

Załącznik do zarządzenia Nr 809/GNP/2020 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 lipca 2020 r.

Wywieszono dnia 04.08.2020 r. do dnia 25.08.2020 r.

W Y K A Z

LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA W DRODZE PRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.) **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczają się do sprzedaży wolny lokal mieszkalny wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości *)
Kędzierzyn-Koźle obręb Koźle ul. Bolesława Limanowskiego 10/3	OPIK/000048632/8 dz. nr 2127 mapa nr 12 pow. 0,0229 ha,	- <u>opis lokalu</u> – lokal mieszkalny składający się z jednego pokoju, kuchni, łazienki, pomieszczenia gospodarczego i przedpokoju o powierzchni użytkowej 34,20 m² położony na I piętrze oraz przynależna komórka mieszcząca się w budynku gospodarczym oznaczona jako 10/3 o powierzchni 2,80 m², - <u>łączna powierzchnia użytkowa lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym</u> – 37,00 m², - <u>udział w nieruchomości</u> – 1304/10 000 części, - <u>przeznaczenie</u> – mieszkalne, - <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta</u> tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej, w granicach strefy „W” ochrony archeologicznej, w granicy strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej; budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków; - <u>prawa lub obciążenia</u> - w dz. I Sp. Księgi wieczystej OPIK/00048632/8 wpisana jest bezpłatna służebność drogi.	84 600,00 zł

*) zgodnie z art. 43 ust 1 pkt. 10 a, ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż ww. lokalu zwolniona jest z podatku VAT

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie **6 tygodni**, licząc od daty wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska

Załącznik do zarządzenia Nr 808/GNP/2020 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 lipca 2020 r.

Wywieszono dnia 04.08.2020 r. do dnia 25.08.2020 r.

W Y K A Z

LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA W DRODZE PRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.) **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczają się do sprzedaży wolny lokal mieszkalny wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości ^{*)}
Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. Piotra Skargi 93/1	OP1K/000052375/9 dz. nr 822/10 mapa nr 5 pow. 0,1369 ha,	- opis lokalu – lokal mieszkalny składający się z dwóch pokoi i kuchni o powierzchni użytkowej 37,61 m² oraz pomieszczenia pomocniczego – łazienki o powierzchni 4,71 m² położony na parterze oraz przynależne dwie piwnice oznaczona jako M-93/1 o łącznej powierzchni 13,01 m², - łączna powierzchnia użytkowa lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi – 55,33 m², - udział w nieruchomości – 956/10 000 części, - przeznaczenie – mieszkalne, - przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych	93 600,00 zł

^{*)} zgodnie z art. 43 ust 1 pkt 10 a, ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż ww. lokalu zwolniona jest z podatku VAT.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie **6 tygodni**, licząc od daty wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska