

Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta  
 Kędzierzyn-Koźle Nr 773/GG/08  
 z dnia 17 kwietnia 2008r.  
 Wywieszono dnia ..... na okres 21 dni  
 tj do dnia .....

## WY K A Z

### NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA NAJEMCY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz. 2782, z 2005r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459, z 2006r. Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1601, Nr 220 poz. 1600, z 2007r. Nr 173 poz. 1218), **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży lokal mieszkalny wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.

Lp	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchom. wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości w zł*	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego przynależnego gruntu	
					Pierwsza opłata*	Opłata roczna
1.	Kędzierzyn-Koźle Koźle ul. Archimedesesa 2B/8	Kw – 55218, dz. nr 1545/69, 1545/70 mapa nr 7, pow. 0,0743 ha	lokal mieszkalny składający się z 1-go pokoju, kuchni, przedpokoju, wc, o pow. użytk. 24,40 m <sup>2</sup> , położony na II piętrze oraz piwnica nr B/8 o pow: użytk.8,00m <sup>2</sup> (łącznie pow; 32,40m <sup>2</sup> ), wraz z 4,36% udziałem w działkach nr 1545/69,1545/70. Przeznaczenie mieszkalne.	<b>35.379 zł</b> w tym grunt <b>2.490zł</b>	<b>20%</b> <b>(498,00 zł)</b>	<b>1 %</b> <b>(24,90zł)</b>
2.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Koszykowa 9B/5	Kw – 43106, dz. nr 434/5, mapa nr 3, pow. 0,1184 ha	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc, o pow. użytk. 35,47 m <sup>2</sup> , położony na I piętrze oraz piwnica nr B/5 o pow: użytk.6,80m <sup>2</sup> (łącznie pow; 42,27m <sup>2</sup> ), wraz z 4,55% udziałem w działce nr 434/5. Przeznaczenie mieszkalne.	<b>39.029,20 zł</b>	-	-

3.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Koszykowa 21A/5	Kw – 31134, dz. nr 444/4, mapa nr 3, pow. 0,1712 ha	lokal mieszkalny składający się z 1-go pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki o pow. użytk. 35,63 m <sup>2</sup> , położony na I piętrze wraz z 2,29% udziałem w działce nr 444/4. Przeznaczenie mieszkalne.	<b>48.502,00 zł</b> <b>w tym grunt 3.748,00 zł</b>	<b>20%</b> <b>(749,60zł)</b>	<b>1%</b> <b>(37,48zł)</b>
4.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Plebiscytowa 4C/3	Kw – 31250, dz. nr 1084/1,1085/1, 1089/1,1090/7 mapa nr 5, pow. 0,2087 ha	lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, wc, o pow. użytk. 53,97 m <sup>2</sup> , położony na parterze wraz z 2,39 % udziałem w działkach nr 1084/1,1085/1,1089/1, 1090/7. Przeznaczenie mieszkalne.	<b>65.877,40 zł</b> <b>w tym grunt 3.882,00 zł</b>	<b>20%</b> <b>(779,60zł)</b>	<b>1%</b> <b>(38,82zł)</b>
5.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Plebiscytowa 4D/1	Kw – 31250, dz. nr 1084/1,1085/1, 1089/1,1090/7 mapa nr 5, pow. 0,2087 ha	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 45,21 m <sup>2</sup> , położony na parterze wraz z 2,00 % udziałem w działkach nr 1084/1,1085/1,1089/1, 1090/7. Przeznaczenie mieszkalne.	<b>77.457,00 zł</b> <b>w tym grunt 3.730,00zł</b>	<b>20%</b> <b>( 746,00zł)</b>	<b>1%</b> <b>( 37,30zł)</b>
6.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. P. Skargi 26/1	Kw – 27648, dz. nr 692/1 mapa nr 4, pow. 0,0410ha	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, wiatrołapu o pow. użytk. 50,04 m <sup>2</sup> , położony na parterze wraz z 5,72 % udziałem w działce nr 692/1. Przeznaczenie mieszkalne.	<b>82.447,00zł</b> <b>w tym grunt 1.373,00zł</b>	<b>20%</b> <b>( 274,60 zł)</b>	<b>1%</b> <b>(13,73zł)</b>
7.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. P. Skargi 46/3	Kw – 48047, dz. nr 814/17 mapa nr 5, pow. 0,0831ha	lokal mieszkalny składający się z 4-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 73,74 m <sup>2</sup> , położony na I piętrze i piwnica nr 3 o pow: 13,44m <sup>2</sup> (łącznie pow: 87,18m <sup>2</sup> ) wraz z 24,68% udziałem w działce nr 814/17. Przeznaczenie mieszkalne.	<b>134.471,00 zł</b> <b>w tym grunt 18.325,00 zł</b>	<b>20%</b> <b>(3.665zł)</b>	<b>1%</b> <b>( 183,25zł)</b>

8.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. P. Skargi 46/4	Kw – 48047, dz. nr 814/17 mapa nr 5, pow. 0,0831ha	lokal mieszkalny składający się z 4-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, wc o pow. użytk. 74,09 m <sup>2</sup> , położony na I piętrze i 2 piwnice nr 4 o pow: 9,71m <sup>2</sup> , 4,71m <sup>2</sup> (łącznie pow: 88,51m <sup>2</sup> ) wraz z 25,06 % udziałem w działce nr 814/17. Przeznaczenie mieszkalne.	<b>135.109,00zł</b> <b>w tym grunt 18.607,00zł</b>	<b>20%</b> <b>( 3.721,40 zł)</b>	<b>1%</b> <b>(186,07 zł)</b>
9.	Kędzierzyn-Koźle Sławięcice ul. Wróblewskiego 6/3	Kw – 52366, dz. nr 489 mapa nr 2, pow. 0,0950ha	lokal mieszkalny składający się z 4-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 78,23 m <sup>2</sup> , położony na I piętrze, pomieszczenia strychowego o pow: 15,20m <sup>2</sup> , 2 piwnice nr 3 o pow: 7,50m <sup>2</sup> i 8,76m <sup>2</sup> oraz komórki znajdującej się w budynku gospodarczym o pow: 16,73m <sup>2</sup> (łącznie pow: 126,42m <sup>2</sup> ) wraz z 23,24 % udziałem w działce nr 489. Przeznaczenie mieszkalne.	<b>128.748,00zł</b> <b>w tym grunt 10.072,00 zł</b>	<b>20%</b> <b>(2.014,40zł)</b>	<b>1%</b> <b>(100,72zł)</b>

\* cena nie obejmuje bonifikaty

Terminy wnoszenia opłat: - opłata za nabycie lokalu (po bonifikacie), płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego,

- pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 20% ceny gruntu (po bonifikacie), płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego

- opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 1% ceny gruntu płatna jest do 31 marca każdego roku następującego po roku w którym nabyto lokal.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.