

Załącznik do zarządzenia Nr 813/GG/08
 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle
 z dnia 15 maja 2008r. w sprawie ogłoszenia
 wykazu nieruchomości przeznaczonych
 do sprzedaży w trybie **be z p r z e t a r g o w y m**.
 Wywieszono dnia
 na okres 21 dni tj. do dnia

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA NAJEMCOM W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz. 2782, z 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459, z 2006 r. Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1601, Nr 220 poz. 1600, z 2007 r. Nr 173 poz. 1218), **p o d a j e s i ę** do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży lokale użytkowe wraz ze sprzedażą lub oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części działek.

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego przynależnego gruntu	
					Pierwsza opłata	Opłata roczna
1.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn Al. Jana Pawła II 17/IV	KW 26 743 dz. nr 1038 mapa nr 5, pow. 0,1576 ha,	Lokal użytkowy składający się z 5-ciu pomieszczeń i w.c. o powierzchni użytkowej 170,30 m ² położony na parterze . Udział w nieruchomości wynosi 9,94 % . Przeznaczenie – użytkowe.	563 837,00 zł w tym grunt – 16 444,00 zł	20% (3 288,80)	3% (493,32)

2.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. Jana Matejki 18/I	KW 49366 dz. nr 936/3, 1003/8 mapa nr 5 pow. 0,1190 ha	Lokal użytkowy składający się z 4-ch pomieszczeń, 4-ch korytarzy, 2-ch w.c. i pomieszczenia gospodarczego o powierzchni użytkowej 111,83 m ² położony na parterze oraz przynależnych 2-ch piwnic o łącznej pow. 25,27 m ² (całkowita powierzchnia wynosi 137,10 m ²) Udział w nieruchomości wynosi 13,30 %. Przeznaczenie – użytkowe.	510 956,00 zł. w tym grunt – 14 141,00 zł	20% (2 828,20 zł)	3% (424,23 zł)
3.	Kędzierzyn-Koźle obręb Koźle ul. Piastowska 5/II	KW 47675 dz. nr 1917 mapa nr 10, pow. 0,0662 ha,	Lokal użytkowy składający się z 1-go pomieszczenia i w.c. o powierzchni użytkowej 18,10 m ² , położony na parterze. Udział w nieruchomości wynosi 2,27 %. Przeznaczenie – użytkowe. Budynek wpisany do rejestru zabytków.	67 631,00 zł	-	-
4.	Kędzierzyn-Koźle obręb Koźle ul. Piastowska 5/III	KW 47675 dz. nr 1917 mapa nr 10, pow. 0,0662 ha	Lokal użytkowy składający się z 3-ch pomieszczeń o powierzchni użytkowej 31,38 m ² , położony na parterze. Udział w nieruchomości wynosi 3,95 %. Przeznaczenie – użytkowe. Budynek wpisany do rejestru zabytków.	94 010,00 zł	-	-

Terminy wnoszenia opłat:

- opłata za nabycie lokalu (i zapłata ceny za nabycie prawa własności gruntu) płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego,
- pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 20 % ceny gruntu, płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego,
- opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 3% ceny gruntu, płatna jest do 31 marca każdego roku następującego po roku w którym nabyto lokal.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie **6 tygodni**, licząc od daty wywieszenia wykazu.