

Załącznik do zarządzenia Nr 810/GNP/2020 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 lipca 2020 r.

Wywieszono dnia 04.08.2020 r. do dnia 25.08.2020 r.

## W Y K A Z

### LOKALU UŻYTKOWEGO PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA W DRODZE PRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.) **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczają się do sprzedaży wolny lokal użytkowy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu

| Położenie nieruchomości<br>obręb/ulica                                   | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Cena wywoławcza nieruchomości *) |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Kędzierzyn-Koźle<br>obręb Koźle<br><br>ul. Ignacego<br>Kraszewskiego 5/I | OP1K/000028268/9<br>dz. nr 1935/1<br>mapa nr 10<br>pow. 0,0455 ha,        | <ul style="list-style-type: none"><li>- opis lokalu – lokal użytkowy składający się z trzech pomieszczeń, korytarza i w.c., o powierzchni użytkowej 49,66 m<sup>2</sup> położony na II piętrze,</li><li>- udział w nieruchomości – 542/10 000 części,</li><li>- przeznaczenie – użytkowe,</li><li>- przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej, w granicach strefy „W” ochrony archeologicznej, w granicy strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej; budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków;</li></ul> Nieruchomość znajduje się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 160 z dnia 16.09.1957 r. jako „miasto w ramach założeń średniowiecznych zamknięte ulicami wokół Rynku” | 122 700,00 zł                    |

\*) zgodnie z art. 43 ust 1 pkt. 10 a, ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż ww. lokalu zwolniona jest z podatku VAT.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie **6 tygodni**, licząc od daty wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA

  
Sabina Nowosielska