

Załącznik do zarządzenia Nr 789/GG/08 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 8 maja 2008r.
Wywieszono dniana okres 21 dni tj. do dnia

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ STANOWIACEJ WŁASNOŚĆ GMINY KĘDZIERZYN-KOŹLE PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz. 2782, z 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459, z 2006 r. Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1601, Nr 220 poz. 1600, z 2007 r. Nr 173 poz. 1218), **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczono do oddania w użytkowanie wieczyste n/w nieruchomość .

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego przynależnego gruntu	
					Pierwsza opłata	Opłata roczna
1.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. Powstańców	KW 31996 dz. nr 1028/1 mapa nr 5 pow. 0,0121 ha	Nieruchomość zabudowana budynkiem garażowym przeznaczona na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka nr 1034/4. Budynek na własność grunt w użytkowanie wieczyste.	17.500,- w tym grunt – 9.900,-	20%	1%

Terminy wnoszenia opłat:

- opłata za nabycie budynku garażowego płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego,
- pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 20 % ceny gruntu, podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 1% ceny gruntu, płatna jest do 31 marca każdego roku następującego po roku w którym w którym oddano nieruchomość w użytkowanie wieczyste

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie **6 tygodni**, licząc od daty wywieszenia wykazu.