lokalizację centrum podglądu monitoringu wraz z wyposażeniem pomieszczenia stanowisk operatorskich. Wyposażenie pomieszczenia centrum monitoringu stanowić będą: ściana video składająca się z 4 monitorów 55" rozmieszczonych w układzie 2x2, dwie jednostki komputerowe, drukarki, meblowanie. Pomieszczenie zostanie wyposażone w układ klimatyzacji i wentylacji a także instalacji gwarantowanego zasilania wraz z instalacją logiczną. Niezbędna częścią systemu jest serwer, macierz dyskowa, przełącznik sieciowy, zasilacz awaryjny UPS.

##### Lokalizacja projektu/ miejsce prowadzenia przedsięwzięcia

Oficina Budynku Urzędu Miasta przy ul. G. Piramowicza 32 oraz kilkadziesiąt punktów montażu kamer zlokalizowanych na obszarze wskazanym do rewitalizacji, punkt dystrybucyjny przy al. Jana Pawła II 4 oraz wzdłuż Al. Jana Pawła II (przebieg kanalizacji teletechnicznej światłowodowej)

##### Podmiot(y) realizujące projekt/przedsięwzięcie

Gmina Kędzierzyn -Koźle

#### PROGNOZOWANE REZULTATY WRAZ ZE SPOSOBEM ICH OCENY I ZMIERZENIA W ODNIESIENIU DO CELÓW PROGRAMU REWITALIZACJI

##### Cele projektu

Projekt ma na celu:

- poprawę bezpieczeństwa mieszkańców
- sprawne reagowanie na sytuacje potencjalnego zagrożenia
- zapobieganie sytuacjom kryzysowym

##### Stopień realizacji projektu

Gmina posiada: Koncepcję rozbudowy systemu monitoringu wizyjnego miasta Kędzierzyn-Koźle, do końca 2016 r opracowany zostanie również program funkcjonalno-użytkowy obejmujący 15 punktów wizyjnych

##### Sposób oceny i miary

Wskaźnik produktu:

- liczba systemów: 1 szt.
- liczba nowoutworzonych punktów kamerowych – 31

Wskaźnik rezultatu:

- obszary rewitalizacji objęte monitoringiem – 4

##### Przewidywany termin realizacji projektu

2016 - 2020 (z możliwością wydłużenia terminu realizacji)

##### Szacowana wartość projektu/ przedsięwzięcia

4.000.000 zł

##### Przewidywane źródło finansowania

budżet gminy/ środki Unii Europejskiej

## PODOBSZAR CENTRUM

### PROJEKT/ PRZEDSIĘWZIĘCIE NR 1

#### Powiatowa Szkoła Ekologicznego Myślenia

#### OPIS PROJEKTU

|  |  |
|--|--|
| <b>Zakres realizowanego projektu/ realizowanych zadań</b>        | <p>Proponowany projekt będzie polegał na działaniach inwestycyjnych i edukacyjnych budujących świadomość ekologiczną uczniów II Liceum Ogólnokształcącego im. Mikołaja Kopernika w Kędzierzynie-Koźlu. Poprzez wykonanie termomodernizacji obiektu II Liceum Ogólnokształcącego (budynek główny, łącznik, sala sportowa i sala komputerowa) na kędzierzyńskim osiedlu Śródmieście oraz zajęcia edukacyjne poświęcone ochronie powietrza, ekologii i postawom proekologicznym projekt przyczyni się w efekcie do zmiany jakości życia mieszkańców – wniesie kapitał wiedzy w dziedzinie bezpośrednio związanej z codziennym życiem.</p> <p>Odbiorcą projektu jest młodzież w wieku szkolnym (poziom ponadgimnazjalny) z terenu osiedla Śródmieście oraz pośrednio (w części) z terenu całej gminy i powiatu kędzierzyńsko-kozielskiego.</p> |
| <b>Lokalizacja projektu/ miejsce prowadzenia przedsięwzięcia</b> | <p>Lokalizacja projektu:<br/>Osiedle: Śródmieście<br/>Pełny adres miejsca realizacji przedsięwzięcia: ul. Jana Matejki 19, 47-220 Kędzierzyn-Koźle<br/>Numery działek wraz z powierzchnią:<br/>Działka nr 1027/3 o powierzchni: 0,7170 ha<br/>Działka nr 1009/2 o powierzchni: 0,0449 ha<br/>Działka nr 1007/2 o powierzchni: 0,0710 ha</p>  |
| <b>Podmiot(y) realizujące projekt/przedsięwzięcie</b>            | <p>Podmiotem odpowiedzialnym za realizację zadania będzie Powiat Kędzierzyńsko-Kozielski oraz II Liceum Ogólnokształcące im. Mikołaja Kopernika w Kędzierzynie-Koźlu.</p>  |

#### PROGNOZOWANE REZULTATY WRAZ ZE SPOSOBEM ICH OCENY I ZMIERZENIA W ODNIESIENIU DO CELÓW PROGRAMU REWITALIZACJI

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <b>Cele projektu</b>               | <p>Celem głównym projektu jest aktywizacja młodzieży szkolnej zamieszkującej obszar objęty rewitalizacją, głównie osiedla Śródmieście, która jest zagrożona wykluczeniem ze względu na niski poziom wiedzy związanej z ochroną środowiska w tym jakości powietrza (problem do rozwiązania). Ponieważ programy nauczania dla liceów ogólnokształcących nie wiążą się z praktyczną stroną wdrażania rozwiązań proekologicznych, młodzież nie zdobywa umiejętności oceny wpływu takich rozwiązań na codzienne życie. Wdrożenie inwestycji wspartej programem edukacyjnym prezentacji rozwiązań i znaczenia działań proekologicznych zmieni ten negatywny stan.</p> <p>Problem społeczny, który dotyka osiedle Śródmieście to także starzenie się społeczeństwa (wskaźnik negatywnego zjawiska na poziomie 1,00 czyli najwyższy, podobnie jak wskaźnik wystandaryzowany dla całego osiedla: 1,00). Stworzenie dobrych, nowoczesnych warunków nauki dla młodzieży przyczyni się do złagodzenia tego zjawiska.</p> <p>Efektom realizacji projektu będzie podniesienie świadomości ekologicznej wśród min. 80 uczniów zamieszkujących bezpośrednio teren poddany rewitalizacji oraz ok. 320 uczniów korzystających z przestrzeni/obiektu poddanego rewitalizacji. Ponadto efektem będzie odnowa obszaru miejskiego i złagodzenie sytuacji kryzysowej starzenia się społeczeństwa, uzależnień i przemocy obserwowanej w tym rejonie.</p> |
| <b>Stopień realizacji projektu</b> | <p>W ramach projektu została przygotowana już wstępna dokumentacja, taka jak:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- kosztorys robót budowlanych, audyt energetyczny;</li><li>- budżet projektu związany z działaniami edukacyjnymi oraz promocją.</li></ul>  |

|  |  |   |
|--|--|---|
|  | Zadanie nie wymaga wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji. W momencie składania karty zadanie na etapie przygotowania do wydania decyzji pozwolenia na budowę lub złożenia zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę.   |   |
| <b>Sposób oceny i miary</b>  | <p>Rezultaty projektu zostaną zweryfikowane na podstawie protokołów pomiaru wskaźników rezultatu sporządzonych rok po zakończeniu realizacji projektu (na podstawie protokołów odbioru robót budowlanych oraz list osób).</p> <p>Wskaźniki produktu w ramach projektu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach: 1 szt.</li> <li>- Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją: 0,8329 ha</li> </ul> <p>Wskaźniki rezultatu w ramach projektu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Budynki publiczne lub komercyjne wybudowane lub wyremontowane na obszarach miejskich: 2540 m<sup>2</sup></li> <li>- Liczba osób objętych programami edukacyjnymi: 80 osób</li> </ul> |   |
| <b>Przewidywany termin realizacji projektu</b>                               | <b>Szacowana wartość projektu/ przedsięwzięcia</b>   | <b>Przewidywane źródło finansowania</b>   |
| Termin rozpoczęcia: III kwartał 2017<br>Termin zakończenia: III kwartał 2019 | Od 900 000,00 PLN do 1 500 000,00 PLN  | Środki zewnętrzne przy współudziale środków z budżetu Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego. |

## PODOBSZAR CENTRUM

### PROJEKT/ PRZEDSIĘWZIĘCIE NR 2

#### Adaptacja piwnic Państwowej Szkoły Muzycznej I st. nr 1 w Kędzierzynie-Koźlu na sale lekcyjne

##### OPIS PROJEKTU

**Zakres realizowanego projektu/ realizowanych zadań**

Projekt będzie polegał na zwiększeniu ilości sal lekcyjnych poprzez adaptację piwnic, do zakładanego projektu powołania Szkoły Muzycznej II stopnia w budynku Państwowej Szkoły Muzycznej I st. nr 1 przy ul. Kościuszki. Należy wykonać projekt adaptacji, tak aby uzyskać klasy do zajęć indywidualnych i grupowych, a następnie wykonać prace budowlanych i wykończeniowe. Odbiorcą efektów rzeczowych projektu będą uczniowie szkoły, grono pedagogiczne oraz grono rodzicielskie uczniów.

**Lokalizacja projektu/ miejsce prowadzenia przedsięwzięcia**

Osiedle Pogorzelec  
Państwowa Szkoła Muzyczna I st. nr 1  
ul. Kościuszki 40  
47-224 Kędzierzyn-Koźle  
Działka nr 610/1 o powierzchni: 0,1723 ha;  
Działka nr 613 o powierzchni: 0,0162 ha.

**Podmiot(y) realizujące projekt/przedsięwzięcie**

Państwowa Szkoła Muzyczna I st. nr 1 w Kędzierzynie-Koźlu  
Dyrektor Szkoły – Gotfryd Włodarz  
Architekt – Marek Paneth  
Ins. nadzoru – Jan Domin

##### PROGNOZOWANE REZULTATY WRAZ ZE SPOSOBEM ICH OCENY I ZMIERZENIA W ODNIESIENIU DO CELÓW PROGRAMU REWITALIZACJI

**Cele projektu**

Efektem będzie rozwój bazy lokalowej szkoły, co nie tylko poprawi warunki lokalowe, ale umożliwi planowane do wielu lat powołanie szkoły II stopnia-tak pożądaną przez absolwentów obu szkół muzycznych naszego miasta. Umożliwi to dalszy muzyczny rozwój, co przełoży się na ciekawszą ofertę koncertową dla środowiska, większą ilość osób z dobrym wykształceniem muzycznym, którzy przyczynią się do ożywienia ruchu muzycznego nie tylko osiedla Pogorzelec, ale i całego powiatu.

**Stopień realizacji projektu**

Szkoła posiada inwentaryzację piwnic.  
Brak projektu budowlanego oraz pozwolenia na budowę.

**Sposób oceny i miary**

Rezultaty projektu zostaną zweryfikowane na podstawie protokołów odbioru robót budowlanych i dostawy wyposażenia.  
Wskaźniki produktu w ramach projektu:  
- Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach – 1 szt.  
Wskaźniki rezultatu w ramach projektu:  
- Budynki publiczne lub komercyjne wybudowane lub wyremontowane na obszarach miejskich: 500,00 m<sup>2</sup>

| Przewidywany termin realizacji projektu                                    | Szacowana wartość projektu/ przedsięwzięcia | Przewidywane źródło finansowania                     |
|--|---|--|
| Termin rozpoczęcia: II kwartał 2017<br>Termin zakończenia: IV kwartał 2018 | Od 400 000,00 PLN<br>do 600 000,00 PLN      | Środki zewnętrzne przy współudziale środków własnych |



**PODOBSZAR CENTRUM****PROJEKT/ PRZEDSIĘWZIĘCIE NR 3****Kamienica przy ul. Matejki 10-12 w Kędzierzynie Koźlu****OPIS PROJEKTU**

**Zakres realizowanego projektu/ realizowanych zadań** Rewitalizacja zabytkowej kamienicy i przywrócenie jej funkcji budynku mieszkalno – usługowego.

**Lokalizacja projektu/ miejsce prowadzenia przedsięwzięcia** Lokalizacja projektu - Śródmieście, 47-22 Kędzierzyn Koźle ul. Matejki 10-12.  
Działka nr 916/2  
powierzchnia budynku 792 m2  
powierzchnia działki 623 m2  
wpis do rejestru zabytków woj. Opolskiego 2351/95

**Podmiot(y) realizujące projekt/przedsięwzięcie** BWS Technika Budowlana spółka z o.o.  
ul. Matejki 10-12  
47-220 Kędzierzyn Koźle

**PROGNOZOWANE REZULTATY WRAZ ZE SPOSOBEM ICH OCENY I ZMIERZENIA W ODNIESIENIU DO CELÓW PROGRAMU REWITALIZACJI**

**Cele projektu** Celem przygotowanej koncepcji jest odtworzenie historycznego wyglądu, z zachowaniem funkcji kamienicy tj. przeważającej funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej oraz pomieszczeń usługowych i handlowych.  
Przystosowanie budynku do korzystania przez osoby niepełnosprawne  
Stworzenie w budynku przestrzeni publicznej np. miejsca spotkań mieszkańców, organizowania wystaw, koncertów.

**Stopień realizacji projektu** Została wykonana modernizacja dachu, wymiana okien, odrestaurowana została fasada od ulicy Matejki. Brak projektu na modernizację wnętrza budynku, brak windy.

