

Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta  
Kędzierzyn-Koźle Nr 639/GG/08  
z dnia 18.01.2008r. w sprawie ogłoszenia  
wykazu nieruchomości przeznaczonych do  
sprzedaży w trybie **bezprzetargowym**  
Wywieszono dnia ..... na okres 21 dni  
tj do dnia .....

## WY K A Z

### NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA NAJEMCOM W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz. 2782, z 2005r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459, z 2006r. Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1601, Nr 220 poz. 1600, z 2007 r. Nr 173 poz. 1218), **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub na własność ułamkowej części gruntu.

Lp	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości w zł		Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego przynależnego gruntu	
				udziału w gruncie	lokalu	Pierwsza opłata	Opłata roczna
1.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn al. Jana Pawła II 28A/4	Kw – 27013, dz. nr 1052/1, mapa nr 5, pow. 0,0579 ha	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 37,76 m <sup>2</sup> , położony na I piętrze, wraz z 2,33% udziałem w działce nr 1052/1. Przeznaczenie mieszkalne.	1.050,00	48.110,00	20% (210,00 zł)	1 % (10,50 zł)
2.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Gagarina 10A/9	Kw – 30269, dz. nr 1199/16, mapa nr 5, pow. 0,0342 ha	lokal mieszkalny składający się z 1-go pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 35,68m <sup>2</sup> , położony na IV piętrze, wraz z 2,82% udziałem w działce nr 1199/16. Przeznaczenie mieszkalne.	751,00	43.261,00	20% (150,20 zł)	1% (7,51 zł)

3.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Lompy 7B/3	Kw – 31545, dz. Nr 1072/9, mapa nr 5, pow. 0,0901 ha,	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju, o pow. Użytk. 44,60 m <sup>2</sup> , położony na I piętrze wraz z 2,78% udziałem w działce nr 1072/9. Przeznaczenie mieszkalne.	1.949,00	58.096,00	20% (389,80 zł)	1% (19,49 zł)
4.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Matejki 40/3	Kw – 48621, dz. Nr 953/2, mapa nr 5, pow. 0,0359 ha,	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. Użytk. 42,62 m <sup>2</sup> , położony na I piętrze wraz z 20,23% udziałem w działce nr 953/2 . Przeznaczenie mieszkalne.	5.652,00	39.044,00	20% (1.130,40 zł)	1% (56,52 zł)
5.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Plebiscytowa 4B/4	Kw – 31250, dz. Nr: 1090/7, 1084/1, 1085/1, 1089/1, mapa nr 5, pow. 0,2087 ha	lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, wc, o pow. Użytk. 54,48m <sup>2</sup> , położony na I piętrze wraz z 2,40% udziałem w działkach nr:1090/7, 1084/1, 1085/1, 1089/1. Przeznaczenie mieszkalne.	3.898,00	71.410,00	20% (779,60 zł)	1% (38,98 zł)
6.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Plebiscytowa 4B/8	Kw – 31250, dz. Nr: 1090/7, 1084/1, 1085/1, 1089/1, mapa nr 5 pow. 0,2087 ha	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc, o pow. Użytk. 45,19 m <sup>2</sup> , położony na II piętrze wraz z 2,00% udziałem w działkach nr:1090/7, 1084/1, 1085/1, 1089/1. Przeznaczenie mieszkalne.	3.248,00	53.470,00	20% (649,60 zł)	1% (32,48 zł)
7.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Plebiscytowa 4C/4	Kw – 31250, dz. Nr: 1090/7, 1084/1, 1085/1, 1089/1, mapa nr 5 pow. 0,2087 ha	lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, wc, o pow. Użytk. 52,61m <sup>2</sup> , położony na I piętrze wraz z 2,30% udziałem w działkach nr: 1090/7, 1084/1, 1085/1, 1089/1. Przeznaczenie mieszkalne.	3.735,00	65.894,,00	20% (747,00 zł)	1% (37,35 zł)

8.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Plebiscytowa 4C/12	Kw – 31250, dz. nr: 1090/7, 1084/1, 1085/1, 1089/1, mapa nr 5 pow. 0,2087 ha	lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, wc, o pow. użytk. 56,86 m <sup>2</sup> , położony na III piętrze wraz z 2,50% udziałem w działkach nr:1090/7, 1084/1, 1085/1, 1089/1. Przeznaczenie mieszkalne.	4.060,00	71.945,00	20% (812,00 zł)	1% (40,60 zł)
9.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Słoneczna 1C/8	KW – 28237, dz. nr 1065/5, mapa nr 5, pow. 0,0510ha,	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc, o pow. użytk. 43,42m <sup>2</sup> , położony na II piętrze wraz z 4,19% udziałem w działce nr 1065/5. Przeznaczenie mieszkalne.	1.663,00	51.948,00	20% (332,60 zł)	1% (16,63 zł)
10.	Kędzierzyn-Koźle Kłodnica ul. Szymanowskiego 53C/7	KW – 47461, dz. nr 2686/11, mapa nr 4, pow. 0,2024ha,	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 48,55m <sup>2</sup> , położony na II piętrze wraz z 2,75% udziałem w działce nr 2686/11. Przeznaczenie mieszkalne.	3.145,00	46.743,00	20% (629,00 zł)	1% (31,45 zł)

Terminy wnoszenia opłat: - opłata za nabycie lokalu (i zapłata ceny za nabycie prawa własności gruntu) płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego  
- pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 20% ceny gruntu, płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego  
- opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 1% ceny gruntu płatna jest do 31 marca każdego roku następującego po roku w którym nabyto lokal.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy rozszczenie ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.