

Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta  
Kędzierzyn-Koźle Nr 794/GG/08  
z dnia 28.IV.2008r. w sprawie ogłoszenia  
wykazu nieruchomości przeznaczonych do  
sprzedaży w trybie **bezpzetargowym**  
Wywieszono dnia ..... na okres 21 dni  
tj do dnia .....

## WY K A Z

### NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA NAJEMCY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz. 2782, z 2005r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459, z 2006r. Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1601, Nr 220 poz. 1600, z 2007 r. Nr 173 poz. 1218), **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży lokal mieszkalny wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.

Lp	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchom. wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości w zł*	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego przynależnego gruntu	
					Pierwsza opłata*	Opłata roczna
1.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Koszykowa 19B/5	Kw – 37636, dz. nr 444/6, mapa nr 3, pow. 0,2341 ha	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 45,56 m <sup>2</sup> , położony na I piętrze i piwnica nr B/5 o pow: użytk. 7,05m <sup>2</sup> (łącznie pow; 52,61m <sup>2</sup> ), wraz z 2,99% udziałem w działce nr 444/6. Przeznaczenie mieszkalne.	70.039 zł w tym grunt 6.692,00zł	20% (1.338,40 zł)	1 % (66,92zł)

2.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Koszykowa 19B/8	Kw – 37636, dz. nr 444/6, mapa nr 3, pow. 0,2341 ha	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki , o pow. użytk. 45,20 m <sup>2</sup> , położony na II piętrze i piwnica nr B/8 o pow: użytk. 5,78m <sup>2</sup> (łącznie pow; 50,98m <sup>2</sup> ) , wraz z 2,90% udziałem w działce nr 444/6. Przeznaczenie mieszkalne.	67.486,00 zł w tym grunt 6.490,00 zł	20% (1.298,00zł)	1% (64,90zł)
3.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Koszykowa 19C/1	Kw – 37636, dz. nr 444/6, mapa nr 3, pow. 0,2341 ha	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki o pow. użytk. 46,52 m <sup>2</sup> , położony na parterze i piwnica nr C/1 o pow. użytk. 8,68m <sup>2</sup> (łącznie pow: 55,20m <sup>2</sup> ) wraz z 3,14% udziałem w działce nr 444/6. Przeznaczenie mieszkalne.	67.393,00 zł w tym grunt 7.027,00 zł	20% (1.405,40zł)	1% (70,27zł)
4.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul.Koszykowa 19C/6	Kw – 37636, dz. nr 444/6 mapa nr 3, pow. 0,2341 ha	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 47,03 m <sup>2</sup> , położony na I piętrze i piwnica nr C/6 o pow.użytk. 5,31m <sup>2</sup> (łącznie pow. 52,34m <sup>2</sup> ) wraz z 2,98 % udziałem w działce nr 444/6. Przeznaczenie mieszkalne.	72.294,00 zł w tym grunt 6.669,00 zł	20% (1.333,80zł)	1% (66,69zł)
5.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul.Kościuszki 25/1	Kw – 28311, dz. nr 688/2 mapa nr 4, pow. 0,2178 ha	lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 60,08 m <sup>2</sup> , położony na parterze wraz z 4,77 % udziałem w działce nr 688/2. Przeznaczenie mieszkalne.	86.988,00 zł w tym grunt 9.283,00zł	20% ( 1.856,60zł)	1% ( 92,83zł)
6.	Kędzierzyn-Koźle Koźle ul. Piastowska 5/5	Kw – 47675, dz. nr 1917 mapa nr 10, pow. 0,0662ha	lokal mieszkalny składający się z 4-ch pokoi, kuchni, 2 przedpokoi, o pow. użytk. 99,19 m <sup>2</sup> , położony na II piętrze i piwnica nr 5 o pow. użytk. 18,62m <sup>2</sup> (łącznie po. 117,81m <sup>2</sup> ) wraz z 14,80 % udziałem w działce nr 1917. Przeznaczenie mieszkalne.	128.137,00zł	-	-