**Sposób oceny i miary** -

| <b>Przewidywany termin realizacji projektu</b> | <b>Szacowana wartość projektu/ przedsięwzięcia</b> | <b>Przewidywane źródło finansowania</b> |
|--|--|---|
| I KW2018 – IV KW 2020                          | 1 350 000,00 PLN.                                  | Kredyt bankowy                          |

## PODOBSZAR CENTRUM

### PROJEKT/ PRZEDSIĘWZIĘCIE NR 4

#### Rozbudowa Państwowej Szkoły Muzycznej I st. Nr 1 w Kędzierzynie-Koźlu o salę koncertową z zagospodarowaniem terenu

##### OPIS PROJEKTU

###### Zakres realizowanego projektu/ realizowanych zadań

Przedmiotem projektu jest rozbudowa istniejącego budynku Państwowej Szkoły Muzycznej I stopnia nr 1 położonej przy ulicy Kościuszki 40, prowadzonej przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego. Rozbudowa nastąpi poprzez przybudowanie sali koncertowej w technologii żelbetowej konstrukcji nośnej monolitycznej ze ścianami żelbetowymi; przykrycie dachem warstwowym opartym na blachownicach; widownia sali to elementy żelbetowe prefabrykowane stopnicowe oparte na prefabrykowanych belkach i monolitycznym układzie słupowo-ryglowym. Nastąpi powiązanie komunikacyjne nowego i starego obiektu. Zostaną zamontowane instalacje klimatyzacji, wentylacji, nawiewu, c.o., wod.kan. i elektryczna. Sala koncertowa została zaprojektowana na nominalnie 274, maks. 324 miejsca siedzące i zostanie zlokalizowana na trzech działkach ewidencyjnych (610/1, 613, 4211/2) o łącznej powierzchni 2720 m<sup>2</sup>, a na odrębnej działce zlokalizowane zostaną miejsca postojowe (ze względu na zabudowę i położenie sąsiedzkie nie można zaplanować ich bezpośrednio przy sali koncertowej, za wyjątkiem miejsc dla osób z niepełnosprawnościami). Poza pracami budowlano – instalacyjno – wykończeniowymi nastąpi zagospodarowanie przyległego terenu, dojść do ulicy Kościuszki, budowa miejsca parkingowego dla osób z niepełnosprawnościami, urządzenie terenów zielonych. Sala koncertowa zostanie wyposażona w podstawowy sprzęt nierozzerwalnie związany z inwestycją (windy, krzesła, elementy sceny, technologię estrady, reżyserki dźwięku i oświetlenia, sztankiety, uchwyty montażowe, nagłośnienie, sprzęt komputerowy, instrumenty i inne). Odbiorcami efektów projektu będą uczniowie i kadra dydaktyczna Państwowej Szkoły Muzycznej I stopnia nr 1 w Kędzierzynie-Koźlu, rodzice dzieci uczących się w szkole, mieszkańcy osiedla Pogorzelec oraz pośrednio mieszkańcy całego miasta i powiatu.

###### Lokalizacja projektu/ miejsce prowadzenia przedsięwzięcia

Lokalizacja projektu:  
Osiedle: Pogorzelec  
Pełny adres miejsca realizacji przedsięwzięcia: ul. Kościuszki 40, 47-224 Kędzierzyn-Koźle  
Numery działek wraz z powierzchnią:  
Działka nr 610/1 o powierzchni: 0,1723 ha;  
Działka nr 613 o powierzchni: 0,0162 ha;  
Działka nr 4211/2 o powierzchni: 0,0835 ha.

###### Podmiot(y) realizujące projekt/przedsięwzięcie

Podmiotem odpowiedzialnym za realizację zadania będzie Państwowa Szkoła Muzyczna I stopnia nr 1 w Kędzierzynie-Koźlu

##### PROGNOZOWANE REZULTATY WRAZ ZE SPOSOBEM ICH OCENY I ZMIERZENIA W ODNIESIENIU DO CELÓW PROGRAMU REWITALIZACJI

###### Cele projektu

Celem szczegółowym projektu jest wzrost uczestnictwa mieszkańców powiatu w edukacji artystycznej, a tym samym przeciwdziałanie ich wykluczeniu w stosunku do mieszkańców innych miast regionu. Szkoła dzięki sali koncertowej ma się stać centrum kulturalnym osiedla i tej części miasta, oferując szereg wydarzeń muzycznych i kulturalnych dla jego mieszkańców. Problemy społeczne obserwowane na osiedlu Pogorzelec charakteryzuje druga najwyższa wartość nasilenia (tzw. wskaźnik wystandaryzowany określony

|   |  |  |
|---|--|--|
|   | <p>w diagnozie Programu Rewitalizacji na poziomie 0,71), w tym najbardziej negatywnie oddziałuje przemoc i bezrobocie. Projekt podniesie poziom integracji społecznej młodzieży z różnych środowisk i wykształci nowe zapotrzebowanie na kulturę, a tym samym zwiększy szanse młodych ludzi a lepszą pracę. Sala koncertowa wraz z wyposażeniem nierozdzielnie związanym z jej funkcją, ułatwi obcowanie z muzyką oraz przyczyni się do kreowania postaw i kompetencji społecznych młodych ludzi – ma to także wpływ na zmniejszenie poziomu przemocy wśród młodzieży. Projekt rozszerzy funkcjonalność szkoły, zintegruje społeczność osiedla oraz złagodzi negatywne zjawisko przemocy, bezrobocia i uzależnień wśród młodzieży w wieku szkolnym. Zintegrowane podejście do problemu młodych ludzi przyczyni się do złagodzenia problemu, o którym wyżej, a także wzmocni wzajemnie działania mające na celu wywołanie jakościowej pozytywnej zmiany na zidentyfikowanym obszarze.</p> |  |
| <b>Stopień realizacji projektu</b>  | <p>Na rzecz realizacji projektu została przygotowana dokumentacja, taka jak:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- projekt budowlany / uzyskano pozwolenie na budowę;</li> <li>- kosztorys inwestorski, zestawienie wyposażenia;</li> <li>- studium wykonalności inwestycji.</li> </ul>   |  |
| <b>Sposób oceny i miary</b>   | <p>Rezultaty projektu zostaną zweryfikowane na podstawie protokołów odbioru robót budowlanych i dostawy wyposażenia.</p> <p>Wskaźniki produktu w ramach projektu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach – 1 szt.</li> </ul> <p>Wskaźniki rezultatu w ramach projektu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Budynki publiczne lub komercyjne wybudowane lub wyremontowane na obszarach miejskich: 1 893,76 m<sup>2</sup> (pow. użytkowa obiektu).</li> </ul>  |  |
| <b>Przewidywany termin realizacji projektu</b>  | <b>Szacowana wartość projektu/ przedsięwzięcia</b>   | <b>Przewidywane źródło finansowania</b>  |
| <p>Termin rozpoczęcia: II kwartał 2017</p> <p>Termin zakończenia: IV kwartał 2018</p> | <p>Od 15 000 000,00 PLN do 16 000 000,00 PLN</p>   | <p>Środki zewnętrzne w tym środki Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020, przy współudziale środków z budżetu państwa</p> |

## PODOBSZAR BLACHOWANIA

### PROJEKT/ PRZEDSIĘWZIĘCIE NR 1

#### Zagospodarowanie terenu zielonego przy ul. J. Tuwima 5-7 w Kędzierzynie-Koźlu

##### OPIS PROJEKTU

|   |  |
|---|--|
| <b>Zakres realizowanego projektu/ realizowanych zadań</b> | Projekt i wykonanie odnowienia i uzupełnienia terenu zielonego Wspólnoty Mieszkaniowej Tuwima 5-7 w Kędzierzynie-Koźlu |
|---|--|

|  |   |
|--|---|
| <b>Lokalizacja projektu/ miejsce prowadzenia przedsięwzięcia</b> | Kędzierzyn-Koźle, ul. J. Tuwima 5-7 Osiedle Blachownia, działka nr 588/137 o pow.0,1945 ha (wjazd do osiedla) |
|--|---|

|   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| <b>Podmiot(y) realizujące projekt/przedsięwzięcie</b> | Wspólnota Mieszkaniowa Tuwima 5-7 |
|---|-----------------------------------|

##### PROGNOZOWANE REZULTATY WRAZ ZE SPOSOBEM ICH OCENY I ZMIERZENIA W ODNIESIENIU DO CELÓW PROGRAMU REWITALIZACJI

|                      |   |
|----------------------|---|
| <b>Cele projektu</b> | Poprawa wizerunku osiedla<br>Poprawa estetyki terenu zielonego będącego własnością wspólnoty, ale przylegającego do ulicy głównej Osiedla Blachownia. |
|----------------------|---|

|                                    |      |
|------------------------------------|------|
| <b>Stopień realizacji projektu</b> | Brak |
|------------------------------------|------|

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| <b>Sposób oceny i miary</b> | Wielkość obszaru objętego rewitalizacją w m2.<br>Ocena wizualna terenu.<br>Ilość osób objętych rewitalizacją terenu – wszyscy mieszkańcy osiedla. |
|-----------------------------|---|

| <b>Przewidywany termin realizacji projektu</b> | <b>Szacowana wartość projektu/ przedsięwzięcia</b> | <b>Przewidywane źródło finansowania</b> |
|--|--|---|
|--|--|---|

|           |              |                                   |
|-----------|--------------|-----------------------------------|
| 2017-2018 | 12 000,00 zł | Środki własne, środki zewnętrzne. |
|-----------|--------------|-----------------------------------|

## PODOBSZAR BLACHOWANIA

### PROJEKT/ PRZEDSIĘWZIĘCIE NR 2

#### Zagospodarowanie terenu zielonego przy ul. J. Tuwima 6 B w Kędzierzynie-Koźlu

##### OPIS PROJEKTU

|   |  |
|---|--|
| <b>Zakres realizowanego projektu/ realizowanych zadań</b> | Projekt i wykonanie odnowienia i uzupełnienia terenu zielonego Wspólnoty Mieszkaniowej Tuwima 6 B w Kędzierzynie-Koźlu |
|---|--|

|  |  |
|--|--|
| <b>Lokalizacja projektu/ miejsce prowadzenia przedsięwzięcia</b> | Kędzierzyn-Koźle, ul. J. Tuwima B, Osiedle Blachownia, działka nr 185/6 o pow.0,3768 ha (wjazd do osiedla) |
|--|--|

|   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| <b>Podmiot(y) realizujące projekt/przedsięwzięcie</b> | Wspólnota Mieszkaniowa Tuwima 6 B |
|---|-----------------------------------|

##### PROGNOZOWANE REZULTATY WRAZ ZE SPOSOBEM ICH OCENY I ZMIERZENIA W ODNIESIENIU DO CELÓW PROGRAMU REWITALIZACJI

|                      |   |
|----------------------|---|
| <b>Cele projektu</b> | Poprawa wizerunku osiedla<br>Poprawa estetyki terenu zielonego będącego własnością wspólnoty, ale przylegającego do ulicy głównej Osiedla Blachownia. |
|----------------------|---|

|                                    |      |
|------------------------------------|------|
| <b>Stopień realizacji projektu</b> | Brak |
|------------------------------------|------|

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| <b>Sposób oceny i miary</b> | Wielkość obszaru objętego rewitalizacją w m2.<br>Ocena wizualna terenu.<br>Ilość osób objętych rewitalizacją terenu – wszyscy mieszkańcy osiedla. |
|-----------------------------|---|

| <b>Przewidywany termin realizacji projektu</b> | <b>Szacowana wartość projektu/ przedsięwzięcia</b> | <b>Przewidywane źródło finansowania</b> |
|--|--|---|
|--|--|---|

|           |              |                                   |
|-----------|--------------|-----------------------------------|
| 2017-2018 | 15 000,00 zł | Środki własne, środki zewnętrzne. |
|-----------|--------------|-----------------------------------|

## PODOBSZAR BLACHOWANIA

### PROJEKT/ PRZEDSIĘWZIĘCIE NR 3

#### Zagospodarowanie terenu zielonego przy ul. J. Tuwima 6 C w Kędzierzynie-Koźlu

##### OPIS PROJEKTU

|   |  |
|---|--|
| <b>Zakres realizowanego projektu/ realizowanych zadań</b> | Projekt i wykonanie odnowienia i uzupełnienia terenu zielonego Wspólnoty Mieszkaniowej Tuwima 6 C w Kędzierzynie-Koźlu |
|---|--|

|  |  |
|--|--|
| <b>Lokalizacja projektu/ miejsce prowadzenia przedsięwzięcia</b> | Kędzierzyn-Koźle, ul. J. Tuwima C, Osiedle Blachownia, działka nr 179/6 o pow.0,4724 ha (wjazd do osiedla) |
|--|--|

|   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| <b>Podmiot(y) realizujące projekt/przedsięwzięcie</b> | Wspólnota Mieszkaniowa Tuwima 6 C |
|---|-----------------------------------|

##### PROGNOZOWANE REZULTATY WRAZ ZE SPOSOBEM ICH OCENY I ZMIERZENIA W ODNIESIENIU DO CELÓW PROGRAMU REWITALIZACJI

|                      |   |
|----------------------|---|
| <b>Cele projektu</b> | Poprawa wizerunku osiedla<br>Poprawa estetyki terenu zielonego będącego własnością wspólnoty, ale przylegającego do ulicy głównej Osiedla Blachownia. |
|----------------------|---|

|                                    |      |
|------------------------------------|------|
| <b>Stopień realizacji projektu</b> | Brak |
|------------------------------------|------|

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| <b>Sposób oceny i miary</b> | Wielkość obszaru objętego rewitalizacją w m2.<br>Ocena wizualna terenu.<br>Ilość osób objętych rewitalizacją terenu – wszyscy mieszkańcy osiedla. |
|-----------------------------|---|

| <b>Przewidywany termin realizacji projektu</b> | <b>Szacowana wartość projektu/ przedsięwzięcia</b> | <b>Przewidywane źródło finansowania</b> |
|--|--|---|
| 2017-2018                                      | 15 000,00 zł                                       | Środki własne, środki zewnętrzne.       |

