

Zarządzenie Nr 704/DG/08
Prezydenta Miasta Kędzierzyna-Koźła
z dnia 5 marca 2008r.

**zmieniające Zarządzenie Nr 2197/DG/06 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle
z dnia 6 kwietnia 2006 roku w sprawie zasad przydziału urzędzeń targowych,
zasad zawierania umów oraz wysokości czynszu za korzystanie z urzędzeń
targowych na targowiskach miejskich zlokalizowanych przy
ul. Konstantego Damrota i ul. Targowej w Kędzierzynie-Koźlu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1586, z 2004 r. Nr 116 poz. 1203, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974) Prezydent Miasta Kędzierzyna-Koźła zarządza co następuje:

§ 1. Zmienia się Zarządzenie Nr 2197/DG/06 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 6 kwietnia 2006 roku w sprawie zasad przydziału urzędzeń targowych, zasad zawierania umów oraz wysokości czynszu za korzystanie z urzędzeń targowych na targowiskach miejskich zlokalizowanych przy ul. Konstantego Damrota i ul. Targowej w Kędzierzynie-Koźlu w ten sposób, że:

- 1) w § 1 po pkt 3) dopisuje się pkt 4) w następującym brzmieniu: *„opłata eksploatacyjna – należy przez to rozumieć opłatę, na którą składają się koszty utrzymania targowiska w postaci zakupu materiałów i wyposażenia, drobnych remontów, sprzątnania, odśnieżania, wywozu nieczystości komunalnych oraz oświetlenia części wspólnych targowiska.”;*
- 2) w § 5 ust. 1 pkt 1) w miejsce wpisu o brzmieniu: *„eksploatacyjnej w wysokości 32,79 zł netto miesięcznie, powiększonej o wielkość podatku od towarów i usług wg obowiązującej stawki,”* wpisuje się *„eksploatacyjnej w wysokości 32,79 zł netto miesięcznie, powiększonej o wielkość podatku od towarów i usług wg obowiązującej stawki, niezależnie od ilości zajmowanych urzędzeń targowych na danym targowisku.”;*
- 3) w § 5 ust. 3 w miejsce wpisu o brzmieniu: *„Wprowadza się dzienną opłatę eksploatacyjną w wysokości 1,64 zł netto dziennie, powiększoną o wielkość podatku od towarów i usług wg obowiązującej stawki w przypadku bezumownego korzystania z urzędzenia targowego.”* wpisuje się: *„Wprowadza się dzienną opłatę eksploatacyjną w wysokości 1,64 zł netto dziennie, powiększoną o wielkość podatku od towarów i usług wg obowiązującej stawki w przypadku bezumownego korzystania z urzędzenia targowego, niezależnie od ilości zajmowanych urzędzeń targowych na danym targowisku.”*
- 4) w § 5 po ustępie 4 dopisuje się ustęp 5 w następującym brzmieniu: *„Dopuszcza się dla korzystających z urzędzeń targowych posiadających umowy korzystania możliwość wyboru sposobu uiszczania opłaty eksploatacyjnej pomiędzy opłatą miesięczną wskazaną w ust. 1 pkt 1) a opłatą dzienną wskazaną w ust. 3. Wybór winien być potwierdzony oświadczeniem składanym przez korzystającego z urzędzeń targowych w Referacie.”.*

§ 2. Tekst jednolity Zarządzenia Nr 2197/DG/06 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 6 kwietnia 2006 roku w sprawie zasad przydziału urzędzeń targowych, zasad zawierania umów oraz wysokości czynszu za korzystanie z urzędzeń targowych na targowiskach miejskich zlokalizowanych przy ul. Konstantego Damrota i ul. Targowej w Kędzierzynie-Koźlu uwzględniający zmiany wprowadzone niniejszym zarządzeniem stanowi załącznik niniejszego zarządzenia.

§ 3. 1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

2. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle oraz na tablicach ogłoszeń na targowiskach miejskich.

