

U M O W A Nr IRE-DS.272.4.9.2017.MT

na usługę nadzoru inwestorskiego

Nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych (art. 4 pkt 8 Pzp).

Zamówienie realizowane jest zgodnie z notatką IRE-DS.271.4.7.1.2017 z 20.03.2020 r.

W dniu ..07..07.....2020r. w Kędzierzynie-Koźlu pomiędzy

Gminą Kędzierzyn-Koźle, 47-200 Kędzierzyn-Koźle, ul. Grzegorza Piramowicza 32

REGON 531412912 NIP 749-20-55-601

reprezentowaną przez :

Artura Maruszczaka - Zastępcę Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle

zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a

Panem

prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą **Zakład Usług Inżynierskich „MOSIN”**

w **Domecku przy ul. Opolskiej 125D**

NIP 754-122-60-73, REGON 531086186

zwaną w dalszej treści umowy „Wykonawcą”

łącznie zwanymi „Stronami” a odrębnie „Stroną”

zawarto umowę o następującej treści :

§ 1.

1. Zgodnie z przeprowadzonymi rokowaniami z pominięciem przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, na podstawie art. 4 pkt 8 tej ustawy Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje na siebie zadanie „pełnienia w pełnym zakresie nadzoru inwestorskiego nad branżą mostową w ramach zadania pn: PT i budowa ścieżki łączącej os.Pogorzelec z os. Kłodnica”.
2. Wykonawca oświadcza, że nie jest świadczącym usługi, o którym mowa w art.1 pkt 1b lit.a ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2018r. poz. 2177 z późn. zm.).

§ 2.

Strony ustalają, że do obowiązków Wykonawcy należy pełny zakres czynności w zakresie prowadzenia nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w branży mostowej określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019r. poz. 1186 , z późn. zm.) – w tym:

- 1) sprawdzenie, weryfikacja dokumentacji projektowej i STWiOR opracowanej przez Projektanta w odniesieniu do zakresu rzeczowego określającego zawartość ww. opracowań, kontrola usunięcia przez Projektanta wad i usterek w dokumentacji projektowej branży mostowej;
- 2) zapoznanie się z dokumentacją budowlaną zadania inwestycyjnego w zakresie wszystkich branż, w tym z warunkami pozwolenia na budowę, zgłoszenia oraz warunkami terenowymi;
- 3) sprawowanie kontroli zgodności realizacji inwestycji z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- 4) udzielanie porad Zamawiającemu dotyczących robót budowlanych w zakresie branży mostowej;
- 5) rozstrzyganie w porozumieniu z kierownikiem budowy i przedstawicielem Zamawiającego wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii autora projektu budowlanego;
- 6) sprawdzanie ilości i jakości robót w trakcie ich wykonywania i po ich wykonaniu, wbudowanych materiałów i wyrobów, a w szczególności zapobieganie stosowaniu materiałów i wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
- 7) zatwierdzanie materiałów;
- 8) dokonywanie odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających oraz prób i odbiorów technicznych oraz odbiór częściowy robót;
- 9) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót;
- 10) kontrolowanie terminowości wykonania robót objętych dokumentacją w stosunku do harmonogramu realizacji robót i fakturowania w zakresie rzeczowym i finansowym;
- 11) rozliczenie robót w kontekście zawartej umowy między Inwestorem a Wykonawcą robót;
- 12) akceptacja protokołu odbioru robót Wykonawcy robót w zakresie rzeczowym i finansowym;
- 13) informowanie Inwestora o każdej groźbie w zakresie niedotrzymania terminu przez Wykonawcę robót;
- 14) dokonywania wpisów w dzienniku budowy;