## PODOBSZAR BLACHOWANIA

### PROJEKT/ PRZEDSIĘWZIĘCIE NR 4

#### Zagospodarowanie terenu zielonego przy ul. J. Tuwima 9-11 w Kędzierzynie-Koźlu

##### OPIS PROJEKTU

|   |   |
|---|---|
| <b>Zakres realizowanego projektu/ realizowanych zadań</b> | Projekt i wykonanie odnowienia i uzupełnienia terenu zielonego Wspólnoty Mieszkaniowej Tuwima 9-11 w Kędzierzynie-Koźlu |
|---|---|

|  |  |
|--|--|
| <b>Lokalizacja projektu/ miejsce prowadzenia przedsięwzięcia</b> | Kędzierzyn-Koźle, ul. J. Tuwima 9-11 Osiedle Blachownia, działka nr 588/136 o pow.0,2979 ha (wjazd do osiedla) |
|--|--|

|   |                                    |
|---|------------------------------------|
| <b>Podmiot(y) realizujące projekt/przedsięwzięcie</b> | Wspólnota Mieszkaniowa Tuwima 9-11 |
|---|------------------------------------|

##### PROGNOZOWANE REZULTATY WRAZ ZE SPOSOBEM ICH OCENY I ZMIERZENIA W ODNIESIENIU DO CELÓW PROGRAMU REWITALIZACJI

|                      |   |
|----------------------|---|
| <b>Cele projektu</b> | Poprawa wizerunku osiedla<br>Poprawa estetyki terenu zielonego będącego własnością wspólnoty, ale przylegającego do ulicy głównej Osiedla Blachownia. |
|----------------------|---|

|                                    |      |
|------------------------------------|------|
| <b>Stopień realizacji projektu</b> | Brak |
|------------------------------------|------|

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| <b>Sposób oceny i miary</b> | Wielkość obszaru objętego rewitalizacją w m2.<br>Ocena wizualna terenu.<br>Ilość osób objętych rewitalizacją terenu – wszyscy mieszkańcy osiedla. |
|-----------------------------|---|

| <b>Przewidywany termin realizacji projektu</b> | <b>Szacowana wartość projektu/ przedsięwzięcia</b> | <b>Przewidywane źródło finansowania</b> |
|--|--|---|
| 2017-2018                                      | 15 000,00 zł                                       | Środki własne, środki zewnętrzne.       |

## PODOBSZAR BLACHOWANIA

### PROJEKT/ PRZEDSIĘWZIĘCIE NR 5

#### Zagospodarowanie terenu zielonego przy ul. J. Tuwima 13-15 w Kędzierzynie-Koźlu

##### OPIS PROJEKTU

|   |  |
|---|--|
| <b>Zakres realizowanego projektu/ realizowanych zadań</b> | Projekt i wykonanie odnowienia i uzupełnienia terenu zielonego Wspólnoty Mieszkaniowej Tuwima 13-15 w Kędzierzynie-Koźlu |
|---|--|

|  |   |
|--|---|
| <b>Lokalizacja projektu/ miejsce prowadzenia przedsięwzięcia</b> | Kędzierzyn-Koźle, ul. J. Tuwima 13-15 Osiedle Blachownia, działka nr 588/135 o pow.0,2227 ha (wjazd do osiedla) |
|--|---|

|   |                                     |
|---|-------------------------------------|
| <b>Podmiot(y) realizujące projekt/przedsięwzięcie</b> | Wspólnota Mieszkaniowa Tuwima 13-15 |
|---|-------------------------------------|

##### PROGNOZOWANE REZULTATY WRAZ ZE SPOSOBEM ICH OCENY I ZMIERZENIA W ODNIESIENIU DO CELÓW PROGRAMU REWITALIZACJI

|                      |   |
|----------------------|---|
| <b>Cele projektu</b> | Poprawa wizerunku osiedla<br>Poprawa estetyki terenu zielonego będącego własnością wspólnoty, ale przylegającego do ulicy głównej Osiedla Blachownia. |
|----------------------|---|

|                                    |      |
|------------------------------------|------|
| <b>Stopień realizacji projektu</b> | Brak |
|------------------------------------|------|

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| <b>Sposób oceny i miary</b> | Wielkość obszaru objętego rewitalizacją w m2.<br>Ocena wizualna terenu.<br>Ilość osób objętych rewitalizacją terenu – wszyscy mieszkańcy osiedla. |
|-----------------------------|---|

| <b>Przewidywany termin realizacji projektu</b> | <b>Szacowana wartość projektu/ przedsięwzięcia</b> | <b>Przewidywane źródło finansowania</b> |
|--|--|---|
|--|--|---|

|           |              |                                   |
|-----------|--------------|-----------------------------------|
| 2017-2018 | 15 000,00 zł | Środki własne, środki zewnętrzne. |
|-----------|--------------|-----------------------------------|



## PODOBSZAR BLACHOWANIA

### PROJEKT/ PRZEDSIĘWZIĘCIE NR 6

#### Zagospodarowanie terenu zielonego przy ul. J. Tuwima 18-20 w Kędzierzynie-Koźlu

##### OPIS PROJEKTU

|   |  |
|---|--|
| <b>Zakres realizowanego projektu/ realizowanych zadań</b> | Projekt i wykonanie odnowienia i uzupełnienia terenu zielonego Wspólnoty Mieszkaniowej Tuwima 18-20 w Kędzierzynie-Koźlu |
|---|--|

|  |   |
|--|---|
| <b>Lokalizacja projektu/ miejsce prowadzenia przedsięwzięcia</b> | Kędzierzyn-Koźle, ul. J. Tuwima 18-20, Osiedle Blachownia, działka nr 588/77o pow.0,1701 ha (centrum osiedla) |
|--|---|

|   |                                     |
|---|-------------------------------------|
| <b>Podmiot(y) realizujące projekt/przedsięwzięcie</b> | Wspólnota Mieszkaniowa Tuwima 18-20 |
|---|-------------------------------------|

##### PROGNOZOWANE REZULTATY WRAZ ZE SPOSOBEM ICH OCENY I ZMIERZENIA W ODNIESIENIU DO CELÓW PROGRAMU REWITALIZACJI

|                      |   |
|----------------------|---|
| <b>Cele projektu</b> | Poprawa wizerunku osiedla<br>Poprawa estetyki terenu zielonego będącego własnością wspólnoty, ale przylegającego do ulicy głównej Osiedla Blachownia. |
|----------------------|---|

|                                    |      |
|------------------------------------|------|
| <b>Stopień realizacji projektu</b> | Brak |
|------------------------------------|------|

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| <b>Sposób oceny i miary</b> | Wielkość obszaru objętego rewitalizacją w m2.<br>Ocena wizualna terenu.<br>Ilość osób objętych rewitalizacją terenu – wszyscy mieszkańcy osiedla. |
|-----------------------------|---|

| <b>Przewidywany termin realizacji projektu</b> | <b>Szacowana wartość projektu/ przedsięwzięcia</b> | <b>Przewidywane źródło finansowania</b> |
|--|--|---|
| 2017-2018                                      | 10 000,00 zł                                       | Środki własne, środki zewnętrzne.       |

## PODOBSZAR BLACHOWANIA

### PROJEKT/ PRZEDSIĘWZIĘCIE NR 7

#### Zagospodarowanie terenu zielonego przy ul. J. Tuwima 22-24-26 w Kędzierzynie-Koźlu

##### OPIS PROJEKTU

|   |   |
|---|---|
| <b>Zakres realizowanego projektu/ realizowanych zadań</b> | Projekt i wykonanie odnowienia i uzupełnienia terenu zielonego Wspólnoty Mieszkaniowej Tuwima 22-24-26 w Kędzierzynie-Koźlu |
|---|---|

|  |   |
|--|---|
| <b>Lokalizacja projektu/ miejsce prowadzenia przedsięwzięcia</b> | Kędzierzyn-Koźle, ul. J. Tuwima 22-24-26, Osiedle Blachownia, działka nr 588/70 o pow.0,2660 ha (centrum osiedla) |
|--|---|

|   |  |
|---|--|
| <b>Podmiot(y) realizujące projekt/przedsięwzięcie</b> | Wspólnota Mieszkaniowa Tuwima 22-24-26 |
|---|--|

##### PROGNOZOWANE REZULTATY WRAZ ZE SPOSOBEM ICH OCENY I ZMIERZENIA W ODNIESIENIU DO CELÓW PROGRAMU REWITALIZACJI

|                      |  |
|----------------------|--|
| <b>Cele projektu</b> | Poprawa wizerunku osiedla<br>Poprawa estetyki terenu zielonego będącego własnością wspólnoty, ale stanowiącego centrum Osiedla Blachownia. |
|----------------------|--|

|                                    |      |
|------------------------------------|------|
| <b>Stopień realizacji projektu</b> | Brak |
|------------------------------------|------|

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| <b>Sposób oceny i miary</b> | Wielkość obszaru objętego rewitalizacją w m2.<br>Ocena wizualna terenu.<br>Ilość osób objętych rewitalizacją terenu – wszyscy mieszkańcy osiedla. |
|-----------------------------|---|

| <b>Przewidywany termin realizacji projektu</b> | <b>Szacowana wartość projektu/ przedsięwzięcia</b> | <b>Przewidywane źródło finansowania</b> |
|--|--|---|
| 2017-2018                                      | 25 000,00 zł                                       | Środki własne, środki zewnętrzne        |

## PODOBSZAR BLACHOWANIA

### PROJEKT/ PRZEDSIĘWZIĘCIE NR 8

#### Monitoring na placu zabaw przy ul. Zwycięstwa w Osiedlu Blachownia

##### OPIS PROJEKTU

|  |   |
|--|---|
| <b>Zakres realizowanego projektu/ realizowanych zadań</b>        | Zamontowanie kilku kamer na placu rekreacyjno - sportowym przy ul. Zwycięstwa w Osiedlu Blachownia. Działania jakie będą konieczne to: pomiary odległości między kamerami, aby zapewnić optymalną obserwację terenu. Do realizacji tego zadania niezbędny będzie sprzęt wysokiej klasy i trwałości. Odbiorcą Projektu są mieszkańcy Osiedla Blachownia w każdym wieku. Plac jest tak zaprojektowany, aby korzystać z niego mogli zarówno najmłodszy jak i najstarsi. Duża ilość sprzętu tam zgromadzonego ulega częstej dewastacji ze względu na brak dozoru tego terenu. |
| <b>Lokalizacja projektu/ miejsce prowadzenia przedsięwzięcia</b> | Osiedle Blachownia, plac zabaw przy ul. Zwycięstwa  |
| <b>Podmiot(y) realizujące projekt/przedsięwzięcie</b>            | Urząd Miasta Kędzierzyn – Koźle. Straż Miejska w Kędzierzynie – Koźlu.<br>Komenda policji<br>Podmiot odpowiedzialny za realizację koordynację prac związanych z projektem to odpowiednie wydziały Urzędu Miasta   |

##### PROGNOZOWANE WYNIKI WRAZ ZE SPOSOBEM ICH OCENY I ZMIERZENIA W ODNIESIENIU DO CELÓW PROGRAMU REWITALIZACJI

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <b>Cele projektu</b>               | Do najważniejszych efektów, jakie można osiągnąć realizując projekt trzeba zaliczyć podniesienie bezpieczeństwa dzieci i osób korzystających z placu zabaw, co w znacznym stopniu wpłynie na poprawę życia mieszkańców. Rozwiąże to problem czystości w miejscu, poprawy komfortu korzystania z kompleksu. |
| <b>Stopień realizacji projektu</b> | Brak wymaganych dokumentów   |
| <b>Sposób oceny i miary</b>        | WSKAŹNIKI PRODUKTU – firmy informatyczne, Strażnicy Miejscy do obsługi kamer.<br>WSKAŹNIKI WYNIKÓW – poprawienie jakości spędzania wolnego czasu i odpoczynku dla grupy około 800 osób.  |

| Przewidywany termin realizacji projektu | Szacowana wartość projektu/ przedsięwzięcia | Przewidywane źródło finansowania |
|---|---|----------------------------------|
| IV kwartał 2016r                        | 150.000 PLN                                 | Gmina Kędzierzyn – Koźle         |

## PODOBSZAR AZOTY

### PROJEKT/ PRZEDSIĘWZIĘCIE NR 1

**Modernizacja i doposażenie placu zabaw „Ogródka Jordanowskiego” znajdującego się na skrzyżowaniu ul. Grabskiego i ul. Jordanowskiej**

#### OPIS PROJEKTU

|  |   |
|--|---|
| <b>Zakres realizowanego projektu/ realizowanych zadań</b>        | <p>Projekt będzie polegał na modernizacji i doposażeniu placu zabaw.</p> <p>Projekt zakłada:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Rozbudowę strefy fitness poprzez zakup dodatkowych urządzeń</li> <li>• Doposażenie placu zabaw w urządzenia dla dzieci w tym dla dzieci niepełnosprawnych</li> <li>• Wykonanie bezpiecznych nawierzchni pod urządzeniami (specjalistyczne tworzywa sztuczne)</li> <li>• Wyposażenie placu w ławki, stoły oraz śmietniki - utworzenie strefy odpoczynku, nasadzenia roślinności ozdobnej</li> <li>• Nasadzenie roślinności ozdobnej, wyrównanie i oczyszczenie terenu</li> <li>• Zainstalowanie monitoringu połączonego z siecią miejskiego systemu monitoringu oraz z dostępem on-line przez przeglądarkę internetową dla kontroli przez rodziców.</li> </ul> |
| <b>Lokalizacja projektu/ miejsce prowadzenia przedsięwzięcia</b> | Osiedle Azoty w Kędzierzynie-Koźlu, „Ogródek Jordanowski” na skrzyżowaniu ul. Grabskiego i ul. Jordanowskiej  |
| <b>Podmiot(y) realizujące projekt/przedsięwzięcie</b>            | Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle / Rada Osiedla Azoty  |

