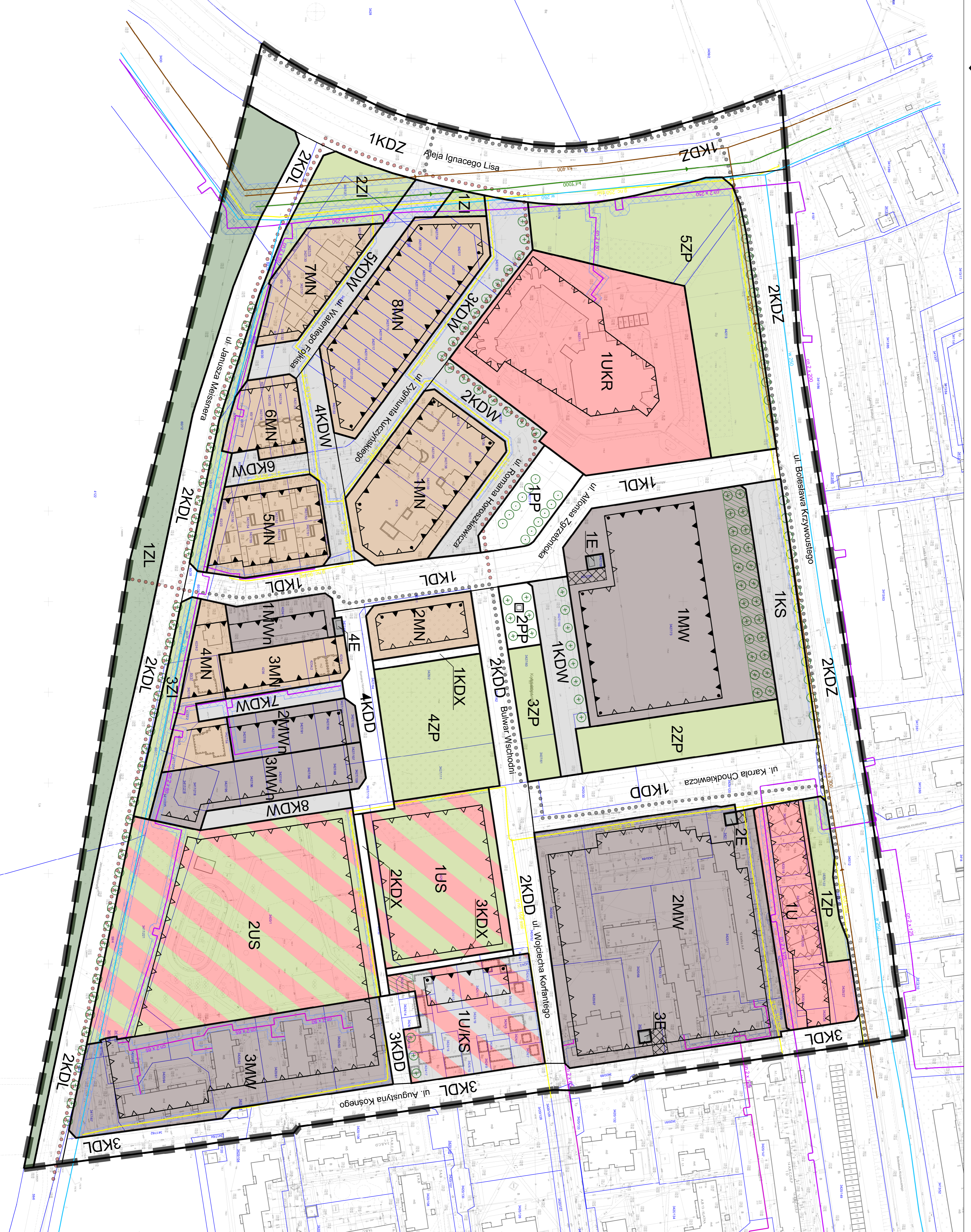




MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE POŁOŻONEGO NA TERENIE OSIEDLA PIASTÓW, WYZNACZONEGO ULICAMI: BOLESŁAWA KRZYWOUSTEGO, AUGUSTYNA KOŚNEGO, JANUSZA MEISSNERA I ALEJĄ IGNACEGO LISA

