

Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta  
 Kędzierzyn-Koźle Nr 844/GG/08  
 z dnia 11 czerwca 2008r. w sprawie ogłoszenia  
 wykazu nieruchomości przeznaczonych do  
 sprzedaży w trybie **be z p r z e t a r g o w y m**  
 Wywieszono dnia ..... na okres 21 dni  
 tj do dnia .....

## WY K A Z

### NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA NAJEMCOM W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz. 2782, z 2005r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459, z 2006r. Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1601, Nr 220 poz. 1600, z 2007 r. Nr 173 poz. 1218), **p o d a j e s i ę** do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub na własność ułamkowej części gruntu.

Lp	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości w zł*	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego przynależnego gruntu	
					Pierwsza opłata*	Opłata roczna
1.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Damrota 15/4	Kw – 27 439 dz. nr 1060/3, mapa nr 5, pow. 0,0642 ha	lokal mieszkalny składający się z 4-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, wc o pow. użytk. 80,34 m <sup>2</sup> , położony na I piętrze, wraz z 7,21% udziałem	134.045,00 w tym grunt 4.570,00	20% (914,00 zł)	1 % ( 45,70 zł)

			w działce nr 1060/3. Przeznaczenie mieszkalne.			
2.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Harcerska 7/3	Kw – 27 315 dz. nr 1176/1, mapa nr 5, pow. 0,0268 ha	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 48,78 m <sup>2</sup> , położony na parterze, wraz z 5,04% udziałem w działce nr 1176/1. Przeznaczenie mieszkalne.	74.977,00 w tym grunt 1.333,00	20% (266,60 zł)	1% (13,33 zł)

\*) cena nieruchomości nie obejmuje bonifikaty

Terminy wnoszenia opłat: - opłata za nabycie lokalu (i zapłata ceny za nabycie prawa własności gruntu) płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego

- pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 20% ceny gruntu, płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego

- opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 1% ceny gruntu płatna jest do 31 marca każdego roku następującego po roku w którym nabyto lokal.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.