UMOWA NA NADZÓR INWESTORSKI – PT I BUDOWA ŚCIEŻKI ŁĄCZĄCEJ OS.POGORZELEC
Z OS.KŁODNICA

- 15) udział w weryfikacji harmonogramu rzeczowo-finansowego zadania i jego ewentualnej aktualizacji;
 - 16) uczestnictwo w naradach technicznych i innych spotkaniach, organizowanych przez Zamawiającego czy Wykonawcę;
 - 17) zawiadamianie Zamawiającego oraz Projektanta o wadach dokumentacji, stwierdzonych w trakcie realizacji robót oraz dokonywanie z nim stosownych uzgodnień lub wyjaśnień (w tym także współpraca z Projektantem) wraz z egzekwowaniem od niego dodatkowych opracowań projektowych;
 - 18) sprawdzanie i opiniowanie wniosków Wykonawcy robót budowlanych w sprawie zmiany sposobu wykonania robót w stosunku do dokumentacji projektowej (roboty zamienne) oraz w sprawie robót dodatkowych, a także ustalenia sposobu wykonania tych robót; rozliczenie tych robót zgodnie z umową na roboty;
 - 19) sprawdzania kalkulacji szczegółowych lub kosztorysów powykonawczych przedkładanych przez Wykonawcę robót (w miarę potrzeby);
 - 20) opracowywanie opinii dotyczących wad i usterek realizowanych robót wraz z proponowanym terminem ich usunięcia oraz wnioskowanie obniżenia wynagrodzenia za wady i usterki uznane jako nie nadające się do usunięcia;
 - 21) kontrolowanie usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych w czasie budowy i przy odbiorze robót oraz powiadamianie Zamawiającego o usunięciu wad i usterek;
 - 22) dokonywanie czynności związanych z odbiorami częściowymi, technicznymi i odbiorem końcowym robót budowlanych, przy udziale i akceptacji Zamawiającego;
 - 23) współudział w kontrolowaniu prawidłowości prowadzenia dziennika budowy;
 - 24) współudział w nadzorowaniu kompletności i poprawności sporządzenia przez kierownika budowy dokumentacji powykonawczej oraz jej zatwierdzenie;
 - 25) współudział w dokonaniu rozliczenia finansowego na dzień jej odbioru końcowego, wraz z przedstawieniem danych dotyczących przekazania środka trwałego (OT);
 - 26) rozliczenie robót gdyby doszło do rozwiązania umowy o roboty;
 - 27) sporządzenie na żądanie lub wniosek Zamawiającego informacji, dokumentów, raportów, sprawozdań okresowych o stanie realizacji robót włącznie z prowadzeniem dokumentacji fotograficznej przebiegu realizacji zadania;
 - 28) współudział w kontrolowaniu przestrzegania przez Wykonawcę robót zasad bhp, przepisów p.poż., ochrony środowiska;
 - 29) współpraca z pozostałymi inspektorami nadzoru ze strony Zamawiającego;
2. Zakres prac obejmuje również inne usługi konieczne do wykonania zamówienia, nie ujęte w dokumentacji lub niniejszej umowie, a niezbędne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną, zasady wiedzy technicznej i przepisy prawa.

§ 3.

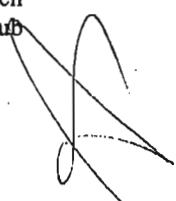
Wykonawca jest uprawniony i obowiązany do:

1. Reprezentowania inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem lub pozwoleniem na budowę – decyzją ZRID, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
2. Sprawdzania jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowanych przy wykonywaniu tych robót wyrobów;
3. Sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
4. Porwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy.
5. Wydawania kierownikowi budowy lub kierownikowi robót-poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących:
 - 1) usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, a także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych;
 - 2) przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzenia robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
6. Żądania od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

Diemkaowu

lip

7 8



UMOWA NA NADZÓR INWESTORSKI – PT I BUDOWA ŚCIEŻKI ŁĄCZĄCEJ OS. POGORZELEC
Z OS. KŁODNICA

§ 4.

Wykonawca oświadcza, że przez okres trwania umowy osobiście będzie pełnił obowiązki inspektora nadzoru określone w §2 i §3 oraz, że posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane nr p z dnia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie mostów, wydane przez Wykonawca oświadcza, iż jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Opolu (nr członkowski

§ 5.

