

Załącznik do zarządzenia Nr 1014/GG/08
Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle
z dnia 2.X.2008r. w sprawie ogłoszenia
wykazu nieruchomości przeznaczonych
do zbycia w trybie **be z p r z e t a r g o w y m**.
Wywieszono dnia
na okres 21 dni tj. do dnia

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA NAJEMCOM W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz. 2782, z 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459, z 2006 r. Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1601, Nr 220 poz. 1600, z 2007 r. Nr 173 poz. 1218), **p o d a j e s i ę** do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży lokale użytkowe wraz ze sprzedażą lub oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części działek.

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego przynależnego gruntu	
					Pierwsza opłata	Opłata roczna
1.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn Al. Jana Pawła II 17/V	KW 26743, dz. nr 1038 mapa nr 5, pow. 0,1576 ha,	Lokal użytkowy składający się z 8-miu pomieszczeń i 3-ch w.c. o powierzchni użytkowej 111,66 m ² , Udział w nieruchomości wynosi 6,52 %. Przeznaczenie – użytkowe.	417 120,00 zł w tym grunt - 10 786,00 zł	20% (2 157,20 zł)	3% (323,58 zł)
2.	Kędzierzyn-Koźle obręb Koźle ul. Piastowska 5/I	KW 47675, dz. nr 1917 mapa nr 10, pow. 0,0662 ha,	Lokal użytkowy składający się z 4-ch pomieszczeń, umywalni i 2-chw.c. o powierzchni użytkowej 63,47 m ² , Udział w nieruchomości wynosi 7,97 %. Przeznaczenie – użytkowe. Budynek ujęty w rejestrze zabytków.	183 663,00 zł w tym grunt - 4 714,00 zł	-	-

Terminy wnoszenia opłat:

- opłata za nabycie lokalu płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego,
- pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 20 % ceny gruntu, płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego,
- opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 3% ceny gruntu, płatna jest do 31 marca każdego roku następującego po roku w którym nabyto lokal.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie **6 tygodni**, licząc od daty wywieszenia wykazu.