

Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle



Kędzierzyn-Koźle 12.09.2016r.

GNP.0003.29.2016

(dot. BRM.0012.201.2016)



Pan Michał Nowak
Radny Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle

Dotyczy : wniosku zgłoszonego na sesji Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle w dniu 31.08.2016r.

Odnosząc się do Pana wniosku w sprawie *przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Zachód* udzielam poniższej informacji.

W konkretnie przytoczonej we wniosku sprawie należy zauważyć, iż mamy do czynienia z terenem osiedla mieszkaniowego wielorodzinnego, którego właścicielem nieruchomości w przeważającej powierzchni jest Skarb Państwa we władaniu wiecznym jednostki organizacyjnej. Wspólnoty mieszkaniowe związane zostały dla właścicieli lokali poszczególnych budynków z przynależnymi im gruntami w granicach działek przy nabyciu.

W przypadkach wymienionych w Pana wniosku, nieruchomości Wspólnot posiadają dostęp do drogi publicznej, która już jest urządzona na tym osiedlu. Może natomiast nie być urządzonego przejazdu wzdłuż klatek schodowych, które to dojazd i dojście do budynków w myśl wymagań §14 obwieszczenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lipca 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015 r. poz. 1442) powinny być odpowiednie do przeznaczenia i sposobu ich użytkowania oraz wymagań dotyczących ochrony przeciwpożarowej, określonych w przepisach odrębnych.

Wspólnoty przy wykazaniu konieczności zapewnienia tego rodzaju dojazdu do budynków mogą się domagać przede wszystkim takiego zapewnienia od władającego terenem.

Niezależnie od powyższego nadmieniam, iż podjęta została uchwała nr XXI/166/15 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 26 listopada 2015r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie gminy Kędzierzyn-Koźle - w trakcie procedowania jest zmiana w części tekstowej dla niemal całego obszaru naszej gminy.

Podjęta została równocześnie uchwała Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle o przystąpieniu do nowej edycji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta

Kędzierzyn-Koźle – w trakcie procedowania. W oparciu o wyznaczenie nowych kierunków, wynikających z nowej edycji studium, kolejno będziemy przystępować do zmiany planów miejscowych i w razie konieczności także będzie możliwe opracowanie zmiany planu dla przedmiotowego obszaru osiedla Zachód.



Z up. PREZYDENTA MIASTA
Kędzierzyn-Koźle

Zatwierdzam:

Artur Maruszczak
ZASTĘPCA PREZYDENTA
ds. Gospodarki Przestrzennej
i Inwestycyjno-Kapitałowej.....