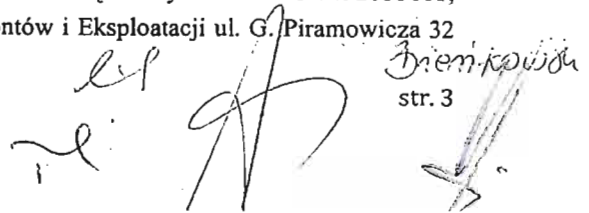
1. Jeżeli w okresie realizacji robót budowlanych zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych w Umowie o roboty budowlane, Wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji co do zlecenia ich Wykonawcy.
2. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie jest upoważniony do wydawania podmiotowi realizującemu roboty budowlane wykonanie robót dodatkowych.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu swojej opinii w sprawie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych, wnioskowanych przez podmiot realizujący roboty budowlane. Bez odrębnego upoważnienia Wykonawca nie jest upoważniony do podejmowania decyzji w tych sprawach.

§ 6.

Usługa, będąca przedmiotem umowy realizowana będzie od momentu podpisania umowy z Zamawiającym do dnia zakończenia i rozliczenia zadania inwestycyjnego pn. „PT i budowa ścieżki łączącej os. Pogorzelec z os. Kłodnica” w Kędzierzynie-Koźlu, jednakże nie dłużej niż do dnia 31.12.2021 r.

§ 7.

1. Za pełnienie usługi nadzoru inwestorskiego nad branżą mostową Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę brutto: 11 685,- (słownie: jedenaście tysięcy sześćset osiemdziesiąt pięć zł.) dalej zwaną „wynagrodzeniem umownym brutto” w tym:
 - 1) za czynności wskazane w § 2 pkt 1) kwota brutto : 2 460,00 zł (słownie : dwa tysiące czterysta sześćdziesiąt zł)
 - 2) za pozostałe obowiązki kwota brutto : 9 225,00 zł (słownie : dziewięć tysięcy dwieście dwadzieścia pięć zł)
2. Jeżeli okaże się, że niektóre części przedmiotu zamówienia nie będą realizowane, z uwagi na wystąpienie okoliczności, których nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy, zakres umowy zostanie ograniczony przy jednoczesnym odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia.
3. Wykonawca niniejszym potwierdza, iż wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje wszystkie elementy niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, uwzględniające wnikliwą i całościową znajomość przedmiotu nadzorowanej inwestycji oraz wszelkie standardy a także obejmuje wszelkie ryzyka oraz uwzględni wszystkie koszty, w tym także m. in.:
 - 1) wszelkie wydatki ponoszone przez Wykonawcę celem sprawowania nadzoru inwestorskiego;
 - 2) koszty ponoszone przez Wykonawcę z tytułu dojazdów na teren budowy, przejazdów, diet i noclegów;
 - 3) koszty pobytu na budowie.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczane będzie:
 - 1) Kwota wskazana w ust.1 pkt 1) - jednorazowo po zakończeniu procesu projektowego, tj.: po podpisaniu protokołu ostatecznego odbioru dokumentacji projektowej i STWiOR od Wykonawcy robót. Ww. protokół będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury częściowej w wysokości określonej w ust. 1 pkt 1);
 - 2) Kwota wskazana w ust.1 pkt 2) - jednorazowo po podpisaniu przez wszystkie strony protokołu odbioru końcowego robót bez uwag. Ww. protokół będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury końcowej w wysokości określonej w ust. 1 pkt.2).
5. Dane wymagane na wystawianej fakturze:
 - 1) Nabywca - Gmina Kędzierzyn-Koźle ul. G. Piramowicza 32 47-200 Kędzierzyn-Koźle NIP 7492055601;
 - 2) Odbiorca/Płatnik - Urząd Miasta Wydział Inwestycji, Remontów i Eksploatacji ul. G. Piramowicza 32

Handwritten signatures and stamps at the bottom right of the page. One signature is clearly legible as 'Breni-Kowalski'. There are also some illegible initials and a stamp.

