



MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH
ul. Grunwaldzka 4-6, 47-220 Kędzierzyn - Koźle
tel. 077-483-49-81, 077-483-55-64, fax. 077-483-46-10
NIP 749-000-70-70



Kędzierzyn-Koźle, 18.10.2016

DO.0003.402.2016
Dot.BRM.0003.208.2016



Pani Agnieszka Iłowska
Radna Rady Miasta
Kędzierzyn-Koźle

Dotyczy : interpelacji złożonej podczas sesji Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle w dniu 29 września 2016r. w sprawie remontu budynku przy Al. Jana Pawła II 3. w Kędzierzynie-Koźlu..

W odpowiedzi na Pani interpelację złożoną podczas sesji Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle dnia 29 sierpnia 2016r., w sprawie remontu budynku przy Al. Jana Pawła II 3 w Kędzierzynie-Koźlu (róg Al. Jana Pawła II i ul. Grunwaldzkiej), zgodnie z informacją uzyskaną z Centrum Zarządzania Nieruchomościami i Wspólnotami Mieszkaniowymi Sp. z o. ul. Wieniawskiego 3c 8 i 9 (adres służbowy : ul.Pusta 1, 47-220 Kędzierzyn-Koźle), informuję, że remont elewacji budynku przy Al. Jana Pawła II 3,3A w Kędzierzynie-Koźlu planowany jest w 2017 roku (rozpoczęcie prac planowane jest w miesiącu marcu lub kwietniu, zakończenie prac w miesiącu czerwcu lub lipcu).

W załączeniu przesyłam kopię pism w wyżej wymienionej sprawie :

- 1.CZNIWM/2016/464/W1 z dnia 16.03.2016r.,
- 2.IRE-IR.7013.1.1.2016.GB z dnia 17.03.2016r.,
- 3.CZNIWM/2016/2575/W1 z dnia 14.10.2016r.

DYREKTOR

[Signature]
inż. Stanisław Węgrzyn

Zatwierdzam

PREZYDENT MIASTA

[Signature]
Sabina Nowosielska

Centrum Zarządzania Nieruchomościami
i Wspólnotami Mieszkaniowymi Sp. z o.o.
ul. Wieniawskiego 3c/8 i 9, 47-224 Kędzierzyn-Koźle
REGON : 532435513 NIP : 749-19-55-047

Adresy służbowe :
ul. Pusta 1, 47-220 Kędzierzyn-Koźle,

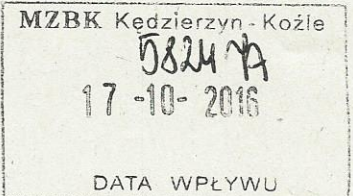
Telefon / fax : 77-483-46-56



Kędzierzyn-Koźle, 14.10.2016r.

CZNIWM/2016/2575/W1

Miejski Zarząd Budynków Komunalnych
ul. Grunwaldzka 4-6
47-220 Kędzierzyn-Koźle



dotyczy : pisma nr ZPiK.7130.982.2016 z dnia 03.10.2016r. (data wpływu 04.10.2016r.)

W odpowiedzi na w/w pismo dotyczące remontu elewacji budynku przy Al. Jana Pawła II 3,3A informuję, iż przeprowadzenie prac remontowych pierwotnie planowane było w miesiącach letnich roku 2016. Jednakże z uwagi na wykonywane przez Gminę Kędzierzyn-Koźle zadanie pn: „Przebudowa i rozbudowa ul. Al. Jana Pawła II na odcinku od wiaduktu PKP do skrzyżowania z ul. Głowackiego i Matejki” i koniecznością zajęcia chodnika (pasa drogi) w celu rozstawienia rusztowań przy elewacji budynku, równoległa realizacja prac nie była możliwa (w załączeniu kopia korespondencji z marca 2016r.). W tym czasie były również prowadzone prace zlecone przez Miejski Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. a związane z budową sieci ciepłowniczej, na terenie wewnętrznym wspólnoty. Powyższe zadania zakończone zostały w połowie września 2016 roku.

Aktualnie przeprowadzana jest procedura dokończenia wyboru wykonawcy prac remontowych elewacji budynku a planowany termin realizacji prac jest następujący :

- rozpoczęcie (w zależności od warunków atmosferycznych) : marzec lub kwiecień 2017r.
- zakończenie : czerwiec lub lipiec 2017r.

Nadmieniam, że prowadzenie tego rodzaju prac remontowych (obiekt objęty ochroną konserwatorską) w okresie jesienno-zimowym jest niewskazane z powodu występowania niskich temperatur i dużej wilgotności.

Z poważaniem :

W załączeniu :

- kopia pisma CZNIWM Sp. z o.o. z dnia 16.03.2016r.
- kopia odpowiedzi z dnia 17.03.2016r. (data wpływu do CZNIWM Sp. z o.o. 29.03.2016r.)

Do wiadomości :

- Pan Wojciech Jagiełło - II Zastępca Prezydenta Miasta
Urząd Miasta ul. Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle
- Pan Zbigniew Romanowicz - Sekretarz Miasta
Urząd Miasta ul. Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle

Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle



IRE- IR.7013.1.1.2016.GB.