#### PROGNOZOWANE REZULTATY WRAZ ZE SPOSOBEM ICH OCENY I ZMIERZENIA W ODNIESIENIU DO CELÓW PROGRAMU REWITALIZACJI

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| <b>Cele projektu</b>               | Tworzenie publicznych miejsc integracji i aktywności społecznej. Rozbudowa infrastruktury na rzecz dzieci, młodzieży i osób dorosłych. Tworzenie atrakcyjnego miejsca dla spędzania czasu przez mieszkańców |
| <b>Stopień realizacji projektu</b> | Brak wymaganych dokumentów  |
| <b>Sposób oceny i miary</b>        | Liczba osób korzystających z urządzeń,<br>Liczba urządzeń zabawowych przeznaczonych dla dzieci,<br>Liczba urządzeń fitness,<br>Powierzchnia zmodernizowanej przestrzeni publicznej                          |

| <b>Przewidywany termin realizacji projektu</b> | <b>Szacowana wartość projektu/ przedsięwzięcia</b> | <b>Przewidywane źródło finansowania</b>          |
|--|--|--|
| III kwartał 2017                               | 400 tys. zł  | Środki finansowe budżetu miasta Kędzierzyn-Koźle |

## PODOBSZAR AZOTY

### PROJEKT/ PRZEDSIĘWZIĘCIE NR 2

#### Budowa placu zabaw przy ul. Chemików na os. Azoty - Zacisze

##### OPIS PROJEKTU

|   |   |
|---|---|
| <b>Zakres realizowanego projektu/ realizowanych zadań</b> | Projekt będzie polegał na budowie placu rekreacyjno-zabawowego przy ul. Chemików. Budowa będzie polegała na: <ul style="list-style-type: none"> <li>• budowie strefy fitness,</li> <li>• budowie placu zabaw w urządzenia dla dzieci w tym dla dzieci niepełnosprawnych,</li> <li>• wykonaniu bezpiecznych nawierzchni pod urządzeniami (specjalistyczne tworzywa sztuczne) oraz ogrodzenia,</li> <li>• wyposażeniu placu w ławki, stoły oraz śmietniki.</li> </ul> |
|---|---|

|  |  |
|--|--|
| <b>Lokalizacja projektu/ miejsce prowadzenia przedsięwzięcia</b> | Osiedle Azoty – Zacisze w Kędzierzynie-Koźlu, ul. Chemików |
|--|--|

|   |  |
|---|--|
| <b>Podmiot(y) realizujące projekt/przedsięwzięcie</b> | Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle / Rada Osiedla Azoty |
|---|--|

##### PROGNOZOWANE REZULTATY WRAZ ZE SPOSOBEM ICH OCENY I ZMIERZENIA W ODNIESIENIU DO CELÓW PROGRAMU REWITALIZACJI

|                      |  |
|----------------------|--|
| <b>Cele projektu</b> | Projekt zakłada realizację 3 celów wyznaczonych dla Osiedla Azoty - Zacisze; <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Podniesienie aktywności społecznej</li> <li>2. Rozwój i modernizacja infrastruktury społecznej</li> <li>3. Poprawa jakości przestrzeni publicznych</li> </ol> <ul style="list-style-type: none"> <li>- tworzenie publicznych miejsc integracji i aktywności społecznej</li> <li>- rozbudowa infrastruktury na rzecz dzieci, młodzieży i osób dorosłych</li> <li>- tworzenie atrakcyjnego i bezpiecznego miejsca dla spędzania czasu wolnego przez mieszkańców</li> <li>- rozszerzenie oferty rekreacyjnej znajdującego się w sąsiedztwie Świątlicy Socjoterapeutycznej „BETANIA”</li> <li>- jedyne takie miejsce na osiedlu Azoty-Zacisze</li> <li>- ograniczenie negatywnych zjawisk zdiagnozowanych na obszarze rewitalizacji</li> <li>- realizacja projektu społecznego</li> </ul> |
|----------------------|--|

|                                    |                            |
|------------------------------------|----------------------------|
| <b>Stopień realizacji projektu</b> | Brak wymaganych dokumentów |
|------------------------------------|----------------------------|

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| <b>Sposób oceny i miary</b> | Wskaźnikiem efektu będzie; <ul style="list-style-type: none"> <li>- likwidacja zagrożeń dla obszaru rewitalizacji jakim jest Osiedle Azoty</li> <li>- ograniczenie negatywnych zjawisk zdiagnozowanych na obszarze rewitalizacji</li> <li>- powierzchnia zmodernizowanej przestrzeni publicznej</li> <li>- liczba osób korzystających z urządzeń,</li> <li>- liczba urządzeń zabawowych przeznaczonych dla dzieci,</li> <li>- liczba urządzeń fitness,</li> <li>- ilość czasu spędzanego na placu zabaw i rekreacji.</li> </ul> |
|-----------------------------|---|

| Przewidywany termin realizacji projektu | Szacowana wartość projektu/ przedsięwzięcia | Przewidywane źródło finansowania |
|---|---|----------------------------------|
|---|---|----------------------------------|

|      |               |                                 |
|------|---------------|---------------------------------|
| 2017 | 200 000,00 zł | budżetu miasta Kędzierzyn-Koźle |
|------|---------------|---------------------------------|

## PODOBSZAR AZOTY

### PROJEKT/ PRZEDSIĘWZIĘCIE NR 3

#### Remont oświetlenia ulicznego przy ul. Chemików - Mostowa w Kędzierzynie-Koźlu (osiedle Azoty- Zacisze)

##### OPIS PROJEKTU

|  |  |
|--|--|
| <b>Zakres realizowanego projektu/ realizowanych zadań</b>        | Projekt będzie polegał na wykonaniu modernizacji oświetlenia ulicznego w obrębie osiedla Azoty – Zacisze (obejmując ul. Chemików – ul. Mostowa) na oświetlenie niskoemisyjne |
| <b>Lokalizacja projektu/ miejsce prowadzenia przedsięwzięcia</b> | Osiedle Azoty – Zacisze w Kędzierzynie-Koźlu (ul. Chemików – ul. Mostowa)  |
| <b>Podmiot(y) realizujące projekt/przedsięwzięcie</b>            | Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle  |

##### PROGNOZOWANE REZULTATY WRAZ ZE SPOSOBEM ICH OCENY I ZMIERZENIA W ODNIESIENIU DO CELÓW PROGRAMU REWITALIZACJI

|  |  |   |
|--|--|---|
| <b>Cele projektu</b>                           | <ul style="list-style-type: none"><li>• Poprawa infrastruktury drogowej</li><li>• Podniesienie bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego</li><li>• Poprawa jakości przestrzeni publicznych</li><li>• Poprawa bezpieczeństwa mieszkańców</li></ul> |   |
| <b>Stopień realizacji projektu</b>             | Brak wymaganych dokumentów   |   |
| <b>Sposób oceny i miary</b>                    | Liczba zainstalowanych punktów świetlnych / latarni ulicznych.   |   |
| <b>Przewidywany termin realizacji projektu</b> | <b>Szacowana wartość projektu/ przedsięwzięcia</b>   | <b>Przewidywane źródło finansowania</b> |
| II kwartał 2018                                | 200 tys. zł  | budżetu miasta Kędzierzyn-Koźle         |

## PODOBSZAR AZOTY

### PROJEKT/ PRZEDSIĘWZIĘCIE NR 4

#### Remont elewacji budynku mieszkalnego ul. W. Grabskiego 17 w Kędzierzynie-Koźlu

##### OPIS PROJEKTU

|  |  |
|--|--|
| <b>Zakres realizowanego projektu/ realizowanych zadań</b>        | Docieplenie i zmiana kolorystyki ścian zewnętrznych budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy ulicy W. Grabskiego 17 w Kędzierzynie-Koźlu (około 2000m <sup>2</sup> ) |
| <b>Lokalizacja projektu/ miejsce prowadzenia przedsięwzięcia</b> | Kędzierzyn-Koźle, ul. Władysława Grabskiego 17, Osiedle Azoty, mapa 1, działka 10/6 o powierzchni 0,2835 ha  |
| <b>Podmiot(y) realizujące projekt/przedsięwzięcie</b>            | Wspólnota Mieszkaniowa Grabskiego 17   |

##### PROGNOZOWANE REZULTATY WRAZ ZE SPOSOBEM ICH OCENY I ZMIERZENIA W ODNIESIENIU DO CELÓW PROGRAMU REWITALIZACJI

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| <b>Cele projektu</b>               | Oszczędność energii cieplnej.<br>Poprawa estetyki budynku.<br>Poprawa wizerunku osiedla.  |
| <b>Stopień realizacji projektu</b> | Przeprowadza się systematycznie remonty balkonów (w roku bieżącym prawdopodobnie nastąpi zakończenie zadania.<br>Brak projektu remontu elewacji.                                |
| <b>Sposób oceny i miary</b>        | Oszczędność energii cieplnej określona obniżeniem zakupu energii o około 20-25%.<br>Ilość wykonanej termomodernizacji w m <sup>2</sup> .<br>Liczba osób objętych wsparciem 120. |

| <b>Przewidywany termin realizacji projektu</b> | <b>Szacowana wartość projektu/ przedsięwzięcia</b> | <b>Przewidywane źródło finansowania</b> |
|--|--|---|
| 2017-2018                                      | 250 000,00 zł                                      | Środki własne, środki zewnętrzne.       |

# 7. Mechanizmy zapewnienia komplementarności

**Program rewitalizacji ujmuje działania w sposób kompleksowy** (z uwzględnieniem projektów rewitalizacyjnych, które mogą być współfinansowane ze środków EFRR, EFS oraz innych publicznych lub prywatnych) tak, aby nie pomijać aspektu społecznego oraz gospodarczego lub przestrzenno-funkcjonalnego, lub technicznego, lub środowiskowego, związanego zarówno z danym obszarem, jak i jego otoczeniem.

Program rewitalizacji złożony z wielu różnorodnych projektów jest konstrukcją warunkującą osiągnięcie kompleksowej interwencji. Oczekuje się wzajemnego powiązania oraz synergii projektów rewitalizacyjnych. Nie oznacza to w każdym przypadku obowiązku jednoczesnej realizacji projektów, lecz synchronizację efektów ich oddziaływania na sytuację kryzysową.

Wytyczne w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014–2020 wskazują na następujące rodzaje komplementarności pomiędzy poszczególnymi projektami/przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi oraz pomiędzy działaniami różnych podmiotów i funduszy na obszarze objętym programem rewitalizacji:

- komplementarność przestrzenna,
- komplementarność problemowa,
- komplementarność proceduralno-instytucjonalna,
- komplementarność międzyokresowa,
- komplementarność źródeł finansowania.

## **Komplementarność przestrzenna**

**Komplementarność przestrzenna** oznacza konieczność wzięcia pod uwagę podczas tworzenia i realizacji programu rewitalizacji wzajemnych powiązań pomiędzy projektami/przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi, zarówno realizowanymi na obszarze rewitalizacji, jak i znajdującymi się poza nim, ale oddziałujących na obszar rewitalizacji. Zapewnienie komplementarności przestrzennej projektów/przedsięwzięć rewitalizacyjnych ma służyć temu, by program rewitalizacji efektywnie oddziaływał na cały dotknięty kryzysem obszar (a nie punktowo, w pojedynczych miejscach), poszczególne projekty rewitalizacyjne wzajemnie się dopełniały przestrzennie oraz by zachodził między nimi efekt synergii. Celem zapewnienia komplementarności przestrzennej interwencji jest także to, by prowadzone działania nie skutkowały przenoszeniem problemów na inne obszary lub nie prowadziły do niepożądanych efektów społecznych, takich jak segregacja społeczna i wykluczenie. Komplementarność przestrzenna skutkuje ciągłą analizą następstw decyzji przestrzennych w skali całej gminy i jej otoczenia (np. przeznaczanie nowych terenów pod zabudowę) dla skuteczności programu rewitalizacji.

**Komplementarność przestrzenna polegać będzie na:**



- **Wykorzystaniu potencjału położenia poszczególnych podobszarów rewitalizacji w przestrzeni gminy.** W odniesieniu do podobszarów Koźle oraz Centrum wykorzystanie ponadlokalnego znaczenia tych części miasta do kreowania rozwoju społeczno-gospodarczego, w tym w oparciu o walory historyczne i kulturowe oraz potencjał rzeki Odry. Ww. obszary skupiają ponadto szereg usług publicznych oraz potencjał gospodarczy – obsługujący nie tylko mieszkańców tych części miasta, ale również całej gminy oraz powiatu. W odniesieniu do podobszarów Azoty oraz Blachownia wykorzystane zostanie gospodarcze znaczenie tych części miasta.
- **Powiązaniach funkcjonalno-przestrzennych w obszarze gminy.** Podobszar Koźle oraz Centrum to centralne miejsca gminy, skupiające szereg usług publicznych, społecznych, kulturalnych, gospodarczych. Pozostałe osiedla gminy wykazują się zróżnicowaną dostępnością tych usług. Działania rewitalizacyjne zakładają wykorzystanie lokalnych potencjałów, np. istniejącej infrastruktury kulturalnej, rozrywkowej, dziedzictwa kulturowego, usług, zlokalizowanych na obszarze rewitalizacji, do działań aktywizujących społeczność lokalną oraz wspomagające aktywność gospodarczą na obszarze gminy.

