

Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta
Kędzierzyn-Koźle Nr 1005/GG/08
z dnia 24.09.2008r. w sprawie ogłoszenia
wykazu nieruchomości przeznaczonych do
sprzedaży w trybie **bezpłatnym**
Wywieszono dnia na okres 21 dni
tj do dnia

WY K A Z

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA NAJEMCOM W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz. 2782, z 2005r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459, z 2006r. Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1601, Nr 220 poz. 1600, z 2007 r. Nr 173 poz. 1218), **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub na własność ułamkowej części gruntu.

Lp	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości w zł*	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego przynależnego gruntu	
					Pierwsza opłata*	Opłata roczna
1.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Korczaka 1/4	Kw – 47 478 dz. nr 692/3 mapa nr 4 pow. 0,1473 ha	lokal mieszkalny składający się z 1-go pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 35,80 m ² , położony na I piętrze oraz piwnica nr 1/4 o pow. 8,65 m ² (łącznie 44,45 m ²), wraz z 2,98% udziałem w działce nr 692/3. Przeznaczenie mieszkalne.	64.692,00 w tym grunt 3.922,00	20% (784,40 zł)	1 % (39,22 zł)

*) cena nieruchomości nie obejmuje bonifikaty

Terminy wnoszenia opłat: - opłata za nabycie lokalu płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego

- pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 20% ceny gruntu, płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego

- opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 1% ceny gruntu płatna jest do 31 marca każdego roku następującego po roku w którym nabyto lokal.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.