

Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta  
Kędzierzyn-Koźle Nr 776/GG/08

z dnia 17.04.2008r.

Wywieszono dnia ..... na okres 21 dni  
tj do dnia .....

## WYKAZ

### NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA NAJEMCY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz. 2782, z 2005r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459, z 2006r. Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1601, Nr 220 poz. 1600, z 2007 r. Nr 173 poz. 1218), **p o d a j e s i ę** do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży lokal mieszkalny wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.

Lp	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości w zł*	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego przynależnego gruntu	
					Pierwsza opłata*	Opłata roczna
1.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Koszykowa 21C/5	Kw – 31134, dz. nr 444/4, mapa nr 3, pow. 0,1712 ha	lokal mieszkalny składający się z 1-go pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki o pow. użytk. 36,58 m <sup>2</sup> , położony na I piętrze wraz z 2,35% udziałem w działce nr 444/4. Przeznaczenie mieszkalne.	53.917,40zł w tym grunt 3.846,00zł	20% ( 769,20zł)	1% ( 38,46 zł)
2.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. P.Skargi 26/5	Kw – 27648, dz. nr 692/1, mapa nr 4, pow. 0,0410 ha	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki o pow. użytk. 38,53 m <sup>2</sup> , położony na I piętrze wraz z 441 % udziałem w działce nr 692/1. Przeznaczenie mieszkalne.	54.220,00zł w tym grunt 1.616,00 zł	20% (323,20 zł)	1% (16,16 zł)

3.	Kędzierzyn-Koźle Koźle ul. Stolarska 1C/3	Kw – 31154, dz. nr 1502/2, mapa nr 7, pow. 0,2201 ha	lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, wc o pow. użytk. 58,07 m <sup>2</sup> , położony na I piętrze wraz z 441 % udziałem w działce nr 1052/2. Przeznaczenie mieszkalne.	88.042,40 zł w tym grunt 5.447,00zł	20% (1.089,40 zł)	1% ( 54,47 zł)
----	---	---	--	--	----------------------	-------------------

\* cena nie obejmuje bonifikaty

Terminy wnoszenia opłat: - opłata za nabycie lokalu (po bonifikacie), płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego,

- pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 20% ceny gruntu (po bonifikacie), płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego
- opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 1% ceny gruntu płatna jest do 31 marca każdego roku następującego po roku w którym nabyto lokal.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.