### **Komplementarność problemowa**

***Komplementarność problemowa** oznacza konieczność realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych, które będą się wzajemnie dopełniały tematycznie, sprawiając, że program rewitalizacji będzie oddziaływał na obszar rewitalizacji we wszystkich niezbędnych aspektach (społecznym, gospodarczym, przestrzenno-funkcjonalnym, technicznym, środowiskowym).*

*Zapewnienie komplementarności problemowej ma przeciwdziałać fragmentacji działań, np. tzw. rewitalizacji technicznej czy rewitalizacji społecznej, które to określenia są błędnie stosowane, jako że rewitalizacja jest zawsze kompleksowa. Oznacza to położenie nacisku na całościowe spojrzenie na przyczyny kryzysu danego obszaru. Skuteczna komplementarność problemowa zakłada powiązanie prac rewitalizacyjnych ze strategicznymi decyzjami gminy na innych polach, co skutkuje lepszą koordynacją tematyczną i organizacyjną działań administracji.*

### **Komplementarność problemowa polegać będzie na:**

- Zaplanowaniu w programie rewitalizacji projektów o charakterze infrastrukturalnym,
- Zaplanowaniu w programie rewitalizacji projektów o charakterze miękkim oraz organizacyjnym,
- Uspołecznieniu procesu tworzenia i realizacji programu rewitalizacji (m.in. Zespół ds. rewitalizacji), co pozytywnie wpływa na efekt „włączenia” i „współdecydowania” mieszkańców w odniesieniu do działań rewitalizacyjnych,
- Ujęciu w celach rewitalizacji kwestii aktywności gospodarczej, społecznej oraz jakości życia.
- Powiązaniu działań ujętych w Programie rewitalizacji z realizacją innych projektów i przedsięwzięć w mieście, które wzajemnie się uzupełniają, w tym w szczególności z tworzonym systemem finansowania i organizacji społeczno-przestrzennej integracji miasta:
  - Projekt utworzenia „zielonego” ciągu rekreacyjno-spacerowego, w powiązaniu z ważnymi obiektami publicznymi dzielnicy/osiedla (zabytek, instytucja, restauracja,

kawiarnia); rezultat: poprawa estetyki otoczenia, stworzenie miejsc odpoczynku, stworzenie miejsc do rekreacji, wprowadzenie ciekawych elementów małej architektury; oddziaływanie: poprawa jakości zamieszkania w okolicy, zachęcenie mieszkańców do przebywania w przestrzeni publicznej miasta, stworzenie warunków do integracji sąsiedzkiej, w tym z grupami etnicznymi, funkcjonalne powiązanie osiedli miasta za sprawą sieci tras rowerowo-spacerowych, wzrost komfortu przemieszczania się;

- Projekt utworzenia „czerwonego” ciągu usługowo-handlowego; rezultat: przywrócenie średniowiecznej formy Staremu Miastu, uzupełnienie wnętrza urbanistycznego o brakujący element założenia średniowiecznego, zintegrowanie mieszkańców miasta za sprawą zorganizowania akcji cegiełkowej na odbudowę ratusza, powiększenie zasobu mieszkaniowego, wygospodarowanie powierzchni handlowo-usługowych, utworzenie Sali Ślubów oraz uroczystej Sali posiedzeń Rady Miasta; oddziaływanie: przywrócenie średniowiecznego charakteru tej części miasta, zachęcenie mieszkańców do przebywania w przestrzeni publicznej miasta, wzbudzenie poczucia tożsamości mieszkańców Kędzierzyna-Koźła z różnych osiedli za sprawą zbiórki miejskiej, poprawa wizerunku miasta, jako dbającego o swoją tożsamość;
- Zintegrowany Dworzec Przesiadkowy przy Placu Raciborskim; rezultat: wzrost zainteresowania ofertą miejskiego przewoźnika, wzbogacenie przestrzeni miejskiej o charakterystyczny i nowoczesny obiekt, poprawa komfortu przemieszczania się pomiędzy osiedlami miasta; oddziaływanie: wzrost jakości przestrzeni publicznych, estetyzacja przestrzeni publicznych o charakterze transportowym, wzrost wartości nieruchomości w sąsiedztwie dworca, poprawa wizerunku miasta, jako przyjaznego pasażerom i promującego rozwiązania ekologiczne, poprawa ładu przestrzennego, wzrost konkurencyjności miasta w regionie, intensyfikacja prywatnych zamierzeń inwestycyjnych w sąsiedztwie dworca.

## **Komplementarność proceduralno-instytucjonalna**

***Komplementarność proceduralno-instytucjonalna** oznacza konieczność takiego zaprojektowania systemu zarządzania programem rewitalizacji, który pozwoli na efektywne współdziałanie na jego rzecz różnych instytucji oraz wzajemne uzupełnianie się i spójność procedur. W tym celu niezbędne jest osadzenie systemu zarządzania programem rewitalizacji w przyjętym przez daną gminę systemie zarządzania w ogóle.*

### **Komplementarność proceduralno-instytucjonalna polegać będzie na:**

- Włączeniu społeczności lokalnej, w tym interesariuszy programu rewitalizacji, w proces tworzenia i realizację programu rewitalizacji, m.in. poprzez działalność Zespołu ds. rewitalizacji oraz działania Public Relations,
- Koordynacji działania Zespołu ds. rewitalizacji przez Gminę (zapewnienie obsługi),
- Prowadzeniu działań monitorujących oraz ewaluacji wdrażania programu rewitalizacji przez Gminę.

## **Komplementarność międzyokresowa IŻ RPO**

*W celu zapewnienia komplementarności międzyokresowej IŻ RPO opracowuje analizę i krytyczną ocenę oraz formułuje wnioski na temat dotychczasowego (w kontekście zaangażowania środków wspólnotowych, szczególnie w ramach polityki spójności 2007–2013) sposobu wspierania procesów rewitalizacji, jego skuteczności, osiągnięć i problemów wdrażania projektów i programów rewitalizacji w województwie. Na tej podstawie dokonywane jest zaplanowanie sposobu wspierania procesów rewitalizacji w ramach polityki spójności 2014–2020.*

*W oparciu o dokonaną analizę możliwe jest uzupełnianie przedsięwzięć już zrealizowanych w ramach polityki spójności 2007-2013 (np. o charakterze infrastrukturalnym) projektami komplementarnymi (np. o charakterze społecznym), realizowanymi w ramach polityki spójności 2014-2020.*

*Zachowanie ciągłości programowej (polegającej na kontynuacji lub rozwijaniu wsparcia z polityki spójności 2007-2013) ma w procesach rewitalizacji kluczowe znaczenie. Zmiany wprowadzane w programach rewitalizacji odpowiadają na te potrzeby zmian, które wynikają głównie z ich ewaluacji, opartej na systematycznym monitoringu.*

### **Komplementarność międzyokresowa polegać będzie na:**

- Kontynuacji działań rewitalizacyjnych zrealizowanych i prowadzonych na obszarze Gminy.

## **Komplementarność źródeł finansowania**

***Komplementarność źródeł finansowania**, w kontekście polityki spójności 2014-2020, oznacza, że projekty/przedsięwzięcia rewitalizacyjne, wynikające z programu rewitalizacji opierają się na konieczności umiejętnego uzupełniania i łączenia wsparcia ze środków EFRR, EFS i FS z wykluczeniem ryzyka podwójnego dofinansowania. Silna koordynacja i synergia projektów rewitalizacyjnych finansowanych szczególnie w ramach EFS i EFRR jest konieczna dla uzyskania korzystnych efektów dla obszarów rewitalizacji.*

*Koordynacja środków programów operacyjnych ze środkami polityk i instrumentów krajowych jest konieczna dla realizacji zasady dodatkowości środków UE. Komplementarność finansowa oznacza także zdolność łączenia prywatnych i publicznych źródeł finansowania, przy założeniu, że stymulowanie endogenicznych zdolności inwestycyjnych ma kluczowe znaczenie dla dynamiki pożądaných zmian.*

### **Komplementarność źródeł finansowania polegać będzie na:**

- Finansowaniu działań rewitalizacyjnych ze środków prywatnych (organizacje pozarządowe, przedsiębiorcy), publicznych (Gmina, Powiat, inne środki publiczne) oraz środków UE,
- Finansowaniu działań rewitalizacyjnych z różnych Programów UE lub/i źródeł krajowych, w tym w szczególności RPO.

Budowa i realizacja programu rewitalizacji jest zabiegiem złożonym. Wymaga bowiem przeprowadzenia wielu działań o charakterze diagnostycznym, konsultacyjnym, negocjacyjnym, planistycznym, prawnym, wdrożeniowym i monitoringowym, tj. korygowania projektów i działań w trakcie ich realizacji oraz kompleksowej oceny po zakończeniu. Skuteczne, terminowe i efektywne wdrażanie programu rewitalizacji wymaga utworzenia lub wyznaczenia przez podmiot rewitalizacji organu, któremu czynność ta zostanie powierzona.

**Ustawa z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji wskazuje, że jednym z najważniejszych narzędzi realizacji programu rewitalizacji, zapewniających jego uspołecznienie oraz komplementarność, jest Komitet Rewitalizacji.**

Zgodnie z Ustawą<sup>5</sup> o rewitalizacji Komitet Rewitalizacji (Zespół ds. rewitalizacji w Kędzierzynie - Koźlu) stanowi forum współpracy i dialogu interesariuszy z organami gminy. Ustawa, jak również analiza zakresu realizacji programu rewitalizacji, wskazują, że największy ciężar organizacyjny, zarządczy i finansowy będzie udziałem samorządu lokalnego i jego jednostek podległych.

**Zespół ds. Rewitalizacji** realizować będzie wiele różnorodnych działań koncepcyjnych, organizacyjnych, koordynacyjnych, ewaluacyjnych i informacyjnych związanych z programem. Zespół realizować będzie także działania monitoringowe, w obszarze których mieści się pomiar efektów rewitalizacji.

Zakłada się cykliczność spotkań Zespołu ds. rewitalizacji, w trakcie których omawiane będą poszczególne przedsięwzięcia rewitalizacji, ich stan wdrażania oraz rezultaty programu rewitalizacji.

Zespół ds. rewitalizacji pełnić będzie funkcję multiplikatora, tj. jest zobowiązany do komunikowania się w sprawach istotnych dla rewitalizacji z interesariuszami, których reprezentuje.

Zespół jest również zobligowany do oceny aktualności i stopnia realizacji programu rewitalizacji, zgodnie z systemem monitorowania i oceny określonym w programie. Zespół powinien opiniować kwestie związane z uzupełnieniem i rozszerzaniem programu rewitalizacji o nowe zadania zgłaszane przez instytucje, organizacje i firmy działające na obszarze objętym programem rewitalizacji, w tym także o zadania miasta i gminy.

Istotnym zadaniem Zespołu będą działania Public Relations, bieżąca i stała komunikacja z mieszkańcami gminy nt. założeń rewitalizacji, postępów w realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych oraz efektów. Zespół będzie odpowiedzialny za analizowanie zgłaszanych przez społeczność miasta uwag, opinii, wniosków.

---

<sup>5</sup> Przyp. w niniejszym opracowaniu rozwiązania dot. uspołecznienia procesu realizacji programu rewitalizacji zaproponowane w Ustawie o rewitalizacji traktowane są jako przykłady dobrych praktyk.

## 8. Indykatywne ramy finansowe

Zabezpieczenie finansowe działań związanych z realizacją Programu Rewitalizacji stanowią przede wszystkim środki budżetowe gminy. Jednakże środki własne gminy wspomagane będą środkami zewnętrznymi pochodzącymi m.in. ze środków Unii Europejskiej.

Podstawowe źródła pozabudżetowe wykorzystywane do realizacji strategii obejmują:

- środki Unii Europejskiej – m.in. fundusze strukturalne i inwestycyjne: Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego, Europejski Fundusz Społeczny, Fundusz Spójności, Instrument Łącząc Europę,
- środki budżetu państwa – przewidziane na współfinansowanie projektów i jako niezależne źródło finansowania,
- środki budżetów samorządów – wojewódzkich, powiatowych – na współfinansowanie projektów lub jako niezależne źródło finansowania,
- inne środki publiczne – np. fundusze celowe,
- środki prywatne – np. środki organizacji pozarządowych,
- kredyty, pożyczki, obligacje komunalne i inne narzędzia i instrumenty finansowe kierowane do JST.

Tabela 6. Indykatywne ramy finansowe związane z realizacją Programu Rewitalizacji, w odniesieniu do projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych

| L.p.   | Nazwa projektu   | Cel  | Nazwa wnioskodawcy  | Szacowana wartość projektu (PLN) | Termin realizacji                    | Źródła finansowania              |
|--|--|--|---|----------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|
| <b>PODSTAWOWE PROJEKTY I PRZEDSIĘWZIĘCIA REWITALIZACYJNE</b> |  |  |   |                                  |                                      |                                  |
| <b>PODOBSZAR KOŹLE</b>                                       |  |  |   |                                  |                                      |                                  |
| 1.   | Rewitalizacja Bursy Szkolnej w Kędzierzynie-Koźlu  | Cel 1. Rozwój infrastruktury i oferty kulturalno-rekreacyjnej  | Powiat Kędzierzyńsko-Kozielski oraz Bursa Szkolna w Kędzierzynie-Koźlu                                      | 1,6 mln                          | 2017-2019                            | UE, inne środki publiczne        |
| 2.   | Rewitalizacja terenu wokół I Liceum Ogólnokształcącego w Kędzierzynie-Koźlu                              | Cel 1. Rozwój infrastruktury i oferty kulturalno-rekreacyjnej  | Powiat Kędzierzyńsko-Kozielski oraz I Liceum Ogólnokształcące im. Henryka Sienkiewicza w Kędzierzynie-Koźlu | 1,3 mln zł                       | 2017-2018                            | UE, inne środki publiczne        |
| 3.   | Wyposażenie pracowni edukacyjnej dla dzieci i młodzieży  | Cel 1. Rozwój infrastruktury i oferty kulturalno-rekreacyjnej  | Miejska Biblioteka Publiczna  | 120 tys.                         | 2017                                 | UE, inne środki publiczne        |
| 4.   | Renowacja, rewaloryzacja i przebudowa zabytkowego kompleksu zamkowego w Kędzierzynie-Koźlu               | Cel 2. Wykorzystanie historycznego i turystycznego potencjału obszaru  | Gmina Kędzierzyn-Koźle  | 20 mln                           | 2016-2020 z perspektywą do 2030 roku | UE, Gmina                        |
| 5.   | Zwiększenie dostępności do terenów rekreacyjno-spacerowych na Starym Mieście (planty miejskie i okolice) | Cel 2. Wykorzystanie historycznego i turystycznego potencjału obszaru  | Gmina Kędzierzyn-Koźle  | 910 tys.                         | Do 2023 roku                         | UE, Gmina, inne środki publiczne |
| 6.   | Przebudowa i rewaloryzacja średniowiecznego układu Starego Miasta w Kędzierzynie-Koźlu                   | Cel 2. Wykorzystanie historycznego i turystycznego potencjału obszaru  | Gmina Kędzierzyn-Koźle  | 20 mln                           | 2016-2020                            | UE, Gmina                        |
| 7.   | Strefa rekreacji osiedla Stare Miasto – rewitalizacja Wyspy w Kędzierzynie-Koźlu                         | Cel 3. Rozwój gospodarczy i turystyczno-rekreacyjny obszaru z wykorzystaniem Odry, Kanału Kłodnickiego i Portu | Powiat Kędzierzyńsko-Kozielski oraz Centrum Kształcenia Praktycznego  | 2,8 mln                          | 2017-2018                            | UE, inne środki publiczne        |

