

Załącznik do zarządzenia Nr 849/GG/08  
 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle  
 z dnia 11 czerwca 2008r. w sprawie ogłoszenia  
 wykazu nieruchomości przeznaczonych  
 do sprzedaży w trybie **be z p r z e t a r g o w y m**.  
 Wywieszono dnia .....  
 na okres 21 dni tj. do dnia .....

## W Y K A Z

### NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA NAJEMCY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz. 2782, z 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459, z 2006 r. Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1601, Nr 220 poz. 1600, z 2007 r. Nr 173 poz. 1218), **p o d a j e s i ę** do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży lokal użytkowy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części działki.

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego przynależnego gruntu	
				Pierwsza opłata	Opłata roczna
Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn  ul. <b>Aleksandra Głowackiego 12A/I</b>	KW 48603 dz. nr 1415/1 mapa nr 6, pow. 0,1002 ha,	Lokal użytkowy składający się z 4-ch pomieszczeń o powierzchni użytkowej 50,89 m <sup>2</sup> oraz przynależnego w.c. o powierzchni użytkowej 1,11 m <sup>2</sup> (łącznie powierzchnia 52 m <sup>2</sup> ) położony na parterze . Udział w nieruchomości wynosi 4,34 %. Przeznaczenie – użytkowe.	<b>70 111,00 zł</b>  w tym grunt – 1.298,00 zł	20% (259,60)	3% (38,94)

Terminy wnoszenia opłat: - opłata za nabycie lokalu (i zapłata ceny za nabycie prawa własności gruntu) płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego,  
 - pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 20 % ceny gruntu, płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego,  
 - opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 3% ceny gruntu, płatna jest do 31 marca każdego roku następującego po roku w którym nabyto lokal.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie **6 tygodni**, licząc od daty wywieszenia wykazu.