

Załącznik do zarządzenia Nr 845/GG/08  
Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle  
z dnia 11.06.2008r. w sprawie ogłoszenia  
wykazu nieruchomości przeznaczonej  
do zbycia w trybie **be z p r z e t a r g o w y m**.  
Wywieszono dnia .....  
na okres 21 dni tj. do dnia .....

## W Y K A Z

### NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz. 2782, z 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459, z 2006 r. Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1601, Nr 220 poz. 1600, z 2007 r. Nr 173 poz. 1218) **p o d a j e s i ę** do publicznej wiadomości, że przeznaczono do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym nieruchomość gruntową niezabudowaną

| Położenie nieruchomości<br>obręb/ulica                         | Oznaczenie nieruchomości<br>wg ewidencji<br>gruntów      | Opis, przeznaczenie i sposób<br>zagospodarowania nieruchomości   | Cena nieruchomości<br>(z 22 % VAT) | Wysokość stawek procentowych opłat<br>z tytułu użytkowania wieczystego gruntu |               |
|--|--|--|------------------------------------|---|---------------|
|  |  |  |                                    | Pierwsza opłata   | Opłata roczna |
| Kędzierzyn-Koźle<br>obręb Kłodnica,<br><br><b>ul. Pocztowa</b> | dz. nr 2634/5<br>pow. 0,0389 ha,<br>mapa 2,<br>KW 34929. | nieruchomość niezabudowana przeznaczona<br>na poprawę warunków zagospodarowania<br>nieruchomości przyległej. | <b>8.600,-</b>                     | 20 %  | 1 %           |

Terminy wnoszenia opłat: - pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 20 % ceny gruntu, płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego,  
- opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 1% ceny gruntu, płatna jest do 31 marca każdego roku następującego po roku w którym nabyto lokal.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie **6 tygodni**, licząc od daty wywieszenia wykazu.