|     |  |   |  |          |           |                            |
|-----|--|---|--|----------|-----------|----------------------------|
|     |  |   | i Ustawicznego w Kędzierzynie-Koźlu  |          |           |                            |
| 8.  | Diecezjalny Ośrodek Pomocy, Edukacji i Terapii Rodzin  | Cel 4. Podniesienie poziomu aktywności społeczno-gospodarczej mieszkańców | Caritas Diecezji Opolskiej, 45-010 Opole, ul. Szpitalna 5a   | 3,2 mln  | 2017-2018 | UE, środki prywatne        |
| 9.  | Uruchomienie Centrum Zintegrowanej Aktywności Społecznej przy Urzędzie Miasta - koordynatorze ds. organizacji pozarządowych (nazwa skrócona: CZAS) bądź prowadzonego przez organizację pozarządową przy wsparciu gminy   | Cel 4. Podniesienie poziomu aktywności społeczno-gospodarczej mieszkańców | Urząd Miasta przy współpracy z MOPS, podmiotami ekonomii społecznej, organizacjami pozarządowymi, radami osiedli   | 100 tys. | 2017-2018 | UE, Gmina, środki prywatne |
| 10. | Powiatowy Inkubator Przedsiębiorczości w Kędzierzynie-Koźlu  | Cel 4. Podniesienie poziomu aktywności społeczno-gospodarczej mieszkańców | Powiat Kędzierzyńsko-Kozielski   | 2,5 mln  | 2017-2019 | UE, inne środki publiczne  |
| 11. | Uruchomienie w Domu Dziennego Pobytu Nr 2 (suterenie) nowej siedziby dla Klubu Integracji Społecznej funkcjonującego przy Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej w Kędzierzynie-Koźlu wraz z rewitalizacją terenu przyległego do Domu Dziennego Pobytu Nr 2 przy ul. Piramowicza 27 w Kędzierzynie-Koźlu   | Cel 4. Podniesienie poziomu aktywności społeczno-gospodarczej mieszkańców | Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Kędzierzynie-Koźlu przy współpracy z podmiotami ekonomii społecznej funkcjonującymi na tym terenie np. Spółdzielnia Socjalna Pszczółka oraz Powiatowym Urzędem Pracy | 620 tys. | 2017-2018 | UE, inne środki publiczne  |
| 12. | Przebudowa i rozbudowa ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego zespołu budynków dawnej jednostki wojskowej z przeznaczeniem na dom opieki osób starszych wraz z funkcjami towarzyszącymi i uzupełniającymi, zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną, instalacjami i sieciami zewnętrznymi, placami parkingowymi, komunikacją kołową | Cel 4. Podniesienie poziomu aktywności społeczno-gospodarczej mieszkańców | CROBIS Sp. z o.o. ul. Powstańców 19, 41-400 Mysłowice  | 45 mln   | 2017-2019 | UE, środki prywatne        |

|                           |  |   |  |          |  |  |
|---------------------------|--|---|--|----------|--|--|
|                           | i pieszą, w Kędzierzynie-Koźlu   |   |  |          |  |  |
| 13.                       | Wykonanie modernizacji budynku mieszkalno-użytkowego w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Pocztowej 7, 7A, 7B – Żeglarska 2 | Cel 4. Podniesienie poziomu aktywności społeczno-gospodarczej mieszkańców | Miejski Zarząd Budynków komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu   | 8 mln    | 2017-2019                                  | UE, inne środki publiczne                  |
| 14.                       | Świadczeniu opieki paliatywnej poprzez utworzenie całodobowego hospicjum   | Cel 4. Podniesienie poziomu aktywności społeczno-gospodarczej mieszkańców | Gmina Kędzierzyn-Koźle   | 3 mln    | 2014-2018                                  | UE, Gmina                                  |
| 15.                       | Remont budynku przy ulicy Planetorza 2 wraz z zagospodarowaniem terenu   | Cel 4. Podniesienie poziomu aktywności społeczno-gospodarczej mieszkańców | Gmina Kędzierzyn-Koźle (uruchomienie CZAS przy współpracy z MOPS)  | 8 mln    | 2016-2023 z możliwością wydłużenia do 2025 | UE, Gmina, inne środki publiczne           |
| <b>PODOB SZAR CENTRUM</b> |  |   |  |          |  |  |
| 1.                        | Śniadanie na trawie  | Cel 1. Podniesienie poziomu bezpieczeństwa                                | Stowarzyszenie Koło Gospodyń Miejskich w Kędzierzynie-Koźlu przy współpracy ze Stowarzyszeniem Brzdąc i Fundacji Wychowanie dla Pokoju | 150 tys. | 2017-2018                                  | UE, inne środki publiczne, środki prywatne |
| 2.                        | Rewitalizacja podwórek i skwerów miejskich w Kędzierzynie-Koźlu  | Cel 2. Zwiększenie atrakcyjności i dostępności obszaru                    | Gmina Kędzierzyn- Koźle przy zaangażowaniu Wspólnot Mieszkaniowych i Rad Osiedla Pogorzelec oraz Śródmieście                           | 1,16 mln | 2016-2019                                  | UE, Gmina, środki prywatne                 |
| 3.                        | Rewitalizacja zabytkowych terenów zielonych otaczających kędzierzyński szpital                                       | Cel 2. Zwiększenie atrakcyjności i dostępności obszaru                    | Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej w Kędzierzynie-Koźlu  | 127 tys. | 2016-2017                                  | Inne środki publiczne                      |
| 4.                        | Podwórko miejscem spotkań i zabaw  | Cel 2. Zwiększenie atrakcyjności i dostępności obszaru                    | Stowarzyszenie Pomocy Dzieciom „Brzdąc”  | 200 tys. | 2017                                       | Gmina, środki prywatne                     |
| 5.                        | TECHNO LAB – laboratorium twórczej myśli   | Cel 3. Kształtowanie warunków do rozwoju gospodarczego                    | Stowarzyszenie IDEA przy współpracy z Miejskim Zakładem Komunikacyjnym   | 1,5 mln  | 2017-2019                                  | Gmina, środki prywatne, inne środki        |



|                             |  |  |   |                    |           |                            |
|-----------------------------|--|--|---|--------------------|-----------|----------------------------|
|                             |  |  | sp. z o.o.  |                    |           | publiczne                  |
| <b>PODOBSZAR BLACHOWNIA</b> |  |  |   |                    |           |                            |
| 1.                          | Siła w trzeźwości  | Cel 1. Podniesienie aktywności społecznej              | Gmina Kędzierzyn-Koźle  | 1,5 mln            | 2017-2020 | Gmina                      |
| 2.                          | Utworzenie kółek zainteresowań w Osiedlu Blachownia                    | Cel 1. Podniesienie aktywności społecznej              | Miejski Ośrodek Kultury w Kędzierzynie – Koźlu  | 1,35 mln           | 2016-2025 | Gmina, środki prywatne     |
| 3.                          | Strefa Historii i Inspiracji   | Cel 2. Rozwój i modernizacja infrastruktury społecznej | Osiedlowy Dom Kultury "Lech", Stowarzyszenie Blechhammer-1944   | 2 mln              | 2017-2030 | Gmina                      |
| <b>PODOBSZAR AZOTY</b>      |  |  |   |                    |           |                            |
| 1.                          | Organizacja zajęć sportowo rekreacyjnych dla mieszkańców Osiedla Azoty | Cel 1. Podniesienie aktywności społecznej              | MOSIR, MOK, ZSM nr 5, DDP, Stowarzyszenie Rodzin Katolickich, Stowarzyszenie Inicjatyw Kulturalnych PASJA, osoby prywatne społecznie  | 400 tys.           | 2017-2020 | Gmina, środki prywatne     |
| 2.                          | Organizacja warsztatów teatralnych i tanecznych                        | Cel 1. Podniesienie aktywności społecznej              | Stowarzyszenie Inicjatyw Kulturalnych PASJA   | 80 tys.            | 2017-2020 | UE, Gmina, środki prywatne |
| 3.                          | Remont i adaptacja budynku po byłym Hufcu Pracy                        | Cel 2. Rozwój i modernizacja infrastruktury społecznej | Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle / Rada Osiedla Azoty / Katolickie Centrum Pomocy Rodzinie / Parafia pw. św. Floriana / Miejski Ośrodek Kultury / Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji / Stowarzyszenie Inicjatyw Kulturalnych PASJA | 400 tys.           | 2017-2018 | UE, Gmina, środki prywatne |
| 4.                          | Kędzierzyńsko-Kozielskie Centrum Aktywności wraz z terenem przyległym  | Cel 2. Rozwój i modernizacja infrastruktury społecznej | Gmina Kędzierzyn- Koźle   | 23 mln             | 2015-2018 | UE, Gmina                  |
| <b>RAZEM</b>                |  |  |   | <b>149,017 mln</b> |           |                            |

| POZOSTAŁE PROJEKTY I PRZEDSIĘWZIĘCIA REWITALIZACYJNE |  |   |   |           |           |                                  |
|--|--|---|---|-----------|-----------|----------------------------------|
| PODOBSZAR KOŹŁE                                      |  |   |   |           |           |                                  |
| 1.   | Modernizacja czytelni Miejskiej Biblioteki Publicznej  | Cel 1. Rozwój infrastruktury i oferty kulturalno-rekreacyjnej             | Miejska Biblioteka Publiczna  | 80 tys.   | 2017      | UE, inne środki publiczne        |
| 2.   | Renowacja elewacji budynku Aresztu Śledczego w Kędzierzynie-Koźlu wraz z wartownią i otaczającym go murem  | Cel 2. Wykorzystanie historycznego i turystycznego potencjału obszaru     | Areszt Śledczy w Kędzierzynie-Koźlu   | 1,7 mln   | 2017-2018 | UE, inne środki publiczne        |
| 3.   | Remont budynku ul. Piastowska 17 w Kędzierzynie-Koźlu  | Cel 2. Wykorzystanie historycznego i turystycznego potencjału obszaru     | Wspólnota Mieszkaniowa Piastowska 17  | 150 tys.  | 2017-2018 | UE, środki prywatne              |
| 4.   | Remont elewacji budynku mieszkalnego ul. I. Kraszewskiego 5-5a w Kędzierzynie-Koźlu  | Cel 2. Wykorzystanie historycznego i turystycznego potencjału obszaru     | Wspólnota Mieszkaniowa Kraszewskiego 5-5 A  | 200 tys.  | 2017-2018 | UE, środki prywatne              |
| 5.   | Rewitalizacja zabytkowej zabudowy mieszkaniowej wraz z częścią usługowo-biurową zlokalizowanej w Koźlu-Port przy ul. Pocztowej, Żeglarskiej i Marynarskiej   | Cel 2. Wykorzystanie historycznego i turystycznego potencjału obszaru     | Gmina Kędzierzyn-Koźle. Zarządca tj. Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Kędzierzynie - Koźle. | 15 mln zł | 2017-2025 | UE, Gmina, inne środki publiczne |
| 6.   | Remont części zabytkowego muru obronnego ul. I. Kraszewskiego 5-5a w Kędzierzynie-Koźlu  | Cel 2. Wykorzystanie historycznego i turystycznego potencjału obszaru     | Wspólnota Mieszkaniowa Kraszewskiego 5-5 A  | 100 tys.  | 2017-2018 | UE, środki prywatne              |
| 7.   | PT i wykonanie wymiany drewnianej więźby wraz z pokryciem dachu na budynku mieszkalno-użytkowym przy ul. Skarbowej 1 oraz utwardzenie terenu i wykonanie drogi wewnętrznej wraz z odwodnieniem placu manewrowego przy ul. Skarbowej 1-1A | Cel 2. Wykorzystanie historycznego i turystycznego potencjału obszaru     | Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu  | 1,1 mln   | 2017-2018 | UE, inne środki publiczne        |
| 8.   | Centrum monitoringu wraz z systemem monitoringu wizyjnego  | Cel 4. Podniesienie poziomu aktywności społeczno-gospodarczej mieszkańców | Gmina Kędzierzyn - Koźle  | 4 mln     | 2016-2020 | UE, Gmina                        |
| PODOBSZAR CENTRUM                                    |  |   |   |           |           |                                  |
| 1.   | Powiatowa Szkoła Ekologicznego   | Cel 1. Podniesienie poziomu bezpieczeństwa                                | Powiat Kędzierzyńsko-   | 1,5 mln   | 2017-2019 | UE, inne                         |

