

Umowa Nr AG.255.2.2020

Zawarta w dniu 07.02.2020: pomiędzy Gminą Kędzierzyn-Koźle ul. Grzegorza Piramowicza 32,47-200 Kędzierzyn-Koźle zwaną dalej **Zamawiającym** reprezentowaną przez:

**Sabinę Nowosielską** – Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle,  
a **Stanisławem Lach**, przedsiębiorcą prowadzącym działalność pod nazwą ELEKTRO - ATOMEX Zakład Instalatorstwa Elektrycznego i Systemów Przeciwpożarowych 49-120 Dąbrowa, ul. Mickiewicza 1, wpisanym do Ewidencji Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Wójta Gminy Dąbrowa pod nr.1240, NIP: 754-172-81-13, zwanym dalej **Wykonawcą** reprezentowanym przez **Stanisława Lach** – Właściciela firmy została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania konserwację systemu sygnalizacji alarmu pożaru SAP POLON 4900 zwanej dalej Instalacją, konserwację systemów oddymiania, konserwację systemu zamknięć ogniowych, naprawą oraz usuwanie na bieżąco zgłoszonych awarii, modernizacje i inne usługi zgłoszone na piśmie, telefonicznie lub ustnie dotyczące konserwowanych systemów Instalacji w budynku Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle przy ul. Grzegorza Piramowicza 32 , 47-200 Kędzierzyn – Koźle.
2. Szczegółowe zestawienie urządzeń podlegających konserwacji, o których mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 1 do umowy.
3. Zakres czynności konserwacyjnych stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 2.

1. Do zakresu usług objętych konserwacją systemu wchodzi:
  - 1) prowadzenie stałej konserwacji i serwisu systemu Instalacji raz na 3 miesiące;
  - 2) pomiary szczelności czujek izotopowych dymu w Instalacji raz na 12 miesięcy;
  - 3) wymiana uszkodzonych, zalanych, zamalowanych czujek, gniazd czujek podzespołów elektronicznych, przeciętego okablowania linii dozorowych, naprawa, wymiana uszkodzonych podzespołów , czujek itp. prac w/w systemach;
  - 4) usunięcie awarii w systemach sygnalizacji alarmu pożaru, systemach oddymiania i zamknięć ogniowych lub zastosowanie prowizorycznych rozwiązań tymczasowych w wypadku konieczności dokonania poważnych napraw, albo likwidacji szkód powstałych w wypadkach nadzwyczajnych w terminie do 48 godzin w wypadku zgłoszenia faxem lub telefonicznie ( jako datę zgłoszenia przyjmuje się datę otrzymania zwrotnego potwierdzenia, przeczytania wiadomości ) liczonych od pierwszej godziny pierwszego dnia roboczego po dacie zgłoszenia awarii przez Zamawiającego;
2. Na podstawie przeprowadzonych konserwacji, zgłoszonych awarii Wykonawca wystawi protokół-rachunek, protokół awarii potwierdzający wykonanie prac konserwacyjnych, naprawczych i opisujących stan systemu, a w razie stwierdzenia nieprawidłowości przy konserwacji, naprawi lub wymieni uszkodzone elementy w Instalacji, - odpłatnie lub określi zakres prac niezbędnych do przywrócenia sprawności Instalacji.
3. Czynności określone w §2 ust 1 pkt 2 do pkt 4 nie wchodzi w zakres konserwacji instalacji sygnalizacji alarmu pożaru, systemów oddymiania i zamknięć ogniowych i będą fakturowane oddzielnie według kalkulacji własnych Wykonawcy lub aktualnych cenników

K.N.R. przy zastosowaniu narzutów i stawki robocizny kosztorysowej (roboty instalacji elektrycznych) zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy.

4. Powiadamianie o awariach i nieprawidłowościach w pracy systemów winno się odbywać:
  - a) poprzez przekazanie informacji za pomocą **telefax nr 77/4641652** do biura Wykonawcy 49-120 Dąbrowa, ul. Mickiewicza 1;
  - b) ustnie za pomocą telefonu zgłoszeniowego **603 753 265**;

W wypadku powiadamiania ustnego Zamawiający powinien udokumentować (zanotować): datę, godzinę oraz podać imię i nazwisko osoby odbierającej zgłoszenie.

### § 3.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie uprawnienia, umiejętności i zdolności do prawidłowego wykonania usługi. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania powierzonych mu usług w sposób zgodny z aktualną wiedzą techniczną; obowiązującymi przepisami oraz w sposób uwzględniający wymagania producenta sprzętu.
2. Usługa będzie świadczona z zachowaniem jak najwyższego poziomu kultury technicznej przez pracowników Wykonawcy.
3. Wykonawca może powierzyć wykonanie w części lub w całości przedmiotu niniejszej umowy osobie trzeciej z tym, że pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość usług ponosi Wykonawca.