UMOWA NA NADZÓR INWESTORSKI – PT I BUDOWA ŚCIEŻKI ŁĄCZĄCEJ OS.POGORZELEC
Z OS.KŁODNICA

47-200 Kędzierzyn-Koźle NIP 7490015170;

- 3) nazwa przedmiotu umowy i data zawarcia umowy oraz data protokołu ostatecznego odbioru, w związku z którym faktura jest wystawiana.

W treści faktury Wykonawca zobowiązany jest podać datę umowy i nazwę zamówienia publicznego będącego przedmiotem umowy oraz wymienić datę i numer protokołu, w związku z którym faktura jest wystawiona.

6. Zapłata faktur przez Zamawiającego nastąpi:
- za fakturę częściową - w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury;
- za fakturę końcową - w terminie do 21 dni kalendarzowych od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
7. Należność za wykonanie usług Zamawiający ureguluje przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
8. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 8.

- Wykonawca będzie sprawdzał dokumentację projektową branży mostowej i STWiOR i prześle uwagi lub zatwierdzi drogą elektroniczną ww. opracowania, każdorazowo w terminie 3 dni roboczych od dnia przesłania wersji elektronicznej przez Zamawiającego na etapie sprawdzenia, etapie wprowadzenia poprawek, uzupełnień przez Projektanta aż do skutecznego jej odbioru.
- Wykonawca będzie nadzorował budowę realizację robót budowlanych w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu oraz na pisemne, telefoniczne lub przesłane drogą elektroniczną wezwanie kierownika budowy lub Zamawiającego, przy czym wezwanie lub zawiadomienie powinno być przekazane minimum 2 dni robocze przed terminem spotkania. Realizacja usługi realizacji nadzoru przez Wykonawcę będzie prowadzona w czasie realizacji robót budowlanych związanych z branżą mostową.

§ 9.

Wykonawca ma obowiązek informowania Zamawiającego, w ciągu 3 dni roboczych o wszelkich roszczeniach Wykonawcy robót budowlanych i/lub propozycjach zmiany technologii, harmonogramu realizacji, roszczeniach osób prawnych i fizycznych związanych z realizacją robót budowlanych przedmiotowej branży.

§ 10.

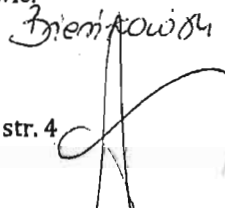
Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli procesu inwestycyjnego, uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych co do postępu prac i robót budowlanych. Jeżeli Zamawiający zgłosi uwagi lub zastrzeżenia, na Wykonawcy spoczywa obowiązek zawiadomienia Zamawiającego o zajęтым stanowisku względnie podjętych działaniach.

§ 11.

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- przekazywanie dokumentacji projektowej oraz STWiOR w wersji elektronicznej do sprawdzenia i akceptacji na podstawie której będą wykonywane roboty budowlane;
- przekazanie harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót;
- zabezpieczenie środków finansowych, niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania zadania;
- podjęcie decyzji w sprawie realizacji zgłoszonych robót zamiennych lub dodatkowych w terminie do 7 dni od daty otrzymania kompletnych dokumentów od Wykonawcy robót i inspektorów nadzoru;
- udział w odbiorach częściowych i końcowym oraz w przekazaniu zadania do użytkowania;
- akceptacja lub zgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego przez Wykonawcę rozliczenia zadania;
- regulowanie należności za czynności objęte niniejszą umową na zasadach określonych w niniejszej umowie.



Zmienkowski


UMOWA NA NADZÓR INWESTORSKI – PT I BUDOWA ŚCIEŻKI ŁĄCZĄCEJ OS. POGORZELEC
Z OS. KŁODNICA

§ 12.

Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za szkody wynikłe z nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

§ 13.

Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.

§ 14.

