

**UMOWA Nr AG.2510.1.9.2020  
o wykonanie robót budowlanych**

Umowę wpisano do rejestru  
umów Urzędu Miasta  
06.05.2020 127/AG/2020  
pod nr .....

(zgodnie z notatką służbową AG.271.2.21.2020 z dnia 06.04.2020 r.)

zawarta w dniu 23.04.2020 pomiędzy Gminą Kędzierzyn-Koźle z siedzibą przy ul Grzegorza Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle, (NIP: 749-20-55-601), zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

**Sabinę Nowosielską** - Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle;

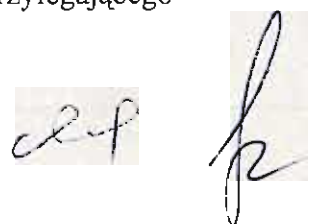
a

**Ryszardem Stańczakiem**, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą „Zakład Usługowo Budowlany „Dacholep” Ryszard Stańczak”, ul. Ligonia 35/2, 47-224 Kędzierzyn-Koźle, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod nr NIP 7491000271, Regon: 530573197 zwanym dalej „Wykonawcą”

w wyniku postępowania wyłączonego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych z obowiązku stosowania tej ustawy, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1.**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych polegających na: **„Wykonaniu prac remontowo-wykończeniowych dachu budynku Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle przy ul. Grzegorza Piramowicza 32, od strony parkingu**, zgodnie z kosztorysem ofertowym, stanowiącym załącznik do umowy, zwanych dalej „robotami budowlanymi”, a Zamawiający zobowiązuje się do przekazania terenu robót i zapłaty umówionego wynagrodzenia.
2. Na przedmiot zamówienia składa się ponadto:
  - a) sporządzenie inwentaryzacji fotograficznej dachu, polegającej w szczególności na uwidocznieniu ogólnego stanu dachu przed rozpoczęciem robót. Inwentaryzację Wykonawca przekaze Zamawiającemu w wersji elektronicznej na nośniku danych CD w terminie 5 dni od dnia przekazania placu budowy,
  - b) organizację, zagospodarowanie i likwidację placu budowy,
  - d) sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, jeżeli odrębne przepisy wymagają sporządzenia takiego planu,
  - e) zebranie odpadów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia i przekazanie ich do odzysku, unieszkodliwienia lub składowania, Powstałe w ten sposób odpady - w tym również wszelkiego rodzaju nadziemne, podziemne, nieorganiczne i organiczne **pozostałości** typu gruz, **ziom**, **pnie**, korzenie, karpiny itp. - należy bez zbędnej **zwłoki wywieźć** na Regionalną Instalację Przetwarzania Odpadów Komunalnych lub przekazanie przedsiębiorcy posiadającemu **zezwolenie** na transport odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami. Składowanie w rejonie placu budowy w miejscu wskazanym przez Zamawiającego **zdemontowanych** materiałów nadających się do odzysku **jest możliwe** na okres nie dłuższy niż termin realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca **jest zobowiązany** przedstawić zamawiającemu dokumenty potwierdzające złożenie wytworzonych odpadów na RIPOK lub przekazanie przedsiębiorcy posiadającemu **zezwolenie** na transport odpadów,
  - f) uporządkowanie terenu budowy **po zakończeniu** robót, w tym terenu przylegającego do placu budowy który został naruszony wskutek prowadzonych robót.



## § 2.

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania robót:

- 1) przekazanie terenu robót przez Zamawiającego nastąpi w terminie do **7 dni roboczych od daty podpisania umowy;**
- 2) wykonanie robót budowlanych nastąpi w terminie do **21 dni roboczych od daty podpisania umowy.**

## § 3.

Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie Reinholda Kalusa Inspektora nadzoru Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle, działającego w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2017 poz. 1332 z późn. zm.).

## § 4.

Do realizacji i rozliczenia niniejszej umowy, a także do kontaktów Strony ustanawiają następujące osoby:

- 1) ze strony Zamawiającego: Agnieszka Zimny-Ilnicka - Kierownik Wydziału Administracyjno-Gospodarczego Urzędu Miasta tel. 77/40-50-309;
- 2) ze strony Wykonawcy: Ryszard Stańczak – właściciel firmy, tel. 609573330.

## § 5.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia miejsca robót pod względem zgodności z przepisami BHP i p.poż., doprowadzenia terenu robót po wykonaniu umowy do stanu pierwotnego.

## § 6.

1. Za wykonanie robót budowlanych Zamawiający zapłaci Wykonawcy **wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: 14.144,80 zł brutto (słownie: czternaście tysięcy sto czterdzieści cztery i 80/100 zł)**. Wynagrodzenie nie ulegnie zmianie w przypadku, faktycznie wykonanych robót których zakres jest większy od wskazanego w ofercie.
2. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie **14 dni** od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, przy czym Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia faktury VAT nie później niż w terminie **14 dni** od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru robót budowlanych bez zastrzeżeń.

## § 7.

1. Zakończenie robót i gotowość do odbioru potwierdzoną przez Inspektora Nadzoru Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu (do Wydziału Administracyjno-Gospodarczego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle).
2. Strony potwierdzą wykonanie umowy poprzez podpisanie protokołu odbioru robót budowlanych.

## § 8.

1. Wykonawca oświadcza, iż udziela na wykonane roboty budowlane **24-miesięcznej gwarancji** liczonej od daty podpisania protokołu odbioru robót budowlanych bez zastrzeżeń.



2. W czasie trwania gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny za wady fizyczne przedmiotu umowy powstałe po odbiorze robót budowlanych, lecz wynikłe z powodów zaistniałych przed zakończeniem odbioru końcowego robót (wady ukryte).
3. Wykonawca przystąpi do usuwania usterek lub wad w terminie 2 dni od daty otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego lub Użytkownika obiektu o wystąpieniu wad lub usterek i usunie je w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

#### § 9.

W przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował roboty budowlane z naruszeniem postanowień niniejszej umowy Zamawiający ma prawo:

- 1) nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania robót;
- 2) odstąpić od umowy z winy Wykonawcy;
- 3) powierzyć poprawienie lub wykonanie robót budowlanych innym podmiotom na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy;
- 4) potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu poniesionej szkody.

#### § 10.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia kar umownych w przypadku:

- 1) odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego;
- 2) za nieterminowe wykonanie robót budowlanych - **0,5%** wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia;
- 3) za nieterminowe usunięcie usterek i wad - **0,5%** wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad.

2. W przypadku, gdy kara umowna nie pokrywa wysokości poniesionej przez Zamawiającego szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

#### § 11.

1. Spory wynikłe w związku z wykonywaniem niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Integralną częścią umowy jest kosztorys ofertowy.
4. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, w tym: 1 dla Wykonawcy i 1 dla Zamawiającego.

Załącznik: kosztorys ofertowy

**ZAMAWIAJĄCY**

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska

Zup Skarbnika Miasta  
Kędzierzyn-Koźle

Główny Księgowy  
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle

Tadeusz Orlik

22.07.2020

**WYKONAWCA**

ZAKŁAD USEUGOWO - BUDOWLANY

„DACH DLEP”

RYSZARD STANCIK

47-224 Kędzierzyn-Koźle, ul. Ligonia 35/2

tel. 609 573 330

NIP: 749-100-02-77, Reg. 530573197

RADCA PRAWNY

Joanna Mazurkiewicz  
nr wpisu OP-1/221