

Załącznik do zarządzenia Nr 774/GG/08
Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle
z dnia 17.04.2008r.
Wywieszono dnia
na okres 21 dni tj. do dnia

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA NAJEMCOM W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz. 2782, z 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459, z 2006 r. Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1601, Nr 220 poz. 1600, z 2007 r. Nr 173 poz. 1218), **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży lokale użytkowe wraz ze sprzedażą lub oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części działek.

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego przynależnego gruntu	
					Pierwsza opłata	Opłata roczna
1.	Kędzierzyn-Koźle obręb Koźle ul. dr Wojciecha Czerwińskiego 4/I	KW 51069 dz. nr 2104 mapa nr 12, pow. 0,0244 ha,	Lokal użytkowy składający się z 3-ch pomieszczeń o powierzchni użytkowej 58,07 m ² położony na parterze oraz przynależna piwnica oznaczona jako 4/I o pow. 13,47 m ² (całkowita powierzchnia wynosi 71,54 m ²). Udział w nieruchomości wynosi 15,60 %. Przeznaczenie – użytkowe.	241 048,00 zł	-	-
	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. Aleksandra Głowackiego 7/I	KW 47446 dz. nr 1383/6 mapa nr 6 pow. 0,0303 ha	Lokal użytkowy składający się z 1-go pomieszczenia o powierzchni użytkowej 40,80 m ² , Udział w nieruchomości wynosi 9,18 %. Przeznaczenie – użytkowe.	135 203,00 zł. w tym grunt – 2 746,00 zł	20% (549,20 zł)	3% (82,38 zł)

2.	K dzierzyn-Ko le obr b Ko le ul. Rynek 12/I	KW 36780, dz. nr 2100 mapa nr 12, pow. 0,0204 ha,	Lokal u ytkowy składaj cy si z 1-go pomieszczenia o powierzchni u ytkowej 25,93 m ² , Udział w nieruchomości wynosi 6,40 %. Przeznaczenie – u ytkowe.	90 962,00 zł w tym grunt - 1 166,00 zł	20% (233,20 zł)	3% (34,98 zł)
----	---	--	--	--	--------------------	------------------

Terminy wnoszenia opłat: - opłata za nabycie lokalu (i zapłata ceny za nabycie prawa własności gruntu) płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego,
- pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 20 % ceny gruntu, płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego,
- opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 3% ceny gruntu, płatna jest do 31 marca każdego roku następującego po roku w którym nabyto lokal.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie **6 tygodni**, licząc od daty wywieszenia wykazu.