**PREZYDENT MIASTA
KĘDZIERZYN-KOŹLE
Wiesław Fąfara (-)**

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:
Kierownik Referatu Działalności Gospodarczej
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle
Maciej Barć (-)

(tekst jednolity uwzględniający zmiany wprowadzone Zarządzeniem Nr 704/DG/08 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 5 marca 2008 roku zmieniającego Zarządzenie Nr 2197/DG/06 Prezydenta Miasta Kędzierzyna-Koźla z dnia 6 kwietnia 2006 r. w sprawie zasad przydziału urządzeń targowych, zasad zawierania umów oraz wysokości czynszu za korzystanie z urządzeń targowych na targowiskach miejskich zlokalizowanych przy ul. Konstantego Damrota i ul. Targowej w Kędzierzynie-Koźlu.)

**Zarządzenie Nr 2197/DG/06
Prezydenta Miasta Kędzierzyna-Koźla
z dnia 6 kwietnia 2006 r.**

**w sprawie zasad przydziału urządzeń targowych, zasad zawierania umów oraz
wysokości czynszu za korzystanie z urządzeń targowych na targowiskach
miejskich zlokalizowanych przy ul. Konstantego Damrota i ul. Targowej
w Kędzierzynie-Koźlu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1586, z 2004 r. Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974) Prezydent Miasta Kędzierzyna-Koźla zarządza co następuje:

§ 1. Ilekroć w zarządzeniu jest mowa o:

- 1) Referacie – należy przez to rozumieć Referat Działalności Gospodarczej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle;
- 2) targowiskach – należy przez to rozumieć targowiska miejskie przy ul. Konstantego Damrota i ul. Targowej,
- 3) urządzeniach targowych – należy przez to rozumieć wydzielone miejsca usytuowane na targowiskach:
 - a) wyposażone w wiaty stanowiące własność Gminy,
 - b) wyposażone przez korzystającego w urządzenia do sprzedaży,
 - c) zabudowane przez korzystającego pawilonem handlowym;
- 4) opłata eksploatacyjna – należy przez to rozumieć opłatę, na którą składają się koszty utrzymania targowiska w postaci zakupu materiałów i wyposażenia, remontów, sprzątnięcia, odśnieżania, wywozu nieczystości komunalnych oraz oświetlenia części wspólnych targowiska.

§ 2. 1. Wprowadza się następujące zasady korzystania z urządzeń targowych:

- 1) urządzenia targowe na targowiskach zwolnione przez dotychczasowych korzystających będą oddawane w korzystanie podmiotom, które nie zalegają wobec Gminy z tytułu opłaty targowej oraz opłat z tytułu korzystania z urządzeń targowych na targowiskach w dniu złożenia oferty, o której mowa w pkt. 3), wyłonionym w przetargu czynszowym,
- 2) Referat każdorazowo wywiesi na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta oraz na tablicach ogłoszeń na targowiskach informację o wolnych urządzeniach targowych; w informacji tej podaje się nr urządzenia targowego, jego lokalizację, minimalną oferowaną stawkę czynszu za korzystanie, która nie może być niższa niż odpowiednia stawka ustalona w § 3 ust. 1 pkt. 5), powiększoną o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych (pot. inflacji) z roku poprzedniego w trybie określonym w § 3 ust. 2 oraz określa się datę i miejsce składania ofert na korzystanie, jak również datę, godzinę i miejsce podania wyników postępowania,

