

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle**  
**z dnia .....**

**zmieniająca uchwałę w sprawie warunków udzielenia i wysokości stawki procentowej bonifikaty od ceny sprzedaży lub od pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych lub ich części sprzedawanych lub oddawanych w użytkowanie wieczyste w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych przeznaczonych lub wykorzystywanych na cele mieszkaniowe.**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 68 ust. 1 pkt 10 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, z późn. zm.<sup>2)</sup>) Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle uchwała, co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr XXIII/310/12 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 czerwca 2012 r. w sprawie warunków udzielenia i wysokości stawki procentowej bonifikaty od ceny sprzedaży lub od pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych lub ich części sprzedawanych lub oddawanych w użytkowanie wieczyste w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych przeznaczonych lub wykorzystywanych na cele mieszkaniowe (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2012 poz. 1185) w § 1 pkt 1 otrzymuje następujące brzmienie:

*„1) 50% ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej lub jej części, która stanowi własność Gminy Kędzierzyn-Koźle, mogącej poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe, jeśli sprzedaż następuje na rzecz właściciela lub użytkownika wieczystego tej nieruchomości przyległej;”.*

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kędzierzyn-Koźle.

**§ 3.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle i na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

Kierownik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
i Planowania Przestrzennego  
mgr Małgorzata Jarysz-Woitarowicz

Niniejszy dokument nie budzi  
zastrzeżeń pod względem  
formalno-prawnym.

RADA MIASTA  
Mikołaj Miścicki  
KR-1648

projec  
PREZIDENT MIASTA  
Sabina Nowosielska

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579.

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 1777 oraz z 2016 r. poz. 65, 1250, 1271 i 1579.

## Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle zmieniającej uchwałę w sprawie warunków udzielenia i wysokości stawki procentowej bonifikaty od ceny sprzedaży lub od pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych lub ich części sprzedawanych lub oddawanych w użytkowanie wieczyste w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych przeznaczonych lub wykorzystywanych na cele mieszkaniowe.

W § 1 uchwały Nr XXIII/310/12 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 czerwca 2012 r. po słowach „Prezydent Miasta może udzielić bonifikaty w wysokości” znajduje się pkt 1 o następującej treści:

*„50% ceny sprzedaży stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle nieruchomości gruntowej lub jej części, mogącej poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe, stanowiącej własność osoby, na której rzecz ta nieruchomość lub jej część jest zbywana”.*

Ograniczenie w uchwale Rady Miasta kręgu osób uprawnionych do złożenia wniosku o udzielenie bonifikaty wyłącznie do właścicieli nieruchomości przyległych i pozbawienie tej możliwości użytkowników wieczystych na nieruchomościach samorządowych i Skarbu Państwa (stanowiących nieruchomości przyległe) nie ma uzasadnienia w świetle treści art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z którym nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli „przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości”.

W związku z powyższym przygotowano projekt uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle zmieniającej uchwałę Nr XXIII/310/12 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 czerwca 2012 r. w sprawie warunków udzielenia i wysokości stawki procentowej bonifikaty od ceny sprzedaży lub od pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych lub ich części sprzedawanych lub oddawanych w użytkowanie wieczyste w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych przeznaczonych lub wykorzystywanych na cele mieszkaniowe.

Kierownik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
i Planowania Przestrzennego  
*[Podpis]*  
mgr Małgorzata Jarosz-Woitarowicz

