

Załącznik do zarządzenia Nr 1100/GG/08
 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle
 z dnia 11 grudnia 2008r. w sprawie ogłoszenia
 wykazu nieruchomości przeznaczonych
 do zbycia w trybie **be z p r z e t a r g o w y m**.
 Wywieszono dnia
 na okres 21 dni tj. do dnia

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA NAJEMCOM W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz. 2782, z 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459, z 2006 r. Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1601, Nr 220 poz. 1600, z 2007 r. Nr 173 poz. 1218), **p o d a j e s i ę** do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży lokale użytkowe wraz ze sprzedażą lub oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części działek.

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego przynależnego gruntu	
					Pierwsza opłata	Opłata roczna
1.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. Aleksandra Głowackiego 12A/II	KW 48603, dz. nr 1415/1 mapa nr 6, pow. 0,1002 ha,	Lokal użytkowy składający się z 1-go pomieszczenia o powierzchni użytkowej 17,64 m ² , Udział w nieruchomości wynosi 1,47 %. Przeznaczenie – użytkowe.	8 390,00 zł w tym grunt - 895,00 zł	20% 179,00 zł)	3% (26,85 zł)
2.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. Aleksandra Głowackiego (pawilon)	KW 57438, dz. nr 1414/4, 1407/5 mapa nr 6, pow. 0,0037 ha,	Nieruchomość zabudowana wolnostojącym budynkiem użytkowym, parterowym, mieszczącym jeden lokal użytkowy o pow. użytkowej 20,50 m ² . Przeznaczenie – użytkowe.	21 547,00 zł	-	-

Terminy wnoszenia opłat: - opłata za nabycie lokalu płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego,
- pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 20 % ceny gruntu, płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego,
- opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 3% ceny gruntu, płatna jest do 31 marca każdego roku następującego po roku w którym nabyto lokal.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie **6 tygodni**, licząc od daty wywieszenia wykazu.