

Załącznik do zarządzenia nr 985/GG/08
 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle
 z dnia 11 września 2008r. w sprawie ogłoszenia
 wykazu nieruchomości przeznaczonej
 do sprzedaży w trybie **przetargowym**.
 Wywieszono dnia
 Na okres 21 dni tj. do dnia

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU WRAZ Z ODDANIEM UŁAMKOWYCH CZĘŚCI DZIAŁEK W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz. 2782, z 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459, z 2006 r. Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1601, Nr 220 poz. 1600, z 2007 r. Nr 173 poz. 1218), **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z oddaniem ułamkowych części działek w użytkowanie wieczyste.

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego przynależnego gruntu	
					Pierwsza opłata	Opłata roczna
1.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. Romana Dmowskiego 6E/5	KW 31541 dz. nr 1160/2 mapa nr 5 pow. 0,0940 ha,	Lokal mieszkalny składający się z 1-go pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki, o powierzchni użytkowej 35,45 m ² położony na II piętrze. Udział w nieruchomości wynosi 2,37% . Przeznaczenie – mieszkalne. Stan techniczny lokalu - średni.	cena do I przetargu 58.400 zł (w tym grunt – 2.400 zł)	20%	1%

2.	Kędzierzyn-Koźle obręb Koźle ul. Złotnicza 2A/2	KW 31015 dz. nr 2073 mapa nr 12 pow. 0,0352 ha	Lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki, o powierzchni użytkowej 49,80 m ² położony na parterze. Udział w nieruchomości wynosi 8,75%. Przeznaczenie – mieszkalne. Stan techniczny lokalu - zły	cena do I przetargu 48.800 zł (w tym grunt – 2.800 zł)	20%	1%
----	--	---	--	---	-----	----

Terminy wnoszenia opłat: - opłata za nabycie lokalu płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego,
- pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 20 % ceny gruntu, płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego,
- opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 1% ceny gruntu, płatna jest do 31 marca każdego roku następującego po roku w którym nabyto lokal.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie **6 tygodni**, licząc od daty wywieszenia wykazu.