

Zarządzenie Nr 1125/MZBK/08
Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle
z dnia 23 grudnia 2008r.

w sprawie zasad wynajmowania, zasad zawierania umów oraz wysokości czynszu najmu powierzchni reklamowych oraz powierzchni pod organizację imprez promocyjno-marketingowych na targowiskach miejskich zlokalizowanych przy ulicy Konstantego Damrota i ulicy Targowej oraz w komunalnej hali targowej przy al. Jana Pawła II w Kędzierzynie-Koźlu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591, Dz. U. z 2002 roku Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz. 1806, Dz. U. z 2003 roku Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 116 poz. 1203, Dz. U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Dz. U. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181, poz. 1317, z 2007r. Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218), zarządzam co następuje:

§ 1.

1. Przedmiotem najmu są wszystkie miejsca wskazane przez administratora targowisk zlokalizowanych w Kędzierzynie-Koźlu przy ulicach Konstantego Damrota i Targowej oraz w komunalnej hali targowej położonej w Kędzierzynie-Koźlu przy Alei Jana Pawła II jako powierzchnie reklamowe nadające się do:
 - 1) umieszczania reklam płaskich oraz przestrzennych,
 - 2) organizację imprez promocyjno-marketingowych.
2. Powierzchnie reklamowe oraz powierzchnie pod organizację imprez promocyjno-marketingowych udostępniane są na cele działalności gospodarczej w drodze umów najmu z podmiotami prowadzącymi działalność gospodarczą.

§ 2.

1. Powierzchnie reklamowe wynajmowane będą podmiotom wyłonionym w przetargu czynszowym.
2. Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu każdorazowo wywiesi na tablicy ogłoszeń MZBK oraz na tablicach ogłoszeń na targowiskach miejskich informację o powierzchniach reklamowych przeznaczonych do wynajęcia; w informacji tej minimalną oferowaną zryczałtowaną stawkę czynszu najmu, która nie może być niższa niż:
 - 1) 50 zł netto przy zajmowanej powierzchni do 2 m² włącznie,
 - 2) 100 zł netto przy zajmowanej powierzchni od 2 m² do 10 m² włącznie,
 - 3) 150 zł netto przy zajmowanej powierzchni od 10 m² do 20 m² włącznie,
 - 4) 200 zł netto przy zajmowanej powierzchni od 20 m² do 40 m² włącznie

- oraz określa się datę i miejsce składania ofert na wynajęcie, jak również datę, godzinę i miejsce podania wyników postępowania.
3. Przedsiębiorca, który stara się o wynajęcie miejsca handlowego na zasadach przetargu czynszowego zobowiązany jest do złożenia oferty zawierającej:
 - 1) określenie powierzchni reklamowych, których wynajęciem oferent jest zainteresowany oraz określenie wielkości tej powierzchni,
 - 2) określenie oferowanej zryczałtowanej stawki czynszu najmu, która to stawka nie może być niższa od stawki wskazanej w informacji, o której mowa w ust. 2 dla danej powierzchni reklamowej.
 4. Oferty zostaną zweryfikowane i ocenione przez MZBK Kędzierzyn-Koźle, a dyrektor tej jednostki zawrze umowę najmu z oferentem spełniającym warunki określone w ust. 3, który zaoferował najwyższą stawkę czynszu najmu powierzchni reklamowych.
 5. Jeżeli podmiot, wyłoniony w wyniku procedur określonych w ust. 1 – 3 nie zawrze umowy najmu powierzchni reklamowej w ciągu 7 dni od daty otrzymania z Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu wezwania do zawarcia takiej umowy, traci prawo do zawarcia umowy najmu a miejsce to zostanie przeznaczone do wynajęcia w kolejnym przetargu.
 6. Umowa najmu zawierana jest na okres dłuższy niż 3 miesiące i krótszy niż 3 lata,
 7. Najemca może rozwiązać umowę najmu z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, którego koniec powinien przypadać na koniec miesiąca,
 8. Wynajmujący może rozwiązać umowę najmu bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku, gdy:
 - a) najemca zalega z zapłatą całości czynszu za co najmniej dwa miesiące;
 - b) najemca, wobec którego orzeczono prawomocny zakaz prowadzenia działalności gospodarczej.

§ 3.

1. Powierzchnie pod organizację imprez promocyjno-marketingowych wynajmowane będą podmiotom zgłaszającym chęć organizacji takich imprez.
2. Stawka czynszu najmu, która nie może być niższa niż 10 zł netto za m² za jeden dzień.
3. Umowa najmu zawierana jest na następujących zasadach:
 - 1) okres najmu nie może być krótszy niż 1 dzień i dłuższy niż 7 dni,
 - 2) zapłata czynszu najmu za wynajem powierzchni pod organizację imprez promocyjno-marketingowych musi nastąpić z góry,
 - 3) wynajmujący może rozwiązać umowę najmu w przypadku, gdy najemca nie wniósł stosownej opłaty wskazanej w pkt. 2) przynajmniej na dzień przed rozpoczęciem imprezy promocyjno-marketingowej.

§ 4.

Czynsz najmu powierzchni reklamowych oraz pod organizację imprez promocyjno-marketingowych naliczony będzie w fakturach, płatnych w kasach funkcjonujących w Miejskim Zarządzie Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu lub na rachunek bankowy wskazany na fakturze w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury.

§ 5.

Uchyła się Zarządzenie Nr 13/DG/06 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 12 grudnia

2006 roku w sprawie zasad wynajmowania, zasad zawierania umów oraz wysokości czynszu najmu powierzchni reklamowych oraz powierzchni pod organizację imprez promocyjno-marketingowych na targowiskach miejskich zlokalizowanych przy ul. Konstantego Damrota i Targowej oraz w komunalnej hali targowej przy al. Jana Pawła II w Kędzierzynie-Koźlu.

§ 6.

1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
2. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu oraz na tablicach ogłoszeń na targowiskach miejskich oraz publikacji na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle Biuletynu Informacji Publicznej.