

Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta
Nr 574/GG/07 z dnia 28.11.2007r.

Kędzierzyn-Koźle, dnia
Wywieszono dnia
na okres 21 dni, tj. do dnia

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA NAJEMCOM W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz. 2782, z 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459, z 2006 r. Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1601, Nr 220 poz. 1600, z 2007 r. Nr 173 poz. 1218), **p o d a j e s i ę** do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży lokale użytkowe wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części działek.

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych	Opis nieruchomości i jej przeznaczenie	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	Wartość lokalu w złotych	Cena gruntu (udziału) w złotych	Razem w zł	Rodzaj nabycia
1.	ul. Chopina 19/IV	KW 28212, dz. nr 639/2, mapa nr 46, pow. 0,0607 ha, obręb Kędzierzyn,	Lokal użytkowy składający się z 2-ch pomieszczeń i w.c., o powierzchni użytkowej 29,76 m ² , położony na parterze. Przeznaczenie – użytkowe.	Tereny zabudowy wielorodzinnej i usług nieuciążliwych.	41 686,00	963,00	42649,00	Lokal na własność grunt. w użytkowaniu wieczystym do dnia 11.12.2102r.
2.	ul. Głowackiego 2/I	KW 56329, dz. nr 1397/11, 1397/13 mapa nr 6, pow. 0,0322 ha, obręb Kędzierzyn	Lokal użytkowy składający się z 7-miu pomieszczeń, korytarza i w.c. o powierzchni użytkowej 145,81 m ² położony na parterze Przeznaczenie – użytkowe.	Tereny zabudowy wielorodzinnej i usług nieuciążliwych. o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej	446 453,00	10 098,00	456 551,00	Lokal na własność grunt. w użytkowaniu wieczystym do dnia 10.05.2100r.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Pierwsza opłata za wieczyste użytkowanie działki - 20% ceny gruntu (udziału), płatna jest przed spisaniem umowy notarialnej.

Opłata roczna za wieczyste użytkowanie - 3% ceny gruntu (udziału), płatna jest do 31 marca każdego roku.

Ceny gruntów mogą być aktualizowane na skutek zmiany ich wartości w okresach nie krótszych niż jeden rok.

Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo wycofania nieruchomości ze sprzedaży.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie **6 tygodni**, licząc od daty wywieszenia wykazu.