

załącznik do zarządzenia Nr 890/GG/08
 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle
 z dnia 3 lipca 2008r. w sprawie ogłoszenia
 wykazu nieruchomości przeznaczonej
 do sprzedaży w trybie **przetargowym**.
 Wywieszono dnia
 Na okres 21 dni tj. do dnia

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU WRAZ Z ODDANIEM UŁAMKOWEJ CZĘŚCI DZIAŁKI W UŻYTKOWANIE WIECZyste

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz. 2782, z 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459, z 2006 r. Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1601, Nr 220 poz. 1600), **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z oddaniem ułamkowych części działek w użytkowanie wieczyste.

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego przynależnego gruntu	
					Pierwsza opłata	Opłata roczna
1.	Kędzierzyn-Koźle obręb Koźle ul. Anny 1/1	KW 28019 dz. nr 2069 mapa nr 12 pow. 0,0415 ha,	Lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki, o powierzchni użytkowej 89,93 m ² położony na I piętrze . Udział w nieruchomości wynosi 13,72 %. Przeznaczenie – mieszkalne. Stan techniczny średni.	151.200 zł. (w tym grunt 6.200 zł.)	20%	1%
2.	Kędzierzyn-Koźle obręb Sławięcice ul. Adama Asnyka 2/5	KW 51937 dz. nr 800 mapa nr 2 pow. 0,0404ha,	Lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni i przedpokoju, o powierzchni użytkowej 49,72 m ² położony na I piętrze oraz przynależne pom. gospodarcze o pow. 2,98 m ² (łącznie pow. 52,70 m ²). Udział w nieruchomości wynosi 16,46 %. Przeznaczenie – mieszkalne. Stan techniczny średni	78.400 zł. (w tym grunt 3.800 zł.)	20%	1%

3.	Kędzierzyn-Koźle obręb Azoty ul. Władysława Grabskiego 14/53	KW 39771 dz. nr 10/13 mapa nr 1 pow. 0,3087 ha,	Lokal mieszkalny składający się z 1-go pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju, o powierzchni użytkowej 32,57 m ² położony na IV piętrze oraz przynależna piwnica o pow. 4,62 m ² (łącznie pow. 37,19 m ²). Udział w nieruchomości wynosi 3719/221376. Przeznaczenie – mieszkalne. Stan techniczny średni	53.400 zł. (w tym grunt 3.2900 zł.)	20%	1%
4.	Kędzierzyn-Koźle obręb Azoty ul. Władysława Grabskiego 15/13	KW 39415 dz. nr 10/7 mapa nr 1 pow. 0,3152 ha,	Lokal mieszkalny składający się z 1-go pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju, o powierzchni użytkowej 32,31 m ² położony na I piętrze oraz przynależna piwnica o pow. 4,53 m ² (łącznie pow. 36,84 m ²). Udział w nieruchomości wynosi 3684/219963. Przeznaczenie – mieszkalne. Stan techniczny średni	54.500 zł. (w tym grunt 4.200 zł.)	20%	1%
5.	Kędzierzyn-Koźle obręb Azoty ul. Władysława Grabskiego 19/6	KW 39414 dz. nr 10/4 mapa nr 1 pow. 0,2777 ha,	Lokal mieszkalny składający się z 1-go pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju, o powierzchni użytkowej 31,99 m ² położony na parterze oraz przynależna piwnica o pow. 4,34 m ² (łącznie pow. 36,33 m ²). Udział w nieruchomości wynosi 3633/221344. Przeznaczenie – mieszkalne. Stan techniczny średni	53.200 zł. (w tym grunt 3.500 zł.)	20%	1%
6.	Kędzierzyn-Koźle obręb Koźle ul. Ignacego Kraszewskiego 5A/13	KW 28268 dz. nr 1935/1 mapa nr 10 pow. 0,0455 ha	Lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, spiżarni, łazienki i przedpokoju, o powierzchni użytkowej 69,58 m ² położony na II piętrze . Udział w nieruchomości wynosi 7,55%. Przeznaczenie – mieszkalne. Stan techniczny zadawalający. Budynek objęty ochroną konserwatorską.	133.700 zł. (w tym grunt 3.700 zł.)	20%	1%