- 3) przedsiębiorca lub producent płodów rolnych, który stara się o skorzystanie z urządzenia targowego na zasadach przetargu czynszowego zobowiązany jest do złożenia oferty zawierającej:
 - a) określenie urządzenia targowego, którego wykorzystaniem oferent jest zainteresowany,
 - b) określenie oferowanej stawki netto czynszu za korzystanie z urządzenia targowego, która to stawka nie może być niższa od stawki wskazanej w informacji, o której mowa w § 3 ust. 1 pkt. 5) dla danego urządzenia targowego,
 - c) oświadczenia o niezaleganiu wobec Gminy z tytułu opłaty targowej oraz opłat z tytułu korzystania z urządzeń targowych.
- 4) oferty zostaną zweryfikowane i ocenione przez Referat, a kierownik Referatu zawrze umowę na korzystanie z oferentem spełniającym warunki określone w pkt. 3), który zaoferował najwyższą stawkę czynszu za korzystanie z urządzenia targowego.
- 5) jeżeli podmiot wyłoniony w wyniku procedur określonych w pkt. 1) – 3) nie zawrze umowy na korzystanie z urządzenia targowego w ciągu 7 dni od daty otrzymania od Referatu wezwania do zawarcia takiej umowy, traci prawo do zawarcia umowy na korzystanie a miejsce to zostanie przeznaczone do wynajęcia w kolejnym przetargu.

2. Nie podlegają procedurze określonej w ust. 1 urządzenia targowe, o których mowa w § 1 ust. 3 lit. „c”, które korzystający może odsprzedać innemu przedsiębiorcy – w tym przypadku umowa korzystania z urządzenia targowego może zostać podpisana z nabywcą tego urządzenia, który jest przedsiębiorcą i nie zalega wobec Gminy Kędzierzyn-Koźle z tytułu opłaty targowej i opłat z tytułu czynszu za korzystanie z urządzeń targowych na targowiskach oraz gdy zostały uregulowane wszystkie zaległości wynikające z umowy korzystania z urządzenia targowego.

§ 3. 1. Umowa korzystania z podmiotami wyłanianymi w wyniku procedur określonych w § 2, zawierana jest na następujących zasadach:

- 1) okres korzystania wynosi 1 rok,
- 2) korzystający może rozwiązać umowę korzystania z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, którego koniec powinien przypadać na koniec miesiąca,
- 3) oddający do korzystania może rozwiązać umowę korzystania bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku, gdy biorący do korzystania:
 - a) zalega z zapłatą całości czynszu za co najmniej dwa miesiące lub całości którejkolwiek z opłat, o których mowa w § 5, za co najmniej dwa miesiące,
 - b) wykorzystuje wynajęte urządzenia targowe na inne cele, niż określone w umowie,
 - c) nie użytkuje urządzenia targowego w celu prowadzenia działalności handlowej przez okres dłuższy niż 50 dni kalendarzowych w kolejnych latach trwania umowy oraz nie przedłoży wynajmującemu zaświadczenia lekarskiego za ten okres o niezdolności do pracy z powodu choroby,
 - d) podnajmuje, użycza lub udostępnia w jakikolwiek inny sposób wykorzystywane urządzenie targowe w całości lub części innym osobom,
 - e) nie przestrzega instrukcji przeciwpożarowej,
 - f) nie uzyskał lub nie wystąpił o uzyskanie pisemnej zgody administratora targowiska w zakresie planowanych prac remontowych, adaptacyjnych lub umieszczania reklam w urządzeniu targowym a prace takie wykonał,
 - g) wystawia reklamy, ekspozycje oraz towar poza obręb wykorzystywanego urządzenia targowego,
 - h) wobec, którego orzeczono prawomocny zakaz prowadzenia działalności gospodarczej nie wypowiedział umowy,
- 4) korzystający zobowiązany jest wyposażyć wynajęte urządzenie targowe w urządzenia niezbędne do prowadzenia działalności handlowej zgodnie z odrębnymi przepisami w szczególności sanitarno-epidemiologicznymi,
- 5) ustala się miesięczną stawkę czynszu za korzystanie z urządzeń targowych w wysokości:

