Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr 785/GNP/2020 z dnia 14 lipca 2020 r.
Wywieszono dnia ...28.07.2020 r..... na okres 21 dni, tj. do dnia .....17.08.2020 r.....
(+ 3 tygodnie zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. do dnia ...21.08.2020

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY KĘDZIERZYN-KOŹLE PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA RZECZ UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.) **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Kędzierzyn-Koźle

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości *
Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn Al. Jana Pawła II	KW nr OP1K/00054926/1 dz. nr 4210/16 i 4210/17 k.m. 9, o łącznej pow. 0,2874 ha	*opis nieruchomości* nieruchomość gruntowa niezabudowana, *przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle* - teren funkcjonalny, oznaczony symbolem przeznaczenia MWU, określony jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych, w ramach jednostki planistycznej „F" Kędzierzyn Śródmieście.	**416 340,00 zł** w tym wartość prawa użytkowania wieczystego 210 075,00 zł

* Do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg stawki procentowej obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionej w wykazie służy roszczenie o jej nabycie na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie **6 tygodni**, licząc od daty wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska