

załącznik do zarządzenia Nr 1018/GG/08
Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle
z dnia 2.X.2008r.w sprawie ogłoszenia
wykazu nieruchomości przeznaczonej
do sprzedaży w trybie **p r z e t a r g o w y m**.
Wywieszono dnia
Na okres 21 dni tj. do dnia

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU WRAZ Z ODDANIEM UŁAMKOWEJ CZĘŚCI DZIAŁKI W UŻYTKOWANIE WIECZyste

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz. 2782, z 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459, z 2006 r. Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1601, Nr 220 poz. 1600, z 2007 r. Nr 173 poz. 1218), **p o d a j e s i ę** do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z oddaniem ułamkowej części działki w użytkowanie wieczyste.

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego przynależnego gruntu	
				Pierwsza opłata	Opłata roczna
Kędzierzyn-Koźle obręb Kłodnica ul. Pocztowa 3/5	KW 31985 dz. nr 2633/1 mapa nr 2 pow. 0,1279 ha,	Lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, spiżarki, przedpokoju i łazienki, o powierzchni użytkowej 59,85 m ² położony na I piętrze oraz przynależnej piwnicy o pow. 7,07 m ² (całkowita pow. 66,91 m ²) Udział w nieruchomości wynosi 1312/10000. Przeznaczenie – mieszkalne. Stan techniczny lokalu – średni.	cena do I przetargu 76.800 zł. (w tym grunt – 9.600 zł)	20%	1%

Kędzierzyn-Koźle obręb Kłodnica ul. Pocztowa 3/6	KW 31985 dz. nr 2633/1 mapa nr 2 pow. 0,1279 ha	Lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, spiżarki, przedpokoju i łazienki, o powierzchni użytkowej 70,03 m ² położony na I piętrze oraz przynależnej piwnicy o pow. 9,17 m ² (całkowita pow. 79,20 m ²) Udział w nieruchomości wynosi 1554/10000. Przeznaczenie – mieszkalne. Stan techniczny lokalu - średni	cena do I przetargu 83.200 zł. (w tym grunt – 10.800 zł)	20%	1%
---	--	---	--	-----	----

Terminy wnoszenia opłat:

- opłata za nabycie lokalu płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego,
- pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 20 % ceny gruntu, płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego,
- opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 1% ceny gruntu, płatna jest do 31 marca każdego roku następującego po roku w którym nabyto lokal.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie **6 tygodni**, licząc od daty wywieszenia wykazu.