- a) 55,00 zł netto powiększoną o wielkość podatku od towarów i usług wg obowiązującej stawki za korzystanie z urządzenia targowego wyposażonego w wiatę stanowiącą własność Gminy,
 - b) 10,00 zł netto powiększoną o wielkość podatku od towarów i usług wg obowiązującej stawki za korzystanie z urządzenia targowego wyposażonego przez korzystającego w urządzenia do sprzedaży,
 - c) 66,00 zł netto powiększoną o wielkość podatku od towarów i usług wg obowiązującej stawki za korzystanie z urządzenia targowego zabudowanego przez korzystającego pawilonem handlowym.
- 2.** Miesięczne stawki czynszu za korzystanie, o którym mowa w ust. 1 pkt. 5) będą waloryzowane corocznie, począwszy od 2006 roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych (pot. inflacji) z roku poprzedniego.
- 3.** Z dotychczasowym korzystającym, na jego wniosek, złożony najpóźniej na miesiąc przed upływem okresu umowy o korzystanie, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1) zawarta zostanie kolejna umowa o korzystanie na dotychczasowych warunkach z zastrzeżeniem ust. 2, pod warunkiem, że w trakcie poprzedniej umowy o korzystanie najemca ten terminowo i w pełnej wysokości uiszczał czynsz za korzystanie oraz opłaty, o których mowa w § 5 oraz nie zalegał z uiszczaniem opłat targowych.
- 4.** Z dotychczas korzystającym, z którym zawarta została umowa dzierżawy miejsca pod pawilon handlowy w trybie Uchwały Nr 28/323/02 Zarządu Miasta w Kędzierzynie-Koźlu z dnia 5 września 2002 r., umowy korzystania z urządzeń targowych określonych w § 1 pkt. 1) lit. „c” zawierane są na następujących zasadach:
- 1) okres korzystania wynosi 10 lat licząc od daty zawarcia umowy,
 - 2) korzystający może rozwiązać umowę korzystania z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, którego koniec powinien przypadać na koniec miesiąca,
 - 3) oddający do korzystania może rozwiązać umowę korzystania bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku, gdy biorący do korzystania:
 - a) zalega z zapłatą całości czynszu za co najmniej dwa miesiące,
 - b) wykorzystuje urządzenie targowe na inne cele, niż określone w umowie,
 - c) podnajmuje, użycza lub udostępnia w jakikolwiek inny sposób wykorzystywane urządzenie targowe w całości lub części innym osobom,
 - d) nie przestrzega instrukcji przeciwpożarowej,
 - e) wobec, którego orzeczono prawomocny zakaz prowadzenia działalności gospodarczej nie wypowiedzi umowy,
 - 4) ustala się miesięczną stawkę czynszu za korzystanie z urządzeń targowych w wysokości 65,57 zł netto powiększoną o wielkość podatku od towarów i usług wg obowiązującej stawki,
 - 5) miesięczna stawka czynszu za korzystanie, o której mowa w pkt. 4) będzie waloryzowana corocznie, począwszy od 2006 roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych (pot. inflacji) z roku poprzedniego.
- 5.** W przypadku rozwiązania umowy o korzystanie na podstawie ust. 1 pkt. 3) zabudowanego pawilonem handlowym stanowiącym własność przedsiębiorcy, Gmina zobowiązana jest do odkupienia urządzenia targowego stanowiącego własność przedsiębiorcy za cenę ustaloną na podstawie kosztów jego wybudowania pomniejszonych o jego amortyzację.

§ 4. 1. Dopuszcza się możliwość zawarcia umowy korzystania z urządzenia targowego ze wstępny, zstępny lub małżonkiem przedsiębiorcy dotychczas korzystającym z urządzenia targowego; w tym przypadku wszystkie postanowienia umowy korzystania pozostają bez zmian.

