

Załącznik do zarządzenia Nr 892/GG/08
 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle
 z dnia 3 lipca 2008r. w sprawie ogłoszenia
 wykazu nieruchomości przeznaczonych
 do sprzedaży w trybie **be z p r z e t a r g o w y m**.
 Wywieszono dnia
 na okres 21 dni tj. do dnia

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA NAJEMCOM W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz. 2782, z 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459, z 2006 r. Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1601, Nr 220 poz. 1600, z 2007 r. Nr 173 poz. 1218), **p o d a j e s i ę** do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży lokale użytkowe wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części działek.

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego przynależnego gruntu	
					Pierwsza opłata	Opłata roczna
1.	Kędzierzyn-Koźle obręb Koźle ul. Skarbowa 3A/I	KW 47867 dz. nr 1972/5 mapa nr 10, pow. 0,2541 ha,	Lokal użytkowy składający się z 1-go pomieszczenia i w.c. o powierzchni użytkowej 142,47 m ² położony na parterze . Udział w nieruchomości wynosi 8,48 %. Przeznaczenie – użytkowe. Budynek wpisany do rejestru zabytków.	170 120,00 zł w tym grunt – 17 234,00 zł	20% (3 446,80)	3% (517,02)

2.	Kędzierzyn-Koźle obręb Koźle ul. Skarbowa 3A/II	KW 47867 dz. nr 1972/5 mapa nr 10, pow. 0,2541 ha,	Lokal użytkowy składający się z 4-ch pomieszczeń i w.c. o powierzchni użytkowej 254,55 m ² położony na parterze. Udział w nieruchomości wynosi 15,14 %. Przeznaczenie – użytkowe. Budynek wpisany do rejestru zabytków	243 120,00 zł. w tym grunt – 30 769,00 zł	20% (6 153,80 zł)	3% (923,07 zł)
----	--	---	--	---	----------------------	-------------------

Terminy wnoszenia opłat:

- opłata za nabycie lokalu (i zapłata ceny za nabycie prawa własności gruntu) płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego,
- pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 20 % ceny gruntu, płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego,
- opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 3% ceny gruntu, płatna jest do 31 marca każdego roku następującego po roku w którym nabyto lokal.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie **6 tygodni**, licząc od daty wywieszenia wykazu.