

### **Informacja o stanie mienia komunalnego**

Zgodnie z art. 180 ustawy o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) przedstawia się informację o stanie mienia komunalnego gminy Kędzierzyn – Koźle.

Zgodnie z danymi z Ewidencji Gruntów i Budynków, za którą z mocy prawa odpowiada Starostwo Powiatowe w Kędzierzynie-Koźlu, Gmina Kędzierzyn-Koźle jest właścicielem 1102 ha oraz użytkownikiem wieczystym 123 ha, co łącznie daje do dyspozycji Gminie 1225 ha:

- wg danych z EGB we władaniu Gminy znajdowało się 361 ha użytków rolnych,
- wielkość gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste (wg. danych z EGB) wynosi 236 ha,
- grunty oddane w dzierżawę stanowią 68 ha, w tym 59 ha użytków rolnych. Gmina zawarła umowy z 535 dzierżawcami,
- powierzchnia gruntów oddanych w trwały zarząd (zgodnie z zapisami EBG) wynosi 103 ha,
- powierzchnia gruntów w bezpośrednim zarządzie Gminy wynosi 818 ha (bez użytkowania wieczystego, trwałego zarządu i dzierżawy),
- przygotowanych nieruchomości pod zabudowę – 93 ha (w tym 76 ha tzw. Pole Południowe, 38 ha z terenu Portu w Koźlu).

Wielkość trwałych składników majątkowych gminy na dzień 30 czerwca 2008 roku wg ewidencji księgowej prowadzonej przez Urząd Miasta i pozostałe gminne jednostki organizacyjne wynosi **1. 094.871.747,92 zł brutto**.

Szczegółowe zestawienie wartościowe majątku przedstawia tabela stanowiąca załącznik do informacji.

## 1. Inne prawa majątkowe.

Gmina posiada 100% udziałów w czterech spółkach z ograniczoną odpowiedzialnością, tj.:

- Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o.	148.882.000	zł
- Miejski Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.	16.012.500	zł
- Usługi Komunalne Sp. z o.o.	1.112.000	zł
- ADM „Blachownia” Sp. z o.o.	6.300.000	zł

oraz 78,86 % udziałów w Kędzierzyńsko – Kozielskim Parku Przemysłowym Sp. z o.o., o łącznej wartości 9.551.500 zł i 1 udział w Regionalnej Agencji Poszanowania Energii w Opolu o wartości 1.000 zł. Ponadto Gmina posiada 228 akcji tj. 2,28 % Śląskiego Wolnego Obszaru Celnego w Gliwicach o wartości 22.800 zł.

## 2. Zmiany w stanie mienia komunalnego

Najważniejsze zmiany w okresie 30.06.2007 – 30.06.2008 to :

- a) zakup następujących środków trwałych przez Urząd Miasta
- zakup sprzętu komputerowego 221.630,00 zł
  - samochód osobowy dla ZD 40.000,00 zł
  - samochód specjalistyczny dla Usługi Komunalne 365.561,50 zł
  - system nagłośnienia obrad 75.940,00 zł
- b) wartość środków trwałych przyjętych z inwestycji 13.965.500 zł
- c) środki trwałe przekazane wg wartości netto w formie aportu rzeczowego spółkom komunalnym: 0
- d) środki finansowe przekazane w formie wkładów pieniężnych spółkom komunalnym, w tym:
- Kędzierzyńsko Kozielski Park Przemysłowy Sp. z o.o. 3.800.000 zł
  - Miejskie Wodociągi i kanalizacja Sp. z o.o. 469.000 zł

**Za pierwsze 9 miesięcy 2008 roku wysokość uzyskanych dochodów wynosi:**

• z tytułu dzierżaw	7.281.260,99	zł
• z tytułu wieczystego użytkowania	521.228,15	zł
• z tytułu sprzedaży mienia	18.325.412,12	zł

**W roku 2009 planuje się następujące dochody z mienia gminnego:**

Gospodarka mieszkaniowa:

• z tytułu dzierżawy i najmu składników majątkowych gminy	10.130.000	zł
• z tytułu wieczystego użytkowania	550.000	zł
• z tytułu sprzedaży mienia	9.370.000	zł
• odsetki	140.000	zł

Pozostałe:

• Działalność usługowa – z tytułu dzierżawy straganów -	50.000	zł
• Administracja publiczna - z tytułu najmu i dzierżawy	10.000	zł
• Oświata i wychowanie - z tytułu najmu i dzierżawy	55.715	zł
• Pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej z tytułu najmu i dzierżawy	3.924	zł
• Gospodarka komunalna i ochrona środowiska z tytułu najmu i dzierżawy	5.200	zł
• Kultura fizyczna i sport z tyt. najmu i dzierżawy	220.000	zł