2. Dopuszcza się możliwość zamiany urządzeń targowych, o których mowa w § 1 pkt 3) po uzyskaniu zgody administratora targowiska. Zamiany mogą być realizowane jako:

- 1) zamiana wzajemna urządzeń targowych pomiędzy korzystającymi;
- 2) zamiana urządzenia targowego na inne urządzenia targowe wyznaczone w drodze ogłoszenia wywieszonego na tablicy ogłoszeń na okres 7 dni na targowisku oraz

w siedzibie Referatu. Urządzenie targowe do zamiany zostaje przyznane przedsiębiorcy, który złożył wniosek lub w drodze losowania.

3. W przypadku, gdy korzystający z urządzeń targowych zamieniający wzajemnie urządzenia targowe mają różne stawki czynszu za korzystanie z urządzeń targowych dla obydwu korzystających ustalona zostaje taka sama stawka za korzystanie z urządzeń targowych, równa wyższej stawce za korzystanie z urządzeń targowych płaconej przez korzystających.

4. Czynsz za korzystanie z urządzeń targowych wykorzystywanych w wyniku zamiany, o której mowa w ust. 2 nie może być niższy od czynszu za korzystanie dotychczas płaconego przez zamieniającego się ani od wyliczonego na podstawie stawek wskazanych w § 3 ust. 1 pkt. 5).

§ 5. 1. Oprócz czynszu za korzystanie z urządzeń targowych najemca zobowiązany będzie do uiszczenia następujących opłat:

1) eksploatacyjnej w wysokości 32,79 zł netto miesięcznie, powiększonej o wielkość podatku od towarów i usług wg obowiązującej stawki, niezależnie od ilości zajmowanych urządzeń targowych na danym targowisku;

2) za energię elektryczną, obliczonej na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych, zainstalowanych w urządzeniach targowych na danym targowisku.

2. Opłaty, o których mowa w ust. 1 należne są począwszy od daty zawarcia umowy najmu.

3. Wprowadza się dzienną opłatę eksploatacyjną w wysokości 1,64 zł netto dziennie, powiększoną o wielkość podatku od towarów i usług wg obowiązującej stawki w przypadku bezumownego korzystania z urządzenia targowego, niezależnie od ilości zajmowanych urządzeń targowych na danym targowisku.

4. Opłata, o której mowa w ust. 3 pobierana jest przez gospodarzy targowisk za każdy dzień bezumownego korzystania z urządzeń targowych, które nie są wyposażone w urządzenia pomiarowe.

5. Dopuszcza się dla korzystających z urządzeń targowych posiadających umowy korzystania możliwość wyboru sposobu uiszczania opłaty eksploatacyjnej pomiędzy opłatą miesięczną wskazaną w ust. 1 pkt 1) a opłatą dzienną wskazaną w ust. 3. Wybór winien być potwierdzony oświadczeniem składanym przez korzystającego z urządzeń targowych w Referacie.

§ 6. 1. Traci moc Zarządzenie Nr 6/DG/03 Prezydenta Miasta Kędzierzyna-Koźła z dnia 6 maja 2003 r. w sprawie zasad zawierania umów, zasad przydziału miejsc handlowych oraz wysokości czynszu dzierżawy gruntów i urządzeń handlowych stanowiących własność gminy na targowiskach miejskich w Kędzierzynie-Koźlu.

1. Traci moc Zarządzenie Nr 2009/DG/05 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 16 listopada 2005 roku w sprawie zasad przydziału urządzeń targowych, zasad zawierania umów oraz wysokości czynszu za korzystanie z urządzeń targowych na targowiskach miejskich zlokalizowanych przy ul. Konstantego Damrota i ul. Targowej w Kędzierzynie-Koźlu.

2. Traci moc Uchwała Nr 28/323/02 Zarządu Miasta w Kędzierzynie-Koźlu z dnia 5 września 2002 r. w sprawie zasad dzierżawy miejsc pod budowę pawilonów na targowisku przy ul. Targowej w Kędzierzynie-Koźlu.

§ 7. 1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle oraz na tablicach ogłoszeń na targowiskach.