7.	Kędzierzyn-Koźle Koźle ul. Piastowska 41B/7	Kw – 42270, dz. nr 1905/2 mapa nr 9, pow. 0,2058ha	lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 60,68 m <sup>2</sup> , położony na III piętrze, piwnica nr 41B/7 o pow. użytk. 12,39m <sup>2</sup> i komórka o pow. użytk. 5,75m <sup>2</sup> (łącznie pow: 78,82m <sup>2</sup> ) wraz z 2,53% udziałem w działce nr 1905/2. Przeznaczenie mieszkalne.	81.140,00 zł w tym grunt 4.002,00 zł	20% (800,40zł)	1% (40,02zł)
8.	Kędzierzyn-Koźle Koźle ul. Piastowska 43/1	Kw – 42270, dz. nr 1905/2 mapa nr 9, pow. 0,2058ha	lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 56,92 m <sup>2</sup> , położony na parterze, wc na klatce schodowej o pow. 0,80m <sup>2</sup> , 3 piwnice nr 43/1 o pow: 10,13m <sup>2</sup> , 7,14m <sup>2</sup> , 4,65m <sup>2</sup> i komórka o pow. 5,75m <sup>2</sup> (łącznie pow: 85,39m <sup>2</sup> ) wraz z 2,74 % udziałem w działce nr 1905/2. Przeznaczenie mieszkalne.	89.980,00zł w tym grunt 4.334,00zł	20% (866,80 zł)	1% (43,34 zł)
9.	Kędzierzyn-Koźle Koźle ul. Piastowska 43/9	Kw – 42270, dz. nr 1905/2 mapa nr 9, pow. 0,2058ha	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, o pow. użytk. 31,39 m <sup>2</sup> , położony na III piętrze, wraz z 1,01 % udziałem w działce nr 1905/2. Przeznaczenie mieszkalne.	31.635,00zł w tym grunt 1.598,00 zł	20% (319,60zł)	1% (15,98zł)
10.	Kędzierzyn-Koźle Kłodnica ul. Szymanowskiego 49A/12	Kw – 47459, dz. nr 2686/8 mapa nr 4, pow. 0,1627ha	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju, o pow. użytk. 46,52 m <sup>2</sup> , położony na III piętrze i piwnica nr A/12 o pow. użytk. 3,66m <sup>2</sup> (łącznie pow. 50,18m <sup>2</sup> ), wraz z 3,51 % udziałem w działce nr 2686/8. Przeznaczenie mieszkalne.	67.393,00zł w tym grunt 2.962,00zł	20% (592,40zł)	1% (29,62zł)
11.	Kędzierzyn-Koźle Kłodnica ul. Szymanowskiego 49B/3	Kw – 47459, dz. nr 2686/8 mapa nr 4, pow. 0,1627ha	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju, o pow. użytk. 46,69 m <sup>2</sup> , położony na parterze i piwnica nr B/3 o pow. użytk. 4,48m <sup>2</sup> (łącznie pow. 51,17m <sup>2</sup> ), wraz z 3,58 % udziałem w działce nr 2686/8. Przeznaczenie mieszkalne.	60.406,00zł w tym grunt 3.021,00 zł	20% (604,20 zł)	1% (30,21zł)

12.	Kędzierzyn-Koźle Kłodnica ul.Szymanowskiego 49B/9	Kw – 47459, dz. nr 2686/8 mapa nr 4, pow. 0,1627ha	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju, o pow. użytk. 47,37 m <sup>2</sup> , położony na II piętrze i piwnica nr B/9 o pow.użytk. 5,69m <sup>2</sup> (łącznie pow.53,06m <sup>2</sup> ), wraz z 3,71 % udziałem w działce nr 2686/8. Przeznaczenie mieszkalne.	60.234,00zł w tym grunt 3.131,00 zł	20% ( 626,20 zł)	1% ( 31,31zł)
13.	Kędzierzyn-Koźle Kłodnica ul.Szymanowskiego 49B/14	Kw – 47459, dz. nr 2686/8 mapa nr 4, pow. 0,1627ha	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju, o pow. użytk. 34,04 m <sup>2</sup> , położony na IV piętrze i piwnica nr B/14 o pow.użytk. 2,79m <sup>2</sup> (łącznie pow.36,83m <sup>2</sup> ), wraz z 2,58 % udziałem w działce nr 2686/8. Przeznaczenie mieszkalne.	41.825,00zł w tym grunt 2.177,00 zł	20% ( 435,40 zł)	1% (21,77zł)

\* cena nie obejmuje bonifikaty

Terminy wnoszenia opłat: - opłata za nabycie lokalu (po bonifikacie), płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego,

- pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 20% ceny gruntu (po bonifikacie), płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego

- opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 1% ceny gruntu płatna jest do 31 marca każdego roku następującego po roku w którym nabyto lokal.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.