

Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle nr **970/GG/08**
z dnia 3 września 2008r. w sprawie ogłoszenia
wykazu nieruchomości przeznaczonej
do zbycia w trybie **przetargowym**.
Wywieszono dnia
Na okres 21 dni tj. do dnia

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W DRODZE PRZETARGU

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz. 2782, z 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459, z 2006 r. Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1601, Nr 220 poz. 1600, z 2007 r. Nr 173 poz. 1218) **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży budynek użytkowy wraz ze zbyciem prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości
Kędzierzyn-Koźle obręb Blachownia ul. Szkolna 6	działka nr 222/7 pow. 0,2674 ha, mapa 1, KW 57528	Wolnostojący budynek usługowy, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej, kryty stropodachem płaskim nieocieplanym. Budynek ze zdewastowanymi instalacjami, bez okien i drzwi, o powierzchni użytkowej – 852,52 m ² . Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych.	cena do I przetargu 227.300 zł (w tym cena zbycia prawa użytkowania wieczystego gruntu 82.831 zł)

Terminy wnoszenia opłat: - opłata za nabycie budynku (i zapłata ceny za nabycie prawa użytkowania wieczystego gruntu) płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego,
- opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 3% ceny gruntu, i płatna jest do 31 marca każdego roku na rzecz Skarbu Państwa.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionej w wykazie służy roszczenie w jej nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie **6 tygodni**, licząc od daty wywieszenia wykazu.