

Zarządzenie Nr 1120/PMS/08

Prezydenta Miasta Kędzierzyn – Koźle

z dnia 23 grudnia 2008r.

w sprawie określenia zasad wynajmowania pomieszczeń tymczasowych.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001, Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustalam:

1. czynsz najmu za m² pomieszczenia tymczasowego w wysokości 0,65 zł. dla osób, które osiągają dochód nie przekraczający 175% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 125% emerytury w gospodarstwie wieloosobowym,
2. czynsz najmu za m² pomieszczenia tymczasowego w wysokości 3,42 zł. dla osób, które osiągają dochód przekraczający 175% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 125% emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.

§ 2. Umowę najmu na pomieszczenie tymczasowe zawiera się maksymalnie na okres 12 miesięcy z możliwością przedłużenia jej na dalszy czas oznaczony, jeżeli osoba zajmująca pomieszczenie tymczasowe spełnia łącznie wszystkie poniższe kryteria:

1. nie uzyskała tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego,
2. złożyła wniosek o oddanie w najem lokalu socjalnego znajdującego się w mieszkaniowym zasobie Gminy,
3. osiąga dochód nieprzekraczający wartości określonych w § 1 ust.1.

§ 3. Umowa najmu na pomieszczenie tymczasowe powinna zawierać:

1. zobowiązanie najemcy do niezwłocznego zawiadomienia wynajmującego o uzyskaniu przez niego tytułu prawnego do innego lokalu,
2. zastrzeżenie, że umowę najmu rozwiązuje się przed okresem na jaki została zawarta w razie uzyskania przez najemcę tytułu prawnego do innego lokalu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Polityki Mieszkaniowej, Spraw Socjalnych i Zdrowia oraz Dyrektorowi Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle Biuletynu Informacji Publicznej.

**PREZYDENT MIASTA
KĘDZIERZYN-KOŹLE**
Wiesław Fąfara (-)

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:
Kierownik Wydziału PMS
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle
Iwona Szweda (-)