Kędzierzyn - Koźle 17.03.2016r.

**Centrum Zarządzania Nieruchomościami
i Wspólnotami Mieszkaniowymi Sp. z o.o.
ul. Pusta 1
47-220 Kędzierzyn-Koźle**

**Dotyczy Inwestycji : „ Przebudowa i rozbudowa ul. Aleja Jana Pawła II na odcinku od
wiaduktu PKP do skrzyżowania z ul. Głowackiego i Matejki ”
w Kędzierzynie-Koźlu**

W związku z planowanym przez Gminę Kędzierzyn-Koźle w miesiącu kwietniu 2016r. rozpoczęciem realizacji inwestycji pn: „ **Przebudowa i rozbudowa ul. Aleja Jana Pawła II na odcinku od wiaduktu PKP do skrzyżowania z ul. Głowackiego i Matejki** ”, Wydział Inwestycji, Remontów i Eksploatacji Urzędu Miasta Kędzierzyn - Koźle informuje o możliwości wstąpienia w trakcie realizacji zadania czasowych utrudnień w zakresie dojazdu i dostępu do swoich lokali użytkowników budynku przy **al. Jana Pawła II 3** w zarządzanej przez Państwo Wspólnocie Mieszkaniowej.

Realizowane zadanie obejmuje swoim zakresem przebudowę ciągów jezdno-piesznych oraz uzbrojenia terenu od wiaduktu PKP do skrzyżowania al. Jana Pawła II z ul. Głowackiego i Matejki oraz ulicy Grunwaldzkiej od skrzyżowania z al. Jana Pawła II do posesji nr 8 przy ul. Grunwaldzkiej

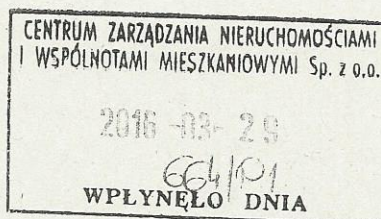
Prosimy o powiadomienie mieszkańców o zaistniałych utrudnieniach, które wystąpią w trakcie realizacji zadania.

Równocześnie informujemy, że w trakcie realizacji przebudowy al. Jana Pawła II trwającej około 4-5 m-cy prowadzenie przez Państwo robót związanych z remontem elewacji frontowej nie będzie możliwe.

W sprawie opłat za zajęcie pasa właściwym jest Wydział Zarządzania Droгами Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle. Przekazaliśmy Państwu wniosek do Wydziału Zarządzania Droгами celem rozpatrzenia zgodnie z kompetencjami.

Szczegółowych informacji w przedmiotowej sprawie udziela Wydział Inwestycji, Remontów i Eksploatacji Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

Z poważaniem



Biernkowska

Sprawę prowadzi:

Grzegorz Bryll : tel. 77 40 50 381, kom: 512 772 812

Centrum Zarządzania Nieruchomościami i Wspólnotami
Mieszkaniowymi sp. z o.o.

ul. Wieniawskiego 3c/8 i 9, 47-224 Kędzierzyn-Koźle
REGON : 532435513 NIP : 749-19-55-047
Tel/fax 077/483 46 56
Adresy służbowe :
ul. Pusta 1, 47-220 Kędzierzyn-Koźle,



Kędzierzyn-Koźle, 16.03.2016r.

CZNIWM/2016/ 464 /W1

URZĄD MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE
WYDZIAŁ INWESTYCJI, REMONTÓW I EKSPLOATACJI
Ul. Grzegorza Piramowicza 32
47-200 Kędzierzyn-Koźle
tel. 77 40 50 380

dotyczy: przebudowy i rozbudowy Alei Jana Pawła II w Kędzierzynie-Koźlu.

Centrum Zarządzania Nieruchomościami i Wspólnotami Mieszkaniowymi Sp. z o.o., działając jako zarządca Wspólnoty Mieszkaniowej przy Alei Jana Pawła II 3 w Kędzierzynie-Koźlu, w nawiązaniu do pisma IRE-DS.7012.1.2016.MT/ZB oraz wniosków ze spotkania zarządcy z przedstawicielami Wspólnoty Mieszkaniowej przy Alei Jana Pawła II 3, prosi uprzejmie o określenie planowanych terminów wykonywania prac na terenie przyległym do budynku wspólnoty. Informujemy, iż wspólnota na mocy podjętej uchwały i wydanej decyzji o pozwoleniu na budowę, planuje przeprowadzić remont elewacji frontowej z termomodernizacją ścian tylnych. Wiąże się to z koniecznością ustawienia rusztowań na chodniku wzdłuż elewacji, dlatego też koniecznym jest odpowiednie doprecyzowanie terminów prac, aby prowadzone inwestycje nie kolidowały ze sobą.

Prosimy również, na wniosek właścicieli lokali, o informację, czy wspólnota mogłaby być zwolniona z opłat za zajęcie chodnika na czas wykonywanych prac elewacyjnych w związku z prowadzoną inwestycją związaną z przebudową i rozbudową Alei Jana Pawła II.

Z poważaniem:
PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR

mgr inż. Zbigniew Dziemiłłowicz

Otrzymują:
- adresat,
- a/a,