

Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta
 Kędzierzyn-Koźle Nr 625/GG/08
 z dnia 9.I.2008r. w sprawie ogłoszenia
 wykazu nieruchomości przeznaczonych do
 sprzedaży w trybie **be z p r z e t a r g o w y m**
 Wywieszono dniaa okres 21 dni
 do dnia.....

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA NAJEMCY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz.2603, Nr 281 poz.2782, z 2005r. Nr 130 poz.1087, Nr 169 poz.1420, Nr 175 poz.1459, z 2006r. Nr 104 poz.708, Nr 220 poz.1601, Nr 220 poz.1600, Z 2007 r. Nr 173 poz. 1218) **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży lokal użytkowy (garaż) wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości w zł		Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego przynależnego gruntu	
				udziału w gruncie	lokalu	Pierwsza opłata	Opłata roczna
1.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. Koszykowa	KW 43176, dz. nr 443/3 , k.m. 3, o łącznej pow. 0,0500 ha	tereny usługowo- wytwórcze „E- UW” garaż nr 14 (nr adm. 34) o pow. użytkowej 18,58m ² wraz z udziałem w 1/15 cz. w działce nr 443/3.	2.595,-	7.975,-	20% (519,00 zł)	3 % (77,85 zł)

Terminy wnoszenia opłat: - opłata za nabycie lokalu (garażu) płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego
 - pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 20% ceny gruntu, płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego,
 - opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 3% ceny gruntu płatna jest do 31 marca każdego roku następującego po roku w którym nabyto lokal.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie ich nabycia na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.