1. Do kierowania i koordynacji nadzoru inwestorskiego stanowiącego przedmiot umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się (zgodnie z §4): tel. ; e mail:
2. Do współpracy z Wykonawcą ze strony Zamawiającego wyznacza się:
 - a) w zakresie dokumentacji projektowej:
 - Kamilę Bieńkowską tel. (77) 40 50 377; adres e-mail: kamila.bienkowska@kedzierzynkozle.pl
 - Katarzynę Obarę tel.: (77) 40 50 379; adres e -mail: katarzyna.obara@kedzierzynkozle.pl
 - Marię Tatarczuk tel.(77) 40 50 379; adres e-mail: maria.tatarczuk@kedzierzynkozle.pl;
 - b) w zakresie robót budowlanych:
 - Kamilę Bieńkowską tel. (77) 40 50 377; adres e-mail: kamila.bienkowska@kedzierzynkozle.pl
 - Andrzeja Reczka tel. (77) 40 50 381; adres e-mail: andrzej.reczek@kedzierzynkozle.pl;
 - Gerarda Sahsa tel. (77) 40 50 382; adres e-mail : gerard.sahs@kedzierzynkozle.pl.

§ 15.

Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w §7 ust. 1;
 - 2) za opóźnienie w wykonaniu obowiązku sprawdzenia, weryfikacji dokumentacji projektowej i STWiOR dla którego określono termin wykonania usługi na etapie sprawdzenia, wprowadzania poprawek, uzupełnień przez Projektanta, w wysokości 150 zł brutto za każdy dzień opóźnienia na każdym etapie;
 - 3) za zaniechanie obowiązku obecności na terenie budowy w czasie realizacji robót budowlanych oraz nieusprawiedliwione nieprzybycie na każde wezwanie Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych w celu rozwiązania ewentualnych wątpliwości, - za każde stwierdzone pojedyncze naruszenie w wysokości 300,00 zł brutto;
 - 4) za niepoinformowanie lub zatajenie przed Zamawiającym niezgodności wykrytych w trakcie nadzoru, a ujawnionych w okresie późniejszym (przy odbiorze robót budowlanych) w wysokości 500,00 zł brutto;
 - 5) w razie stwierdzenia kilkakrotnego naruszenia któregośkolwiek z obowiązków osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy ustanowienia nowej osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru posiadającej uprawnienia w takim samym lub szerszym zakresie jak osoba pełniąca tę funkcję dotychczas. W razie niewyrażenia zgody na zmianę osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy z Wykonawcą oraz naliczenia kary umownej za rozwiązanie umowy z winy Wykonawcy w wysokości wskazanej w ust 2 pkt 1).
3. Zamawiający ma prawo potrącić należną mu od Wykonawcy karę umowną z wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego wynikającą z niniejszej umowy bez wzywania Wykonawcy do zapłaty kary umownej i wyznaczania terminu jej zapłaty

§ 16.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Biernikowski
d.p.
str. 5

UMOWA NA NADZÓR INWESTORSKI – PT I BUDOWA ŚCIEŻKI ŁĄCZĄCEJ OS. POGORZELEC
Z OS. KŁODNICA

§ 17.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

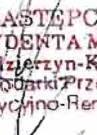
§ 18.

W sprawach spornych Strony podejmą uprzednio działania połączkowe. Ewentualne spory mogące wyniknąć z treści niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy z uwagi na siedzibę Zamawiającego

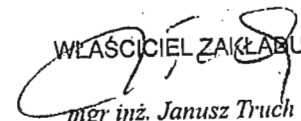
§ 19.

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egz. dla Wykonawcy, dwa egz. dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY :


ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA
Kędzierzyn-Koźle
ds. Gospodarki Przestrzennej
i Inwestycyjno-Remontowej
Artur Maruszczak

WYKONAWCA :


WŁAŚCICIEL ZAKŁADU
mgr inż. Janusz Truch
ZAKŁAD USŁUG INŻYNIERSKICH
"MOSIN"
46-070 Domecko, ul. Opolska 125D
NIP 754-122-60-73

Zup Skarbnika Miasta
Kędzierzyn-Koźle
Główny Zbiornik
Urzedu Miasta Kędzierzyn-Koźle
Tadeusz Orlik
06.07.2020

Niniejszy dokument nie budzi
zastrzeżeń pod względem
formalno-prawnym

RAJCA PRAWNY
data: 07.07.2020
adres: 13.222

07.07.2020
Mirecki