### § 4.

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 w formie ryczałtowej w wysokości (w tym ujęto podatek VAT 23%) jednorazowy kwartalny koszt konserwacji Instalacji wynosi **1.150,05 zł brutto (słownie: tysiąc sto pięćdziesiąt złotych 5/100)**;
2. Usuwanie zgłoszonych awarii przez upoważnionego pracownika Zamawiającego w Instalacji, systemie oddymiania i systemie zamknięć ogniowych wymiany uszkodzonych podzespołów, i inne dodatkowe usługi wykonane przez Wykonawcę rozliczane będą w oparciu o aktualne cenniki K.N.R., lub aktualną kalkulację własną Wykonawcy, przy zastosowaniu narzutów i stawki roboczogodziny kosztorysowej (roboty instalacji elektrycznych) plus koszty transportu serwisu do awarii + aktualny podatek VAT.
3. Do kwoty wyszczególnionej w punkcie ust.1., mogą być doliczone koszty robocizny i materiałów po ich zużyciu wykorzystane do wykonania prawidłowej konserwacji Instalacji, systemów oddymiania, systemów zamknięć ogniowych (niezbędne materiały konserwacyjne) oraz koszty robocizny napraw bieżących i koszty materiałów-wymienione uszkodzone elementy i podzespoły elektroniczne np. czujki, przyciski - rozliczane będą na podstawie kosztorysów powykonawczych sporządzonych w oparciu o aktualne cenniki K.N.R., lub aktualną kalkulację własną Wykonawcy, przy zastosowaniu aktualnych narzutów i stawki roboczogodziny kosztorysowej podanej w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
4. Do robót wyszczególnionych w punkcie 2 doliczony będzie koszt dojazdu serwisu na trasie Dąbrowa – Kędzierzyn-Koźle i z powrotem zgodnie z aktualnymi cenami podanymi w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
5. Każdy sporządzony przez Wykonawcę kosztorys musi mieć akceptację Zamawiającego.

#### § 5.

1. Faktury wystawia Wykonawca po zakończeniu prac i sporządzeniu odpowiedniego protokołu – rachunku konserwacji systemu sygnalizacji alarmu pożaru ( karty naprawy, protokół awarii, protokół badania szczelności czujek izotopowych, kosztorysów K.N.R., kosztorysów kalkulacji własnej ).
2. Płatność za faktury realizowana będzie przelewem w ciągu 21 dni od daty otrzymania faktury na konto Wykonawcy **Bank Zachodni WBK SA Oddział w Niemodlinie rachunek nr: 66 1090 2200 0000 0005 7000 0906**, lub na inne konto wskazane na fakturze.
3. W razie nie zapłacenia należności w w/w terminie Zamawiający zapłaci odsetki za zwłokę w wysokości ustawowej.
4. Faktura VAT winna zawierać następujące dane: **Nabywca:** Gmina Kędzierzyn-Koźle ul. Grzegorza Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle, NIP: 7492055601, **Odbiorca/Płatnik** Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle, ul Grzegorza Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT wynikających z realizacji niniejszej umowy bez podpisu osoby upoważnionej do odbioru faktur i przesłania ich drogą pocztową .
5. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT nie korzystającym ze zwolnienia podmiotowego i posiada numer **NIP 754-172-81-13**.

#### § 6.

1. W ramach realizacji niniejszej umowy Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) zapewnienia pracownikom Wykonawcy dogodnego i bezpiecznego dostępu o każdej porze do urządzeń, sygnalizatorów objętych umową w sposób umożliwiający prawidłowe wykonanie konserwacji, usuwanie awarii, prac naprawczych i bezpiecznego przeprowadzenie prac konserwacyjnych istniejących systemów zgodnie z zakładowymi przepisami BHP;
  - 2) nie dokonywania żadnych przeróbek i zmian w urządzeniach objętych konserwacją bez porozumienia z Wykonawcą, a wszystkie naprawy, rozbudowy, modernizacje Instalacji oddymiania, zamknięć ogniowych będzie zlecał firmie aktualnie konserwującej systemy, chyba że wycena prac będzie rażąco odbiegać od cen rynkowych;
  - 3) zgłaszania Wykonawcy wszelkich uszkodzeń i nieprawidłowości w pracy systemu pisemnie lub telefonicznie.

#### § 7.

Pracownikiem odpowiedzialnym za urządzenia objęte konserwacją, pełniącym jednocześnie funkcję przedstawiciela Zamawiającego upoważnionego do podpisywania dokumentów stanowiących podstawę do wystawienia faktury rozliczenia usług jest:

1. Kierownik Wydziału Administracyjno-Gospodarczego Urzędu Miasta - Agnieszka Zimny-Ilnicka, a w razie jego nieobecności upoważnionym pracownikiem przez Zamawiającego jest:
2. Inspektor Wydziału Administracyjno-Gospodarczego Urzędu Miasta - Agnieszka Plucik.

#### § 8.

1. Niniejszą umowę zawiera się na okres od dnia 03.02.2020 r. do 31.12.2020 r. .

2. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron za uprzednim trzymiesięcznym wypowiedzeniem, licząc od pierwszego dnia następnego miesiąca po otrzymaniu wypowiedzenia i podaniem przyczyny wypowiedzenia umowy .
3. W przypadku zalegania z zapłatą w terminie dwóch kolejnych faktur za wykonane usługi Wykonawca ma prawo wstrzymać się od dalszego wykonywania usług do chwili uregulowania zaległych należności przez Zamawiającego.

**§ 9.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

**§ 10.**

Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będą rozpatrywane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 11.**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

**ELEKTRO-ATOMEX**  
Z.I.E. i S.Ppoż.

*Stanisław Lach*  
**Właściciel**

**PREZYDENT MIASTA**

*Sabina Nowosielska*

**ELEKTRO-ATOMEX**  
Zakład Instalatorstwa Elektrycznego  
i Systemów Przeciwpożarowych  
*Stanisław Lach*  
49-120 Dąbrowa, ul. Mickiewicza 1  
tel./fax 77 464 16 52, kom. 603 753 265  
Santander Bank Polska S.A. O. I /Niemodlin  
66 1090 2200 0000 0005 7000 0906  
NIP 754-172-81-13

**Kierownik Wydziału**  
**Administracyjno-Gospodarczego**

*Agnieszka Cimny-Ilnicka*

**RADA MIASTA**  
*M. G. M. M. M.*  
KR 2018 4.1.2018.

**Zup. Starostki Miasta**  
**Kedziele-Kolce**  
**Główny Kłopot**  
**Urzedu Miasta - Kozła**  
*Tatiana Orlik*