RYSUNEK PLANU - Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 2020 roku

SKALA 1:1000



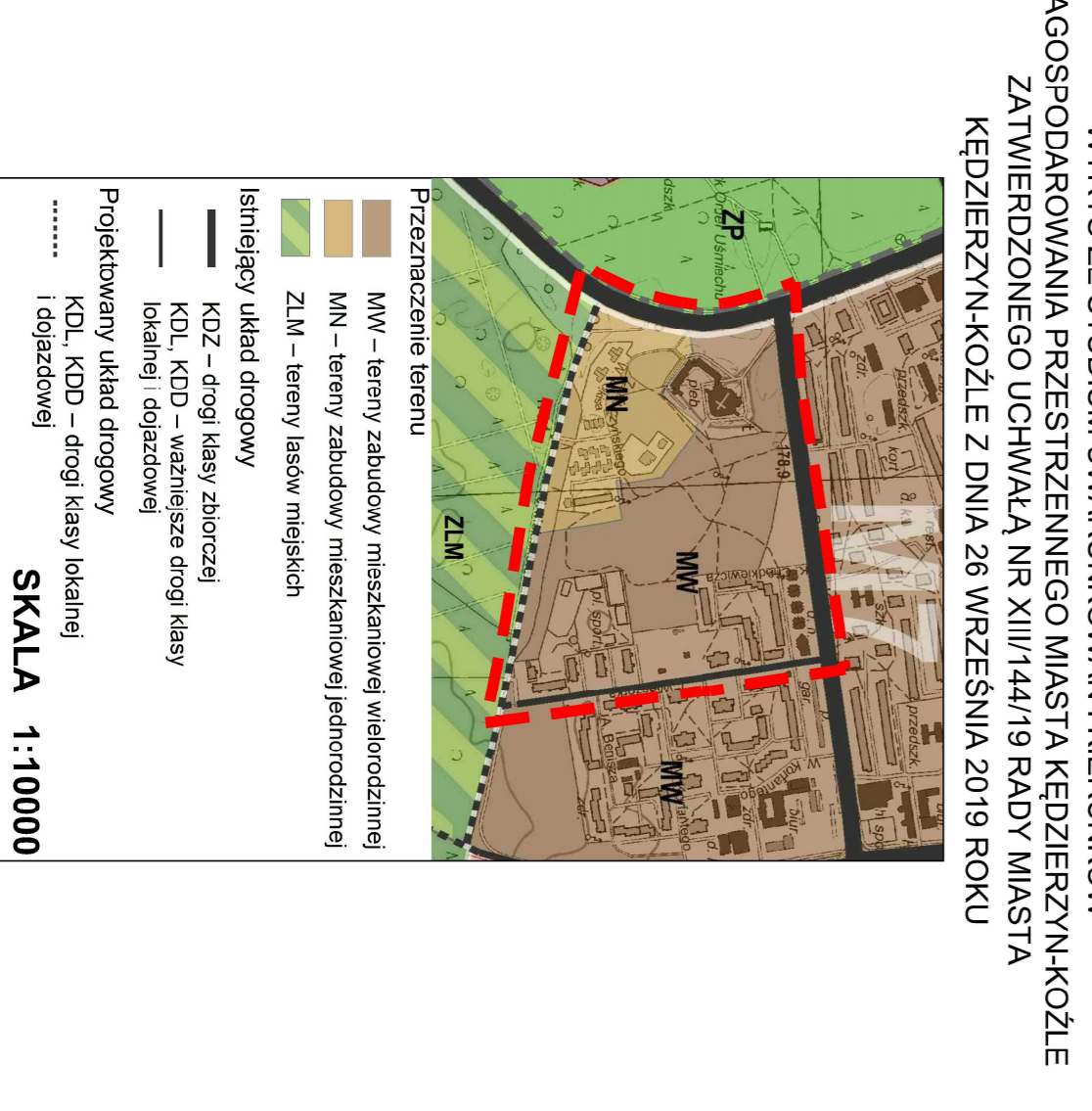
WSKAZNIKI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK BUDOWLANYCH ORAZ PARAMETRY KSZTAŁTOWANIA PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY						
Przeznaczenie terenu	Powierzchnia zabudowy (max.)	Intensywność zabudowy (max.)	Powierzchnia biologicznie czynna (min.)	Powierzchnia nowo wydziałanych zabudowy (min.)	Wysokość zabudowy	Geometria dachów budynków przeznaczona podstawowego terenu
1MW	40%	1,2	30%	2500 m ²	17,0 m	dachy płaskie
2MW	30%	1,2	30%	1000 m ²	21,0 m	dachy płaskie
3MW	40%	1,2	30%	1000 m ²	17,0 m	30° - 45° lub dachy płaskie
1MN	45%	1,3	30%	750 m ²	12,0 m	30° - 45° lub dachy płaskie
2MN	35%	0,9	30%	12,0 m	12,0 m	30° - 45° lub dachy płaskie
3MN	30%	0,5	50%	650 m ²	9,0 m	30° - 45°
2N1	40%	0,9	40%	200 m ²	9,0 m	30° - 45°
3N1	45%	0,5	30%	200 m ²	9,0 m	30° - 45°
3N2	45%	0,8	30%	350 m ²	9,0 m	30° - 45°
3N3	45%	0,9	30%	280 m ²	9,0 m	30° - 45°
3N4	30%	0,9	50%	300 m ²	9,0 m	30° - 45°
3N5	30%	0,9	50%	300 m ²	9,0 m	30° - 45°
1U	75%	0,75	5%	6,0 m	9,0 m	16° - 30° lub dachy płaskie
1UKR	25%	0,4	30%	11000 m ²	25,0 m	16° - 50°
1UKS	15%	0,15	10%	750 m ²	5,0 m	16° - 30° lub dachy płaskie
2US	5%	0,1	50%	6000 m ²	5,5 m	16° - 30° lub dachy płaskie
2US	5%	0,1	60%	15000 m ²	5,5 m	16° - 30° lub dachy płaskie

LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINE ROZGRANICZAJĄCE
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
- LINE ZABUDOWY OBOWIĄZUJĄCE
- LINE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZAJĄCE
- MIĘSCIE ZMIANY RODZAJU LINII ZABUDOWY
- NUMER PORZĄDKOWY TERENU
- 1MN - POSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENU
- MW - TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELORODZINNEJ
- MWN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELORODZINNEJ I NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
- MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
- U - TEREN ZABUDOWY USŁUOWEJ
- UKR - TEREN ZABUDOWY USŁUOWEJ I KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
- UKS - TEREN ZABUDOWY USŁUOWEJ I KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
- US - TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- ZP - TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ PUBLICZNEJ
- ZI - TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
- ZL - TERENY LASÓW
- E - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
- PP - TERENY PLACÓW PUBLICZNYCH
- KS - TERENY KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
- KDZ - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICE ZBIORCZE
- KDL - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICE LOKALNE
- KDD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICE DOŁĄZOWE
- KDW - TERENY DRÓG WENIĘTRZNYCH
- KDX - TERENY PUBLICZNYCH GĄSÓW PIESZCZYCH
- PASY OCHRONNE / STREFY ODDZIAŁYWANIA / STREFY KONTROLOWANE OD SIĘCI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- SZPALERY DRZEW - ISTNIENIE DO ZACHOWANIA
- SZPALERY DRZEW PROJEKTOWANE
- STREFA LOKALIZACJI ZIELENI WYSOKIEJ
- ISTNIEJĄCA MASTRALNA SIĘĆ WODOCIĄGOWA
- ISTNIEJĄCE KOLEKTORY KANALIZACJI SANITARNEJ
- ISTNIEJĄCE KOLEKTORY KANALIZACJI DESZCZOWEJ
- ISTNIEJĄCE KOLEKTORY KANALIZACJI DESZCZOWEJ
- ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG NISKIEGO CIŚNIENIA
- ISTNIEJĄCA SIĘĆ CIEPŁOWNICZA
- PODZIAŁ WŁASNOŚCIOWY
- ŚCIEŻKI ROWEROWE ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE
- AKCENTY PRZETLENINY PROJEKTOWANEJ
- ISTNIEJĄCE DOŁĄZDY DO DZIAŁEK

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR XIII/144/19 RADY MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE Z DNIA 28 WRZEŚNIA 2019 ROKU



URZĄD GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE POŁOŻONEGO NA TERENIE OSIEDLA PIASTÓW, JANUSZA MEISSNERA I ALEJĄ IGNACEGO LISA

47-500 Kędzierzyn-Koźle, ul. Piłkowska 15
tel. (71) 86-82-82, e-mail: pismo@umk.kedzierzyn-kozle.pl

PROJEKTOWY: Kędzierzyn-Koźle, ul. ...
SKALA 1:1000