|                             |  |  |   |          |           |                           |
|-----------------------------|--|--|---|----------|-----------|---------------------------|
|                             | Myślenia   |  | Kozielski oraz II Liceum Ogólnokształcące im. Mikołaja Kopernika w Kędzierzynie-Koźlu |          |           | środki publiczne          |
| 2.                          | Adaptacja piwnic Państwowej Szkoły Muzycznej I st. nr 1 w Kędzierzynie - Koźlu na sale lekcyjne                    | Cel 2. Zwiększenie atrakcyjności i dostępności obszaru | Państwowa Szkoła Muzyczna I st. nr 1 w Kędzierzynie-Koźlu                             | 600 tys. | 2017-2018 | UE, inne środki publiczne |
| 3.                          | Kamienica przy ul. Matejki 10-12 w Kędzierzynie Koźlu  | Cel 2. Zwiększenie atrakcyjności i dostępności obszaru | BWS Technika Budowlana spółka z o.o.  | 1,35 mln | 2018-2020 | Środki prywatne           |
| 4.                          | Rozbudowa Państwowej Szkoły Muzycznej I st. Nr 1 w Kędzierzynie-Koźlu o salę koncertową z zagospodarowaniem terenu | Cel 2. Zwiększenie atrakcyjności i dostępności obszaru | Państwowa Szkoła Muzyczna I stopnia nr 1 w Kędzierzynie-Koźlu                         | 16 mln   | 2017-2018 | UE, inne środki publiczne |
| <b>PODOBSZAR BLACHOWNIA</b> |  |  |   |          |           |                           |
| 1.                          | Zagospodarowanie terenu zielonego przy ul. J. Tuwima 5-7 w Kędzierzynie-Koźlu                                      | Cel 2. Rozwój i modernizacja infrastruktury społecznej | Wspólnota Mieszkaniowa Tuwima 5-7   | 12 tys.  | 2017-2018 | UE, środki prywatne       |
| 2.                          | Zagospodarowanie terenu zielonego przy ul. J. Tuwima 6 B w Kędzierzynie-Koźlu                                      | Cel 2. Rozwój i modernizacja infrastruktury społecznej | Wspólnota Mieszkaniowa Tuwima 6 B   | 15 tys.  | 2017-2018 | UE, środki prywatne       |
| 3.                          | Zagospodarowanie terenu zielonego przy ul. J. Tuwima 6 C w Kędzierzynie-Koźlu                                      | Cel 2. Rozwój i modernizacja infrastruktury społecznej | Wspólnota Mieszkaniowa Tuwima 6 C   | 15 tys.  | 2017-2018 | UE, środki prywatne       |
| 4.                          | Zagospodarowanie terenu zielonego przy ul. J. Tuwima 9-11 w Kędzierzynie-Koźlu                                     | Cel 2. Rozwój i modernizacja infrastruktury społecznej | Wspólnota Mieszkaniowa Tuwima 9-11  | 15 tys.  | 2017-2018 | UE, środki prywatne       |
| 5.                          | Zagospodarowanie terenu zielonego przy ul. J. Tuwima 13-15 w Kędzierzynie-Koźlu                                    | Cel 2. Rozwój i modernizacja infrastruktury społecznej | Wspólnota Mieszkaniowa Tuwima 13-15   | 15 tys.  | 2017-2018 | UE, środki prywatne       |
| 6.                          | Zagospodarowanie terenu zielonego przy ul. J. Tuwima 18-20 w Kędzierzynie-Koźlu                                    | Cel 2. Rozwój i modernizacja infrastruktury społecznej | Wspólnota Mieszkaniowa Tuwima 18-20   | 10 tys.  | 2017-2018 | UE, środki prywatne       |
| 7.                          | Zagospodarowanie terenu zielonego  | Cel 2. Rozwój i modernizacja infrastruktury            | Wspólnota Mieszkaniowa  | 25 tys.  | 2017-2018 | UE, środki                |

|                             |  |   |  |             |      |          |
|-----------------------------|--|---|--|-------------|------|----------|
|                             | przy ul. J. Tuwima 22-24-26<br>w Kędzierzynie-Koźlu  | społecznej  | Tuwima 22-24-26  |             |      | prywatne |
| 8.                          | Monitoring na placu zabaw przy<br>ul. Zwycięstwa w Osiedlu Blachownia  | Cel 3. Integracja funkcjonalno-przestrzenna               | Gmina Kędzierzyn - Koźle,<br>Straż Miejska<br>w Kędzierzynie – Koźlu,<br>Komenda Policji | 150 tys.    | 2016 | Gmina    |
| <b>PODOBSZAR AZOTY</b>      |  |   |  |             |      |          |
| 1.                          | Modernizacja i doposażenie placu<br>zabaw „Ogródka Jordanowskiego”<br>znajdującego się na skrzyżowaniu<br>ul. Grabskiego i ul. Jordanowskiej | Cel 2. Rozwój i modernizacja infrastruktury<br>społecznej | Gmina Kędzierzyn - Koźle,<br>Rada Osiedla Azoty  | 400 tys.    | 2017 | Gmina    |
| 2.                          | Budowa placu zabaw przy<br>ul. Chemików na os. Azoty - Zacisze   | Cel 2. Rozwój i modernizacja infrastruktury<br>społecznej | Gmina Kędzierzyn - Koźle   | 200 tys.    | 2017 | Gmina    |
| 2.                          | Remont oświetlenia ulicznego przy<br>ul. Chemików - Mostowa<br>w Kędzierzynie-Koźlu (osiedle Azoty-<br>Zacisze)                              | Cel 3. Poprawa jakości przestrzeni<br>publicznych         | Gmina Kędzierzyn - Koźle   | 200 tys.    | 2018 | Gmina    |
| 3.                          | Remont elewacji budynku<br>mieszkalnego ul. W. Grabskiego 17<br>w Kędzierzynie-Koźlu   | Cel 3. Poprawa jakości przestrzeni<br>publicznych         | Wspólnota Mieszkaniowa<br>Grabskiego 17  | 250 tys.    | 2016 | Gmina    |
| RAZEM                       |  |   |  | 43,087 mln  |      |          |
| RAZEM PROGRAM REWITALIZACJI |  |   |  | 192,104 mln |      |          |

**RAZEM:**

**PODOB SZAR – KOŹLE (obejmujący większą część Starego Miasta, niewielką część osiedla Kłodnica – Koźle Port oraz obszar przy ul. Synów Pułku) – 139,48 mln zł**

Cel 1. Rozwój infrastruktury i oferty kulturalno-rekreacyjnej – 3,1 mln zł

Cel 2. Wykorzystanie historycznego i turystycznego potencjału obszaru – 59,16 mln zł

Cel 3. Rozwój gospodarczy i turystyczno-rekreacyjny obszaru z wykorzystaniem Odry, Kanału Kłodnickiego i Portu – 2,8 mln zł

Cel 4. Podniesienie poziomu aktywności społeczno-gospodarczej mieszkańców – 74,42 mln zł

**PODOB SZAR – CENTRUM (część osiedla Pogorzelec oraz część osiedla Śródmieście) – 22,587 mln zł**

Cel 1. Podniesienie poziomu bezpieczeństwa – 1,65 mln zł

Cel 2. Zwiększenie atrakcyjności i dostępności obszaru – 19,437 mln zł

Cel 3. Kształtowanie warunków do rozwoju gospodarczego – 1,5 mln zł

**PODOB SZAR – BLACHOWNIA (w zasięgu ulic: tj. Zwycięstwa, J. Tuwima, W. Broniewskiego) – 5,107 mln zł**

Cel 1. Podniesienie aktywności społecznej – 2,85 mln zł

Cel 2. Rozwój i modernizacja infrastruktury społecznej – 2,107 mln zł

Cel 3. Integracja funkcjonalno-przestrzenna – 0,15 mln zł

**PODOB SZAR – AZOTY (w zasięgu ulic: Chemików, Mostowa, W. Grabskiego) – 24,930 mln zł**

Cel 1. Podniesienie aktywności społecznej – 0,48 mln zł

Cel 2. Rozwój i modernizacja infrastruktury społecznej – 24,0 mln zł

Cel 3. Poprawa jakości przestrzeni publicznych – 0,45 mln zł

# 9. Mechanizmy włączenia mieszkańców, przedsiębiorców i innych podmiotów i grup aktywnych w proces rewitalizacji

Ustawa z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji podkreśla znaczenie zasady partnerstwa i partycypacji w procesie tworzenia i realizacji/wdrażania programu rewitalizacji.

Program rewitalizacji jest wypracowywany przez samorząd gminny i poddawany dyskusji w oparciu o diagnozę lokalnych problemów: społecznych, gospodarczych, przestrzenno-funkcjonalnych, technicznych i środowiskowych. Prace nad przygotowaniem programu, bądź jego aktualizacją, jak również wdrażanie (realizacja) programu oparte są na współpracy ze wszystkimi grupami interesariuszy, w tym szczególnie ze społecznością obszarów rewitalizacji, innymi ich użytkownikami, przedsiębiorcami i organizacjami pozarządowymi.

Partycypacja społeczna obejmuje przygotowanie, prowadzenie i ocenę rewitalizacji w sposób zapewniający aktywny udział interesariuszy, w tym poprzez uczestnictwo w konsultacjach społecznych oraz w pracach Zespołu ds. rewitalizacji.

Przygotowanie, prowadzenie i ocena rewitalizacji polegają w szczególności na:

- poznaniu potrzeb i oczekiwań interesariuszy oraz dążeniu do spójności planowanych działań z tymi potrzebami i oczekiwaniami;
- prowadzeniu skierowanych do interesariuszy działań edukacyjnych i informacyjnych o procesie rewitalizacji, w tym mówiących o istocie, celach i zasadach prowadzenia rewitalizacji wynikających z ustawy oraz o przebiegu tego procesu;
- inicjowaniu, umożliwianiu i wspieraniu działań służących rozwijaniu dialogu między interesariuszami oraz ich integracji wokół rewitalizacji;
- zapewnieniu udziału interesariuszy w przygotowaniu dokumentów dotyczących rewitalizacji, w szczególności gminnego programu rewitalizacji;
- wspieraniu inicjatyw zmierzających do zwiększania udziału interesariuszy w przygotowaniu i realizacji gminnego programu rewitalizacji;
- zapewnieniu w czasie przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji możliwości wypowiedzenia się przez interesariuszy.

Partycypacja społeczna w procesie rewitalizacji stanowi fundament działań na każdym etapie tego procesu (diagnozowanie, programowanie, wdrażanie, monitorowanie). Skonsolidowanie wysiłków różnych podmiotów na rzecz obszaru rewitalizacji jest tutaj istotnym warunkiem sukcesu<sup>6</sup>.

## Procedura uspołecznienia na etapie przygotowania programu rewitalizacji

| L.p. | Działanie  | Zakres  |
|------|--|---|
| 1.   | <b>Spotkania warsztatowe z udziałem liderów lokalnych i przedstawicieli Interesariuszy</b> | Łącznie odbyły się cztery spotkania warsztatowe, w trakcie których wypracowana została struktura dokumentu, w tym cele oraz kierunki działań rewitalizacyjnych. Spotkania warsztatowe posłużyły również do definiowania problemów występujących na obszarze gminy Kędzierzyn – Koźle. Spotkania warsztatowe przeprowadzone zostały na każdym z obszarów wskazanych do rewitalizacji, tj. w Koźlu, Centrum oraz osiedlach Blachowni i Azoty. |
| 2.   | <b>Elektroniczne zbieranie kart</b>  | Interesariusze Programu rewitalizacji mieli możliwość zgłaszania projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych poprzez elektroniczny formularz karty projektu.  |
| 3.   | <b>Badania ankietowe</b>   | Badanie ilościowe przeprowadzono na próbie 529 dorosłych mieszkańców miasta Kędzierzyn-Koźle. Zasadniczym celem badania było poznanie potrzeb i oczekiwań mieszkańców miasta Kędzierzyn-Koźle, odnośnie obszarów, które w ich opiniach wymagają podjęcia działań rewitalizacyjnych.   |
| 4.   | <b>Badania jakościowe</b>  | Badanie zostało wykonane metodą ankiety pocztowej, wysyłanej oficjalną pocztą przez Panią Prezydent Miasta Kędzierzyna-Koźla Sabinę Nowosielską. Badanie zostało skierowane do liderów opinii społecznej.   |
| 5.   | <b>Spacery po obszarach rewitalizacji</b>  | Oprócz wizji lokalnej na obszarach zdegradowanych celem spacerów było zbieranie ustnych uwag mieszkańców poszczególnych osiedli. Uwagi te po analizie merytorycznej zostaną wzięte pod uwagę w trakcie opracowywania Programu Rewitalizacji Miasta Kędzierzyn-Koźle. Łącznie odbyły się cztery spacery.   |

<sup>6</sup> Na podstawie: Ustawa z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji.

## **Procedura uspołecznienia na etapie wdrażania programu rewitalizacji.**

Efektywność partycypacji społecznej zależy od skuteczności dwustronnego przepływu informacji, co oznacza, że nie tylko Gmina, jako podmiot zarządzający procesem rewitalizacji, powinna informować stronę społeczną o planowanych działaniach i zamierzeniach, ale także strona społeczna powinna mieć szanse wyrażenia swojej opinii na temat realizowanych działań.

Poniżej prezentowane są zasady, którymi kierować się będzie Gmina podczas realizacji procesu konsultacji społecznych na etapie wdrażania programu rewitalizacji.

Zasady partycypacji w projekcie:

1. Dwustronny przepływ informacji.
2. Rzetelne diagnozowanie i prezentowanie informacji.
3. Angażowanie społeczności na możliwie wielu etapach działań rewitalizacyjnych.
4. Wieloetapowość konsultacji społecznych.
5. Wieloaspektowość konsultacji społecznych.

W procesie rewitalizacji wykorzystywane zostaną bierne i czynne formy konsultacji społecznych:

1. Formy bierne, a więc takie, w których prowadzona komunikacja jest jednokierunkowa to m.in. artykuły w informatorach samorządowych oraz krótkie informacje na stronach internetowych Gminy, bądź też w lokalnych mediach. Komunikacja jednokierunkowa będzie miała głównie charakter informacyjny.
2. Formy czynne, tzn. komunikacja dwukierunkowa, przyjmą charakter informacyjno-konsultacyjny i prowadzone będą w sposób dedykowany.

