

Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta
Kędzierzyn-Koźle **Nr 646/GG/08**
z dnia **18.01.2008r.** w sprawie ogłoszenia
wykazu nieruchomości przeznaczonych do
sprzedaży w trybie **be z p r z e t a r g o w y m**
Wywieszono dnia na okres 21 dni
tj do dnia

WY K A Z

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA NAJEMCOM W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz. 2782, z 2005r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459, z 2006r. Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1601, Nr 220 poz. 1600, z 2007 r. Nr 173 poz. 1218), **p o d a j e s i ę** do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.

Lp	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości w zł		Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego przynależnego gruntu	
				udziału w gruncie	lokalu	Pierwsza opłata	Opłata roczna
1.	Kędzierzyn-Koźle Koźle ul. Stolarska 1A/1	Kw – 31154, dz. nr 1502/2, mapa nr 7, pow. 0,2201 ha	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 49,66 m ² , położony na parterze, wraz z 2,75% udziałem w działce nr 1502/2. Przeznaczenie mieszkalne.	3.970,00	46.532,00	20% (794,00 zł)	1 % (39,70 zł)

2.	Kędzierzyn-Koźle Koźle ul. Stolarska 1A/7	Kw – 31154, dz. nr 1502/2, mapa nr 7, pow. 0,2201 ha	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 49,67m ² , położony na II piętrze, wraz z 2,75% udziałem w działce nr 1502/2. Przeznaczenie mieszkalne.	3.970,00	43.025,00	20% (794,00 zł)	1% (39,70 zł)
3.	Kędzierzyn-Koźle Koźle ul. Stolarska 1B/2	Kw – 31154, dz. nr 1502/2, mapa nr 7, pow. 0,2201 ha,	lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju, wc, o pow. użytk. 58,00 m ² , położony na parterze wraz z 3,22% udziałem w działce nr 1502/2. Przeznaczenie mieszkalne.	4.649,00	57.028,00	20% (929,80 zł)	1% (46,49 zł)

Terminy wnoszenia opłat: - opłata za nabycie lokalu (po bonifikacie) płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego
- pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 20% ceny gruntu (po bonifikacie), płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego
- opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 1% ceny gruntu płatna jest do 31 marca każdego roku następującego po roku w którym nabyto lokal.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.