7.	Kędzierzyn-Koźle obręb Koźle ul. Bolesława Limanowskiego7/3	KW 41712 dz. nr 2120/1 mapa nr 12 pow. 0,0269 ha	Lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, pokoju z kuchnią i w.c. o powierzchni użytkowej 43,41 m ² położony na I piętrze oraz przynależna piwnica o pow. 19,56 m ² (łącznie pow. 62,97 m ²). Udział w nieruchomości wynosi 25,68%. Przeznaczenie – mieszkalne. Stan techniczny zły. Budynek objęty ochroną konserwatorską	47.800 zł. (w tym grunt 6.600 zł.)	20%	1%
8.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. 1 Maja 1D/2	KW 24047 dz. nr 1188/1 mapa nr 5 pow. 0,0640 ha	Lokal mieszkalny składający się z 1-go pokoju, przedpokoju z aneksem kuchennym i łazienki o powierzchni użytkowej 23,14 m ² położony na parterze . Udział w nieruchomości wynosi 0,58%. Przeznaczenie – mieszkalne. Stan techniczny średni.	42.100 zł. (w tym grunt 460 zł.)	20%	1%
9.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kłodnica ul. Młynarska 1B/2	KW 53551 dz. nr 2660/9 mapa nr 2 pow. 0,0906 ha	Lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o powierzchni użytkowej 49,54 m ² położony na I piętrze oraz przynależna piwnica o pow. 8,80 m ² (łącznie pow. 58,34 m ²) . Udział w nieruchomości wynosi 19%. Przeznaczenie – mieszkalne. Stan techniczny mierny.	71.500 zł. (w tym grunt 10.800 zł.)	20%	1%
10.	Kędzierzyn-Koźle obręb Koźle ul. Piastowska 22/13	KW 31515 dz. nr 1830 mapa nr 9 pow. 0,1260 ha	Lokal mieszkalny składający się z 4-ch pokoi, kuchni, łazienki, komórki i przedpokoju o powierzchni użytkowej 83,48 m ² położony na III piętrze. Udział w nieruchomości wynosi 6,46%. Przeznaczenie – mieszkalne. Stan techniczny średni.	153.800 zł. (w tym grunt 7.600 zł.)	20%	1%
11.	Kędzierzyn-Koźle obręb Koźle ul. Piastowska 22/16	KW 31515 dz. nr 1830 mapa nr 9 pow. 0,1260 ha	Lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o powierzchni użytkowej 91,75 m ² położony na IV piętrze. Udział w nieruchomości wynosi 7,10%. Przeznaczenie – mieszkalne. Stan techniczny zadawalający.	176.200 zł. (w tym grunt 8.400 zł.)	20%	1%

12.	Kędzierzyn-Koźle obręb Koźle ul. Targowa 13/7	KW 50164 dz. nr 1955/3 mapa nr 10 pow. 0,0884 ha	Lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, aneksu sypialnego, kuchni, spiżarni łazienki i przedpokoju o powierzchni użytkowej 65,65 m ² położony na I piętrze. Udział w nieruchomości wynosi 3,79%. Przeznaczenie – mieszkalne. Stan techniczny średni. Budynek objęty ochroną konserwatorską	110.500 zł. (w tym grunt 3.200 zł.)	20%	1%
13.	Kędzierzyn-Koźle obręb Koźle ul. Targowa 15/12	KW 50164 dz. nr 1955/3 mapa nr 10 pow. 0,0884 ha	Lokal mieszkalny składający się z 1-go pokoju, aneksu sypialnego, kuchni, spiżarni łazienki i przedpokoju o powierzchni użytkowej 59,51 m ² położony na II piętrze. Udział w nieruchomości wynosi 3,43%. Przeznaczenie – mieszkalne. Stan techniczny średni. Budynek objęty ochroną konserwatorską	92.400 zł. (w tym grunt 2.900 zł.)	20%	1%

Terminy wnoszenia opłat: - opłata za nabycie lokalu (i zapłata ceny za nabycie prawa własności gruntu) płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego,
- pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 20 % ceny gruntu, płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego,
- opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 1% ceny gruntu, płatna jest do 31 marca każdego roku następującego po roku w którym nabyto lokal.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie **6 tygodni**, licząc od daty wywieszenia wykazu.