Proces uspołecznienia realizacji programu rewitalizacji realizowany będzie wśród interesariuszy programu rewitalizacji, a więc tych podmiotów (osób fizycznych i prawnych), na które rezultaty będą miały wpływ. W ramach procesu następować będzie komunikacja jedno- i dwukierunkowa z zespołami i osobami zarówno bezpośrednio biorącymi udział w projektach rewitalizacji, jak również pośrednio powiązanymi z działaniami rewitalizacyjnymi. Wstępnie zidentyfikowane w niniejszym opracowaniu grupy interesariuszy (przedsiębiorcy, organizacje społeczne, lokalni liderzy, mieszkańcy poszczególnych sołectw, jednostki organizacyjne gminy, parafie) będą szczegółowo zweryfikowane na etapie prac realizacyjnych. Uspołecznienie będzie prowadzone w sposób bezpośredni, przy wykorzystaniu dostępnych narzędzi i kanałów komunikacji. Wszystkie działania zaplanowane w ramach procesu uspołecznienia zostaną szczegółowo zweryfikowane po zapoznaniu się z oczekiwaniami, potrzebami i możliwościami uczestników procesu, w tym beneficjentów poszczególnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych.



# 10. System realizacji programu rewitalizacji oraz monitoring

## System realizacji

Opracowanie i przyjęcie programu rewitalizacji rozpoczyna pierwszy i najistotniejszy etap procesu wdrażania. Proces wdrażania zależy od podejmowanych działań, a proces realizacji programu – od procedur gwarantujących jej realizację oraz organizacji prac nad programem, czyli podziału obszarów odpowiedzialności za realizację pomiędzy struktury/jednostki organizacyjne Gminy.

Dla powodzenia wdrożenia programu rewitalizacji należy przyjąć tzw. zasadę partnerstwa, czyli współpracy poszczególnych aktorów rozwoju (instytucji samorządowych, organizacji społecznych, przedstawicieli mieszkańców, przedsiębiorców), oraz zasadę partycypacji społecznej, zakładającą prowadzenie dialogu społecznego pomiędzy różnymi podmiotami na terenie gminy, w zakresie wdrażania programu rewitalizacji.

Współpraca podmiotów powinna dotyczyć w szczególności:

- prowadzenia dialogu społecznego pomiędzy różnymi podmiotami w zakresie przedsięwzięć rewitalizacyjnych i ich komplementarności,
- budowy trwałej sieci partnerstwa na rzecz rozwoju gminy, a tym samym zapewnienia kompleksowego podejścia do rozwiązywania problemów zdiagnozowanych w programie rewitalizacji,
- kojarzenia partnerów do wspólnych przedsięwzięć oraz projektów, poprzez tworzenie płaszczyzny i podstaw wymiany pomysłów, potencjału i potrzeb,
- poprawy skuteczności działania tych podmiotów poprzez wymianę doświadczeń i informacji o trendach/pomysłach rozwojowych,
- prowadzenia badań i analiz w zakresie zmian społeczno-gospodarczych w gminie, które są rezultatem prowadzonych działań rewitalizacyjnych,
- współdziałania w zakresie doboru rozwiązań zapobiegających sytuacjom kryzysowym o charakterze społeczno-gospodarczym,
- tworzenia warunków sprzyjających wdrażaniu programu rewitalizacji,
- wdrażania programu rewitalizacji.

Skuteczność realizacji programu rewitalizacji i jego celów zapewnić będzie sprawny system oceny skuteczności wdrażania obejmujący:

- monitoring, czyli podsystem zbierania i selekcjonowania informacji,
- ewaluację, czyli podsystem oceny i interpretacji zgromadzonego materiału.

Prace nad realizacją działań rewitalizacyjnych powinny rozpocząć się natychmiast po przyjęciu programu rewitalizacji. Skuteczne, terminowe i efektywne wdrażanie programu wymagać będzie szeregu działań: koordynacyjnych, organizacyjnych, koncepcyjnych, kontrolnych i informacyjnych.

Proces tworzenia oraz realizacji programu rewitalizacji można podzielić na kilka istotnych etapów:

- 1) Przygotowanie do sporządzania programu rewitalizacji.
- 2) Sporządzenie projektu programu rewitalizacji.
- 3) Konsultacje społeczne dot. programu rewitalizacji.
- 4) Opiniowanie projektu programu rewitalizacji.
- 5) Wprowadzenie zmian wynikających z przeprowadzonych konsultacji społecznych i uzyskanych opinii oraz uchwalenie programu rewitalizacji.
- 6) Realizacja programu rewitalizacji.

### Kluczowe działania związane z realizacją programu rewitalizacji

| L.p. | Działanie  | Odpowiedzialność                               | Termin                                    |
|------|--|--|---|
| 1.   | Wprowadzenie przedsięwzięć rewitalizacyjnych zawartych w programie rewitalizacji, niezwłocznie po uchwaleniu tego programu, do załącznika do wieloletniej prognozy finansowej gminy. Jeżeli dane dotyczące tych przedsięwzięć nie są wystarczające, by mogły zostać wpisane do wieloletniej prognozy finansowej, Rada Miasta wprowadza przedsięwzięcia do tej prognozy niezwłocznie po ustaleniu niezbędnych danych.   | Rada Miasta                                    | Po uchwaleniu programu rewitalizacji      |
| 2    | Powołanie i działalność Zespołu ds. rewitalizacji.<br>Zespół ds. rewitalizacji stanowi forum współpracy i dialogu interesariuszy z organami gminy w sprawach dotyczących przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji oraz pełni funkcję opiniodawczo-doradczą.<br>Zakłada się cykliczność spotkań Zespołu ds. rewitalizacji, w trakcie których omawiane będą poszczególne przedsięwzięcia rewitalizacji, ich stan wdrażania oraz rezultaty programu rewitalizacji.<br>Zespół ds. rewitalizacji pełnić będzie funkcję multiplikatora, tj. jest zobowiązany do komunikowania się w sprawach istotnych dla rewitalizacji z interesariuszami, których reprezentuje. | Zespół ds. rewitalizacji,<br>Prezydent         | Lata 1 – n<br>(okres realizacji programu) |
| 3.   | Opracowywanie dokumentacji technicznej dla projektów wpisanych do programu rewitalizacji, kosztorysów, uzyskiwanie wszelkich pozwoleń.   | Podmioty realizujące zadania ujęte w programie | Lata 1 – n<br>(okres realizacji)          |

|    |   |  |   |
|----|---|--|---|
|    | <p>Opracowanie studiów wykonalności i wniosków aplikacyjnych oraz niezbędnych załączników.</p> <p>Zgodnie z harmonogramami opracowywania, składania, realizacji i rozliczenia poszczególnych projektów na współfinansowanie zadań.</p>  | rewitalizacji.   | programu)                                 |
| 4. | <p>Ocena aktualności i stopnia realizacji programu rewitalizacji co najmniej raz na trzy lata, zgodnie z systemem monitorowania i oceny określonym w tym programie.</p> <p>Ocena sporządzona przez Prezydenta podlega zaopiniowaniu przez Zespół ds. rewitalizacji oraz ogłoszeniu na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej gminy.</p> <p>W przypadku stwierdzenia, że program rewitalizacji wymaga zmiany, Prezydent występuje do Rady Miasta z wnioskiem o jego zmianę. Do wniosku załącza się opinię.</p> <p>Zmiana programu rewitalizacji nie wymaga uzyskania opiniami przeprowadzenia konsultacji społecznych, jeżeli:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) nie dotyczy przedsięwzięć rewitalizacyjnych,</li> <li>2) nie wymaga zmiany uchwały.</li> </ol> | Prezydent, Zespół ds. rewitalizacji  | Lata 1 – n<br>(okres realizacji programu) |
| 5. | <p>Uzupełnienie i rozszerzanie programu rewitalizacji o nowe zadania zgłaszane przez instytucje, organizacje i firmy działające na obszarze objętym programem rewitalizacji, w tym także o zadania miasta.</p>  | Prezydent, Zespół ds. rewitalizacji, podmioty zamierzające realizować przedsięwzięcia rewitalizacyjne w oparciu o zaktualizowany program rewitalizacji | Lata 1 – n<br>(okres realizacji programu) |
| 6. | <p>Działania Public Relations, bieżąca i stała komunikacja z mieszkańcami miasta nt. założeń rewitalizacji, postępów w realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych oraz efektów.</p> <p>Zbieranie i analizowanie zgłaszanych przez społeczność miasta uwag, opinii, wniosków.</p> <p>Działania komunikacyjne realizowane za pośrednictwem narzędzi komunikacyjnych miasta, lokalnych mediów, Zespołu ds. rewitalizacji oraz podmiotów realizujących przedsięwzięcia rewitalizacyjne.</p>   | Prezydent, Zespół ds. rewitalizacji, podmioty realizujące przedsięwzięcia rewitalizacyjne.   | Lata 1 – n<br>(okres realizacji programu) |
| 7. | <p>Uchylenie uchwały w sprawie programu rewitalizacji w całości albo w części, w przypadku stwierdzenia, w wyniku przeprowadzonej oceny stopnia realizacji programu rewitalizacji, osiągnięcia celów w nim zawartych.</p>   | Rada Miasta  | Lata 1 – n<br>(okres realizacji programu) |

## Monitoring

Monitoring procesu wdrażania programu rewitalizacji i jego efektów jest odpowiedzialnym i ważnym zadaniem, warunkującym skuteczne zarządzanie procesem wdrażania programu.

Proces realizacji będzie monitorowany i oceniany przez zespół zadaniowy (Zespołu ds. rewitalizacji).

Głównymi obszarami monitorowania i ewaluacji programu rewitalizacji są:

- Cele wytyczone w programie,
- Poszczególne przedsięwzięcia oraz projekty rewitalizacyjne.

Proces monitorowania polegał będzie na systematycznym obserwowaniu zmian zachodzących w ramach poszczególnych celów wytyczonych w programie. Zaleca się, aby monitoring prowadzony był jednocześnie na kilku płaszczyznach. Powinien dostarczać informacji na temat postępów w osiąganiu przyjętych celów oraz umożliwić kwantyfikację efektów zrealizowanych projektów (zarówno ekonomicznych, jak i społecznych).

Monitoring programu będzie odbywał się w dwóch etapach:

- Roczne sprawozdania z realizacji celów, zawierające podstawowe informacje na temat podejmowanych działań, stopnia realizacji projektów, ewentualnych efektów końcowych tych projektów.
- Analiza wskaźnikowa, służąca odpowiedzi na pytanie o zbieżność podejmowanych działań z osiąganymi wynikami społeczno-gospodarczymi gminy wg wskaźników rezultatu.

## Ewaluacja

W szerokim aspekcie ewaluacja dotyczy realizacji programu rewitalizacji oraz jego wpływu na wszelkie dziedziny życia społeczno-gospodarczego. Ewaluacja musi także odpowiadać na pytanie, w jakim stopniu program rozwiązuje realne problemy gminy i jej społeczności.

W wąskim aspekcie ewaluacja koncentruje się na realizacji poszczególnych elementów programu, przy czym kryteriami oceny zapisów są:

- wskaźniki realizacji programu rewitalizacji (wskaźniki rezultatu),
- rozwiązywanie problemów (wyzwań przyjętych w programie),
- realizacja wizji rozwoju (wg przyjętych składników wizji).

Ewaluacja będzie opierać się na trzech rodzajach ocen:

- ocena przed realizacją działań – czy i w jaki sposób program, a w szczególności poszczególne działania i przedsięwzięcia rewitalizacyjne, wpłyną na grupy docelowe, przyczyniając się do poprawy sytuacji na terenie gminy,
- ocena w trakcie realizacji zadań (projektów) – odpowiada na pytanie, czy przyjęte cele i podjęte w następstwie działania zmierzają w dobrym kierunku,

- ocena po realizacji zadań – ocena długoterminowego wpływu programu rewitalizacji na grupy docelowe, dająca odpowiedź na pytanie, czy efekty wynikłe z zastosowania strategii są trwałe.

#### KLUCZOWE WSKAŹNIKI REZULTATU (w odniesieniu do obszaru rewitalizacji)

| Wskaźnik   | Jednostka   | Źródło pozyskania informacji | Częstotliwość pomiaru | Oczekiwana zmiana w 2020 roku                                       |
|--|-------------|------------------------------|-----------------------|---|
| Liczba mieszkańców                               | Liczba osób | GUS/BDL                      | 1 raz na rok          | Zmiana lub zahamowanie negatywnego trendu spadku liczby mieszkańców |
| Liczba osób długotrwale bezrobotnych             | Osoby       | PUP                          | 1 raz na rok          | Zmniejszenie liczby osób długotrwale bezrobotnych                   |
| Liczba osób korzystających z pomocy społecznej   | Liczba osób | OPS                          | 1 raz na rok          | Spadek liczby osób korzystających z pomocy społecznej               |
| Liczba osób prowadzących działalność gospodarczą | Liczba osób | GUS/BDL                      | 1 raz na rok          | Wzrost liczby osób prowadzących działalność gospodarczą             |

# 11. Spis map, tabel i wykresów

|   |     |
|---|-----|
| Mapa 1. Podobszar rewitalizacji Koźle .....   | 22  |
| Mapa 2. Podobszar rewitalizacji Centrum.....  | 26  |
| Mapa 3. Podobszar rewitalizacji Blachownia .....  | 30  |
| Mapa 4. Podobszar rewitalizacji Azoty.....  | 34  |
| <br>  |     |
| Tabela 1. Obszary wymagające rewitalizacji wg respondentów badania IDI.....   | 6   |
| Tabela 2. Wskaźniki użyte do oceny koncentracji negatywnych zjawisk społecznych oraz występowania zjawisk negatywnych gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych oraz technicznych w Kędzierzynie-Koźlu ..... | 11  |
| Tabela 3. Wystandaryzowane wskaźniki użyte do oceny koncentracji negatywnych zjawisk społecznych w Kędzierzynie-Koźlu .....   | 14  |
| Tabela 4. Obszary zdegradowane w Kędzierzynie-Koźlu.....  | 16  |
| Tabela 5. Daty oraz miejsce spacerów studyjnych.....  | 38  |
| Tabela 6. Indykatywne ramy finansowe związane z realizacją Programu Rewitalizacji, w odniesieniu do projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych .....   | 133 |

## **12. Załączniki**

**Załącznik nr 1. Program Rewitalizacji Miasta  
Kędzierzyn – Koźle z perspektywą do 2030 roku  
– DIAGNOZA**