

W Y K A Z

Lokalu użytkowego – garażu, stanowiącego własność Gminy Kędzierzyn-Koźle, przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz.2603, Nr 281 poz.2782, z 2005r. Nr 130 poz.1087, Nr 169 poz.1420, Nr 175 poz.1459, z 2006r. Nr 104 poz.708, Nr 220 poz.1601, Nr 220 poz.1600, z 2007r. Nr 69 poz. 468, Nr 173 poz. 1218) podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczają się do sprzedaży niżej wymieniony garaż:

Lp.	Położenie nieruchomości i oznaczenie ewidencyjne nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta	Wartość lokalu w złotych	Wartość gruntu w złotych	Cena nieruchomości w złotych	Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz termin wnoszenia opłat rocznych	Tryb zbycia	Termin zabudowy nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	ul. Piastowska 27 obręb Koźle działki nr 1887/7, 1890/5 o łącznej pow.0,0247ha m.9, Kw 47871	Lokal użytkowy – garaż nr 2 w zabudowie zwartej stanowiący boks garażowy o powierzchni użytkowej 28,50m ² .	1. jednostka planistyczna „B” 2. przeznaczenie funkcjonalne terenu MWNU-teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych 3. strefa „U”-ochrony układów urbanistycznych 4. strefa „W”-ochrony archeologicznej	8.890-	4.930,-	13.820,-	1) pierwsza opłata 20% -986,00 zł, 2) opłata roczna 3% ceny gruntu – 147,90 zł płatne bez wezwania do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok w którym zostało ustalone prawo użytkowania wieczystego.	Bezprzetargowy – garaż na własność, grunt w udziale 2787/10000 w użytkowanie wieczyste do 23.07.2047r.	Nie dotyczy

Sprzedaż nieruchomości ujętej w wykazie zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (art. 43 ust. 1 pkt.2 ustawy z dnia. o podatku od towarów i usług – Dz. U. z 2004r. Nr 54poz.535).

Pierwsza opłata za użytkowanie wieczyste działki wynosi 20% ceny nieruchomości gruntowej i podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przeniesienia prawa użytkowania wieczystego.

Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana, z urzędu lub na wniosek użytkownika wieczystego, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości gruntowej wymienionej w wykazie przysługuje roszczenie w jej nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.